

河南省住房和城乡建设厅文件

豫建房〔2020〕9号

河南省住房和城乡建设厅 关于加强商品住宅项目《住宅质量保证书》和 《住宅使用说明书》管理的通知

各省辖市、济源示范区管委会房地产开发主管部门，郑州航空港综合实验区市政建设环保局：

为进一步加强房地产市场监管，改进商品房售后服务质量，维护购房业主合法权益，我厅结合当前房地产市场实际，对2010版《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》示范文本（以下简称“两书”）进行了修订，现就加强新版“两书”示范文本使用管理通

知如下：

一、各级房地产开发主管部门要坚持以人民为中心的发展理念，督促指导辖区内房地产开发企业认真落实“两书”制度。各房地产开发企业在售楼地点醒目位置公示“两书”示范文本。在商品住宅交付使用时，必须向房屋买受人提供“两书”，并对“两书”发放情况做好统计、归档、备案等工作。

二、各级房地产开发主管部门要采取多种形式，宣传介绍新版“两书”有关内容，积极发挥“两书”作用。要通过“双随机一公开”监督检查等多种方式，针对房地产开发企业落实“两书”制度情况加强督促检查，发现未按要求提供“两书”的，可主动约谈、限期整改，拒不整改、情节严重的，可公开曝光并计入信用档案，有关线索移交城市管理综合执法部门给予行政处罚。

三、房地产开发企业应按照新的商品住宅项目“两书”示范文本，自行印制、如实填写，及时提供给房屋买受人。鼓励房地产企业将房屋户型、结构、给排水管线、电气线路等有关电子图文信息，采用扫描二维码、网络下载等数字化方式提供给买受人，为业主装修使用创造便利条件。

四、新版“两书”从本文发布之日起正式启用，2010版“两书”同时停止使用。其他住宅和非住宅的商品房屋，可参照执行。

附件：1. 住宅质量保证书示范文本

2. 住宅使用说明书示范文本



附件 1

编号：

住宅质量保证书

(2019 修订版)

河南省住房和城乡建设厅监制

说 明

尊敬的业主：

欢迎您成为_____住宅小区的业主，为使您安全、舒适使用，请认真阅读《住宅质量保证书》说明及全文，并妥善保存。

本《住宅质量保证书》是根据《城市房地产开发经营管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《商品住宅实行住宅质量保证书和使用说明书制度》、《河南省物业管理条例》等法律法规及我省商品住宅使用的实际情况制定。

房地产开发企业（出卖人）在向买受人（购房人）交付销售的新建商品住宅时，必须签署《住宅质量保证书》，按套发放，一式三份，房地产开发企业持一份，买受人持一份，保修单位或物业服务单位持一份，每个单位工程需由房地产开发企业另填报两份样本，报项目所在地房地产开发主管部门备案。

住宅质量保修期以双方约定交付日期作为起始时间。

关于保修期限和保修范围，房屋建筑工程的保修期限遵守《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》、《房屋建筑工程质量保修办法》规定，不得低于国家的相关规定。其所包含的部品、部件，不得低于国家的相关规定。

房地产开发企业委托质量保修单位：_____，

地址：_____，

电话：_____。

关于维修处理时限，按附表二执行，在保修期内发现有关质量问题，买受人及时填写《商品住宅质量保修单》（见附表三）向保修单位报修。

买受人未按《住宅使用说明书》使用而造成质量问题或其他用户损失，

保修单位不承担保修责任，由责任人承担相应责任。

保修期内，因房屋维修导致其他用户受到影响的，房地产开发企业或保修单位出面协调；因房屋维修致使原使用功能受到影响，给买受人或其他用户造成损失的，房地产开发企业依法承担责任。

买受人应对保修工作予以无条件配合，每项保修（维修）工作完成后，请配合验收并在相关表格上签字确认，如发现保修单位及工作人员对保修工作推诿、拖拉、敷衍、不负责任、或为难用户者，可拨打质量保修单位监督投诉电话_____投诉。

