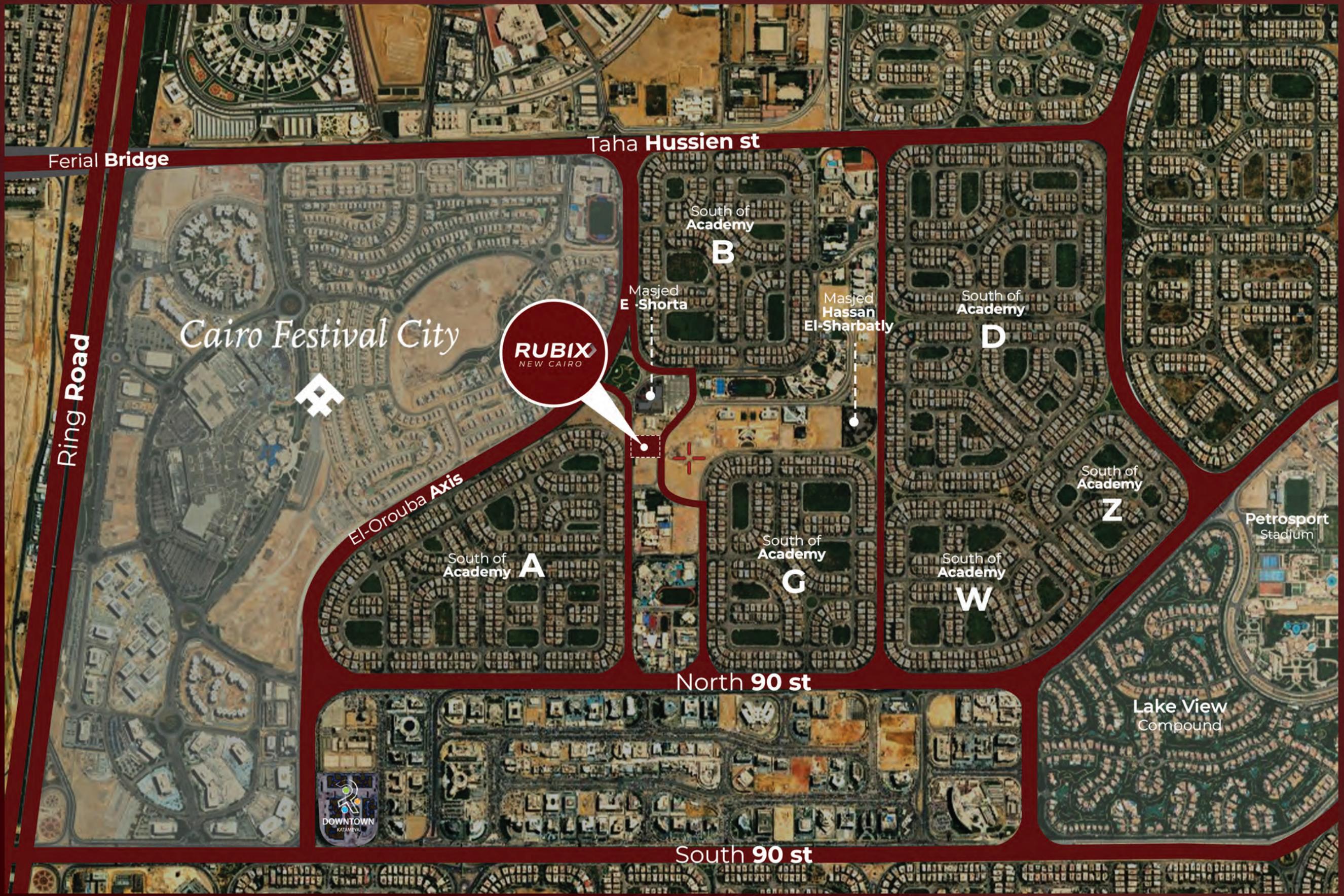




**RUBIX**  
NEW CAIRO

