

Архитектурно-строительный проект  
Индивидуального загородного дома 7,7х8,6  
Комплект документов



Управление (отдел) архитектуры и градостроительства

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

Согласовано: (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
Гл. архитектор \_\_\_\_\_



для строительства по адресу:

Разработал: \_\_\_\_\_  
Проверил: \_\_\_\_\_  
Утвердил: \_\_\_\_\_  
Согласовал: \_\_\_\_\_

г.Москва 2018г.

Перечень чертежей проекта	
Лист	Наименование
1	Титульный лист
2	Содержание
3	Пояснительная записка
4	Пояснительная записка
5	План фундамента
6	План свайного поля
7	План первого этажа
8	План второго этажа

					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Содержание	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						2	25	

## Пояснительная записка.

### 1. Общие данные.

#### 2. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание представляет собой двухэтажный индивидуальный жилой дом с размерами в осях 7,6х8,6 м

На первом этаже размещаются: терраса, с/у, кухня-гостиная, тамбур, спальня, холл, тех. помещение.

Высота первого этажа 2800 мм.

Общая площадь первого этажа: 52,5 м<sup>2</sup>.

Общая площадь первого этажа в границах наружных размеров: 67,5 м<sup>2</sup>.

На втором этаже размещаются: 3 спальни, холл, с/у..

Высота второго этажа 2800 мм.

Общая площадь второго этажа: 47 м<sup>2</sup>.

Общая площадь второго этажа в границах наружных размеров: 59,8 м<sup>2</sup>.

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

Общая площадь строения: 99,5 м<sup>2</sup>.

Общая площадь строения в границах наружных размеров :127,3 м<sup>2</sup>.

#### 3. Строительные решения.

Здание выполнено двухэтажным.

Фундамент свайно-ростверковый. Ширина наружной ленты 400 мм, ширина внутренней ленты 200 мм, сваи D=200мм. Высота цоколя - 700 мм (по верху плиты).

Стены наружные - ГБ блоки толщиной 300 мм.

Стены внутренние - ГБ блоки толщиной 250 мм.

Цокольное перекрытие - монолитное сильноармированное железобетонное. Толщина перекрытия 200 мм, включая террасу

Межэтажное перекрытие - плиты перекрытия пустотные ПК толщиной 220 мм.

Крыша - стропильная, стропила деревянные.

Конструкция стропильной системы рассчитана на покрытие шифера, оцинкованной стали, металлочерепицы, ондулина, мягкой кровли, имеющие собственный вес не более 20 кг/м<sup>2</sup>.

Кровля - металлочерепица. Свес карниза - 500 мм. от края стены.

#### 4. Охрана окружающей среды.

В проектируемом жилом объекте выбросов в атмосферу и стоков, загрязняющих водоемы и почву, нет.

					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Пояснительная записка	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						3	25	

## 5. Теплотехнический расчет.

Расчет производим по СП50.13330.2012г. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

и МГСН 2.01-99 "Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению. Согласно нормативам определяем требуемое приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций.

ГСОП= 5371 град. С сут.

По таблице 3 СП50.13330.2012г. определяем  $R^{\circ}_{\text{треб.}}$ :

Для стены  $R_{\text{отр.}}=3,28$

$R^{\circ}_{\text{треб.}} > R_{\text{отр.}}$  см. СП50.13330.2012г.

$$R_o = \frac{1}{a_v} + R_k + \frac{1}{a_n}$$

где  $a_v$  -коэффициент теплопередачи внутренней поверхности ограждающей конструкции.

$a_n$  -коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции.

$a_v = 8,7$  Вт/м<sup>2</sup> град.С- для стен, полов, гладких потолков.

$a_n = 23$  Вт/м<sup>2</sup> град.С- для наружных стен, покрытий.

