

Архитектурно-строительный проект
Индивидуального загородного дома 7,7х8,6
Комплект документов



Управление (отдел) архитектуры и градостроительства

Регистрационный № _____
Экз. _____

Согласовано: (Ф.И.О.) _____
Гл. архитектор _____



для строительства по адресу:

Разработал: _____
Проверил: _____
Утвердил: _____
Согласовал: _____

г.Москва 2018г.

Перечень чертежей проекта	
Лист	Наименование
1	Титульный лист
2	Содержание
3	Пояснительная записка
4	Пояснительная записка
5	План фундамента
6	План свайного поля
7	План первого этажа
8	План второго этажа
9	Фасад 1-1
10	Фасад 2-2
11	Фасад 3-3
12	Фасад 4-4
13	Визуализация 1
14	Визуализация 2

					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Содержание	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						2	25	

Пояснительная записка.

1. Общие данные.

2. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание представляет собой двухэтажный индивидуальный жилой дом с размерами в осях 7,6х8,6 м

На первом этаже размещаются: терраса, с/у, кухня-гостиная, тамбур, спальня, холл, тех. помещение.

Высота первого этажа 2800 мм.

Общая площадь первого этажа: 52,5 м².

Общая площадь первого этажа в границах наружных размеров: 67,5 м².

На втором этаже размещаются: 3 спальни, холл, с/у..

Высота второго этажа 2800 мм.

Общая площадь второго этажа: 47 м².

Общая площадь второго этажа в границах наружных размеров: 59,8 м².

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

Общая площадь строения: 99,5 м².

Общая площадь строения в границах наружных размеров :127,3 м².

3. Строительные решения.

Здание выполнено двухэтажным.

Фундамент свайно-ростверковый. Ширина наружной ленты 400 мм, ширина внутренней ленты 200 мм, сваи D=200мм. Высота цоколя - 700 мм (по верху плиты).

Стены наружные - ГБ блоки толщиной 300 мм.

Стены внутренние - ГБ блоки толщиной 250 мм.

Цокольное перекрытие - монолитное сильноармированное железобетонное. Толщина перекрытия 200 мм, включая террасу

Межэтажное перекрытие - плиты перекрытия пустотные ПК толщиной 220 мм.

Крыша - стропильная, стропила деревянные.

Конструкция стропильной системы рассчитана на покрытие шифера, оцинкованной стали, металлочерепицы, ондулина, мягкой кровли, имеющие собственный вес не более 20 кг/м².

Кровля - металлочерепица. Свес карниза - 500 мм. от края стены.

4. Охрана окружающей среды.

В проектируемом жилом объекте выбросов в атмосферу и стоков, загрязняющих водоемы и почву, нет.

					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Пояснительная записка	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						3	25	

5. Теплотехнический расчет.

Расчет производим по СП50.13330.2012г. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

и МГСН 2.01-99 "Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению. Согласно нормативам определяем требуемое приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций.

ГСОП= 5371 град. С сут.

По таблице 3 СП50.13330.2012г. определяем $R^{\circ}_{\text{треб.}}$:

Для стены $R_{\text{отр.}}=3,28$

$R^{\circ}_{\text{треб.}} > R_{\text{отр.}}$ см. СП50.13330.2012г.

$$R_o = \frac{1}{a_v} + R_k + \frac{1}{a_n}$$

где a_v -коэффициент теплопередачи внутренней поверхности ограждающей конструкции.

a_n -коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции.

$a_v = 8,7 \text{ Вт/м}^2 \text{ град.С-}$ для стен, полов, гладких потолков.

$a_n = 23 \text{ Вт/м}^2 \text{ град.С-}$ для наружных стен, покрытий.

