

# RESTRUCTURATION DU 20 RUE TOURTILLE PARIS 20<sup>EME</sup>

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>	<b>BATIGERE Ile-De-France</b> 89, rue de Tocqueville 75017 PARIS Tél. : 01 44 29 84 23 – Fax : 01 44 29 84 07
	<b>DPM PATRASCO ARCHITECTES - Mandataire</b> 327, rue Saint Martin 75003 Paris Tél. 09 83 80 89 60 – Fax : 09 81 38 83 15
<b>MAITRES D'ŒUVRE</b>	<b>LOTECO, Economiste</b> 14, rue Le Sueur 75016 PARIS Tél. : 01 45 00 73 30 – Fax : 01 45 00 74 10
	<b>ADSTR, BET Structure</b> 3, rue Dr Jacquemaire-Clémenceau 75015 PARIS Tél. : 01 42 50 04 70 – Fax : 01 42 50 04 93
	<b>MCI THERMIQUES, BET Fluides</b> Parc d'affaires Reims Champigny – Bât. C – Allée Jean Marie Amelin - 51370 CHAMPIGNY Tél. : 03 26 49 03 23 – Fax : 03 26 49 03 65
	<b>CAP HORN SOLUTIONS, Acousticien</b> 42, rue Colbert 92700 COLOMBES Tél. : 01 47 60 22 58 – Fax : 01 47 85 08 41

## ESTIMATION PREVISIONNELLE

0	13/12/2015	Première édition
<b>Indice</b>	<b>Date</b>	<b>Nature</b>

**APD**

Etabli par : LOTECO

Vérifié par :

Approuvé par :

Le : 13/12/2015

Le :

Le :

BATIGERE											
PARIS 18° - TOURTILLE											
REHABILITATION DE 44 LOGEMENTS											
ESTIMATION PREVISIONNELLE - PHASE APD PLANS 10,06,2015									REHAB. BASE	MAJ	13/12/2015
Chiffrage avec DTA et CREP manquants											
Les lignes indiquées en rouge sont issues du chiffrage BET FLUIDES											
Les lignes indiquées en bleu sont des options non retenues dans le total											
Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
11											
12	TRAVAUX GENERAUX									309 650,00 €	310 000,00 €
13	Pilotage et Aléas 5	%						1,00	250 000,00 €	250 000,00 €	
14	Constat d'huissier	U			1,00			1,00	1 500,00 €	1 500,00 €	
15	Locaux de chantier + branchement	Ens.			1,00			1,00	50 000,00 €	50 000,00 €	
16	Nettoyage et protections	Ens.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1 500,00 €	7 500,00 €	
17	Clôtures sur rue	ml	26,00					26,00	25,00 €	650,00 €	
18											
19	TRAVAUX SUR ENVELOPPE									1 068 080,55 €	1 069 000,00 €
20											
21	Traitement des façades							3 172,90	127,27 €	403 807,80 €	404 000,00 €
22											
23	Enduit de restauration sur façades							2 203,40	141,48 €	311 743,37 €	
24	Echafaudages	m2	480,00		1723,40			2 203,40	25,00 €	55 085,00 €	
25	Alarmes	Ens.	1,00	1,00	1,00	1,00		4,00	2 500,00 €	10 000,00 €	
26	Eléments de protection	u	1,00	1,00	1,00	1,00		4,00	500,00 €	2 000,00 €	
27	Reprise partielle fond 0,15	m2	65,63		209,96			275,60	65,00 €	17 913,87 €	
28	Enduit partie courante	m2	286,34		1374,76			1 661,10	45,00 €	74 749,50 €	
29	Enduit sur souches		69,60		25,00			94,60	65,00 €	6 149,00 €	
30	Traitement des tableaux et voussures	ml	33,62		166,38			200,00	15,00 €	3 000,00 €	
31	Bavette zinc sur appuis	ml	48,50		171,60			220,10	85,00 €	18 708,50 €	
32	Bandeaux + zinc	ml	140,00		258,50			398,50	250,00 €	99 625,00 €	
33	Façon de bossage	m2	0,00		145,50			145,50	35,00 €	5 092,50 €	
34	Façon d'encadrements de baies										
35	- Sur châssis 1 5	u	0,00		64,00			64,00	125,00 €	8 000,00 €	
36	- Sur châssis 2 4,8	u	0,00		20,00			20,00	120,00 €	2 400,00 €	
37	Encadrement lucarnes	U	10,00					10,00	150,00 €	1 500,00 €	
38	Grilles en façade	U	2,00					2,00	450,00 €	900,00 €	
39											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
40											
41	Traitement intérieur porche	m2	48,00					48,00	65,00 €	3 120,00 €	
42	Traitement pierre entrée	U	1,00					1,00	3 500,00 €	3 500,00 €	
43											
44	ITE sur bâtiment E neuf							109,50	127,32 €	13 941,80 €	
45	Echafaudages	m2					109,50	109,50	25,00 €	2 737,50 €	
46	Alarmes	Ens.					1,00	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €	
47	Eléments de protection	u					1,00	1,00	500,00 €	500,00 €	
48	ITE partie courante	m2					89,18	89,18	85,00 €	7 580,30 €	
49	Traitement des tableaux et voussures	ml					7,60	7,60	15,00 €	114,00 €	
50	Bavette zinc sur appuis	ml					6,00	6,00	85,00 €	510,00 €	
51											
52	Enduits sur héberges cour et courettes			H1	H2	H3		969,50	80,58 €	78 122,63 €	
53	Echafaudages	m2		488,00	68,00	413,50		969,50	25,00 €	24 237,50 €	
54	Alarmes	Ens.		1,00	1,00	1,00		3,00	3 500,00 €	10 500,00 €	
55	Reprise partielle fond	m2	0,15	73,20	10,20	62,03		145,43	65,00 €	9 452,63 €	
56	Enduit partie courante	m2		488,00	68,00	413,50		969,50	35,00 €	33 932,50 €	
57											
58	Traitement des couvertures							714,50	298,18 €	213 052,50 €	213 000,00 €
59											
60	Couvertures existantes:							560,00	258,15 €	144 565,00 €	
61											
62	Révisions couverture zinc							160,00	254,84 €	40 775,00 €	
63	Révision	m2	160,00					160,00	85,00 €	13 600,00 €	
64	Révision lucarnes	u	10,00					10,00	450,00 €	4 500,00 €	
65	Révision chéneaux	ml	40,00					40,00	65,00 €	2 600,00 €	
66	Remplacement DEP	ml	41,00					41,00	150,00 €	6 150,00 €	
67	Complément isolation	m2	160,00					160,00	85,00 €	13 600,00 €	
68	Sécurité collective (crochets)	u	5,00					5,00	65,00 €	325,00 €	
69											
70	Révisions couverture tuiles							400,00	194,48 €	77 790,00 €	
71	Révision	m2	100,00	230,00		70,00		400,00	65,00 €	26 000,00 €	
72	Révision chéneaux	ml		59,00		14,00		73,00	65,00 €	4 745,00 €	
73	Remplacement DEP	ml		60,00		30,00		90,00	150,00 €	13 500,00 €	
74	Complément isolation	m2		145,50	139,00	102,50		387,00	85,00 €	32 895,00 €	
75	Sécurité collective (crochets)	u		3,00	4,00	3,00		10,00	65,00 €	650,00 €	
76											
77	Création de désenfumages	u	1,00	1,00	1,00	1,00		4,00	6 500,00 €	26 000,00 €	