Термическое сопротивление  $R$ , м<sup>2</sup>°C/Вт, слоя многослойной ограждающей конструкции, а также однородной (однослойной) ограждающей конструкции следует определять по формуле:

$$R = \frac{d}{l}$$

,где  $d$  - толщина слоя, м;

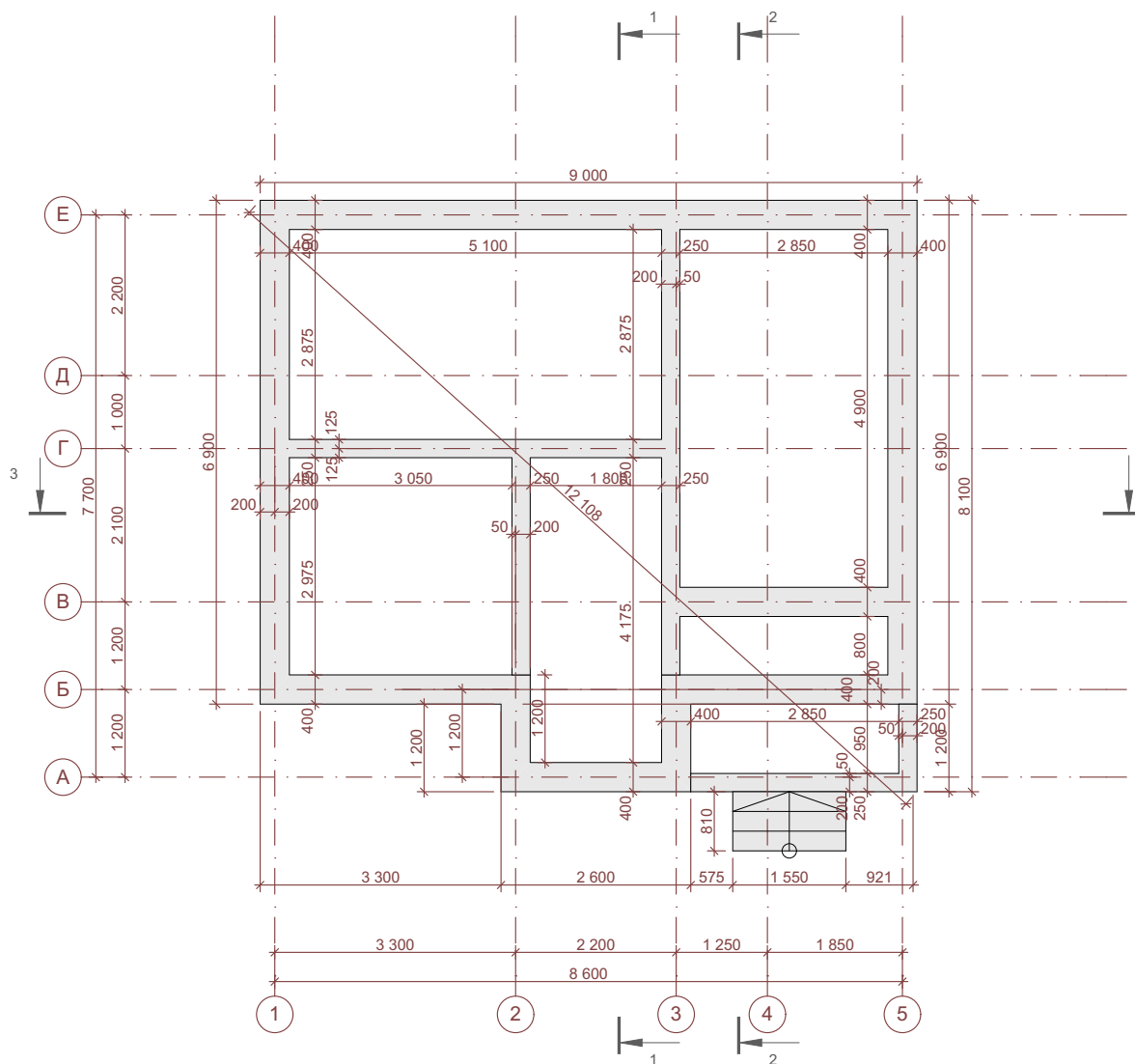
$l$  - расчетный коэффициент теплопроводности материала слоя, Вт/(м °C)

Стены: Газобетонный блок D - 500

Материал	Толщина, м.	Теплопроводность, Вт/м град. С	R, м <sup>2</sup> град.С / Вт
ГБ	0,3	0,12	2,5

$R^{\circ} = 1/8,7 + 2,5 + 1/23 = 2,6 < 3,28$ . Следовательно, дом для сезонного проживания.