Термическое сопротивление R , $\text{м}^2\text{С/Вт}$, слоя многослойной ограждающей конструкции, а также однородной (однослойной) ограждающей конструкции следует определять по формуле:

$$R = \frac{d}{l}$$

,где d - толщина слоя, м;

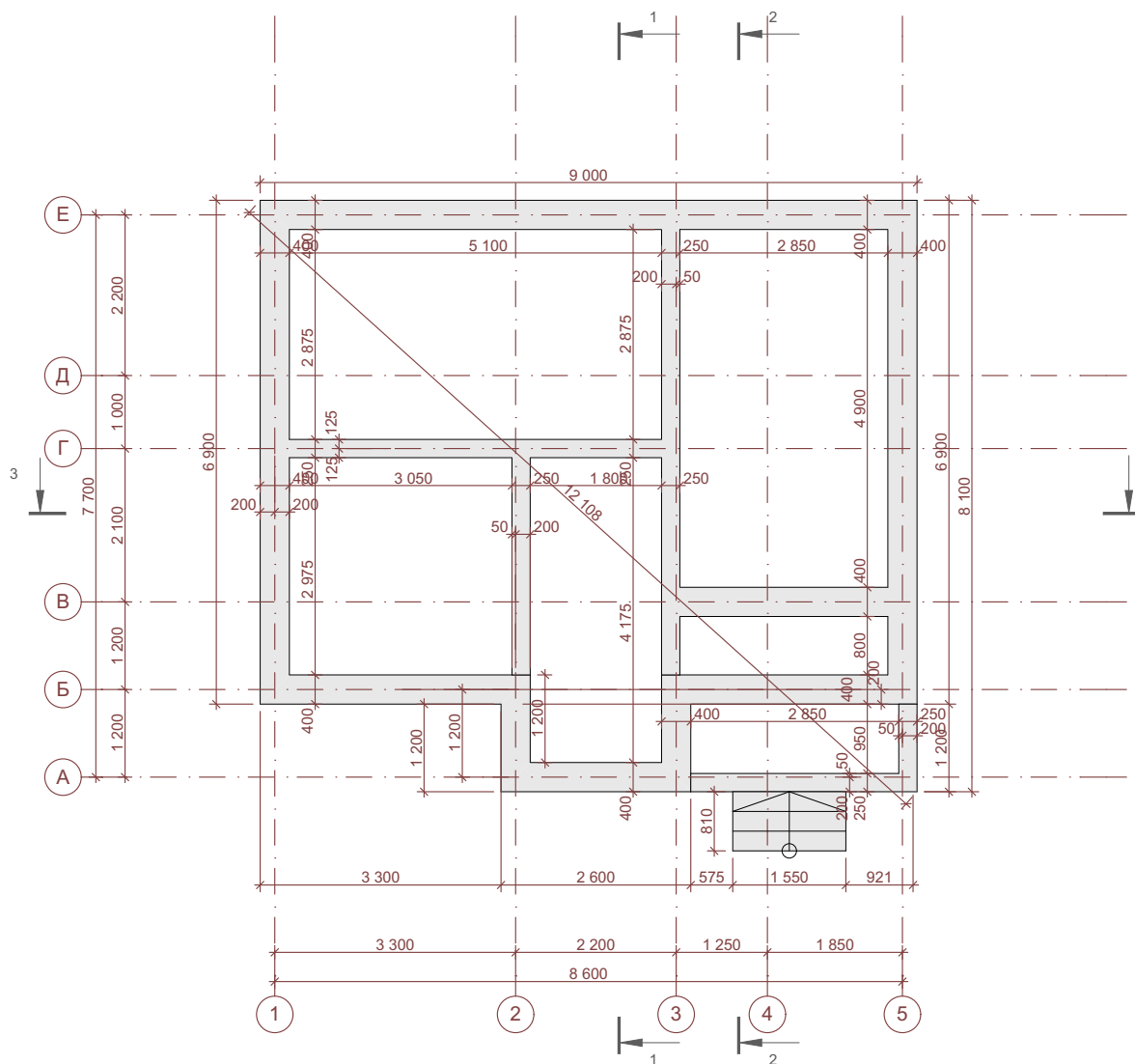
l - расчетный коэффициент теплопроводности материала слоя, $\text{Вт/(м}^\circ\text{С)}$

Стены: Газобетонный блок D - 500

Материал	Толщина, м.	Теплопроводность, Вт/м град. С	R, $\text{м}^2 \text{ град.С / Вт}$
ГБ	0,3	0,12	2,5

$R^{\circ} = 1/8,7 + 2,5 + 1/23 = 2,6 < 3,28$. Следовательно, дом для сезонного проживания.