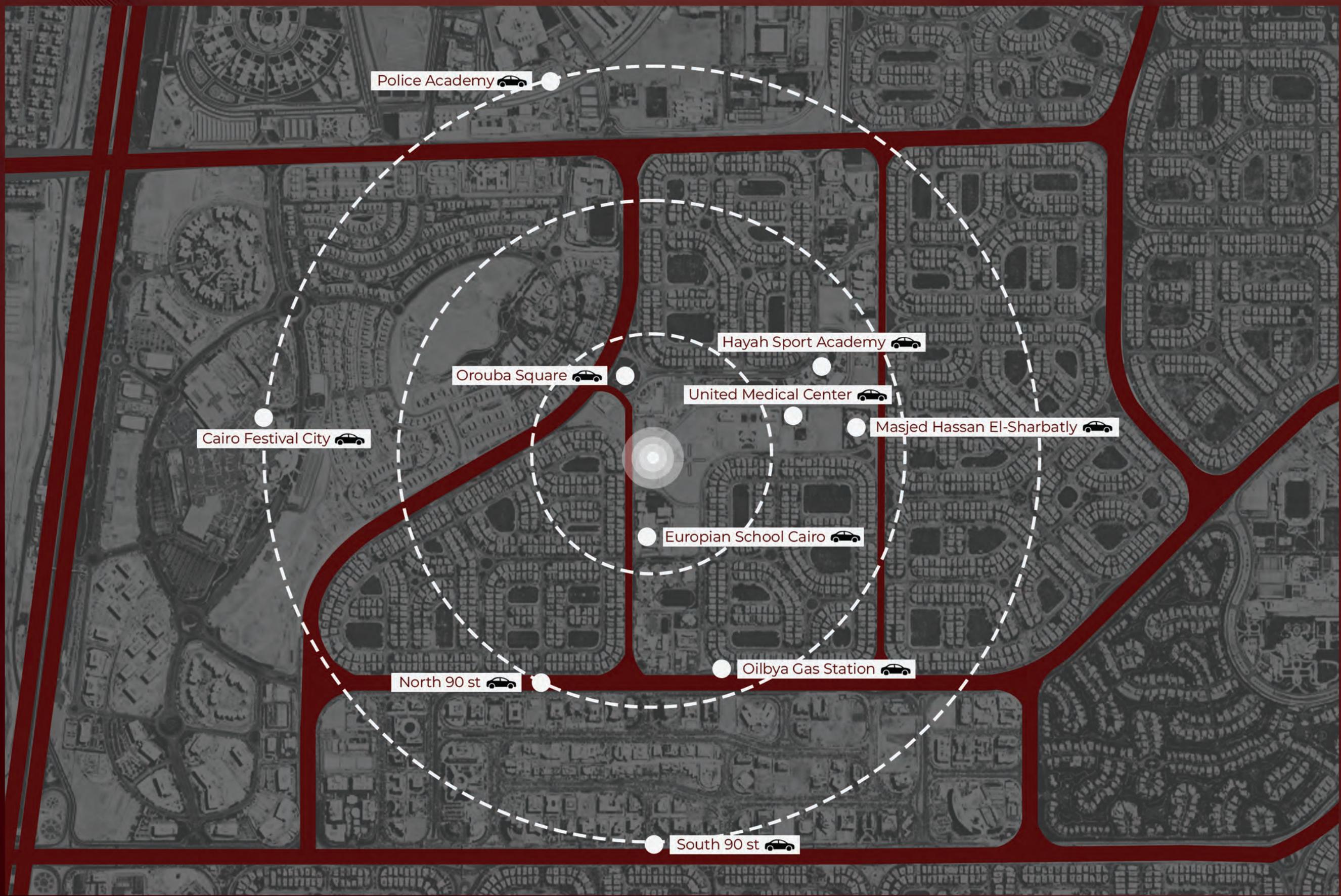
Developed by  
**Urban Edge**  
DEVELOPMENTS

