

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BENSFRIM E BARÃO DE SÃO JOÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 303 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LAGOS sob o registo nº: 287

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 01 - BARÃO DE S. JOÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 284**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Aguilhadas **Lugar:** Código Postal: 8600-011 BARÃO DE SÃO JOÃO**Av./Rua/Praça:** Aguilhadas **Lugar:** Aguilhadas **Código Postal:** 8600-013 BARÃO DE SÃO JOÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** herd. de Francisco da Costa **Sul:** herd. de Francisco da Costa **Nascente:** herd. de Manuel Dias **Poente:** herd. de Francisco da Costa**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casas térreas com 1 vão e 7 divisões.**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 91,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 91,0000 m² **Área bruta de construção:** 91,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.897,00 **Determinado no ano:** 2011**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 142.809,00 **Coordenada Y:** 21.761,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$CI$	x	$Cq$	x	$Cv$
4.720,00	=	612,50	x	91,0000	x	0,45	x	0,60	x	0,570	x	0,55

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $CI$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.