



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BENSFRIM E BARÃO DE SÃO JOÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 305 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 01 - BARÃO DE S. JOÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 285

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Aguilahdas **Lugar:** - **Código Postal:** 8600-011 **BARÃO DE SÃO JOÃO**

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** PROP. **Sul:** PROP. **Nascente:** PROP. **Poente:** PROP.

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casas térreas com 1 vão e 4 divisões.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 40,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,5000 m² **Área bruta de construção:** 40,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.750,00 **Determinado no ano:** 2012

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 143.566,00 **Coordenada Y:** 21.820,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.750,00	=	603,00	x	40,5000	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2906986 **Entregue em :** 2012/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 3736317 **Avaliada em :**