# موقع المشروع





**RUBIX**  
NEW CAIRO





**RUBIX**  
NEW CAIRO

الواجهة الخلفية  
تطل مباشرة على منظمة الخدمات

# الدُّرْجَاتِ الْمُسَافَاتِ فِي الْمَوْعِدِ

öju



# RUBIX

NEW CAIRO



• تقدِّم لك "FLEXSPACE" في RUBIX New Cairo "تعريف جديد للعقارات التجارية مع مرونة لا مثيل لها

في "RUBIX New Cairo", نقوم بثورة في طريقة تشغيل المباني التجارية من خلال تقديم مفهوم فريد للمساحات المفتوحة كما تكمن جاذبيتنا الفريدة في قدرتنا على التكيف بسهولة مع احتياجات الأعمال المتغيرة باستمرار، سواءً أثناء مرحلة البيع أو طوال فترة التشغيل. من خلال نهجنا المبتكر، نوفر بيئة ديناميكية تلائم مجموعة واسعة من الأعمال، وتضمن الكفاءة القصوى والربحية.



## 1 - الموقع الاستراتيجي:



يتميز "RUBIX New Cairo" بواجهتين مصممتين بعناية لتلبية الجمهور المستهدف مختلفاً. تطل الواجهة الأولى نحو الشارع الرئيسي، مما يجعلها مثالية للمطاعم والمقهى وصالات عرض السيارات. بينما تواجه الواجهة الأخرى المنطقة التجارية النابضة بالحياة، مما يوفر مساحة ممتازة للصيدليات وتجمعات محلات ومحلات التجزئة، يضمن هذا الموقع المتميّز أقصى مستوى من الرؤية وحركة المشاة لجميع الأعمال.



## 2 - وحدات مرنة:

ندرك أن لكل عمل متطلبات فريدة. لذا، يقدم "FLEXSPACE" في "RUBIX New Cairo" وحدات مرنة يمكن تخصيصها بسهولة لتلبية احتياجات عملائنا الخاصة، سواء كنت مستثمراً يسعى لإنشاء مجموعة من الوحدات أو علامة تجارية في قطاع الأغذية والمشروبات تبحث عن مساحة مخصصة، فإن نهجنا المرن يتيح التخصيص والتتوسيع بسلسة.

## 3 - تشيكيلة متنوعة من المستأجرين:



نظام "FLEXSPACE" في "RUBIX New Cairo" يركز على أهمية تشيكيلة متنوعة من المستأجرين لبيئة تجارية مزدهرة يخصص الطابق الأول للمحلات التجارية، ويوفر مجموعة واسعة من الخيارات لضمان تجربة تسوق ديناميكية وجذابة للزوار من المحال الفاخرة إلى العلامات التجارية الرئيسية، يمكن للمساحات المرنة أن تستوعب احتياجات مختلف المستأجرين في قطاع التجزئة، مما يعزز جاذبية المبني بشكل عام.



يكرس الطابق الأرضي في "RUBIX New Cairo" للمطاعم والمقهى وصالات عرض السيارات. باستخدام وحدات "FLEXSPACE" يمكننا تكييف المساحة لتلائم متطلبات عملائنا. يمكن للمستثمرين اختيار شراء مجموعات والاعتماد على فريق إدارة المول لضم الوحدات مع احتياجات المستأجرين. يمكن لعلامات الأغذية والمشروبات اختيار مجموعة مصممة خصيصاً تلبى احتياجات أعمالهم، يوفر الطابق الأرضي جواً حيوياً وجذاباً، مما يجذب الزبائن من الشارع الرئيسي ويعزز تمو الأعمال.

## 4 - الطابق الأرضي المتعدد الاستخدامات:

تم تخصيص الطابقين الثاني والثالث في "RUBIX New Cairo" للمكاتب الإدارية بطريقة مدروسة. باستخدام حلول وحدات "FLEXSPACE"، التي تتيح للشركات بجميع الأحجام والصناعات العثور على المساحة المثالية لتلبية احتياجاتها الفريدة، سواء كنت بحاجة إلى مساحات عمل مفتوحة أو مكاتب خاصة، يضمن نهجنا المرن الإنتاجية والراحة القصوى. بالإضافة إلى ذلك، توفر مناطق خدمة مشتركة لتلبية احتياجات جميع المستأجرين في المكاتب، مما يعزز بيئة العمل التعاونية الداعمة.