					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Пояснительная записка	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						4	25	



Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

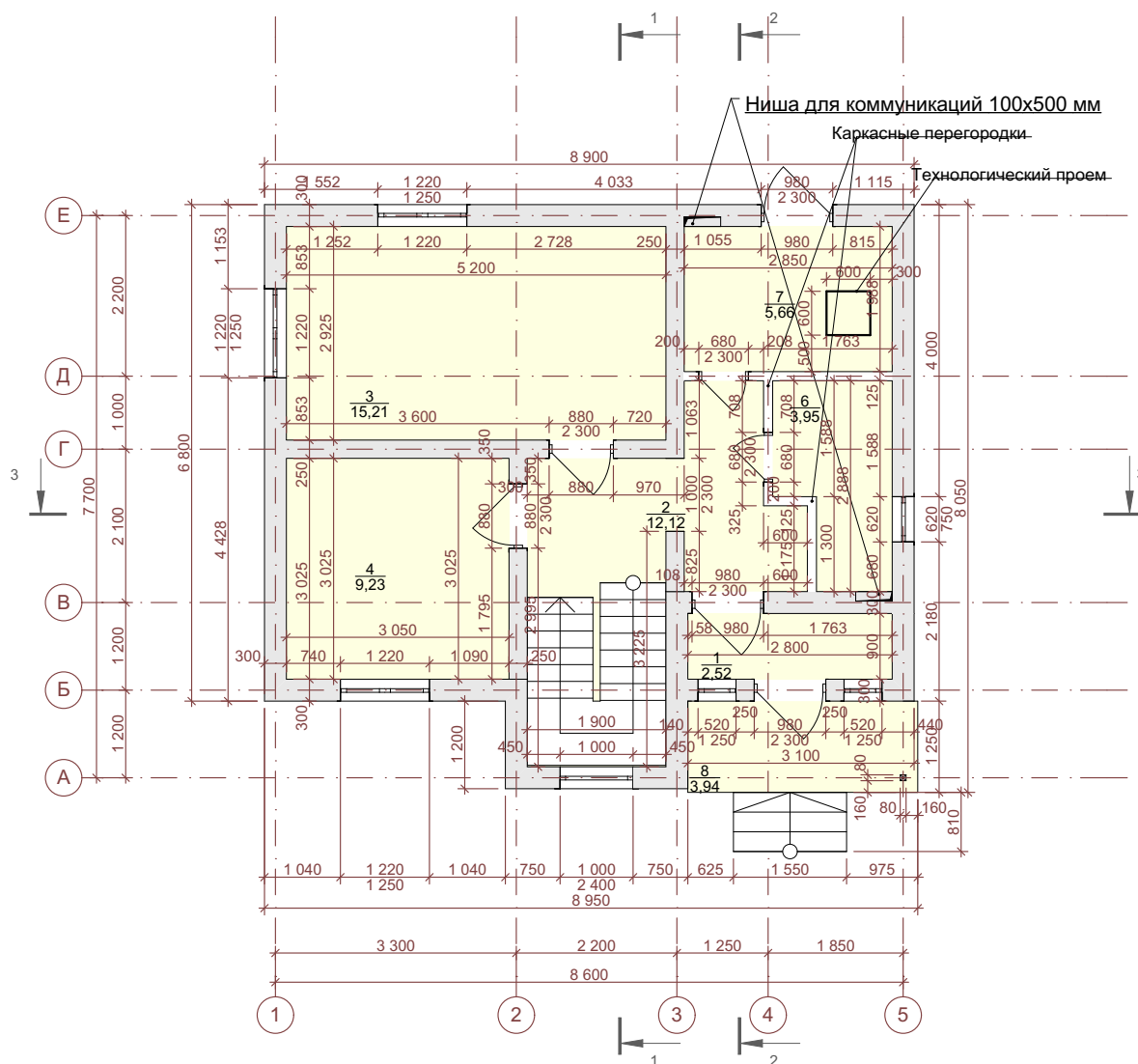
Н цоколя = 700 мм (поверх плиты)

Разрез 1-1 - лист 10

Разрез 2-2 - лист 11

Разрез 3-3 - лист 12

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					План фундамента	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						5	25	М 1:100



Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери, внутренние перегородки, межэтажная лестница указаны условно.

Толщина стен указана без учета отделочных материалов.

Площадь помещений указана без учета внутренней отделки.