商品房交付使用后，买受人如有疑问，可向相关主管部门申报解决。

房地产开发企业承诺的其他内容：_____

本《住宅质量保证书》为《商品房买卖合同》的补充约定，与商品房买卖合同具有同等法律效力。

房地产开发企业（公章）：

买受人（签名）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

本套商品住宅基本信息（附表一）

住宅小区名称							
住宅小区地址							
房屋座落		幢 单元 层 室					
建筑面积				建筑层高			
房屋结构				抗震裂度			
户型	功能	客厅	餐厅	卧室	厨房	卫生间	阳台
	数量						
	允许荷重 (kN/m ²)						
工程验收结论							
工程竣工 备案日期		竣工日期 年 月 日					
		备案日期 年 月 日					
合同约定 交付期限		交付期限 年 月 日前					
		实际交付 日期					
实际交付 日期		交付日期 年 月 日					
		保修期起始日					
开发企业	名称			法定代表人			
	地址						
	联系电话						
委托 质量 保修 单位	名称			法定代表人			
	地址						
	报修部门			联系电话			

保修范围与保修期限（附表二）

保修项目	最低保修期	公司承诺保修期	维修处理时限
地基基础、主体结构等	设计文件规定的该工程合理使用年限		根据鉴定结果，实施加固维修
屋面、地下室防水工程，外墙面防渗漏，有防水要求的卫生间、房间防渗漏等	5年		
屋面、外墙的隔热、保温、隔声等	5年		
整屋	供热与供冷系统和设备等	2个采暖期、供冷期	
	电梯	2年	
	电气管线、给排水管道等	2年	
	设备安装	2年	
	墙面、地面饰面空鼓、开裂，墙面、顶棚表层脱落等	2年	
	门窗翘裂、五金配件损坏、密封性能下降等	2年	
	卫生洁具等	2年	
	室内智能化系统等	2年	

注：其他部品、设备、设施有保修卡的，按保修卡进行保修。

商品住宅质量保修单（存根附表三）

业主姓名		房屋座落	幢 单元 层 室
联系电话			
第 次维修			
报修内容 及时间	报修人: 保修时间: 年 月 日	答复内容 及时间	答复处理时限: 受理部门: 经办人: 经办人联系电话: 受理时间: 年 月 日
维修记录	经办人: 保修单位盖章: 年 月 日	用户验收意见	买受人签字: 年 月 日

此《商品住宅质量保修单》为模板，复印使用。

商品住宅质量保修单（附表三）

业主姓名		房屋座落	幢 单元 层 室
联系电话			
第 次维修			
报修内容 及时间	报修人: 保修时间: 年 月 日	答复内容 及时间	答复处理时限: 受理部门: 经办人: 经办人联系电话: 受理时间: 年 月 日
维修记录	经办人: 保修单位盖章: 年 月 日	用户验收意见	买受人签字: 年 月 日

此《商品住宅质量保修单》为模板，复印使用。

商品住宅质量保修单（附表三）

业主姓名		房屋座落	幢	单元	层	室		
联系电话								
第 次维修								
报修内容 及时间				答复内容				
	报修人:				答复处理时限:			
保修时间:	年	月	日	受理部门:				
				经办人:				
				经办人联系电话:				
				受理时间:	年	月	日	
维修记录				用				
	经办人:				户			
	保修单位盖章:				验			
年	月	日		收				
				意				
				见				
					买受人签字:			
					年	月	日	

此《商品住宅质量保修单》为模板，复印使用。

附件 2

编号:

住 宅 使用 说 明 书

(2019 修订版)

河南省住房和城乡建设厅监制

说 明

尊敬的业主：

欢迎您成为_____住宅小区的业主，为使您安全、舒适使用，请认真阅读《住宅使用说明书》说明及全文，并妥善保存。

本《住宅使用说明书》是根据《城市房地产开发经营管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《商品住宅实行住宅质量保证书和使用说明书制度》、《河南省物业管理条例》等法律法规及我省商品住宅使用的实际情况制定。

房地产开发企业（出卖人）在向买受人（购房人）交付销售的新建商品住宅时，必须提供《住宅使用说明书》，按套发放并签收。每个单位工程需由房地产开发企业另填报两份样本，报项目所在地房地产开发主管部门备案。

