

## 익산원예농협 인화동지점 철거 및 폐기물처리공사

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 공사명 : 익산원예농협 인화동지점 철거공사 및 폐기물처리공사

나. 위 치 : 전북특별자치도 익산시 인화동1가 132-44 외 1필지

다. 공사기간 : 착공일로부터 30일(또는 2024년 착공예정일 이내)

※계약완료시 공사일정표, 철거계획서 제출 필수이며 발주처 사정에 의한  
일정변경이 될 수 있습니다.

라. 공사규모 : 건축물 4동, 지장물 809.74m<sup>2</sup>

1) 대지면적 : 2,274.30m<sup>2</sup>

2) 연면적 : 2,235.51m<sup>2</sup>(철거면적:2,235.51m<sup>2</sup>)

3) 철거대상 공부 상 물건내역

지장물 철거 809.74m<sup>2</sup>

미등기 건축물 포함

마. 공사내용

1) 익산시청 행정관련 업무 전반(철거계획서 등 작성)

2) 대상지 공구 외 정화조 및 지하시설, 대상지 내 종속물, 기계기구 전부 포함

3) 위치내 폐기물 전체 및 철거관련 폐기물 신고, 멸실 제반 행정비용,  
용역 전부

4) 석면철거관련 비용 전부 및 작업부산물(고재) 포함

5) 철거공사에 필요한 가설재 설치(펜스, 안전시설물등)포함

6) 분진발생, 주변 건물에 대한 파손등 민원 최소화 조치포함

7) 운송시 살수 비용, 현장내 사용전기등 제반비용 시공사 처리

8) 지급자재 : 없음

바. 수요기관(발주사무소) : 익산원예농협동조합

### 2. 입찰 및 계약방법

가. 총액입찰, 전자입찰, 제한경쟁입찰(최저가낙찰제, 지역제한(전라북도))입니다.

나. 청렴계약제 적용대상 공사입니다.

다. 공동도급은 인정하지 않습니다.

라. 산업안전보건관리비는 사후정산 대상 공사입니다.

입찰참가자는 입찰금액 산정 시 산업안전보건관리비는 공사입찰(특별)유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

### 3. 입찰참가자격

#### 가. 전라북도 관내에 소재한 업체

나. 「건설산업기본법」에 의한 전문공사를 시공하는 업종 중 비계·구조물해체공사업과 「산업안전보건법」에 의한 석면해체·제거업 등록업체로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 계속 전라북도에 둔 자이어야 합니다.

다. 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃 중(신청을 포함한다)에 있는 업체와 농협, 국가, 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률 또는 지방공기업법에서 정하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 건적서 제출을 할 수 없습니다.

라. 현장설명등록을 필하고 참가한 업체만 입찰 가능하며, 미등록시 입찰하여도 무효임.

마. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)에 따라 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 입찰참가자격을 등록 하여야 합니다.

바. 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

사. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

### 4. 현장설명

가. 일 시 : 2024. 06. 24. (월) 14:00

[현장설명등록마감 2024. 06. 24. (월) 13:50]

나. 장 소 : 익산원예농협 인화동지점 (익산시 평동로649)

다. 참가자격 : 대표자 또는 대표자 위임을 받은 자

라. 참가자제출서류

- 1) 당해 공사수행에 필요한 면허증(사본) 1부
- 2) 사업자등록증, 재직증명서(대리인), 위임장(대리인), 신분증, 도장
- 3) 입찰참가자격 확인에 필요한 경영상태확인서

마. **현장설명등록은 익산원예농협 본점 대회의실에서 합니다.**

(주소 : 익산시 선화로6길29 익산원예농협 하나로마트 2층 대회의실)

## 5. 입찰서 제출

① 제출기간 : **2024. 06. 28. (금) 14:00 까지**

② 본 입찰은 전자입찰로써 나라장터(www.g2b.go.kr)의 기능을 이용하여 제출할 수 있으며, 입찰서 제출기간에는 24시간 제출이 가능합니다.

③ 한 번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

## 6. 입찰 보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰 보증금 납부확약내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

나. 입찰보증금의 귀속에 대하여는 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한법을 시행령 제37조의 규정에 의합니다.

## 7. 개찰 및 낙찰자 결정

가. **개찰일시 : 2024. 06. 28. (금) 15:00**

나. 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 사전 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

다. 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 전문건설업종(비계)경영상태 평균비율 : **부채비율(65.57%), 유동비율(152.46%)**

(조달청 공고 제2023-230호, 2023. 06. 30.)

마. 동가입찰의 경우 나라장터 낙찰자 자동추첨프로그램에 의하여 낙찰자 결정합니다.

## 9. 결과통보

가. 개찰결과에 대한 제1순위업체 선정에 대하여 별도로 통보하고 **낙찰자는 낙찰 통보를 받는 날로부터 5일 이내 계약을 체결**하여야 합니다.

## 10. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한법률시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유의서, 조달청 전자입찰 특별유의서 및 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용) 등의 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 한다.

나. 상기 외 사항은 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

## 11. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

가. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 산업안전보건관리비를 산출하여 반영하고 사후정산 하여야 합니다.

## 12. 기타 사항

가. 입찰자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 공사입찰유의서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리농협(본회)의 청렴이행각서에 동의한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시에 청렴이행 각서를 제출하여야 합니다.

다. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 본 공고문의 전문은 **익산원에농협홈페이지(<https://iksanwonhyup.nonghyup.com/>)** 및 조달청 나라장터에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 책임을 지지 않습니다.

마. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서,

공사계약일반조건, 공사계약특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

바. 모든 사항은 지방계약법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 농협계약규정을 준용합니다.

사. 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.

아. 최종낙찰자 제출서류

- 사용인감계, 인감증명서(원본, 최근3개월 이내 발급분)
- 사본 제출 시 '원본과 같음'표시 후 인감 날인
- 본 공사에 대한 공정표, 공사내역서
- 개인정보 수집·이용·제공 동의서
- 청렴이행각서

라. 추가공사비 정산을 목적으로 입찰자가 일방적인 공사지연 및 공사를 중단하여 사업일정의 지연을 초래하여 발생한 모든 손실은 입찰자가 부담하여야 하며, 그 비용은 지급해야 할 공사대금에서 공제할 수 있습니다.

바. 입찰관련 서류 작성 및 제출에 소요되는 비용은 입찰자가 부담합니다.

아. 기타 문의사항은 **익산원예농협 총무팀(063)841-6111**로 연락하여 주시기 바랍니다.

2024년 06월 20일

익 산 원 예 농 협 동 조 합 장