Разрез 1-1 - лист 10

Разрез 2-2 - лист 11

Разрез 3-3 - лист 12

Экспликация

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	2,5
2	Холл	12,1
3	Кухня-гостиная	15,2
4	Спальня	9,2
6	С/у	3,9
7	Тех. помещение	5,7
8	Терраса	3,9
		52,5 м ²

Проект индивидуального дома 7,7х8,6

Изм. Лист Ф.И.О. Подпись Дата

Разработ.:

Согласов.:

План 1 этажа

Лист

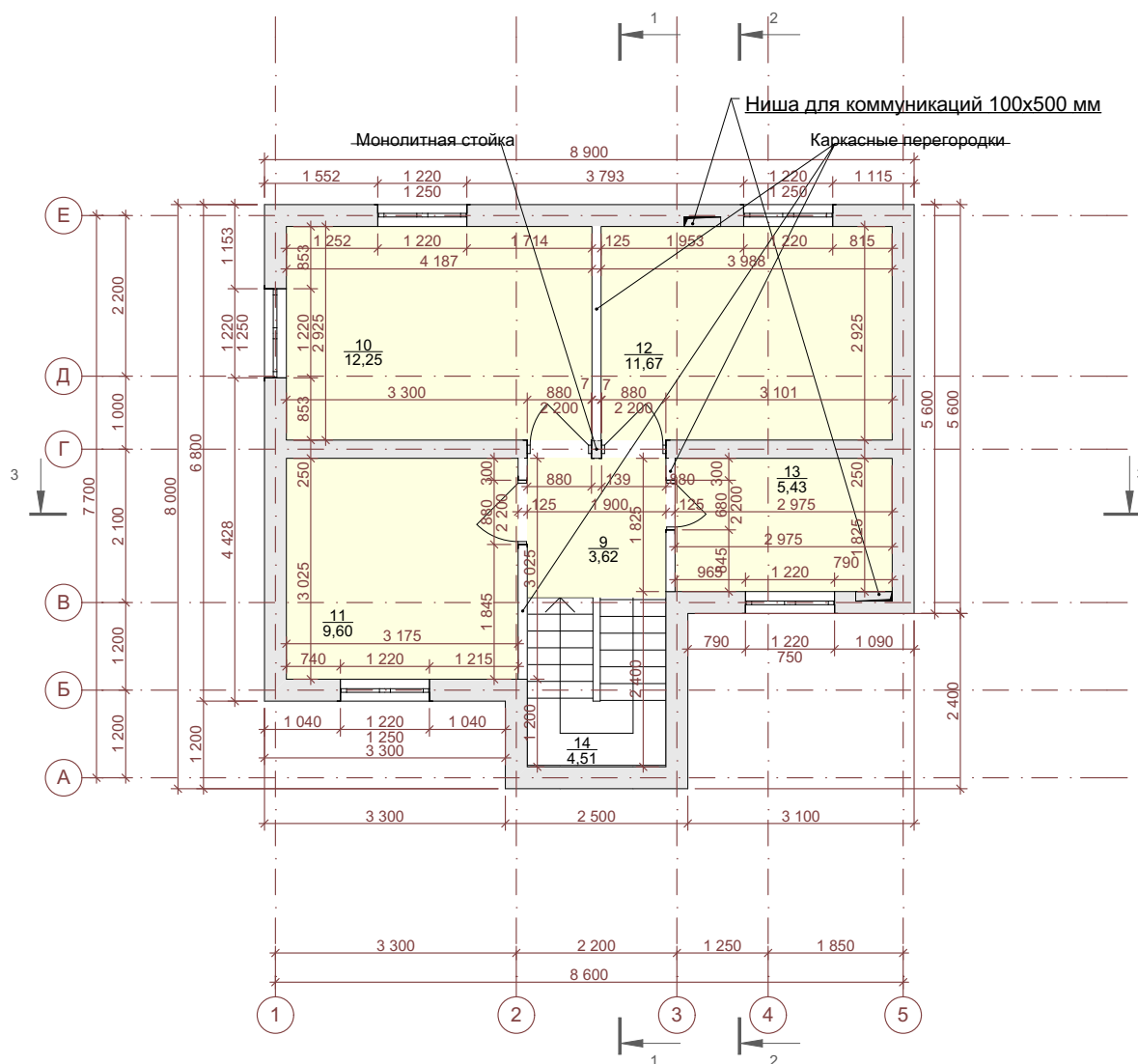
Листов

Масштаб

7

25

М 1:100



Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.
Окна, двери, внутренние перегородки, межэтажная лестница указаны условно.
Толщина стен указана без учета отделочных материалов.
Площадь помещений указана без учета внутренней отделки.

