

## ETAT DES CHARGES DE COPROPRIETE

Immeuble : **008810 SDC 18 RUE GUENEGAUD**  
**18 RUE GUENEGAUD**  
**75006 PARIS 6EME ARRONDISSEMENT**

Exercice du **01/01/19** au **31/12/19**  
**PARIS** le **10/03/20**

LIBELLE	DEPENSES TTC	DONT T V A	CHARGES LOCATIVES	FOURNISSEURS
<b>CHARGES COURANTES</b>				
<b>01 CHARGES GENERALES</b>				
<b>602000 Electricité</b>				
EDF - Service Gx				
Relevé du 25/04/19 - 245 KWH	99.22	9.32	99.22	E.D.F Entreprises
Relevé du 22/10/19 - 225 KWH	99.65	9.22	99.65	E.D.F Entreprises
TOTAL EDF - Service Gx	198.87	18.54	198.87	
<b>TOTAL 602000 Electricité</b>	198.87	18.54	198.87	
<b>604000 Achats produit d'entretien et</b>				
Produits d'entretien				
Sacs containers 03/19	106.80	17.80	106.80	T.P.V.S.
Sacs containers 06/19	106.80	17.80	106.80	T.P.V.S.
Sacs containers 09/19	106.80	17.80	106.80	T.P.V.S.
Sacs containers 12/19	106.80	17.80	106.80	T.P.V.S.
TOTAL Produits d'entretien	427.20	71.20	427.20	
<b>TOTAL 604000 Achats produit d'entretien et</b>	427.20	71.20	427.20	
<b>606000 Fournitures</b>				
Petits Equipements clé vigik				
Fourniture 1 clé accès cave SCARANI	-15.40		-15.40	PAGESTI
Fourniture 1 clé accès cave LANGLOIS	-15.40		-15.40	PAGESTI
Fourniture 2 clés accès cave KASTELANSKI	-30.80		-30.80	PAGESTI
Fourniture 1 clé accès cave PHAM	-15.40		-15.40	PAGESTI
TOTAL Petits Equipements clé vigik	-77.00		-77.00	
<b>TOTAL 606000 Fournitures</b>	-77.00		-77.00	
<b>611000 Nettoyage des locaux</b>				
Nettoyage Parties Communes				
Entretien 01/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
Entretien 02/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
Entretien 03/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
Entretien 04/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
Entretien 05/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
Entretien 06/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
Entretien 07/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
Entretien 08/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
Entretien 09/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
Entretien 10/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
Entretien 11/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.

## ETAT DES CHARGES DE COPROPRIETE

Immeuble : **008810 SDC 18 RUE GUENEGAUD**  
**18 RUE GUENEGAUD**  
**75006 PARIS 6EME ARRONDISSEMENT**

Exercice du **01/01/19** au **31/12/19**  
**PARIS** le **10/03/20**

LIBELLE	DEPENSES TTC	DONT T V A	CHARGES LOCATIVES	FOURNISSEURS
Entretien 12/19	798.02	133.00	798.02	T.P.V.S.
TOTAL Nettoyage Parties Communes	9576.24	1596.00	9576.24	
<b>TOTAL 611000 Nettoyage des locaux</b>	9576.24	1596.00	9576.24	
<b>614000 Contrats de maintenance</b>				
Désourisation				
Entretien 03/19	96.00	16.00	96.00	T.P.V.S.
Entretien 06/19	96.00	16.00	96.00	T.P.V.S.
Entretien 09/19	96.00	16.00	96.00	T.P.V.S.
Entretien 12/19	96.00	16.00	96.00	T.P.V.S.
TOTAL Désourisation	384.00	64.00	384.00	
Extincteurs				
Vérification extincteurs le 19/11/19	603.06	100.51	603.06	RIF
<b>TOTAL 614000 Contrats de maintenance</b>	987.06	164.51	987.06	
<b>615000 Entretien et petites réparatio</b>				
Petits travaux de Couvertures				
Recherche de fuite sur la toiture	282.02	25.64	282.02	DKG
Petits Travaux de Plomberie				
Vérification du taux d'humidité le 06/02/19	156.00	26.00	156.00	J.D. REALISATIONS
Recherche de fuite le 15/06/19	143.00	13.00	143.00	J.D. REALISATIONS
TOTAL Petits Travaux de Plomberie	299.00	39.00	299.00	
Petits Travaux de Serrurerie				
Réparation de la porte cochère et réglage	154.00	14.00	154.00	RABELEC
Petits travaux d'Electricité				
Contrôle éclairage	110.00	10.00	110.00	AG ELECTRICITE
Problème sur la porte cochère	110.00	10.00	110.00	AG ELECTRICITE
Problème éclairage hall	203.94	18.54	203.94	AG ELECTRICITE
TOTAL Petits travaux d'Electricité	423.94	38.54	423.94	
Petits Travaux Divers				
Intervention s/ antenne collective	280.50	25.50	280.50	FRANCE ANTENNES NUMERIQUES
<b>TOTAL 615000 Entretien et petites réparatio</b>	1439.46	142.68	1439.46	
<b>616000 Primes d'assurances</b>				
Assurance - Multirisque				
Prime annuelle du 01/01/19 au 31/12/19	6129.95			JARDIN ARNAUD
<b>TOTAL 616000 Primes d'assurances</b>	6129.95			
<b>621100 Rémunération du syndic</b>				
Gestion				
Hono 1e trim 19	1155.00	192.50		PAGESTI