"FLEXSPACE" في "RUBIX New Cairo" يمثل تغييرًا جذرًا في عالم العقارات التجارية من خلال توفير مساحات قابلة للتكييف بسلسة، وموقع استراتيجي، وتشيكيلة متنوعة من المستأجرين، توفر بيئة تعزز النمو والتعاون والنجاح للأعمال بجميع أنواعها. اكتشف مستقبل العقارات التجارية مع "FLEXSPACE" في "RUBIX New Cairo" واستفد من إمكانات أعمالك الحقيقة.



# إختار مساحة تناسب احتياجاتك

ندرك أن لكل عمل متطلبات فريدة. لذا، يقدم "FLEXSPACE" في "RUBIX New Cairo" وحدات مرنة يمكن تخصيصها بسهولة لتلبية احتياجات عملائنا الخاصة. سواء كنت مستثمرًا يسعى لإنشاء مجموعة من الوحدات أو علامة تجارية في قطاع الأغذية والمشروبات تبحث عن مساحة مخصصة، فإن نهجنا المرن يتيح التخصيص والتتوسيع بسلاسة.



**RUBIX**  
NEW CAIRO

# شركة الإدراة والتشغيل

MRB  
THE TACTICS OF MANAGEMENT



## شهادات جودة MRB



**ISO 55001:2014** This certificate shows that we are following the international protocol in asset management and management systems.



**ISO 9001:2015** This certificate verifies that we adhere to the international protocol in our quality management system.  
**ISO:** This certificate demonstrates that we are following the fully international protocol in (environmental management system).



**ISO 41001:2018** This certificate shows that we are following the international protocol in facility management and management systems.



**ISO 41005:2018** This certificate addresses that we are following the fully international protocol in (occupation Health & Safety Management Systems).

## من هم

يبدو أننا بدأنا منذ عامين، لكننا بدأنا منذ عشرين عاماً لقد حققنا هذه الخبرة القوية من خلال اختيار فريق محترف يتمتع بخبرة تزيد عن 20 عاماً لتزويد جميع الأنظمة الإدارية بنظام متكامل لتطوير نظام الإدارة الشامل لأي مشروع لتحقيق أقصى قدر من الأرباح المتعملة لذلك بدأنا رسمياً في عام 2019 بتطوير مركز تجاري غير إنتاجي بسبب الإدارة غير المنهجية التي كلفت المطوريين مبالغ ضخمة من المال

بتثبيت نظام مدار بالكامل يحتوي على MRB وعلى الرغم من هذه الحقيقة، قامت جميع المراحل الإدارية من الصفر مما نتج عنه زيادة في الأرباح بنسبة 250% وزيادة في حصتها في السوق بنسبة 100% لأن في الأساس هذا المشروع لم يكن يعمل



بالشراكة  
مع

# الاستشاري الهندسي



منذ أكثر من 14 عاماً تم تأسيس الشركة عام 1999 على يد الدكتور المعماري  
**فيصل أبو العزم** (رئيس مجلس الإدارة)

تقديم IEC التميز والإثراء لخدمات التصميم وإدارة المشاريع والاستشارات الهندسية في السوق المصري والشرق الأوسط.

تغطي خدمات IEC البيانات التجارية والشركات والمؤسسات والقطاع الخاص، مع الأخذ في الاعتبار الظروف الاجتماعية والاقتصادية في جميع أنحاء العالم وفي المنطقة، وبالاشتراك معأحدث التطورات المهنية، تتفاعل IEC بشكل إيجابي لتوفير حلول مثالية وفعالة من حيث التكلفة وواقعية التنفيذ.

ويتم تحقيق ذلك من خلال فريق عمل ذو خبرة عالية، من بينهم أعضاء يتمتعون بخبرة تزيد عن 30 عاماً، وأعضاء حاصلين على شهادة PMP وعضوية من PMI USA California، ومن خلال المشاورات التعاونية مع خبراء معترف بهم في مجالات مختلفة.