					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Пояснительная записка	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						4	25	



Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Н цоколя = 700 мм (поверх плиты)

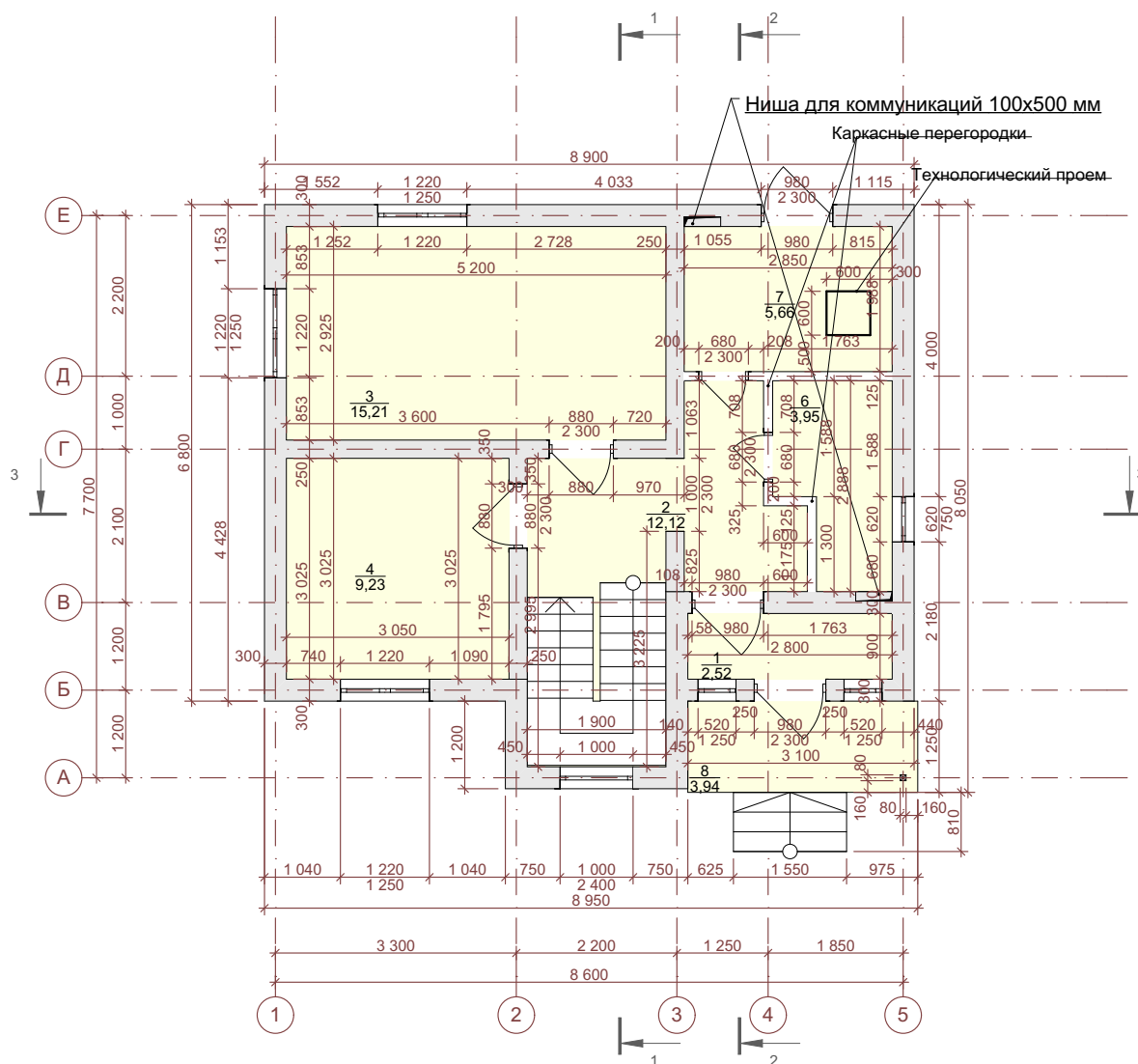
Разрез 1-1 - лист 10

Разрез 2-2 - лист 11

Разрез 3-3 - лист 12

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					План фундамента	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						5	25	М 1:100