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
78											
79	Couvertures à créer:							154,50		68 487,50 €	
80											
81	Couverture zinc bât. E:		Pas de plans de charpente					44,50	766,01 €	34 087,50 €	
82	Charpente LC	m3					1,65	1,65	3 500,00 €	5 775,00 €	
83	Couverture zinc	m2					44,50	44,50	450,00 €	20 025,00 €	
84	Isolation LV	m2					44,50	44,50	85,00 €	3 782,50 €	
85	Chéneau	ml					13,00	13,00	250,00 €	3 250,00 €	
86	DEP	ml					7,50	7,50	150,00 €	1 125,00 €	
87	Sécurité collective (crochets)	u					2,00	2,00	65,00 €	130,00 €	
88											
89	Couverture tuiles TC bât. C/D:		Pas de plans de charpente					110,00	312,73 €	34 400,00 €	
90	Charpente BM				5,00	3,00		8,00	1 500,00 €	12 000,00 €	
91	Couverture tuiles TC bât. C/D:				70,00	40,00		110,00	65,00 €	7 150,00 €	
92	Chéneau				14,00	11,00		25,00	250,00 €	6 250,00 €	
93	DEP				30,00	30,00		60,00	150,00 €	9 000,00 €	
94											
95	<b>Etanchéités</b>							<b>183,25</b>	<b>181,34 €</b>	<b>33 231,25 €</b>	<b>33 500,00 €</b>
96											
97	Etanchéité entre bât. C et D							85,00	159,12 €	13 525,00 €	
98	Reprise et réfection plancher	m2			85,00			85,00	45,00 €	3 825,00 €	
99	Etanchéité bi-couche multifonction	m2			85,00			85,00	65,00 €	5 525,00 €	
100	Relevés périmétriques	ml			45,00			45,00	50,00 €	2 250,00 €	
101	Entrées EP	u			2,00			2,00	250,00 €	500,00 €	
102	Garde-corps de sécurité	ml			9,50			9,50	150,00 €	1 425,00 €	
103											
104	Etanchéités de courettes et porches							82,00	180,49 €	14 800,00 €	
105	Etanchéité bi-couche multifonction	m2	20,00		62,00			82,00	100,00 €	8 200,00 €	
106	Relevés périmétriques	ml	16,00		82,00			82,00	50,00 €	4 100,00 €	
107	Entrées EP	u	2,00		10,00			10,00	250,00 €	2 500,00 €	
108											
109	Etanchéités bât. E:							16,25	301,92 €	4 906,25 €	
110	Etanchéité bi-couche multifonction	m2					16,25	16,25	65,00 €	1 056,25 €	
111	Relevés périmétriques	ml					18,00	18,00	50,00 €	900,00 €	
112	Entrées EP	u					1,00	1,00	250,00 €	250,00 €	
113	Garde-corps de sécurité	ml					18,00	18,00	150,00 €	2 700,00 €	
114											
115											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
116											
117	Menuiseries extérieures		Fournir nomenclature					317,15	845,95 €	268 294,50 €	268 500,00 €
118											
119	Menuiseries bois double vitrage thermique Uw < 1,3 W°k/m2 logements	m2	base/m2	650,00				317,15	650,00 €	206 147,50 €	
120	1-100/200 cm	2	u	25,00	68,00			93,00	1 300,00 €	120 900,00 €	
121	2-80/100 cm	0,8	u	10,00	20,00			30,00	520,00 €	15 600,00 €	
122	8-110/100 cm	1,1	u	2,00				2,00	715,00 €	1 430,00 €	
123	9-110/140 cm	1,54	u	1,00				1,00	1 001,00 €	1 001,00 €	
124	12-70/100 cm	0,7	u		10,00			10,00	455,00 €	4 550,00 €	
125	13-90/90 cm	0,81	u		1,00			1,00	526,50 €	526,50 €	
126	14-50/100 cm	0,5	u		2,00			2,00	325,00 €	650,00 €	
127	15-120/200 cm	2,4	u		21,00			21,00	1 560,00 €	32 760,00 €	
128	17-140/150 cm	2,1	u		4,00			4,00	1 365,00 €	5 460,00 €	
129	18-80/140 cm	1,12	u		4,00			4,00	728,00 €	2 912,00 €	
130	19-80/120 cm	0,96	u		4,00			4,00	624,00 €	2 496,00 €	
131	20-60/100 cm	0,6	u		4,00			4,00	390,00 €	1 560,00 €	
132	21-70/90 cm	0,63	u		4,00			4,00	409,50 €	1 638,00 €	
133	22-120/90 cm	1,08	u		4,00			4,00	702,00 €	2 808,00 €	
134	24-120/160 cm	1,92	u		1,00			1,00	1 248,00 €	1 248,00 €	
135	25-70/120 cm	0,84	u		4,00			4,00	546,00 €	2 184,00 €	
136	26-140/240 cm	3,36	u				1,00	1,00	2 184,00 €	2 184,00 €	
137	27-40/200 cm	0,8	u				2,00	2,00	520,00 €	1 040,00 €	
138	28-240/210 cm	5,04	u				1,00	1,00	3 276,00 €	3 276,00 €	
139	29-80/370 cm	2,96	u				1,00	1,00	1 924,00 €	1 924,00 €	
140		317,2									
141											
142	PV vitrages CF escaliers et courette < 9 m2		base/m2	150,00				44,46	150,00 €	6 669,00 €	
143	8-110/100 cm	1,1	u	2,00				2,00	165,00 €	330,00 €	
144	9-110/140 cm	1,54	u	1,00				1,00	231,00 €	231,00 €	
145	15-120/200 cm	2,4	u		9,00			9,00	360,00 €	3 240,00 €	
146	17-140/150 cm	2,1	u		4,00			4,00	315,00 €	1 260,00 €	
147	18-80/140 cm	1,12	u		4,00			4,00	168,00 €	672,00 €	
148	19-80/120 cm	0,96	u		4,00			4,00	144,00 €	576,00 €	
149	20-60/100 cm	0,6	u		4,00			4,00	90,00 €	360,00 €	
150		44,46									
151											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
152											
153	Occultation persiennes bois		base/m2	150,00				210,57	150,00 €	31 585,50 €	
154	1-100/200 cm	2	u		68,00			68,00	300,00 €	20 400,00 €	
155	2-80/100 cm	0,8	u		20,00			20,00	120,00 €	2 400,00 €	
156	12-70/100 cm	0,7	u		2,00			2,00	105,00 €	210,00 €	
157	13-90/90 cm	0,81	u		1,00			1,00	121,50 €	121,50 €	
158	14-50/100 cm	0,5	u		2,00			2,00	75,00 €	150,00 €	
159	15-120/200 cm	2,4	u		12,00			12,00	360,00 €	4 320,00 €	
160	17-140/150 cm	2,1	u		4,00			4,00	315,00 €	1 260,00 €	
161	18-80/140 cm	1,12	u		4,00			4,00	168,00 €	672,00 €	
162	19-80/120 cm	0,96	u		4,00			4,00	144,00 €	576,00 €	
163	20-60/100 cm	0,6	u		4,00			4,00	90,00 €	360,00 €	
164	22-120/90 cm	1,08	u		2,00			2,00	162,00 €	324,00 €	
165	24-120/160 cm	1,92	u		1,00			1,00	288,00 €	288,00 €	
166	25-70/120 cm	0,84	u		4,00			4,00	126,00 €	504,00 €	
167		210,6									
168											
169	Occultations volets battants		base/m2	350,00						19 600,00 €	
170	1-100/200 cm	2	u	24,00		4,00		28,00	700,00 €	19 600,00 €	
171											
172											
173	Occultations volets roulants		base/m2	250,00				17,17	250,00 €	4 292,50 €	
174	26-140/240 cm	3,36	u				1,00	1,00	840,00 €	840,00 €	
175	27-40/200 cm	0,8	u				2,00	2,00	200,00 €	400,00 €	
176	28-240/210 cm	5,04	u				1,00	1,00	1 260,00 €	1 260,00 €	
177	29-80/370 cm	2,96	u				1,00	1,00	740,00 €	740,00 €	
178	13-90/90 cm	0,81	u		1,00			1,00	202,50 €	202,50 €	
179	14-50/100 cm	0,5	u		2,00			2,00	125,00 €	250,00 €	
180	15-120/200 cm	2,4	u		1,00			1,00	600,00 €	600,00 €	
181		17,17									
182											
183	Serrurerie/Métallerie		Fournir nomenclature					143,21	1 045,28 €	149 694,50 €	150 000,00 €
184											
185	Ensembles Ateliers		base/m2	850,00				80,41	850,00 €	68 348,50 €	
186	3-120/180+140/270 cm	5,94	u		1,00			1,00	5 049,00 €	5 049,00 €	
187	4-300/180 cm	5,4	u		1,00			1,00	4 590,00 €	4 590,00 €	
188	5-2*60/180+140/290 cm	6,22	u		1,00			1,00	5 287,00 €	5 287,00 €	
189											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
190											
191	6-420/180+140/300 cm	11,76	u		1,00			1,00	9 996,00 €	9 996,00 €	
192	7-650/180 cm	11,7	u		1,00			1,00	9 945,00 €	9 945,00 €	
193	8-160/180+140/280 cm	6,8	u		1,00			1,00	5 780,00 €	5 780,00 €	
194	9-280/190 cm	5,32	u		1,00			1,00	4 522,00 €	4 522,00 €	
195	10-2*30/190+150/300 cm	5,64	u		1,00			1,00	4 794,00 €	4 794,00 €	
196	11-450/190 cm	8,55	u		1,00			1,00	7 267,50 €	7 267,50 €	
197	23-180/180 cm	3,24	u		3,00			3,00	2 754,00 €	8 262,00 €	
198	26-140/240 cm (accès E)	3,36	u				1,00	1,00	2 856,00 €	2 856,00 €	
199		80,41									
200											
201	Ensembles Commerces		base/m2	1100,00				28,56	1 100,00 €	31 416,00 €	
202	4-200/200 cm	4	u	1,00				1,00	4 400,00 €	4 400,00 €	
203	5-260/200 cm	5,2	u	1,00				1,00	5 720,00 €	5 720,00 €	
204	6-240/240 cm	5,76	u	2,00				2,00	6 336,00 €	12 672,00 €	
205	7-140/280 cm	3,92	u	2,00				2,00	4 312,00 €	8 624,00 €	
206		28,56									
207											
208	Ensembles de halls		base/m2	850,00				12,04	1 383,72 €	16 660,00 €	
209	H1-130/280 cm	2,34	u	1,00				1,00	1 989,00 €	1 989,00 €	
210	H2-130/300 cm	3,9	u		1,00			1,00	3 315,00 €	3 315,00 €	
211	H3-200/290 cm	5,8	u			1,00		1,00	4 930,00 €	4 930,00 €	
212	H4-270/280 cm	7,56	u	1,00				1,00	6 426,00 €	6 426,00 €	
213		12,04									
214											
215	BP métalliques extérieurs + accès SS		base/m2	650,00				22,20	844,59 €	18 750,00 €	
216	16-70/200 cm	1,4	u		5,00			5,00	1 350,00 €	6 750,00 €	
217	10-90/200 cm	1,8	u		4,00			4,00	1 350,00 €	5 400,00 €	
218	10-100/200 cm	2	u	3,00	1,00			4,00	1 650,00 €	6 600,00 €	
219											
220	Garde-corps en façades		Détails à fournir							14 520,00 €	
221	Trois lisses	ml	7,00	15,60				22,60	450,00 €	10 170,00 €	
222	Deux lisses	ml	12,00					12,00	300,00 €	3 600,00 €	
223	Une lisse	ml	5,00					5,00	150,00 €	750,00 €	
224											
225											
226											
227											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
228											
229	<b>TRAVAUX INTERIEURS LOGEMENTS/ATELIERS</b>									<b>4 136 368,87 €</b>	<b>4 135 500,00 €</b>
230											
231	<b>Travaux de fondations</b>		<b>Suivant Etude BA du BET AD Structure</b>							<b>1 045 851,50 €</b>	<b>1 046 000,00 €</b>
232	Terrassements en fouilles alternées	0,48			215,45			215,45	200,00 €	43 090,00 €	
233	Evacuation des terres	m3			215,45			215,45	100,00 €	21 545,00 €	
234	Micro-pieux type III ht 15 ml	15			3150,00			3 150,00	250,00 €	787 500,00 €	
235	Massifs tête de pieux										
236	- 50*50*50 cm	0,125			12,75			12,75	500,00 €	6 375,00 €	
237	- 100*100*50 cm	0,25			25,25			25,25	500,00 €	12 625,00 €	
238	Longrines de reprise en SO 60*60 cm	0,36			154,62			154,62	1 000,00 €	154 620,00 €	
239	Longrines de redressement 40*50 cm	0,2			18,98			18,98	1 000,00 €	18 980,00 €	
240	Renforts de 50/20 cm	0,1			3,85			3,85	290,00 €	1 116,50 €	
241											
242	<b>Variante moins value injections</b>									<b>-604 995,10 €</b>	<b>-605 000,00 €</b>
243	Remplacement des fondations par pieux par travaux d'injection	ml	86,00	77,00	124,00	31,00		318,00	975,00 €	310 050,00 €	
244	Longrines de renfort bât. B et D										
245	-Terrassements en fouilles alternées	0,48			35,28	49,20		84,48	200,00 €	16 896,00 €	
246	- Evacuation des terres	m3			45,86	63,96		109,82	100,00 €	10 982,40 €	
247	- Béton	m3			35,28	49,20		84,48	350,00 €	29 568,00 €	
248	- Acier HA base 100 kg/m3	kg			5292,00	7380,00		12 672,00	5,00 €	63 360,00 €	
249	Mission G3	For.				1,00		1,00	10 000,00 €	10 000,00 €	
250											
251	<b>Travaux de désamiantage et déplombage</b>									<b>186 200,00 €</b>	<b>186 000,00 €</b>
252											
253	Désamiantage		<b>En attente DTA complets (manque 8 locaux + PC bât. C)</b>							94 500,00 €	
254	Logements	u	0,00	0,00	0,00	12,00	1,00	13,00	6 500,00 €	84 500,00 €	
255	Parties communes	Ens.	0,00	1,00	pm	0,00	--	1,00	10 000,00 €	10 000,00 €	
256											
257	Déplombage		<b>En attente CREP complets (manque 2 locaux)</b>							91 700,00 €	
258	Logements	u	10,00	14,00	14,00	14,00	0,00	52,00	850,00 €	44 200,00 €	
259	Parties communes	N	4,00	5,00	5,00	5,00	--	19,00	2 500,00 €	47 500,00 €	
260											
261											
262											



Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
263											
264	<b>Travaux de démolitions</b>									<b>1 423 151,00 €</b>	<b>1 423 000,00 €</b>
265											
266	Travaux en sous-sol:									138 440,05 €	
267	Démolition de cloisons de caves	m2			115,20			115,20	65,00 €	7 488,00 €	
268	Dallage 15 cm	m2			409,75			409,75	125,00 €	51 218,75 €	
269	Dallage 18 cm bât. C	m2			44,50			44,50	150,00 €	6 675,00 €	
270	Plancher LEWIS (compris démolition)	m2			137,75			137,75	250,00 €	34 437,50 €	
271	Structure complémentaire										
272	- HEA 160	30,6 kg			2065,50			2 065,50	15,00 €	30 982,50 €	
273	- HEA 180	35,5 kg			319,50			319,50	15,00 €	4 792,50 €	
274	Passivation poutre existante	ml			11,50			11,50	35,00 €	402,50 €	
275	Dépose poutres	ml			15,00			15,00	50,00 €	750,00 €	
276	Flocage structure métallique	m2			48,38			48,38	35,00 €	1 693,30 €	
277											
278	Dépose des équipements intérieurs pour logements/ateliers/commerces		10,00	14,00	14,00	14,00	0,00	52,00	350,00 €	18 200,00 €	
279		R u	2,00	2,00	2,00	2,00					
280		1 u	3,00	3,00	2,00	3,00					
281		2 u	3,00	3,00	2,00	3,00					
282		3 u	2,00	3,00	4,00	3,00					
283		4 u		3,00	4,00	3,00					
284											
285	Curage intérieur	m2	799,95	768,00	765,00	591,25	0,00	2 924,20	12,50 €	36 552,50 €	
286		R m2	177,95	128,00	187,00	96,25					
287		1 m2	171,50	128,00	115,60	99,00					
288		2 m2	165,50	128,00	115,60	99,00					
289		3 m2	142,50	128,00	115,60	99,00					
290		4 m2		128,00	115,60	99,00					
291		C m2	142,50	128,00	115,60	99,00					
292											
293	Percements intérieurs pour création de bloc- portes		1,00	10,00	13,00	16,00	0,00	40,00	1 500,00 €	60 000,00 €	
294		R u			1,00	2,00					
295		1 u		2,00	2,00	4,00					
296		2 u		2,00	1,00	6,00					
297		3 u	1,00	4,00	4,00	2,00					
298		4 u		2,00	5,00	2,00					