COUNTRIES

+20 YEARS OF  
EXPERIENCE

+30B EGP OF  
PROJECTS AMOUNT

+1000 PROJECTS  
DONE



# RUBIX

NEW CAIRO





# Fisrt Floor

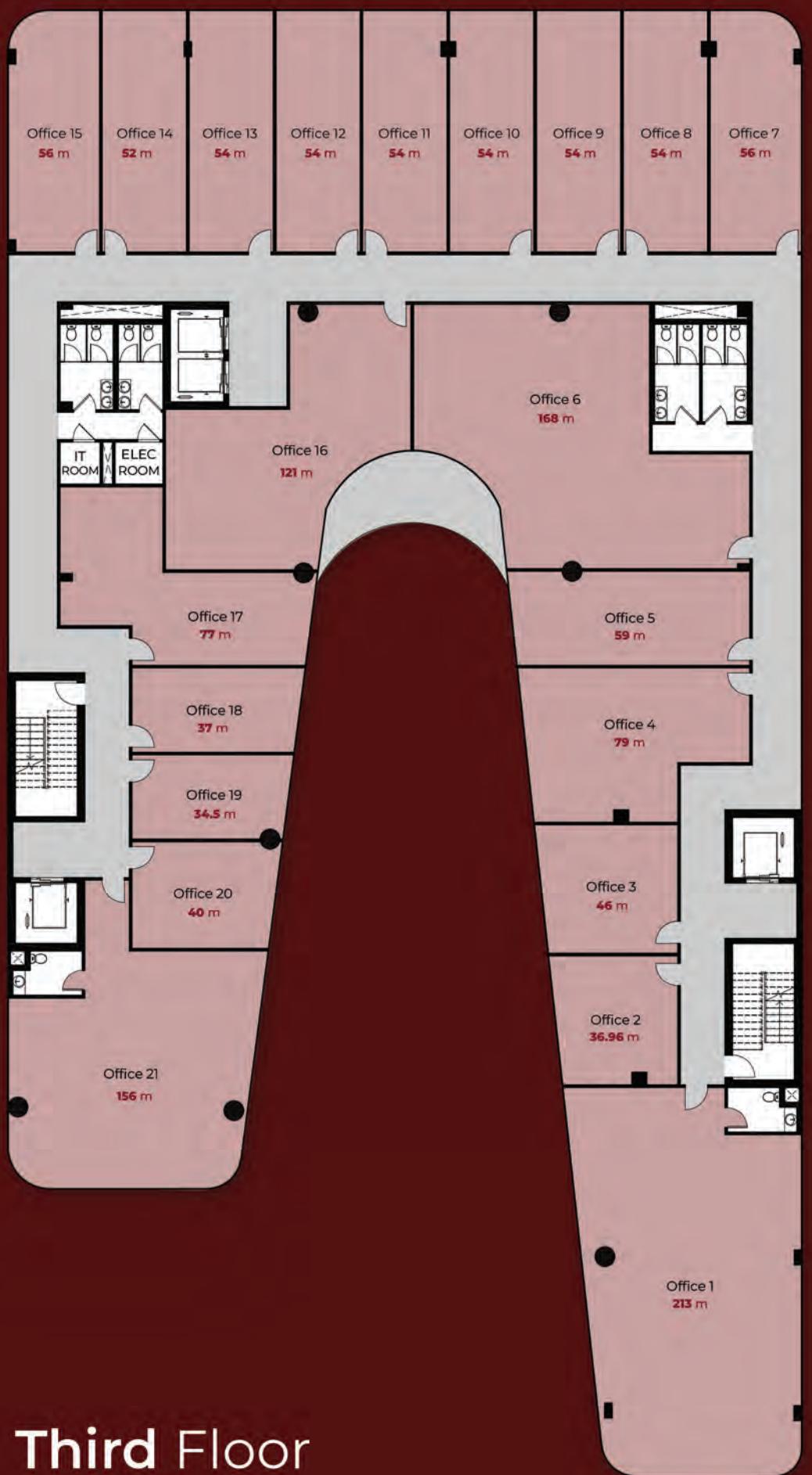
## Commercial Spaces

# RUBIX



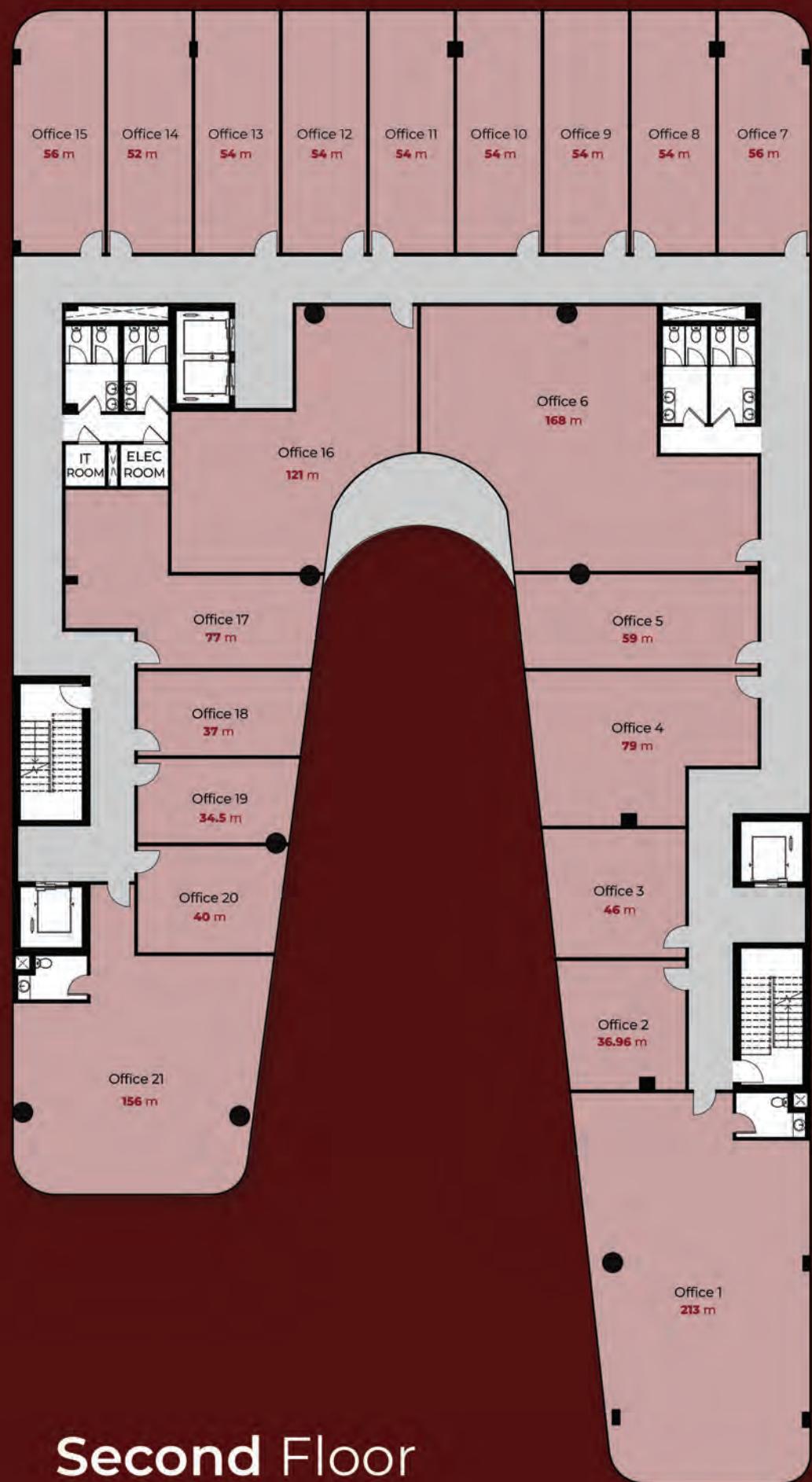