《住宅使用说明书》包含公共区域使用说明和室内空间使用说明两部分。

本《住宅使用说明书》附有本套户型的建筑结构、给排水、强弱电及暖通等系统示意图。

其他约定：_____

本《住宅使用说明书》及其他设施、设备的《使用说明书》，买受人（使用人）使用前也应一并仔细阅读。

房地产开发企业（公章）：

日期： 年 月 日

买受人（签名）：

日期： 年 月 日

常用联系方式：

物业服务单位联系电话：_____

燃气公司联系电话：_____

电话服务商联系电话：_____

网络服务商联系电话：_____

电视服务商联系电话：_____

智能建筑服务商联系电话：_____

住宅开发建设服务单位

参与单位	单位名称	地址	法定 代表人	联系电话
开发建设单位				
勘察单位				
设计单位				
总承包单位				
监理单位				
质量监督单位				
物业服务单位				

商品住宅概况

住宅小区名称							
住宅小区地址							
规划用地面积		总建筑面积					
容积率		建筑密度 (%)					
绿化率 (%)		规划停车位	地面机动 车位				
			地下机动 车位				
			其中无障碍 机动车位				
土地使用权出让合同号							
国有土地使用权证号							
土地使用	起: 年 月 日	土地使用 年限					
	止: 年 月 日前						
建设工程规划 许可证号							
竣工验收备案 证号							

公共区域使用说明

一、小区配套设施

1. 车位：
 - (1) 机动车停放： 地面 地下
 - (2) 非机动车停放： 地面 地下
2. 垃圾收集方式： 集中收集 垃圾箱(房)收集 其他_____
3. 污水处理方式： 化粪池 二级生化 直接排放
其他_____
4. 门卫室：()座，分别位于：_____
5. 物业用房位置：_____
6. 小区道路：主要干道路幅()米
7. 路灯： 照明路灯 草坪灯
8. 邮政通讯：信报箱： 集中投放 分散投放
9. 电动汽车和电动自行车的充电设施：_____
10. 其他：_____

交接项目	备注
房屋结构	详见附件四
通信及有线电视设施	详见附件五
燃气设施	详见附件六
供电设施	详见附件六
供水设施	详见附件七
雨水、污水排放设施	详见附件七
供暖采暖设施	详见附件八

二、建筑使用

1. 商品房交付后，严禁未经设计审核和有关部门批准擅自改动承重结构、主要使用功能或建筑外观。不得增设外围护墙，不得随意在院内、阳台、平台和屋顶等部位违章搭设各类设施。
 2. 屋面为上人/非上人屋面，用户不得在非上人屋面安装任何设施；若在上人屋面安装太阳能或其它设施时，应遵守房屋结构和物业管理的相关规定，严禁破坏屋面结构和防水层。不得在屋面上堆放影响楼盖安全的重物。
 3. 用户不得擅自改变居住区内规划配套建设的公共建筑和共用设施的用途。
 4. 用户不得自行拆改或占用公共门厅、公共走廊、公共楼梯间、外墙面、屋面等住宅的共用部位。
 5. 用户不得拆改公共用途的水、暖、电、燃气等配套设施。
-
-

三、交通

1. 单元防盗门：与小区安防联网：是 否；出行方式：_____；电梯：品牌：_____；总共_____部(客梯_____部，载重量：_____，尺寸：_____；担架电梯_____部，载重量：_____，尺寸：_____；消防电梯_____部，载重量：_____，尺寸：_____。)。
消防楼梯位置：_____，防火门等级：_____，
开启方向：内 外；此门为常闭防火门，请勿置于常开状态并不得遮

挡，保证启闭自如。

2. 电梯

(1) 严禁超载运行。当电梯超载时，蜂鸣器会发出鸣叫，请立即调整载重量，以免发生危险。轿厢内禁止吸烟。不允许装运易燃、易爆、易腐蚀的危险品及砂、石等易导致电梯故障的装修材料，更不允许利用开启电梯门或轿顶安全窗来运载超长物件。不要将乘客电梯作为载货电梯使用。严禁强行打开电梯厅门。轿厢内请勿蹦跳、打闹等剧烈运动，以免影响电梯运行，发生危险。请勿乱按无关按钮或长时间按住按钮不放，勿用硬物敲打按钮，以免发生故障。