**Примечание:**

Координационные оси расположены по центру несущих стен.  
Окна, двери, внутренние перегородки, межэтажная лестница указаны условно.  
Толщина стен указана без учета отделочных материалов.  
Площадь помещений указана без учета внутренней отделки.

Разрез 1-1 - лист 10

Разрез 2-2 - лист 11

Разрез 3-3 - лист 12

**Экспликация**

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	2,5
2	Холл	12,1
3	Кухня-гостиная	15,2
4	Спальня	9,2
6	С/у	3,9
7	Тех. помещение	5,7
8	Терраса	3,9
		52,5 м <sup>2</sup>

**Проект индивидуального дома 7,7х8,6**

Изм. Лист Ф.И.О. Подпись Дата

Разработ.:

Согласов.:

План 1 этажа

Лист

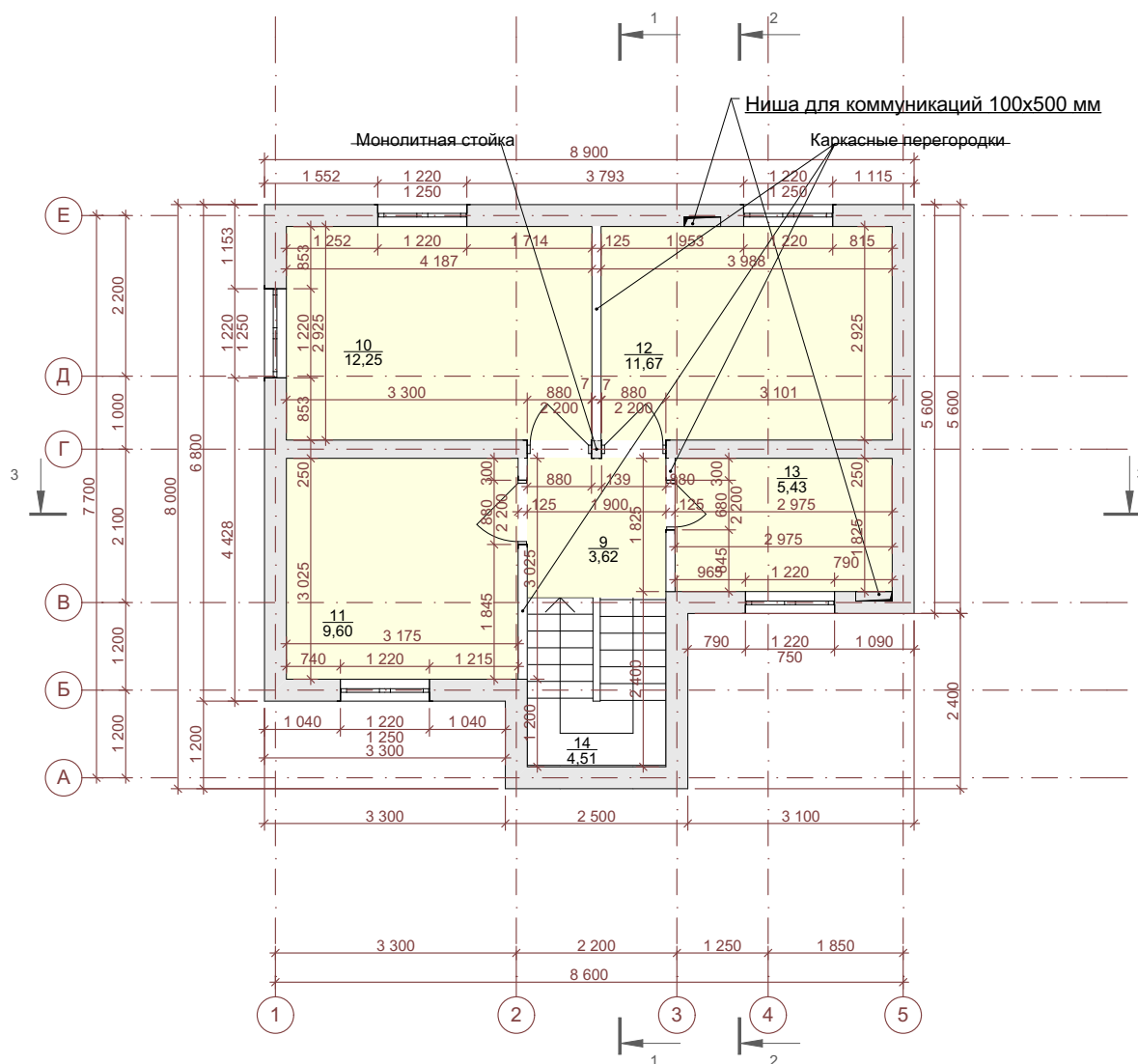