## ETAT DES CHARGES DE COPROPRIETE

Immeuble : **008810 SDC 18 RUE GUENEGAUD**  
**18 RUE GUENEGAUD**  
**75006 PARIS 6EME ARRONDISSEMENT**

Exercice du **01/01/19** au **31/12/19**  
**PARIS** le 10/03/20

LIBELLE	DEPENSES TTC	DONT T V A	CHARGES LOCATIVES	FOURNISSEURS
Hono 2e trim 19	1155.00	192.50		PAGESTI
Hono 3e trim 19	1155.00	192.50		PAGESTI
Hono 4e trim 19	1155.00	192.50		PAGESTI
TOTAL Gestion	4620.00	770.00		
<b>TOTAL 621100 Rémunération du syndic</b>	4620.00	770.00		
<b>621300 Frais postaux</b>				
Assemblée Frais de Postes				
Frais envoi convocations AGO du 10/04/19	84.37			PAGESTI
Frais envoi PV AGO du 10/04/19	65.62			PAGESTI
TOTAL Assemblée Frais de Postes	149.99			
<b>TOTAL 621300 Frais postaux</b>	149.99			
<b>622200 Prestations particulières</b>				
Assemblée Vacation				
Frais tenue AG du 10/04/19	114.00	19.00		PAGESTI
Sinistres				
S117 - Sinistre fonte fuyarde PC 23/03/18	150.00	25.00		PAGESTI
S136 - Sinistre fonte fuyarde 1e/rdc 25/10/18	150.00	25.00		PAGESTI
TOTAL Sinistres	300.00	50.00		
Autres Vacations				
Immatriculation copropriété	360.00	60.00		PAGESTI
<b>TOTAL 622200 Prestations particulières</b>	774.00	129.00		
<b>623000 Tiers intervenants</b>				
Frais bancaires				
Frais tenue compte	49.00			
<b>TOTAL 623000 Tiers intervenants</b>	49.00			
<b>632000 Taxe de balayage</b>				
Taxe Balayage				
Taxe de balayage 2019	1403.65		1403.65	DGFIP IDF ET PARIS
<b>TOTAL 632000 Taxe de balayage</b>	1403.65		1403.65	
<b>TOTAL CLE 01 CHARGES GENERALES</b>	25678.42	2891.93	13955.48	
<b>04 CHARGES ENTRETIEN ASCENSEUR</b>				
<b>602000 Electricité</b>				
EDF - Ascenseur				