(2) 儿童搭乘电梯，应当有大人陪同，以免发生意外。乘梯时身体严禁依靠在轿厢门上。勿因个人情况将电梯长时间停留在某一楼层，影响其他乘客搭乘。

(3) 当电梯发生故障时，请立即停止使用并通知维修人员。

(4) 当发生火灾或地震时，乘客立即离开并禁止使用电梯。

(5) 电梯发生故障而关人时，请不要慌张，请通过梯内报警按钮或对讲装置不断与外界联系，以便尽早得到救援。切勿自行扒开厅、轿门作勉强逃生。

四、住宅节能措施

1	墙体	保温形式		外保温□	内保温□	夹心保温□					
		自保温□		其他□_____							
		材料名称		挤塑聚苯乙烯发泡板□ 模塑聚苯乙烯发泡板□ 岩棉□ 聚氨酯发泡□ 玻璃棉毡□ 保温浆料□ 其他□_____							
		密度		Kg/m ³	燃烧性能						
2	屋面	导热系数	w/m·k	保温材料厚度	mm	传热系数	w/m ² ·k				
		保温形式		坡屋顶□ 平屋顶□ 坡屋顶、平屋顶混合□ 有架空屋面板□ 保温层与防水层倒置□ 其他□_____							
		材料名称		挤塑聚苯乙烯发泡板□ 聚氨酯发泡□ 加气砼砌块□ 增水珍珠岩□ 其他□_____							
		密度		Kg/m ³	导热系数	w/m·k					
3	地面(楼面)	吸水率	%	保温材料厚度	mm	传热系数	w/m ² ·k				
		保温形式		采暖区不采暖地下室顶板保温□ 底层地面保温□ 采暖区过街楼面保温□ 其他□_____							
		材料名称		挤塑聚苯乙烯发泡板□ 模箱聚苯乙烯发泡板□ 聚氨酯发泡□ 其他□_____							
		密度	Kg/m ³	导热系数	w/m·k	保温材料厚度	mm	传热系数 w/m ² ·k			
4	外门窗(幕墙)	窗框型材		断桥铝合金中空玻璃窗口 塑钢中空玻璃窗口 塑钢 low-e 中空玻璃窗口 塑钢单屋玻璃窗口 断热桥铝合金 low-e 中空玻璃窗口 其他□_____							
		窗玻璃材料		中空 □ 单层 □	中空空气层 A(mm)	9 □ 15□	12 □ >20 □				
		外遮阳形式		水平百叶遮阳□ 垂直挡板遮阳□	水平挡板遮阳□ 垂直卷帘遮阳□	垂直百叶遮阳□ 其他□_____					
		内遮阳形式		金属百叶□ 纱□	无纺布□ 竹帘□	绒布□ 其他□_____					
5	户门	传热系数	w/m ² ·k	遮阳系数	%	可见光透射比		气密性能			
		入户门材料		内门材料							
6	供热采暖系统	供热方式		城市热力集中供热□ 分户独立热源供热□ 热电厂余热供热□ 其他□_____							
		室内采暖方式		散热器供暖□ 地面辐射供暖□ 其他□_____							
		室内采暖系统形式		垂直双管系统□ 地面辐射供暖系统□ 水平双管系统□ 带跨越管的垂直单管系统□ 带跨越管的水平单管系统□ 其他系统□_____							
		系统调节装置		静态水力平衡阀□ 自力式流量控制阀□ 自力式压差控制阀□ 散热器恒温阀□ 其他□_____							
		热量分摊(计量)方法		户用热计量表法□ 热分配法□ 温度法□ 楼栋热量表法□ 其他□_____							