# Ground Floor

## Commercial Spaces

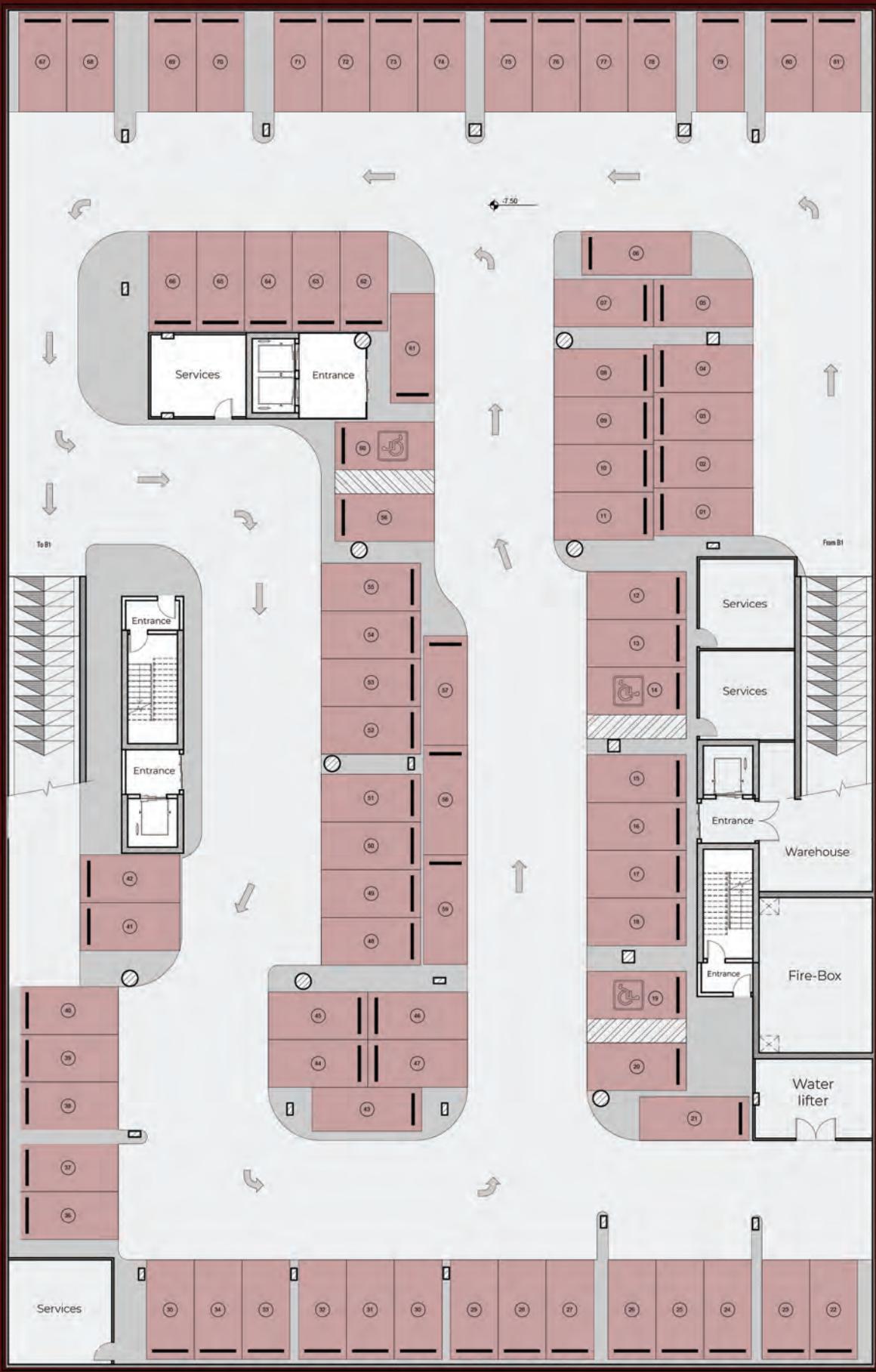


**Third Floor**  
Admin & Offices

# RUBIX