## ETAT DES CHARGES DE COPROPRIETE

Immeuble : **008810 SDC 18 RUE GUENEGAUD**  
**18 RUE GUENEGAUD**  
**75006 PARIS 6EME ARRONDISSEMENT**

Exercice du **01/01/19** au **31/12/19**  
**PARIS** le **10/03/20**

LIBELLE	DEPENSES TTC	DONT T V A	CHARGES LOCATIVES	FOURNISSEURS
Estime du 22/02/19 - 135 KWH	55.35	5.17	55.35	E.D.F Entreprises
Relevé du 25/04/19 - 90 KWH	48.70	4.06	48.70	E.D.F Entreprises
Estime du 24/06/19 - 101 KWH	50.73	4.40	50.73	E.D.F Entreprises
Relevé du 24/08/19 - 138 KWH	57.29	5.49	57.29	E.D.F Entreprises
Relevé du 24/10/19 - 124 KWH	57.64	5.26	57.64	E.D.F Entreprises
Relevé du 24/12/19 - 125 KWH	57.80	5.29	57.80	E.D.F Entreprises
TOTAL EDF - Ascenseur	327.51	29.67	327.51	
<b>TOTAL 602000 Electricité</b>	327.51	29.67	327.51	
<b>613000 Locations mobilières</b>				
Ligne Téléphone				
Facture du 21/02/19	48.84	8.14	48.84	ORANGE
Facture du 24/04/19	48.84	8.14	48.84	ORANGE
Facture du 21/06/19	51.84	8.64	51.84	ORANGE
Facture du 22/08/19	51.84	8.64	51.84	ORANGE
Facture du 22/10/19	51.84	8.64	51.84	ORANGE
Facture du 23/12/19	51.84	8.64	51.84	ORANGE
TOTAL Ligne Téléphone	305.04	50.84	305.04	
<b>TOTAL 613000 Locations mobilières</b>	305.04	50.84	305.04	
<b>614000 Contrats de maintenance</b>				
Ascenseur				
Entretien 1e trimestre 19	594.83	54.08	594.83	A.D.S
Entretien 2e trimestre 19	594.83	54.08	594.83	A.D.S
Entretien 3e trimestre 19	594.83	54.08	594.83	A.D.S
Entretien 4e trimestre 19	594.83	54.08	594.83	A.D.S
TOTAL Ascenseur	2379.32	216.32	2379.32	
<b>TOTAL 614000 Contrats de maintenance</b>	2379.32	216.32	2379.32	
<b>TOTAL CLE 04 CHARGES ENTRETIEN ASCENSEUR</b>	3011.87	296.83	3011.87	
<b>40 CHARGES EAU</b>				
<b>601000 Eau</b>				
EAU FROIDE				
Relevé du 25/01/19 - 137 M3	473.09	34.41	473.09	EAU DE PARIS
Relevé du 20/04/19 - 123 M3	429.24	31.24	429.24	EAU DE PARIS
Relevé du 19/07/19 - 114 M3	398.36	28.97	398.36	EAU DE PARIS
Relevé du 18/10/19 - 105 M3	367.52	26.73	367.52	EAU DE PARIS
TOTAL EAU FROIDE	1668.21	121.35	1668.21	
<b>TOTAL 601000 Eau</b>	1668.21	121.35	1668.21	

## ETAT DES CHARGES DE COPROPRIETE

Immeuble : **008810 SDC 18 RUE GUENEGAUD**  
**18 RUE GUENEGAUD**  
**75006 PARIS 6EME ARRONDISSEMENT**

Exercice du **01/01/19** au **31/12/19**  
**PARIS** le **10/03/20**

LIBELLE	DEPENSES TTC	DONT T V A	CHARGES LOCATIVES	FOURNISSEURS
<b>TOTAL CLE 40 CHARGES EAU</b>	1668.21	121.35	1668.21	
<b>TOTAL CHARGES COURANTES</b>	30358.50	3310.11	18635.56	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
<b>01 CHARGES GENERALES</b>				
<b>671000 Travaux décidés par l'assemblée</b>				
Travaux décidés en AG				
Droit de voirie 2018	1923.61			DGFIP IDF ET PARIS
<b>TOTAL 671000 Travaux décidés par l'assemblée</b>	1923.61			
<b>TOTAL CLE 01 CHARGES GENERALES</b>	1923.61	0.00	0.00	
<b>03 CHARGES INSTALLATION ASCENSEUR</b>				
<b>718000 Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels				
Annul. Hono architecte MARLIERE	-2915.00			
<b>TOTAL 718000 Produits exceptionnels</b>	-2915.00			
<b>TOTAL CLE 03 CHARGES INSTALLATION ASCENSEUR</b>	-2915.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	-991.39	0.00	0.00	
<b>TOTAL POUR L'IMMEUBLE 008810</b>	29367.11	3310.11	18635.56	