7	空调 通风 照明系统	空调风系统形式	定风量全空气系统 <input type="checkbox"/> 变风量全空气系统 <input type="checkbox"/> 风机盘管加新风系统 <input type="checkbox"/> 其他_____
		有无新风热回收装置	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
		空调水系统制式	一次泵系统 <input type="checkbox"/> 二次泵系统 <input type="checkbox"/> 一次磁变流量系统 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
		空调冷热源类型及供冷方式	压缩式冷水(热泵)机组 <input type="checkbox"/> 吸收式冷水机组 <input type="checkbox"/> 分体式房间空调器 <input type="checkbox"/> 独立冷热源集中供冷 <input type="checkbox"/> 区域集中供冷 <input type="checkbox"/> 多联机 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
		系统调节装置	对开时电动风量调节阀 <input type="checkbox"/> 电动两桶调节阀 <input type="checkbox"/> 动态电动两通阀 <input type="checkbox"/> 动态电动两通道调节阀 <input type="checkbox"/> 压差控制装置 <input type="checkbox"/> 电动两通阀 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
		送、排风系统形式	机械送排风系统 <input type="checkbox"/> 机械排风、自然进风系统 <input type="checkbox"/> 设有排风余热回收装置的机械送排风系统 <input type="checkbox"/> 自然通风系统 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
	电器节能	节能灯具类型	普通荧光 <input type="checkbox"/> T8 级 <input type="checkbox"/> T5 级 <input type="checkbox"/> DLED <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
8	能源利用	照明系统有无分组控制控制方式	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
		给排水生活热水系统的形式和热源	集中式 <input type="checkbox"/> 分散式 <input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 蒸汽 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 太阳能 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
		中水系统	
		雨水收集	
9	建筑能耗与能源利用利率	太阳能利用	太阳能生活热水供应 <input type="checkbox"/> 太阳能采暖 <input type="checkbox"/> 太阳能空调制冷 <input type="checkbox"/> 太阳能光伏发电 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
		地源热泵	土壤源热泵 <input type="checkbox"/> 浅层地下水水源热泵 <input type="checkbox"/> 地表水源热泵 <input type="checkbox"/> 污水水源热泵 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
		风能利用	风能发电 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
		余热利用	利用余热制备生活水采暖 <input type="checkbox"/> 利用余热制备采暖热水 <input type="checkbox"/> 利用余热制备空调热水 <input type="checkbox"/> 利用余热加热(冷却)新风 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
9	建筑能耗与能源利用利率	当地居住建筑年度能源消耗量指标	采暖 <input type="checkbox"/> w/m ² <input type="checkbox"/> 制冷 <input type="checkbox"/> w/m ²
		本建筑年度能源消耗量指标	采暖 <input type="checkbox"/> w/m ² <input type="checkbox"/> 制冷 <input type="checkbox"/> w/m ²
		本建筑建筑物用能系统效率	热(冷)源效率 <input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> 管网输送效率 <input type="checkbox"/> %
		本建筑与建筑节能标准比较	优于标准规定 <input type="checkbox"/> 满足标准规定 <input type="checkbox"/>

五、消防设施

1. 喷淋: 有 无;

2. 消防栓: 有 无;

3. 消防报警: 有 无。

4. 本单元消防栓位置_____，非

消防用途不得动用消防水源。

5. 公共区域所设的防火门用于分隔不同防火区域，某区域发生火警时，防火门可保护相邻区域免受火灾；因此，按规定须常闭的防火门，请勿置于常开状态并不得遮挡，保证启闭自如。

6. 室外严禁存放易燃易爆等危险品，严禁在消防通道堆放杂物。堵塞消防通道，可能对您的生命造成严重伤害。

7. 严禁私拉电线，以免造成线路、电器设备损坏，以及引起火灾。

8. 发生火灾时切勿惊慌，应立即拨通火警 119，并及时关闭电、气源开关，尽力采取正确的自救措施，逃生时应使用消防楼梯，严禁乘坐电梯。

六、供水、供电、供暖及智能化

名称		容量 (负荷)	用户外(管) 线径及材质	用户内(管) 线径及材质	备注
给水	冷水				供水方式: <input type="checkbox"/> 水箱 <input type="checkbox"/> 变频 <input type="checkbox"/> 常压
	热水				
	直饮水				
	中水				
污水					<input type="checkbox"/> 化粪池 <input type="checkbox"/> 二级生化 <input type="checkbox"/> 直接排放
电					
暖通	采暖				
	空调				
	通风				
智能化	电话				
	电视				
	网络				<input type="checkbox"/> 电信 <input type="checkbox"/> 移动 <input type="checkbox"/> 联通 <input type="checkbox"/> 其他_____
	对讲				<input type="checkbox"/> 可视 <input type="checkbox"/> 普通
	安防				
燃气					供气方式: <input type="checkbox"/> 煤气 <input type="checkbox"/> 液化气 <input type="checkbox"/> 天然气

