



Universidad Central de Venezuela  
Dirección de Extensión Universitaria

DEU *2058/14*

Ciudad Universitaria, 04 FEB. 2014

Ciudadana  
**Ing. Carmen Yegres**  
Directora  
Dirección de Mantenimiento  
Universidad Central de Venezuela  
Presente

Me dirijo a usted con la finalidad de remitirle los Informes enviados del Proyecto Nueva Esparta sobre la Nueva Sede, estos informes amerita que tengamos una reunión lo antes posible en busca de solucionar los diferentes problemas allí presentados.

Sin otro particular a que hacer referencia y esperando su receptividad al respecto, se suscribe de usted.

Atentamente,

*Lillian Barboza Wulf*  
DRA. LILLIAN BARBOZA WULF DIRECCIÓN  
Directora de Extensión Universitaria



LBW/Nelly  
04/02/2014



Universidad Central de Venezuela  
Dirección de Extensión Universitaria  
Programa Nueva Esparta

Nº 001-UA-PROGNEUCV/2014

Porlamar, 21 de Enero de 2013.

Ciudadana:  
Prof. Lilian Barboza Wulf  
Directora de Extensión Universitaria  
Universidad Central de Venezuela (UCV)  
Presente.-

Me es grato dirigirme a usted en la oportunidad de hacer entrega de la copia del Acta realizada con motivo de la visita de la Ing. Carmen Yegres, Directora de Mantenimiento de la Universidad Central de Venezuela, el día 26 de noviembre de 2013 a la sede del Programa Nueva Esparta-UCV.


Adicionalmente, le informo que las actividades de reparación se iniciaron en el mes de diciembre de 2013, recuperando parte de las fallas encontradas durante la inspección de la Ing. Yegres (cambio de algunas láminas de cielo raso, conexión del aire acondicionado, entre otros), pero a la fecha de hoy continúan apareciendo fallas estructurales y detalles pendientes por lo cual estos trabajos no han sido concluidos.

De la misma manera, envío copia del informe entregado por el Ing. Germán González, sobre la situación presentada en el mes de diciembre, cuando se le notificó sobre una falla en el aire acondicionado de dos aulas, reportando lo descrito en el informe adjunto, lo cual nos acarrea desde entonces el cierre de estas por falta de aire acondicionado y merma en el funcionamiento normal de aulas e ingresos por alquiler de las mismas.

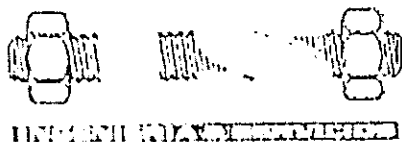
Sin otro particular, a la espera de convenir soluciones a la problemática planteada, se despide,

Atentamente,

  
Prof. Yufaira Parra Castillo  
Coordinadora del Programa Nueva Esparta  
Universidad Central de Venezuela

  
Universidad Central de Venezuela  
Dirección de Extensión Universitaria  
PROGRAMA NUEVA ESPARTA

YP/mjp



RIF J-30692820-0

Porlamar, 16/12/2013

## INFORME

En fecha 16/12/2013 se atendió llamada para revisar uno de los equipos de Aire Acondicionado del módulo de aulas del Núcleo de la UCV Nueva Esparta, ubicado en el techo de las oficinas del Edificio de Tributos del SENIAT, dicho equipo no estaba enfriando y se procedió a revisarlo consiguiéndose una situación irregular ya que al destapar la parte eléctrica de la unidad condensadora enseguida pudimos notar que el equipo había sido intervenido por otros ya que los cables de 24 Volts estaban desconectados, los cables de conexión del capacitor estaban mal conectados y al ver que los cables del motor ventilador no tenían el plug de conexión original nos dimos cuenta que el motor ventilador fue cambiado por uno dañado, adicionalmente, los tornillos de sujeción del motor tienen unas arandelas que no fueron colocadas cuando hicieron el cambio. Es decir, que dejaron muchas evidencias que el motor fue cambiado a lo mejor pensando que nadie se daría cuenta pero ignorando que nuestra empresa fue la encargada de instalar estos equipos de la UCV en el año 2002 y hemos sido los únicos que le hemos hecho mantenimiento e intervenido esos equipos desde esa fecha hasta el día de hoy y podemos dar certeza y demostrar que ese motor fue cambiado, es más, la última vez que se hizo mantenimiento fue el día 29/11/2013.

Decidimos hacer este informe para que sea la UCV quien tome la decisión de elevar el reclamo a los representantes del SENIAT ya que al techo de la sede de Tributos, aparte de nosotros, sólo accede el personal de la empresa que se encarga del mantenimiento de los equipos de Aire Acondicionado del SENIAT.