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
299											
300	Percements en façade pour création châssis		0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	8,00	2 500,00 €	20 000,00 €	
301	R	u									
302	1	u		1,00		1,00					
303	2	u		1,00		1,00					
304	3	u		1,00		1,00					
305	4	u		1,00		1,00					
306											
307	Démolition de maçonneries		19,36	23,81	30,00	47,25	0,00	120,42	500,00 €	60 210,00 €	
308	R	m3	1,66	10,48	12,12	6,05					
309	1	m3	6,97	3,51	2,83	10,87					
310	2	m3	10,21	3,51	5,29	10,11					
311	3	m3	0,52	2,16	5,96	10,11					
312	4	m3		4,15	3,80	10,11					
313											
314	Démolition de cloisons		294,56	361,25	365,70	201,06	0,00	1 222,57	35,00 €	42 789,95 €	
315	R	m2	25,83	63,75	39,16	32,49					
316	1	m2	96,89	79,97	70,55	42,03					
317	2	m2	93,12	70,03	77,91	35,69					
318	3	m2	78,72	86,75	83,78	44,33					
319	4	m2		60,75	94,30	46,52					
320											
321	Renforcement de structure							4 942,95	51,82 €	256 147,50 €	
322	UPN 240	33,2	kg	2689,20				2 689,20	50,00 €	134 460,00 €	
323	HEA 200	42,3	kg	528,75	719,10	169,20	380,70	1 797,75	50,00 €	89 887,50 €	
324	HEA 160	30,4	kg	456,00				456,00	50,00 €	22 800,00 €	
325	Sommiers BA		u	6,00				6,00	1 500,00 €	9 000,00 €	
326											
327	Habillage CF de structure		m2					130,67	100,00 €	13 067,00 €	
328	UPN 240	0,82	m2	66,42				66,42	100,00 €	6 642,00 €	
329	HEA 200	1,18	m2	14,75	20,06	4,72	10,62	50,15	100,00 €	5 015,00 €	
330	HEA 160	0,94	m2	14,10				14,10	100,00 €	1 410,00 €	
331											
332	Création de trémies d'escaliers		u	0,00	2,00	2,00	2,00	0,00	6,00	3 500,00 €	21 000,00 €
333											
334	Démolitions de auvents sur courettes		u			2,00		2,00	500,00 €	1 000,00 €	
335											