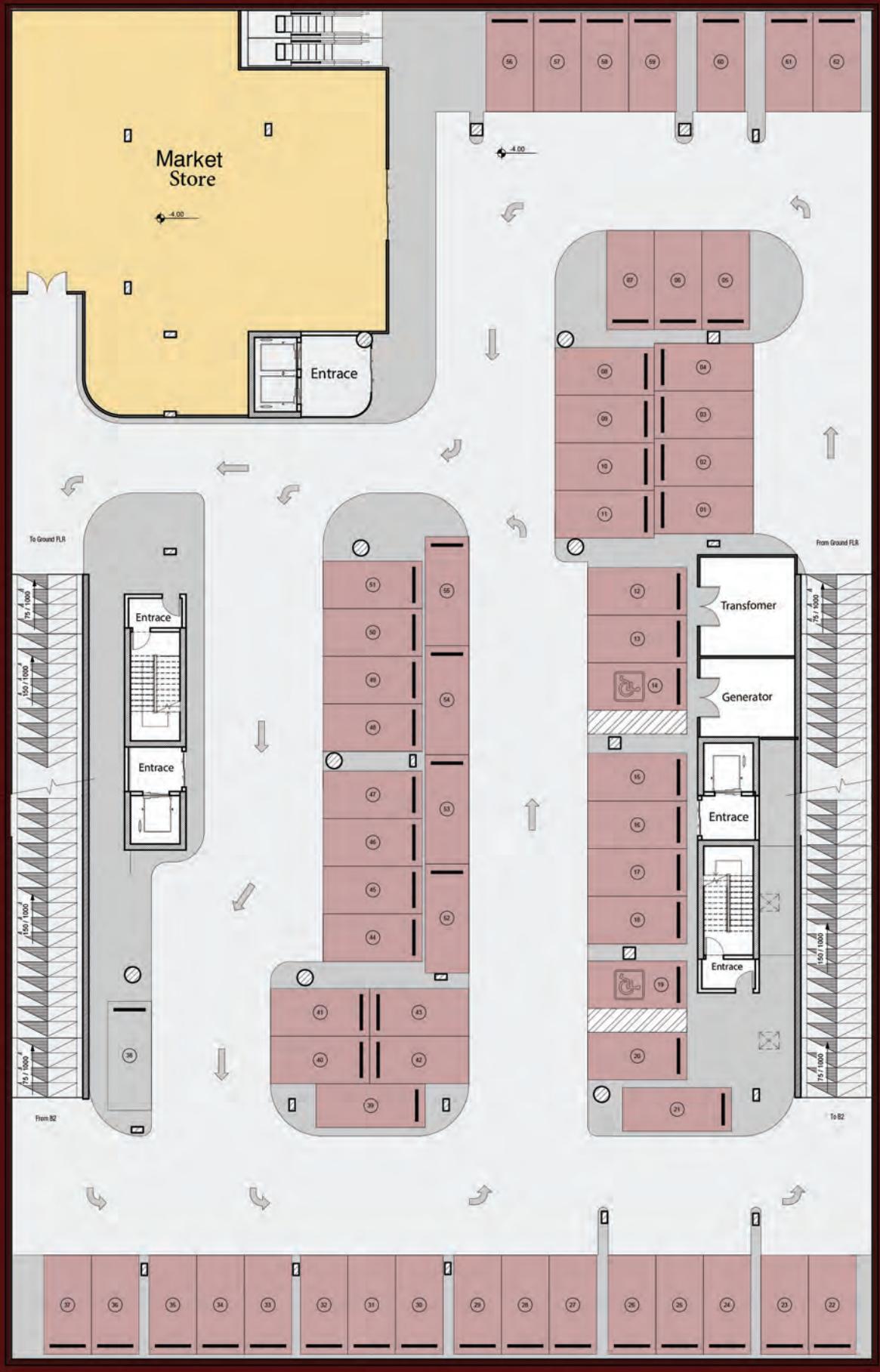


**Second Floor**  
Admin & Offices



Basement - 2

# RUBIX



Basement - 1



**RUBIX**  
NEW CAIRO