5.
$$(q+2) (p-1)$$

$$p q+q+2 p+2$$

$$p q-2 q+p-2$$

$$p q-2 q+2 p-2$$

$$p q-2 q+2 p-2$$
Solution
$$(q+2) (p-1)$$

$$= p q-q+2 p-2$$