Ref.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
336											
337	Démolition lourde entre bât. C et D									131 825,00 €	
338	Toiture et charpente	m2			85,00			85,00	100,00 €	8 500,00 €	
339	Maçonnerie	m3			57,00			57,00	850,00 €	48 450,00 €	
340	Cloisons	m2			235,00			235,00	35,00 €	8 225,00 €	
341	Planchers	m2			310,00			310,00	200,00 €	62 000,00 €	
342	Curage intérieur	m2			310,00			310,00	15,00 €	4 650,00 €	
343											
344	Démolition lourde bâtiment E	Ens.					1,00	1,00	20 000,00 €	20 000,00 €	
345											
346	Reprise des planchers (suivant AD Structure)		R	1,00	2,00	3,00	4,00	2 273,00		540 700,00 €	
347	Solution 1	177,5	0,00	463,50	483,00	494,00	475,00	1 605,50	200,00 €	321 100,00 €	
348	Solution 2 (hors plafond et iso)	378,75	156,75	104,25	20,00	20,00	26,00	327,00	380,00 €	124 260,00 €	
349	Solution 3 ou 4 (hors plafond et iso)	276,1	0,00	90,00	160,50	90,00	0,00	340,50	280,00 €	95 340,00 €	
350											
351	Création des boîtes GT sur paliers		Non compris fondations éventuelles.					18,00	3 045,50 €	54 819,00 €	
352	Echafaudages	m2		22,50	22,50	22,50		67,50	30,00 €	2 025,00 €	
353	Démolitions existants	m3	3,78	6,30	6,30	6,30		22,68	650,00 €	14 742,00 €	
354	HEA 160 de reprise	30,4 ml	4,50	7,50	7,50	7,50		27,00	850,00 €	22 950,00 €	
355	Maçonneries BBM 20/20/40 + enduit	m2	14,28	23,80	23,80	23,80		85,68	150,00 €	12 852,00 €	
356	Percement des planchers	u	3,00	4,00	4,00	4,00		15,00	150,00 €	2 250,00 €	
357											
358	Reprise de pans de bois en façades		Non prévu par AD Structure							8 400,00 €	
359	Tirants d'ancrage bât. A	ml	48,00					48,00	150,00 €	7 200,00 €	
360	Chevêtres BM 15*15	u	12,00					12,00	100,00 €	1 200,00 €	
361											
362	<b>Travaux de maçonneries et de plâtrerie</b>									<b>440 313,25 €</b>	<b>440 500,00 €</b>
363											
364	Gros-Oeuvre bâtiment E neuf							93,50	732,51 €	68 489,95 €	
365	Décapage	m3					13,35	13,35	50,00 €	667,50 €	
366	Terrassement pour massifs et longrines	m3					6,27	6,27	65,00 €	407,55 €	
367	Remblais	m3					4,30	4,30	35,00 €	150,50 €	
368	Déblais	m3					15,32	15,32	45,00 €	689,40 €	
369	Canalisations sous dallage:										
370	- Canalisations PVC	ml					10,00	10,00	250,00 €	2 500,00 €	
371	- Regard de branchement	u					1,00	1,00	750,00 €	750,00 €	
372											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
373											
374	- Caniveau	ml					6,00	6,00	150,00 €	900,00 €	
375	Micro-pieux type III ht 15 ml	15 ml					120,00	120,00	250,00 €	30 000,00 €	
376	Massifs tête de pieux										
377	- 50*50*40 cm	0,1 m3					0,60	0,60	500,00 €	300,00 €	
378	- 100*100*50 cm	0,25 m3					0,25	0,25	500,00 €	125,00 €	
379	Longrines bâtiment E 20/60 cm	0,12 m3					4,62	4,62	1 000,00 €	4 620,00 €	
380	Dallage porté 18 cm	m2					52,00	52,00	100,00 €	5 200,00 €	
381	Planchers dalle pleine 18 cm	m2					41,50	41,50	150,00 €	6 225,00 €	
382	Maçonneries BBM 20/20/40 B60	m2					55,00	55,00	65,00 €	3 575,00 €	
383	Poteaux BA	m3					0,24	0,24	2 000,00 €	480,00 €	
384	Poutres BA	m3					1,26	1,26	2 500,00 €	3 150,00 €	
385	Acrotère BA	m3					3,50	3,50	2 500,00 €	8 750,00 €	
386											
387	Briques de verre bâtiment D		base/m2	2500,00						9 000,00 €	
388	Ensemble 60/200 cm	1,2 u				3,00		3,00	3 000,00 €	9 000,00 €	
389											
390	Maçonneries BBM 20/20/40 B60	m2	28,47	118,28	109,90	87,90	0,00	344,55	85,00 €	29 286,75 €	
391		R m2	9,18	58,50	73,20	45,30					
392		1 m2	7,29	6,78	1,00	4,50					
393		2 m2	9,00	6,00	1,00	4,50					
394		3 m2	3,00	33,00	28,00	20,10					
395		4 m2		14,00	6,70	13,50					
396											
397	Cloisons intérieures Placopan	m2	330,72	204,20	258,60	122,60	31,20	947,32	45,00 €	42 629,40 €	
398		R m2	28,50	23,40	30,00	7,50	19,00				
399		1 m2	107,46	60,60	67,20	48,00	17,00				
400		2 m2	107,46	60,60	67,20	48,00					
401		3 m2	135,30	24,30	60,60	6,00					
402		4 m2		80,10	76,80	48,30					
403	Déduire BP	1,6 m2	-48,00	-44,80	-43,20	-35,20	-4,80				
404											
405	Cloisons carreaux de plâtre pour GT	m2	71,85	118,95	94,75	56,35	6,00	347,90	35,00 €	12 176,50 €	
406		R m2	18,60	16,20	18,60	10,20	3,50				
407		1 m2	17,40	27,00	19,20	13,20	2,50				
408		2 m2	17,40	27,00	19,20	13,20					
409		3 m2	16,20	24,00	18,00	9,00					
410											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
411											
412	4	m2		21,00	16,00	7,00					
413	GT	m2	2,25	3,75	3,75	3,75					
414											
415	Isolation thermique intérieure	m2	511,20	336,00	817,50	574,50	0,00	2 239,20	35,00 €	78 372,00 €	
416	R	m2	165,00	100,50	142,50	73,50					
417	1	m2	148,50	136,50	166,50	132,00					
418	2	m2	144,00	139,50	175,50	123,00					
419	3	m2	144,00	139,50	166,50	123,00					
420	4	m2		139,50	166,50	123,00					
421	Déduire menuiseries	m2	-90,30		-319,50						
422											
423	Isolation acoustique entre logements/ateliers et PC	m2	126,00	297,90	330,90	125,10	0,00	879,90	35,00 €	30 796,50 €	
424	R	m2	0,00	82,50	118,50	34,50					
425	1	m2	42,00	40,50	60,00	19,50					
426	2	m2	42,00	40,50	60,00	19,50					
427	3	m2	42,00	88,50	64,50	28,50					
428	4	m2		58,50	40,50	28,50					
429	Déduire BP 1,8	m2		-12,60	-12,60	-5,40					
430											
431	Placage BA 13 sur existants	m2	284,70	651,00	526,80	362,70	0,00	1 825,20	35,00 €	63 882,00 €	
432	R	m2	87,00	85,50	165,30	81,60					
433	1	m2	63,90	156,00	120,00	66,60					
434	2	m2	72,90	136,50	82,50	69,00					
435	3	m2	60,90	133,50	72,00	72,00					
436	4	m2		139,50	87,00	73,50					
437											
438	Plafonds BA13 sous plancher bois									67 197,25 €	
439	Pour logements sous solutions 2-3 et 4	m2	156,75	194,25	180,50	110,00		641,50	90,00 €	57 735,00 €	
440	Pour halls et local vélos	m2	14,00	19,04	19,70	29,75		82,49	25,00 €	2 062,25 €	
441	Pour Ateliers	m2		95,00	147,75	53,25		296,00	25,00 €	7 400,00 €	
442											
443	Isolation plafonds RDC	m2	88,25	114,04	167,45	83,00		452,74	85,00 €	38 482,90 €	
444											
445											
446											
447											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
448											
449	<b>Travaux de menuiseries intérieures</b>									<b>118 279,75 €</b>	<b>118 000,00 €</b>
450											
451	Palières FASTE logements	u	6,00	7,00	7,00	4,00	0,00	24,00	850,00 €	20 400,00 €	
452	R	u	0,00	0,00	0,00	0,00					
453	1	u	2,00	2,00	2,00	1,00					
454	2	u	2,00	2,00	2,00	1,00					
455	3	u	2,00	3,00	3,00	2,00					
456	4	u		0,00	0,00	0,00					
457											
458	BP de distribution intérieure	u	30,00	28,00	27,00	22,00	3,00	110,00	150,00 €	16 500,00 €	
459	R	u	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00				
460	1	u	10,00	6,00	6,00	7,00					
461	2	u	10,00	6,00	5,00	7,00					
462	3	u	9,00	4,00	6,00	0,00					
463	4	u		10,00	8,00	7,00					
464											
465	Tabliers de baignoires	u	6,00	6,00	4,00	4,00	1,00	21,00	100,00 €	2 100,00 €	
466	R	u	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
467	1	u	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00				
468	2	u	2,00	2,00	1,00	1,00					
469	3	u	2,00	0,00	0,00	0,00					
470	4	u		2,00	2,00	2,00					
471											
472	Plinthes bois logements/ateliers	ml	323,80	687,40	569,27	435,88	20,00	2 036,35	5,00 €	10 181,75 €	
473											
474	Tablettes bois sur châssis		base/m2	35,00				229,00	35,00 €	8 015,00 €	
510		229									
511											
512	Trappes techniques	u	15,00	17,00	19,00	13,00	2,00	66,00	250,00 €	16 500,00 €	
513	R	u	3,00	3,00	4,00	3,00	1,00				
514	1	u	4,00	4,00	4,00	3,00	1,00				
515	2	u	4,00	4,00	4,00	2,00					
516	3	u	4,00	3,00	5,00	2,00					
517	4	u		3,00	2,00	3,00					
518											
519											
520											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
521											
522	Placard coulissants	ml	17,40	7,40	6,40	8,70	2,32	42,22	150,00 €	6 333,00 €	
523	R	ml					2,32				
524	1	ml	6,80	1,60	1,00	2,40					
525	2	ml	6,80	1,60	1,00	2,10					
526	3	ml	3,80	0,00	0,80	2,10					
527	4	ml		4,20	3,60	2,10					
528											
529	Escaliers bois	N		2,00	2,00	1,00	1,00	6,00	2 500,00 €	19 500,00 €	
530	Escaliers logements	u		2,00	2,00	1,00	1,00	6,00	2 500,00 €	15 000,00 €	
531	Escalier RDC bât. D	u				1,00		1,00	4 500,00 €	4 500,00 €	
532											
533	Trappes d'accès combles	u	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	4,00	2 500,00 €	10 000,00 €	
534											
535	Coffres cache canalisations et poteaux	u	6,00	7,00	7,00	4,00	1,00	25,00	350,00 €	8 750,00 €	
536											
537	<b>Travaux de revêtements de sols scellés et collés</b>									<b>108 236,10 €</b>	<b>108 000,00 €</b>
538											
539	Sol PVC pour pièces sèches	m2	377,25	432,70	403,40	288,60	58,90	1 560,85	35,00 €	54 629,75 €	
540	R	m2					58,90				
541	1	m2	125,75	110,20	103,35	73,15					
542	2	m2	125,75	110,20	103,35	73,15					
543	3	m2	125,75	110,10	103,35	73,15					
544	4	m2		102,20	93,35	69,15					
545											
546	Sol carrelé pour pièces humides	m2	51,15	76,54	95,30	59,50	0,00	282,49	65,00 €	18 361,85 €	
547	R	m2									
548	1	m2	17,05	20,04	25,65	13,50					
549	2	m2	17,05	20,04	25,65	13,50					
550	3	m2	17,05	27,32	30,50	15,20					
551	4	m2		9,14	13,50	17,30					
552											
553	Faïences pour logements 8 m2/logt									9 000,00 €	
554	8	m2	48,00	56,00	56,00	32,00	8,00	200,00	45,00 €	9 000,00 €	
555											
556											
557											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
558											
559	Sol carrelé pour ateliers	m2						296,00		25 160,00 €	
560	R	m2		95,00	147,75	53,25		296,00	85,00 €	25 160,00 €	
561											
562	Faïences pour Ateliers									1 084,50 €	
563		m2		11,80	8,20	4,10		24,10	45,00 €	1 084,50 €	
564											
565	<b>Travaux de peinture</b>									<b>122 337,27 €</b>	<b>122 000,00 €</b>
566											
567	Peinture murs pour logements	m2	1839,24	2230,20	2382,40	1435,90	78,00	7 965,74	10,00 €	79 657,40 €	
568	R	m2	327,60	331,50	504,90	214,80	41,50				
569	1	m2	486,72	481,20	500,10	327,30	36,50				
570	2	m2	491,22	464,70	471,60	320,70					
571	3	m2	533,70	434,10	442,20	244,50					
572	4	m2	0,00	518,70	463,60	328,60					
573											
574	Peinture plafonds pour logements/ateliers	m2	465,50	546,74	570,85	371,60	58,90	2 013,59	12,00 €	24 163,08 €	
575	R	m2	88,25	114,04	167,45	83,00	58,90				
576	1	m2	125,75	110,20	103,35	73,15					
577	2	m2	125,75	110,20	103,35	73,15					
578	3	m2	125,75	110,10	103,35	73,15					
579	4	m2		102,20	93,35	69,15					
580											
581	Peinture menuiseries pour logements	m2	164,07	212,41	192,09	151,08	14,80	734,45	15,00 €	11 016,79 €	
582											
583	Peinture métaux logements	u	6,00	9,00	9,00	5,00	1,00	30,00	250,00 €	7 500,00 €	
584											
585	<b>Travaux de chauffage/VMC et plomberie</b>							<b>6,00</b>		<b>462 000,00 €</b>	<b>462 000,00 €</b>
586											
587	Logements									393 750,00 €	
588	Chauffage	Ens.			1,00			1,00	262 500,00 €	262 500,00 €	
589	Ventilation	Ens.			1,00			1,00	37 500,00 €	37 500,00 €	
590	Plomberie	Ens.			1,00			1,00	93 750,00 €	93 750,00 €	
591											
592											
593											



Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
594											
595	Ateliers									68 250,00 €	
596	Chauffage	Ens.			1,00			1,00	47 500,00 €	47 500,00 €	
597	Ventilation	Ens.			1,00			1,00	5 750,00 €	5 750,00 €	
598	Plomberie	Ens.			1,00			1,00	15 000,00 €	15 000,00 €	
599											
600											
601	<b>Travaux d'électricité</b>							<b>3,00</b>		<b>230 000,00 €</b>	<b>230 000,00 €</b>
602	Colonnes montantes	u			1,00			1,00	20 000,00 €	20 000,00 €	
603	Logements	u			1,00			1,00	150 000,00 €	150 000,00 €	
604	Ateliers	u			1,00			1,00	60 000,00 €	60 000,00 €	
605											
606	<b>TRAVAUX PARTIES COMMUNES</b>									<b>142 677,10 €</b>	<b>143 000,00 €</b>
607											
608	Traitement sous-sol									19 566,00 €	
609	Flocage thermico-feu 2H	m2	177,95	128,00	187,00	96,25	63,00	652,20	30,00 €	19 566,00 €	
610											
611	Révision porte cochère	u	1,00							20 820,00 €	
612	Façades GT 120/250 cm	N	3,00	5,00	5,00	5,00		18,00	540,00 €	9 720,00 €	
613	BP de locaux divers PC	u	3,00	1,00	1,00	3,00		8,00	950,00 €	7 600,00 €	
614	Révision porte cochère	u	1,00					1,00	3 500,00 €	3 500,00 €	
615											
616	Traitement des halls									30 302,00 €	
617	Carrelage pour sol	m2	7,50	13,10	12,50	23,75		56,85	85,00 €	4 832,25 €	
618	Tapis de sol	u	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	350,00 €	1 750,00 €	
619	Faïence sur murs	m2	11,00	55,00	52,50	57,50		176,00	65,00 €	11 440,00 €	
620	Peinture murs et plafonds	m2	16,14	56,31	53,75	68,93		195,14	35,00 €	6 829,75 €	
621	BAL	u			30,00			30,00	95,00 €	2 850,00 €	
622	Affichage	u	1,00	1,00	1,00	1,00		4,00	650,00 €	2 600,00 €	
623											
624	Traitement des cages d'escaliers									49 718,50 €	
625	Reprise de marches	N	4,00	5,00	5,00	5,00		19,00	1 450,00 €	27 550,00 €	
626	Reprise de paliers	m2	9,00	28,00	24,00	14,10		75,10	115,00 €	8 636,50 €	
627	Peinture murs	m2	106,00	300,00	210,00	186,00		802,00	15,00 €	12 030,00 €	
628	Peinture plafonds/paillasses	m2	9,00	28,00	24,00	14,10		75,10	20,00 €	1 502,00 €	
629											
630											

