3.
$$(n+6) (j-4)$$

$$j n+4 n+6 j+24$$

$$j n-6 n+4 j-24$$

$$j n-6 n+6 j-24$$

$$j n-6 n+6 j+24$$
Solution
$$(n+6) (j-4)$$

$$= j n-4 n+6 j-24$$