Листов

Масштаб

7

25

М 1:100



**Примечание:**

Координационные оси расположены по центру несущих стен.  
Окна, двери, внутренние перегородки, межэтажная лестница указаны условно.  
Толщина стен указана без учета отделочных материалов.  
Площадь помещений указана без учета внутренней отделки.

Разрез 1-1 - лист 10

Разрез 2-2 - лист 11

Разрез 3-3 - лист 12

**Экспликация**

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
9	Холл	3,6
10	Спальня	12,2
11	Спальня	9,6
12	Спальня	11,7
13	Гардероб	5,4
14	Лестничный проем	4,5
		47,0 м <sup>2</sup>

**Проект индивидуального дома 7,7х8,6**

Изм. Лист Ф.И.О. Подпись Дата

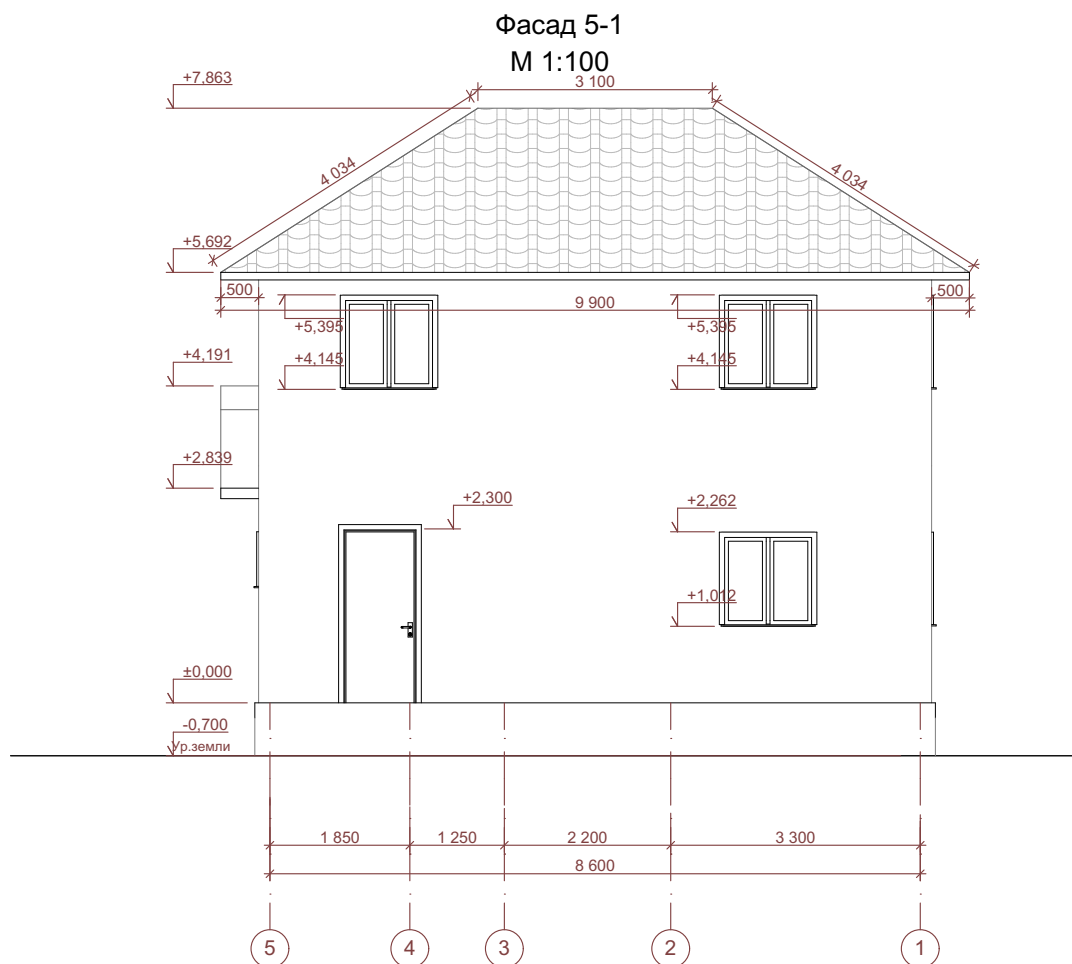
Разработ.:

Согласов.:

План 2 этажа

Лист 8 Листов 25 Масштаб М 1:100





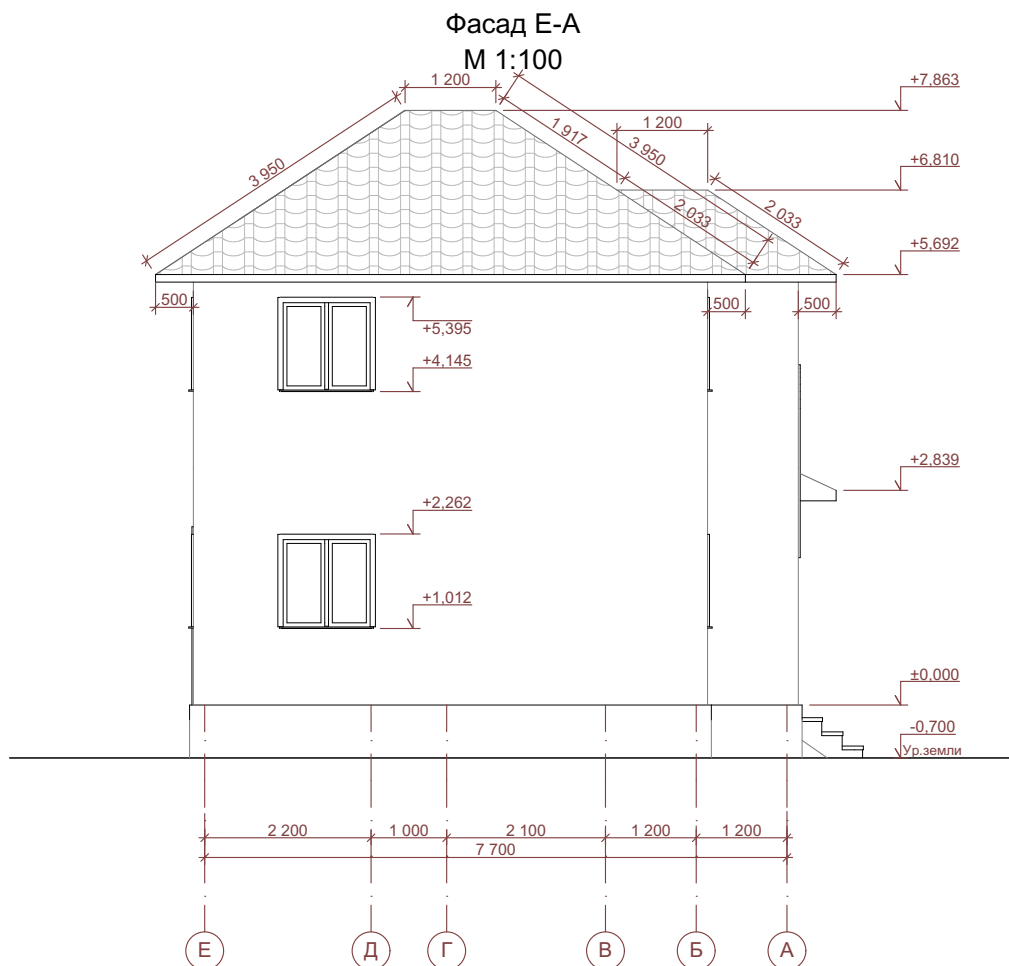
Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери указаны условно.