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
631											
632	Traitement locaux VO									2 060,00 €	
633	Carrelage sol	m2	6,50					6,50	85,00 €	552,50 €	
634	Murs Faïences	m2	15,40					15,40	65,00 €	1 001,00 €	
635	Peinture murs et plafonds	m2	18,60					18,60	15,00 €	279,00 €	
636	Isolation plafonds	m2	6,50					6,50	35,00 €	227,50 €	
637											
638	Traitement locaux Techniques									4 485,90 €	
639	Peinture de sol	m2	8,50	4,40	4,21	7,48		24,59	25,00 €	614,75 €	
640	Peinture murs et plafonds	m2	70,80	34,80	42,30	52,80		200,70	15,00 €	3 010,50 €	
641	Isolation plafonds	m2	8,50	4,40	4,21	7,48		24,59	35,00 €	860,65 €	
642											
643	Traitement locaux Vélos									5 724,70 €	
644	Peinture de sol	m2		5,94	7,20	6,00		19,14	25,00 €	478,50 €	
645	Faïence sur murs	m2		14,84	15,40	14,00		44,24	65,00 €	2 875,60 €	
646	Peinture murs et plafonds	m2		20,78	22,60	20,00		63,38	15,00 €	950,70 €	
647	Isolation plafonds	m2		5,94	7,20	6,00		19,14	35,00 €	669,90 €	
648	Barres vélos	Ens		1,00	1,00	1,00		3,00	250,00 €	750,00 €	
649											
650	Reprise escalier bâtiment D	Ens				1,00		1,00	10 000,00 €	10 000,00 €	
651											
652	<b>TRAVAUX RESIDENTIALISATION</b>							418,75	218,48 €	91 490,00 €	91 500,00 €
653											
654	Traitement cour extérieure									91 490,00 €	
655	Démolition existants	m2			418,75			418,75	35,00 €	14 656,25 €	
656	Reprises des réseaux										
657	- Canalisations	ml			19,00			19,00	250,00 €	4 750,00 €	
658	- Avaloirs	u			5,00			5,00	750,00 €	3 750,00 €	
659	- Regard	u			5,00			5,00	500,00 €	2 500,00 €	
660	- Caniveau	ml			6,00			6,00	250,00 €	1 500,00 €	
661	Pavés au sol	m2			275,50			275,50	125,00 €	34 437,50 €	
662	Espaces verts	m2			94,50			94,50	45,00 €	4 252,50 €	
663	Gravillons	m2			48,75			48,75	45,00 €	2 193,75 €	
664	Plantations	u			3,00			3,00	1 000,00 €	3 000,00 €	
665	Chaperons béton	ml			28,00			28,00	150,00 €	4 200,00 €	
666	Trappe métallique	u			1,00			1,00	3 500,00 €	3 500,00 €	