室内空间使用说明

本住宅为成品交付，厨房：_____

卫生间：_____已安装到位，起居室、卧室等所有功能空间的固定面铺装或涂饰、管线及终端安装、门窗等基本设施配备，已具备使用功能，软装部分需您自行添置，在满足您个性化需求下舒适使用。保修期内建议您不要对内装部分进行拆改。

本住宅为毛坯交付，在内装和使用过程中应注意以下事项：

1. 严禁破坏房屋建筑的梁、柱、板等结构体系，以免影响住宅的承重、抗风、抗震及抗渗水能力。
2. 严禁改拆、开洞、擅自拆除、移动承重墙，切勿拓宽门窗洞口、加设门窗或自行增设砖、石、混凝土墙。切勿在墙体上剔水管槽、线槽，以免破坏结构，影响住房整体稳定性。尤其剪力墙，任何情况下不得拆改。
3. 地面装饰应尽量采用轻质材料，以减轻楼板的承重。在日常使用中，应避免在某一局部位置集中放置超过楼板荷载的物品，以免楼板变形或破坏。若在内装中需要做分隔设施，不要任意刨、凿楼板或顶板。铺设地板或做吊顶时注意楼板的厚度，以免凿穿楼板。

一、室内消防设施

1. 消防报警装置_____，消防设施专物专用，不得擅自遮掩、开启或随意触碰，以免造成消防设施误动作及损坏。

二、室内给排水

1. 室内给水总阀位置: _____。
2. 排污管检查口: 有(打开方式: _____; 位置: _____);
无。

三、室内用电

1. 本户电表箱位置: _____; 电表号: _____。
2. 室内配电箱位置: _____; 总容量: _____ KW。
当室内空气开关反复落闸, 请找_____单位或专业人员检查、维护、送电。
3. 若您需添置大功率设施、设备, 应咨询专业人员, 不应超过本户最大用电容量, 以保证您的用电安全。

四、室内暖通

1. 空调外机预留位置: 有 无
- 中央空调位置: 有 无
- 空调穿墙预留孔: 有 无
- 冷凝集水管: 有 无

如改变空调室外机的位置应报物业服务单位及征询相邻业主同意。

2. 室内采暖

(1) 采用水暖

在采暖之前，注意检查采暖设备是否漏水，关注管道接口处，是否有漏水、滴水、渗水现象，若出现上述情况，应及时通知_____解决。

a: 使用暖气片采暖：不得随意改变暖气片位置及供暖方式，暖气片上及周围不要堆积杂物，保证暖气片的散热空间。暖气片不要包装过严，避免形成散热不畅。

供热系统首次运行时，用户可以拧开暖气上的排气阀进行排气，但是不能随意排放或取用散热器设备里的热水。经调试结束的采暖管道上的各种阀门，不能随意封闭和拧开。

用户不得私自安装小型换热器，避免循环水运转后温度下降，影响整个小区供暖质量。

b: 使用水地暖：用户不得私自进行拆卸或改动地暖系统，严禁在地板上钻孔、打眼、钉钉子等，以免破坏供热系统。

地暖管道要定期进行清洗，防止出现堵塞现象，在拆装过滤网过程中，注意不要让杂物进入管道内。

(2) 采用电地暖，应按照使用说明书进行使用。

一、室内智能化

1. 玄关: 自动感应灯; 卧室: 感应起夜灯。
2. 报警装置: _____。
3. 楼宇对讲及安防系统: _____ (房间) 设有对讲系统; _____ (房间) 设有_____ 安防系统; _____ (房间) 设有_____ 安防系统; _____ (房间) 设有_____ 安防系统。
4. 其他: _____。