За оти. ±0,000 принят уровень плиты цокольного перекрытия.

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Фасад 5-1	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						20	25	М 1:100



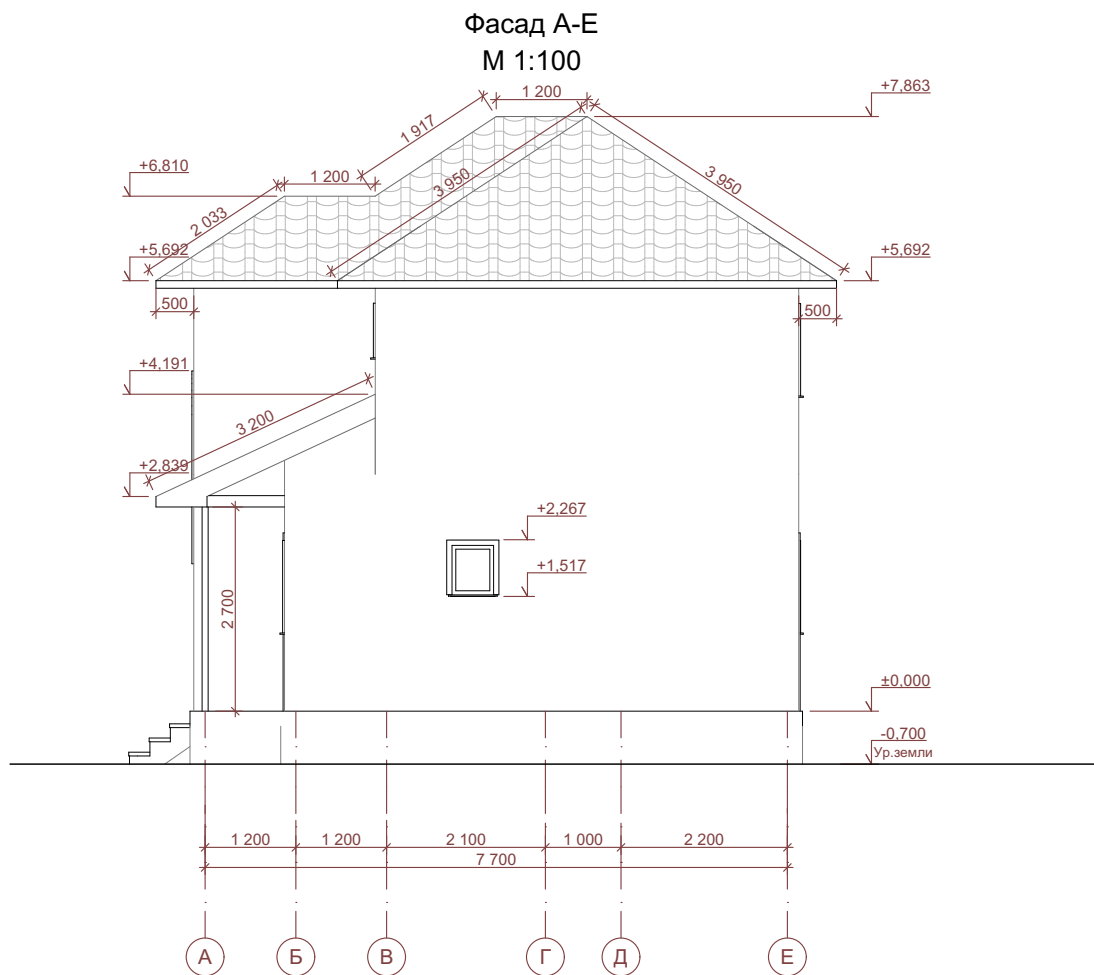
Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери указаны условно.