Ing. Germán González Landazábal  
C.I.V. No. 32.544



# UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA

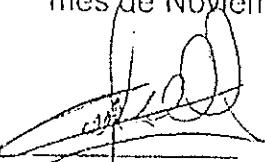
## ACTA

El día de hoy, 26 de noviembre de 2013 nos reunimos en la Sede del Programa Nueva Esparta, la Ing. Carmen Yegres, Directora de Mantenimiento de la Universidad Central de Venezuela (UCV), Lcda. Maria José Pereda, Asistente Administrativa, TSU Patricia Maita, Asistente de la Coordinación y la TSU Huguer Alcalá, Aseadora, las tres últimas personal del Programa Nueva Esparta-UCV. Siendo las 10:30am, a solicitud de la Ing. Yegres se hizo un recorrido por las instalaciones para verificar el buen funcionamiento de la obra identificada: **REHABILITACIÓN DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DEL NÚCLEO UCV MARGARITA, ESTADO NUEVA ESPARTA**, del cual se hicieron las siguientes observaciones: 1.- **Sala Administrativa:** - Un equipo de A/A tipo mini split sin funcionamiento, el cual dejó de funcionar posterior al trabajo realizado de impermeabilización, ya que el mismo se encontraba en buen funcionamiento, así mismo fue observado en la planta techo el corte del cable que suministra la potencia al equipo. - Faltan remates y sustitución de algunas láminas del cielo raso aproximadamente 12 mts<sup>2</sup> y se observa que las laminas a sustituir fueron re-pintadas, quedando con detalles en la pintura, también se observó que los perfiles de aluminio no fueron cambiados. 2.- **Sala Administrativa Actual:** - Los rodapiés no fueron pintados, y se ven detalles de pintura blanca en los mismos. - No fueron sustituidas, ni pintadas las láminas de cielo raso ni perfiles de aluminio. - Aún se observan detalles de humedad en las paredes de los salones a reparar. - 3.- **Mejoras Sede Nueva:** - Sifón del lavamopas desprendido - Se daño el mueble en una de las oficinas, debido a una filtración de una tubería de aguas blancas del piso de arriba, por la misma razón se observaron unas grietas en algunas paredes. - Fue observado que faltaron los cuatro (4) dispensadores de papel higiénico de ambos baños y de dos (2) dispensadores de papel de mano los cuales se encontraban instalados en los baños antes de la remodelación.- De la tarima que fue desmontada no están las tablas.- Se sustrajo la escalera de diez tramos, se presume que por error involuntario. - Se observó que no encienden la mitad de las lámparas de la sala principal.- No encendió la bomba de agua, y el sector



## UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA

donde está ubicado no se encuentra el switch de la luz y la misma se encuentra constantemente encendida. - No encienden las luces del salón ubicado en la parte trasera del local. - El mobiliario a pesar que están armados, no se encuentra ajustados. Firman la presente acta los ciudadanos antes mencionados, en Porlamar a los veintiséis (26) días del mes de Noviembre de 2013.

  
Ing Carmen Yegres  
Lcda María Pereda  
TSU Patricia Maiza  
TSU Huguer Alcalá



Universidad Central de Venezuela  
Dirección de Extensión Universitaria  
Programa Nueva Esparta

Nº 003-UA-PROGNEUCV/2014

Porlamar, 29 de Enero de 2014

Ciudadana:

Prof. Lilian Barboza Wulf  
Directora de Extensión Universitaria  
Universidad Central de Venezuela (UCV)

Me es grato dirigirme a usted en la oportunidad de informarle sobre las condiciones actuales del local 2C de la Universidad Central de Venezuela sede del Programa Nueva Esparta, cuyos trabajos no han sido concluidos.

En la mañana de hoy se hizo una breve inspección en el área, observando los siguientes detalles:

- Paredes agrietadas, con mayor énfasis en el área administrativa.
- Láminas de cielo raso deterioradas producto de las filtraciones encontradas en la parte superior del área administrativa.
- Puertas de vidrio de acceso a las distintas áreas sólo abren hacia un sentido por el desnivel que dejaron en el piso.
- Dos (2) Juegos de mobiliario dañado como consecuencia de las filtraciones, y el resto del mobiliario mal ensamblado (sin ajustes).
- Se comprobó que las luces de área de la bomba de agua y pasillo de los baños no tienen interruptor individual dentro de la sede (se enciende directamente del breaker ubicado en la parte exterior del local).
- Los cables de electricidad ubicados en el techo no tienen protectores aislantes (guereguere) y existen tuberías de aguas en los techos y por debajo pasan estos cables, lo cual denota un potencial peligro.
- Los dispensadores de papel en los baños, que fueron removidos durante la construcción no están en la sede ni han sido reinstalados.

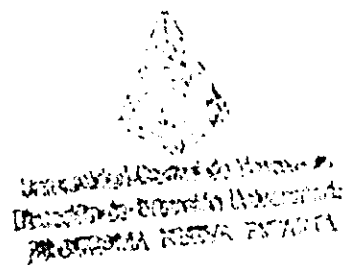
Quedando pendiente de igual manera:

- Colocar la madera correspondiente a la superficie de la tarima e instalarla, la "brequera" principal y colocarle la tapa e identificación correspondiente.
- Instalar un nuevo breaker para el aire acondicionado ya que el actual, tiene el interruptor aislado, lo cual podría ocasionar un cortocircuito en cualquier momento.
- Tomacorriente de una oficina al lado de la cocina, no tiene electricidad

Sin otro particular, se despide.

Atentamente,

Prof. Yajaira Parra Castillo  
Coordinadora del Programa Nueva Esparta



Cc: Ing. Carmen Yegres, Directora de Mantenimiento UCV  
YP/mjp