二、室内燃气

1. 用户在使用前, 应了解燃气设备的使用功能及注意事项, 防患于未然。发生燃气泄漏时, 应按燃气专项说明进行正确的操作, 并及时通知燃气公司派专人检查维修。
2. 为确保使用安全, 严禁自行拆卸、变动燃气管道及附件, 更不得将燃气管封死在墙体内。如确有需要, 请提前向燃气公司申请, 并由燃气公司负责施工。
3. 若确需改变、更换油烟机时, 应保证排烟软管与排烟道连接紧密, 原排烟道配套的止回阀应保证启闭灵活, 排烟管道应保持通畅, 不得随意拆除或改变。
4. 排气孔预留: _____ 规格。

三、室内的日常使用

1. 地面：材质：_____；打理及保养方式：_____。
 2. 墙面：材质：_____；打理及保养方式：_____。
 3. 顶面：材质：_____；打理及保养方式：_____。
 4. 其他：_____
-
-

四、玻璃、护栏

1. 窗框型材：断桥铝合金中空玻璃窗 塑钢中空玻璃窗
塑钢 low-e 中空玻璃窗 塑钢单屋玻璃窗 断热桥铝合金 low-e 中空玻璃窗 其他_____。
 2. 窗玻璃材料：中空 单层。
 3. 若需要更换玻璃时，应注意更换为同型号玻璃，当窗用密封条因老化失效时，应及时更换。
 4. 切勿破坏、拆除已安装的阳台楼板、栏杆、栏板等构件，或重力撞击、挤压阳台玻璃挡板，以保证使用安全。
-
-

五、其他

1. 其他内装材料、部品、设备清单详见附表。

住宅内装材料、部品、设备清单（附表）

分类内容		是否配置	品牌/规格/型号等	数量	备注
起居室 (客厅)	墙面	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	顶面	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	地面	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	入户门	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	五金	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	窗	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	暖通	采暖设施	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		新风	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		空调	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	电器	配电箱	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		灯具	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		开关	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	智能化	弱电箱	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		电视插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		电话插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		网络插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	收纳		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
餐厅	墙面	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	顶面	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	地面	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	门	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	五金	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	窗	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	暖通	采暖设施	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		新风	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		空调	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		

分类内容		是否配置	品牌/规格/型号等	数量	备注
餐厅	电器	灯具	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		开关	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	收纳		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
卧室	墙面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	顶面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	地面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	门		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	五金		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	窗		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	暖通	采暖设施	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		新风	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		空调	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	电器	灯具	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		开关	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	智能化	电视插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		电话插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		网络插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	收纳		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
卫生间	墙面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	顶面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	地面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	门		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	窗		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	给排水	给水	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		排水	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		

卫生 间	暖通	通风设施	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		采暖设施	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		新风	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		空调	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	电器	灯具	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		开关	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		等电位端子箱	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	五金	五金	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		盥洗龙头	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		淋浴龙头	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		地漏	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		毛巾架	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		卫生纸架	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	洁具	盥洗盆	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		马桶	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	面镜		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
厨房	墙面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	顶面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	地面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	门		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	窗		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	电器	灯具	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		开关	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	橱柜		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			

厨房	五金	五金	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		洗涤池	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		洗涤池龙头	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	器具 、 设施	燃气表	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		热水器	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		灶具	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		油烟机等排烟 设施	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
阳台	墙面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	顶面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	地面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	阳台护栏		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	电器	灯具	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		开关	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
		插座	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	晾衣架		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	地漏		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
公共区 域	墙面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	顶面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	地面		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
	电梯		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
其他			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
			是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			

