**Соглашение**

**о реальном разделе жилого дома**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) и

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), проживающие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес),

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Нам принадлежит на праве общей долевой собственности жилой дом, находящийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес),

расположенный на земельном участке размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м: гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) - 1/2 доля и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) - ½ доля.

На указанном земельном участке расположены: один жилой дом полезной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., в том числе жилой площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., надворные постройки и сооружения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

что подтверждается справкой бюро технической инвентаризации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского бюро технической инвентаризации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 1/2 доля жилого дома принадлежит гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) на основании договора дарения, удостоверенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ государственной нотариальной конторой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реестру N\_\_\_\_\_\_\_,

1/2 доля жилого дома принадлежит гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ государственной нотариальной конторой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реестру N\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В целях прекращения общей долевой собственности заключаем соглашение о реальном разделе жилого дома:

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) принадлежит 1/2 (одна вторая) доля дома полезной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., заключающаяся в изолированной части основного строения по фасаду, состоящей из комнаты размером \_\_\_\_\_\_ кв. м., кухни размером \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кладовой, коридора, веранды, навеса, сарая. Вход - отдельный.

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) принадлежит 1/2 (одна вторая) доля дома полезной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., заключающаяся в изолированной части основного строения со двора, состоящей из двух комнат размером \_\_\_\_\_\_ кв. м. и \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кухни размером \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., коридора, веранды, два сарая, гараж, теплица, баня. Вход - отдельный.

4. Раздел жилого дома произведен в соответствии с техническим заключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского бюро технической инвентаризации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_.

5. Устанавливаем также и порядок пользования земельным участком в соответствии с заключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского бюро технической инвентаризации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) в пользование переходит участок размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. (по заключению БТИ)

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) в пользование переходит участок размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. (по заключению БТИ)

6. Инвентаризационная оценка жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью).

По соглашению сторон оценка 1/2 доли, принадлежащей гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), а оценка 1/2 доли, принадлежащей гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью).

7. Расходы по составлению и оформлению соглашения стороны оплачивают поровну.

8. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ государственной нотариальной конторе, второй экземпляр выдается гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), и третий - гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

Подписи сторон

Удостоверительная надпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариальной конторы