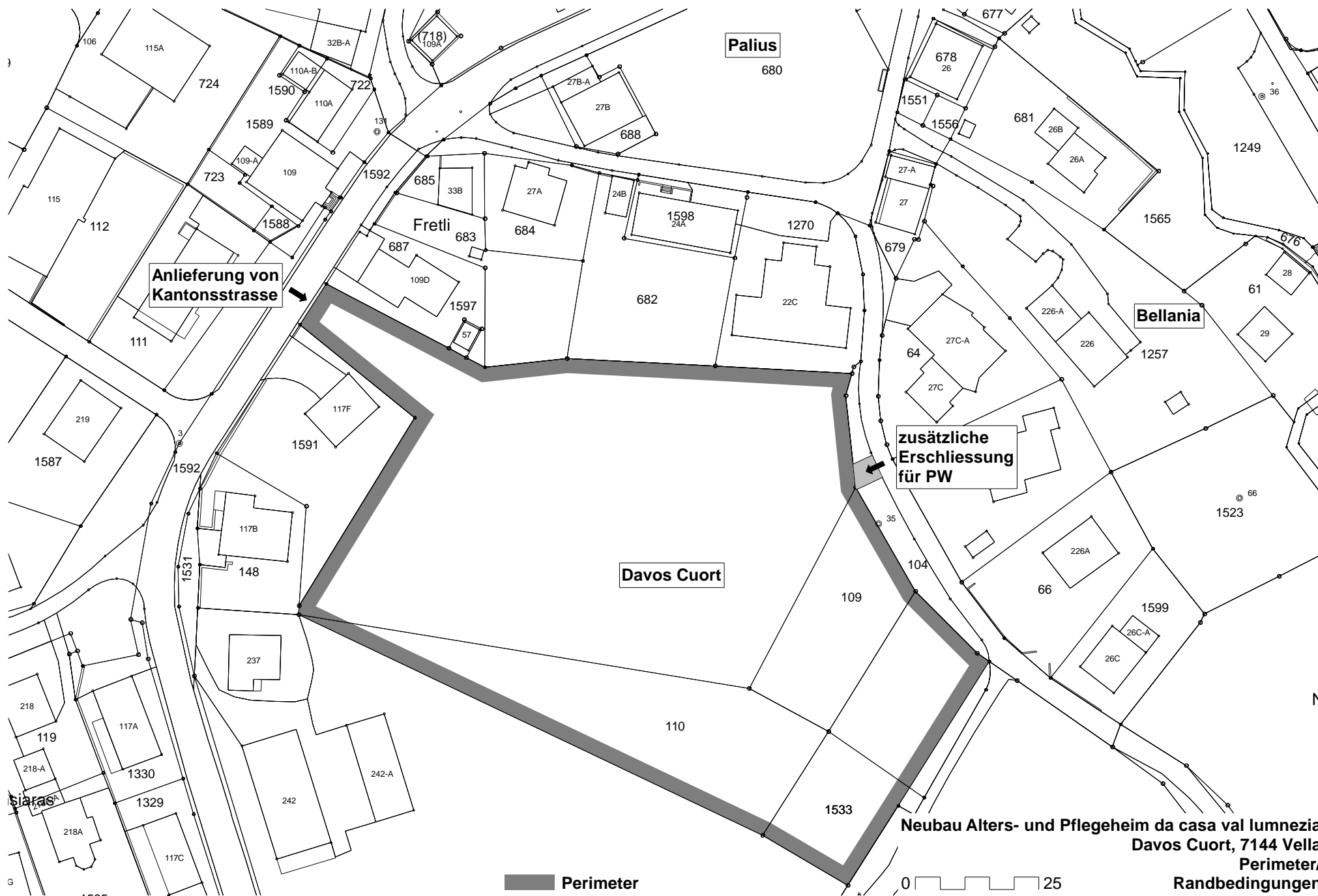


Wettbewerbsgebiet
Davos Cuort

Neubau Alters- und Pflegeheim da casa val lumnezia
Davos Cuort, 7144 Vella
Übersichtsplan/
Information

N





Siedlungsgebiet

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1 : 2000

Mitwirkungsaufgabe vom 9. November 2007

Von der Einwohnergemeinde beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:
Protokoll Nr.

Die Präsidentin/Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Zonenplan

- | | |
|---|--------|
| Dorfkernzone | III |
| Dorferweiterungszone 3 | III |
| Dorferweiterungszone 2 | III |
| Wohnmischzone 4 | III |
| Wohnmischzone 3 | III |
| Wohnmischzone 2 | III |
| Wohnzone 2 | II |
| Gewerbemischzone | III |
| Gewerbezone | III |
| Zone für Sportbauten und Sportanlagen | III |
| Zone für touristische Einrichtungen (Art. 22 KRG) | III |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG) | II/III |
| Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG) | II/III |
| Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen | III |
| Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG) - Bauzone | III |
| Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG) - keine Bauzone | III |
| Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG) | III |
| Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG) | III |
| Zone für künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG) | III |
| Archäologiezone (Art. 36 KRG) | III |
| Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG) | III |
| Wintersportzone (siehe auch Art. 39 KRG) | III |
| Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG) | III |
| Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG) | III |
| Grund- und Quellwasserschutzzone (Art. 37 KRG) - provisorisch | III |
| Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 Waldgesetz (Bundesgesetz) | III |

Genereller Gestaltungsplan

- | | |
|---|-----|
| Geschützte Baute | III |
| Generell geschützte Baute (Art. 43 KRG) | III |
| Zu erhaltende Baute / Anlage | III |
| Ortstypische, prägende Baute / Anlage | III |
| Störende Baute / Anlage | III |
| Erhaltungsbereich | III |
| Baubereich für oberirdische Gebäude (Überbauungsziffer frei) | III |
| Vorabklärungsgebiet (Konzept Parzellierung und Erschliessung) | III |
| Hofraum-/Gartenbereich | III |
| Geschütztes Kulturobjekt (Kalkofen, Kapelle) | III |
| Geschütztes Naturobjekt (Fledermausquartier) | III |

Allgemeine Planungsinhalte

- | | |
|--|-----|
| Arealplanpflicht: Freiraumgestaltung und Bereinigung Zonengrenzen; Festlegung der Baustandorte; private Nutzungsanteile bis 20 % sind in der ZöBA zulässig | III |
| Bau-, Waldabstands- und Gewässerabstandslinie (Art. 55, 57, 78 KRG) | III |

Hinweise

- | | |
|---|-----|
| KRG Es gilt die zugehörige Bestimmung des Kantonalen Raumplanungsgesetzes | III |
| Erfassungsbereich Gefahrenzonen und Naturgefahren (pendent) | III |
| Wald (Generelle, unverbindliche Ausscheidung) | III |