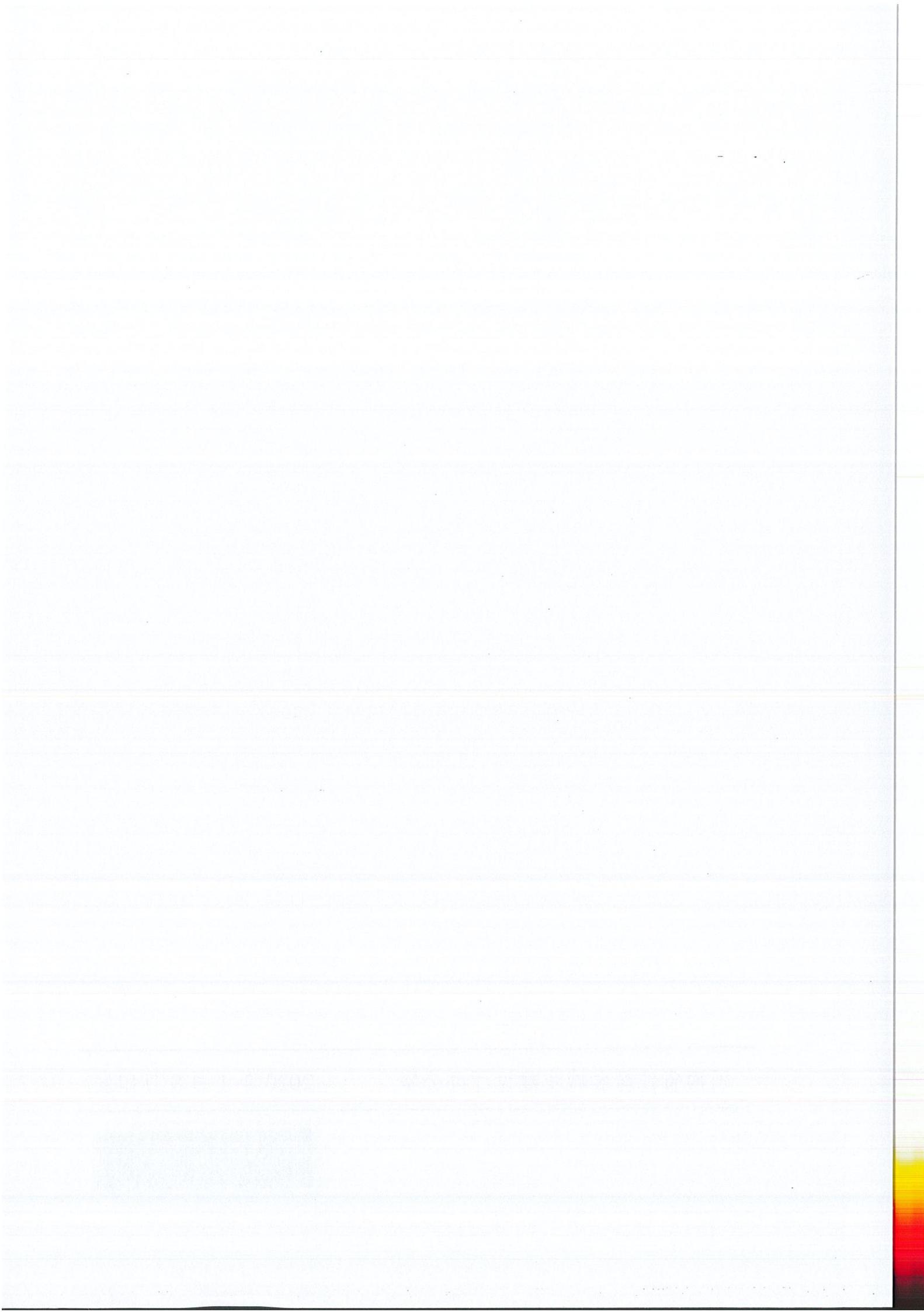
注:表格不够, 可另行附纸。

附件:

- 附件一、住宅小区总平面简图
- 附件二、小区道路、停车场、绿地、岗亭等公共设施简图
- 附件三、住宅消防通道简图
- 附件四、住宅套型结构平面简图
- 附件五、住宅套型内装平面简图
- 附件六、住宅电气线路布置简图
- 附件七、住宅给排水管线系统简图
- 附件八、住宅采暖设施简图
- 附件九、室内环境检测报告
- 附件十、相关设施、设备、电器保修单据清单

附件粘贴栏

附件粘贴栏



河南省住房和城乡建设厅办公室

2020年1月9日印发

