



FECHA

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA EXPEDICION DE FIANZAS PERSONA FISICA

I. DOCUMENTACIÓN DEL CLIENTE PERSONA FISICA

a	Identificación Vigente con Foto del Representante Legal (INE, Pasaporte o Licencia).	
b	Curriculum de Obras/Servicios de la Empresa.	
c	Comprobante de Domicilio Fiscal de la Empresa (No mayor a 3 Meses).	
d	CURP.	
e	RFC y/o Constancia de Situación Fiscal.	
f	Declaración ISR y Acuse 2024.	
g	Balance General y Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2024.	
h	Balance General y Estado de Resultados Parciales Internos 2025 (No mayores a 6 meses). Con Leyenda de validación (*Abajo citada). Deberán Estar en Papel Membretado y Firmados Por el Representante Legal y Contador Público, anexando copia de su Cedula Profesional.	

II. DOCUMENTOS DE SU (S) OBLIGADO (S) SOLIDARIO (S)

1	Copia de Escrituras de Bienes Inmuebles Urbanos. Libres de Gravamen.	
2	Identificación Vigente con Foto (INE o Pasaporte).	
3	Comprobante de Domicilio del Obligado Solidario (No mayor a 3 meses).	
4	Boleta Predial del Año 2025.	
5	Certificado de Libertad o Gravamen del Año 2025.	
6	Acta de Matrimonio (En caso de ser Casado), Identificación con Fotografía (INE) del Cónyuge.	

* Leyenda de validación para Balance y Estado de Resultados

"Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy (somos) legalmente responsable (s) de la autenticidad y veracidad de la mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas".

www.impulsaasesores.mx

Lada sin costo: 800 902 3456