За оти. ±0,000 принят уровень плиты цокольного перекрытия.

					<b>Проект индивидуального дома 7,7x8,6</b>			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Фасад Е-А	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						21	25	М 1:100



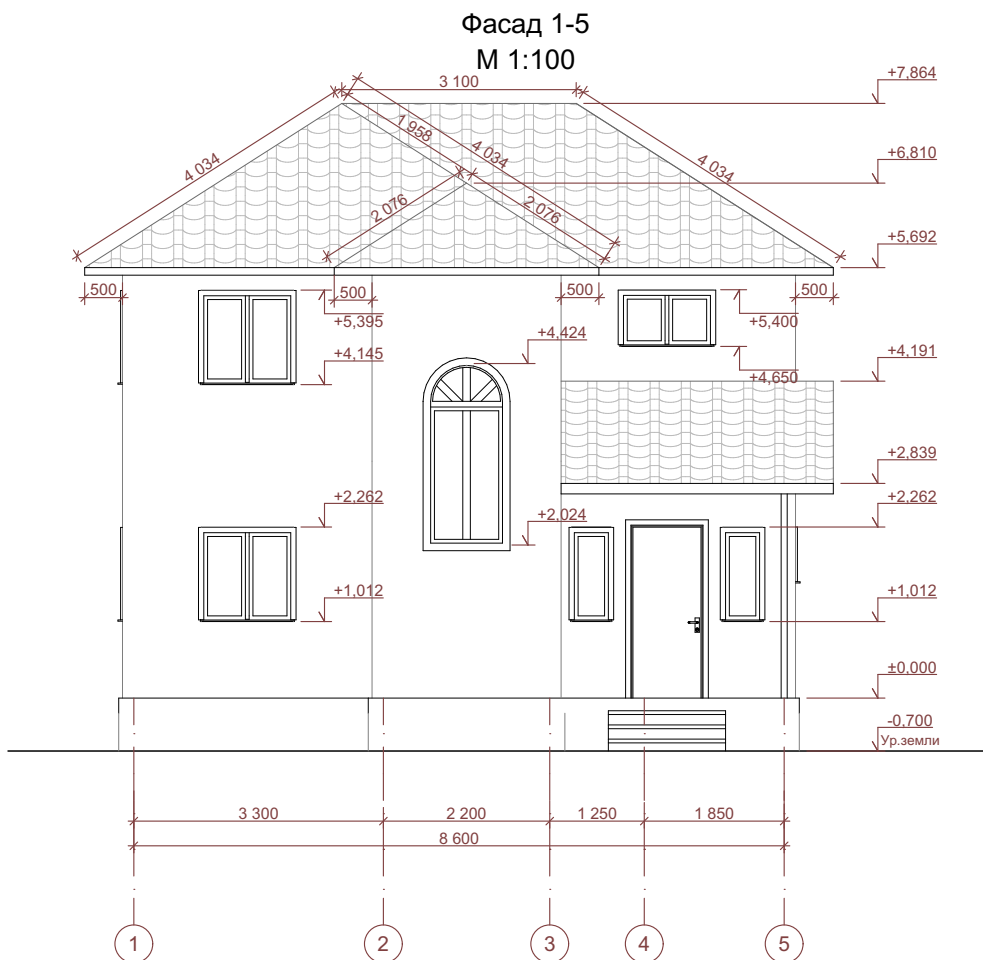
Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери указаны условно.

За оти. ±0,000 принят уровень плиты цокольного перекрытия.

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Фасад А-Е	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						22	25	М 1:100



Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери указаны условно.

За оти.  $\pm 0,000$  принят уровень плиты цокольного перекрытия.

					<b>Проект индивидуального дома 7,7x8,6</b>			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Фасад 1-5	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						23	25	М 1:100



					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Визуализация 1	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						24	25	



					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Визуализация 2	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						25	25	