

Beiertheimer Allee 19  
Karlsruhe, 76137  
lorenzscherrer@gmail.com  
+4915754807766

21.04.2024

Ambrosius Lara  
Karlstraße 17  
Karlsruhe, 76133

Betreff: Aufforderung zur Rückzahlung der Kautions innerhalb einer angemessenen Frist

Sehr geehrte Frau Ambrosius,

ich hoffe, diese Nachricht erreicht Sie in bester Gesundheit. Ich schreibe Ihnen bezüglich meiner Kautions für die Wohnung in Karlstraße 17, 76133 Karlsruhe, die ich geräumt und übergeben habe.

Gemäß unserem Mietvertrag habe ich eine Kautions in Höhe von 300 Euro hinterlegt. Der Einbehalt der kompletten Kautions steht in keinem Verhältnis.

Ich bitte Sie höflichst, die Rückzahlung der Hälfte der Kautions plus der angefallenen Kosten von 15 Euro innerhalb einer angemessenen Frist zu veranlassen. Ich setze Ihnen hiermit eine Frist bis zum 06.05.2024, um den Betrag in Höhe von 165 Euro auf mein unten angegebenes Bankkonto zu überweisen. Bitte beachten Sie, dass ich andernfalls gezwungen sein werde, rechtliche Schritte einzuleiten.

Für weitere Informationen oder Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich bitte um eine schriftliche Bestätigung des Erhalts dieses Schreibens sowie der Zustimmung zur genannten Frist.

Vielen Dank für Ihre prompte Aufmerksamkeit in dieser Angelegenheit.

Mit freundlichen Grüßen,

Lorenz Scherrer

**Bankverbindung:**

VR Bank Südpfalz  
Lorenz Scherrer  
DE60 5486 2500 00078059 93