Réf.	TYPE DE PRESTATION	Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015
667	Eclairage										
668	- Réseau	ml			35,00			35,00	250,00 €	8 750,00 €	
669	- Luminaires	u			4,00			4,00	1 000,00 €	4 000,00 €	
670											
671											
672											
673											

Réf.	TYPE DE PRESTATION		Qt	A	B	C	D	E	U	Coût	Sous total	Total H.T € valeur 12,2015	
674	TRAVAUX GENERAUX										309 650,00 €	310 000,00 €	
675	TRAVAUX SUR ENVELOPPE										1 068 080,55 €	1 069 000,00 €	
676	TRAVAUX INTERIEURS LOGEMENTS/ATELIERS										4 136 368,87 €	4 135 500,00 €	
677	TRAVAUX PARTIES COMMUNES										142 677,10 €	143 000,00 €	
678	TRAVAUX RESIDENTIALISATION										91 490,00 €	91 500,00 €	
679	SOIT TOTAL GENERAL H.T							logt/At.	30,00	191 608,88 €	5 748 266,51 €	5 749 000,00 €	
680	T.V.A 10,00 %										565 677,65 €	565 750,00 €	
681	T.V.A 20,00 %										18 298,00 €	18 300,00 €	
682	TOTAL GENERAL T.T.C										6 332 242,16 €	6 333 050,00 €	
683													
684	SOIT TOTAL GENERAL ARRETE A H.T							logt/At.	30,00	191 633,33 €	5 749 000,00 €		
685										Valeur base marché AE 12-2011		5 604 125,20 €	
686	Formule d'actualisation objectif AE												
687	Enveloppe Prévisionnelle AE		3 754 000,00 €										
688	Actualisation suivant BT 50 (base 12,2011)												
689	coefficient établi sur règle de 3 suivant les derniers indices connus soit												
690	12,2011 = 179,5/1,7293=103,8 et Août 2015 = 106,2		coef. =		2,31%								
691	Moyenne pondérée sur 48 mois		coef. =		2,52%		0,9748						
692	Montant objectif actualisé au 12,2015	3 848 600,80 €		soit Delta		49,38%							
693													
694	OPTIONS										-604 995,10 €	- 605 000,00 €	
695	Variante moins value injections										-604 995,10 €	- 605 000,00 €	
696													
697													
698													
699	Valeur: 12,2015 actualisable suivant BT 50												
700	Tolérance: Suivant marché M.oe.												
701													
702													