

关于道县《东方丽都》强制停贷告知书

尊敬的道县人民政府，道县住房和城乡建设局，道县银监会，中国人民银行道县支行，各贷款银行：

我们是道县东方丽都三期全体业主，道县东方丽都三期自预售以来房子已售 85%以上。目前仍持续半停工状态，该项目 13 栋、15 栋、16 栋已经封顶，合同交房日期 2021 年 12 月 30 号，目前三期处于扫尾工程阶段，从去年至今工地停工，一直处于半停工和无人工作状态，三期全体业主多次到售楼部、住建局、信访局、道县人民政府反映问题，开发商多次未按施工进度开展扫尾工程。

一、该楼盘在建设未封顶阶段时，工期进度十分缓慢，施工人员少，在交房日期到达前时，东方丽都工作人员以电话及短信通知业主们无法交付房屋，需延期到 2022 年 6 月 30 日。就在延期交房期间楼盘施工进度依然缓慢还是停工半停工状态，业主们多次与开发商沟通协商，要求加快楼盘施工进度，希望能按时(2022-6-30 日)交房。经数次和开发商沟通，开发商同意解决问题也出具书面承诺。但开发商丝毫没有诚信找各种理由推脱不履行其职责，房子问题始终没有得到解决。最后业主们自发向开发商，道县人民政府，道县住房和城乡建设局，道县银监会，中国人民银行道县支行，各贷款银行通告。

二、作为贷款银行，将按揭贷款资金违规划入非监管账户。

三、作为预售资金监管银行，未积极履行资金监管义务，导致资金严重非正常流出。以上违规行为，给广大业主造成了不可挽回的巨

大损失。为了保证道县东方丽都业主们的生命财产安全，保障全体业主的合法权益，经全体已售楼业主一致决定如下：

- (1) 在东方丽都三期未得到全面复工的情况下，东方丽都三期已售楼所有未结清贷款的业主将强制停止还各违规发放银行贷款的银行月供，直到东方丽都三期全面复工。
- (2) 楼盘在售期间未封顶，银行违规放贷，由此给业主们造成损失，放贷相关银行固对此违规放贷行为承担此次强制停还贷款的相应责任。
- (3) 强制停贷所造成的所有损失，由所在违规放贷的银行，资金监管不力的政府相关单位，东方丽都三期项目组等相关利益方共同承担，任何单位及个人均不得再次损害强制停贷的东方丽都三期业主利益，若对东方丽都三期业主强制停贷行为进行违法处罚，由此引发的连锁反应或其他恶果，亦由上述单位共同承担。

此致

敬礼

东方丽都三期全体业主

2022 年 7 月 14 号