Разрез 1-1 - лист 10

Разрез 2-2 - лист 11

Разрез 3-3 - лист 12

Экспликация

№	Наименование	Площадь, м ²
9	Холл	3,6
10	Спальня	12,2
11	Спальня	9,6
12	Спальня	11,7
13	Гардероб	5,4
14	Лестничный проем	4,5
		47,0 м ²

Проект индивидуального дома 7,7x8,6

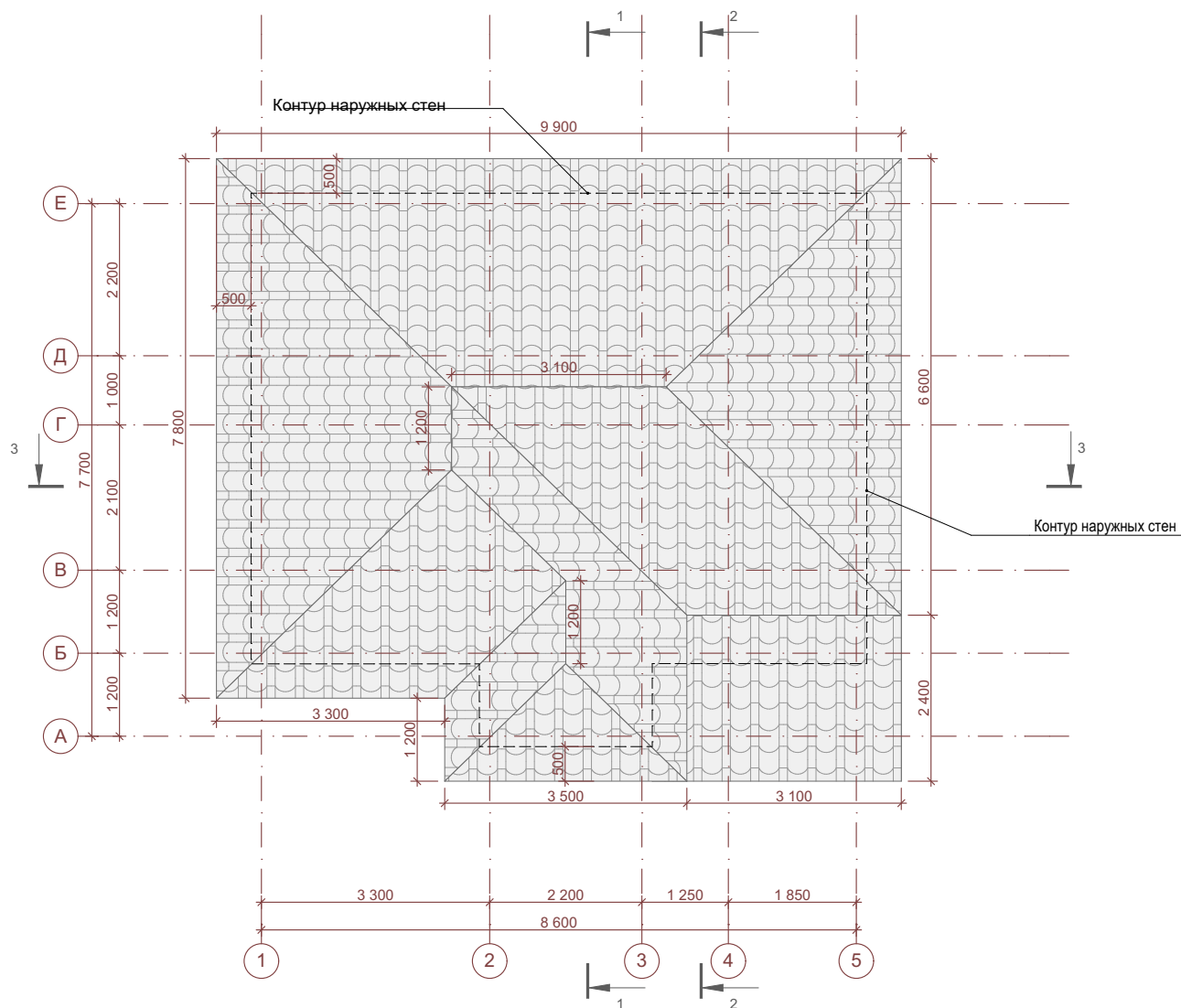
Изм. Лист Ф.И.О. Подпись Дата

Разработ.:

Согласов.:

План 2 этажа

Лист 8 Листов 25 Масштаб М 1:100



Примечание:

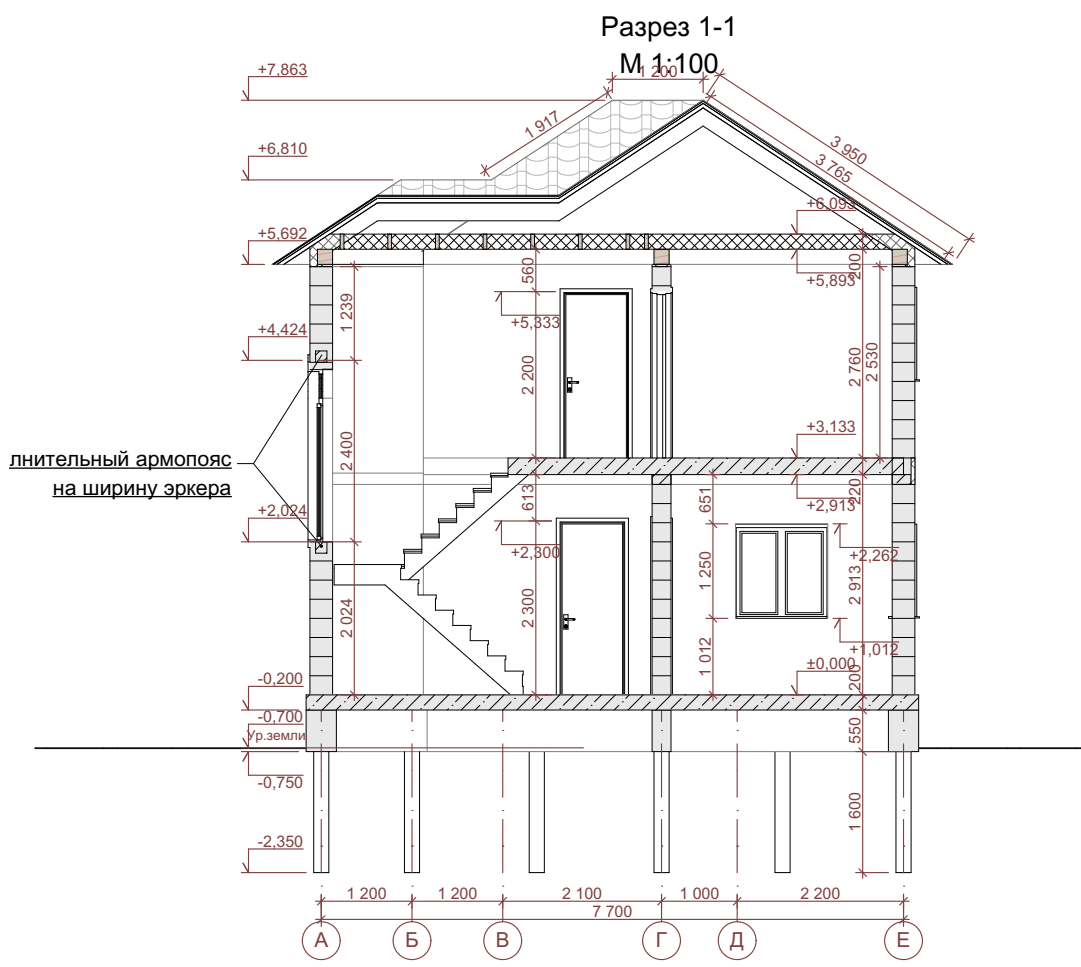
Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Разрез 1-1 - лист 10

Разрез 2-2 - лист 11

Разрез 3-3 - лист 12

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					План кровли	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						9	25	М 1:100



Примечание:

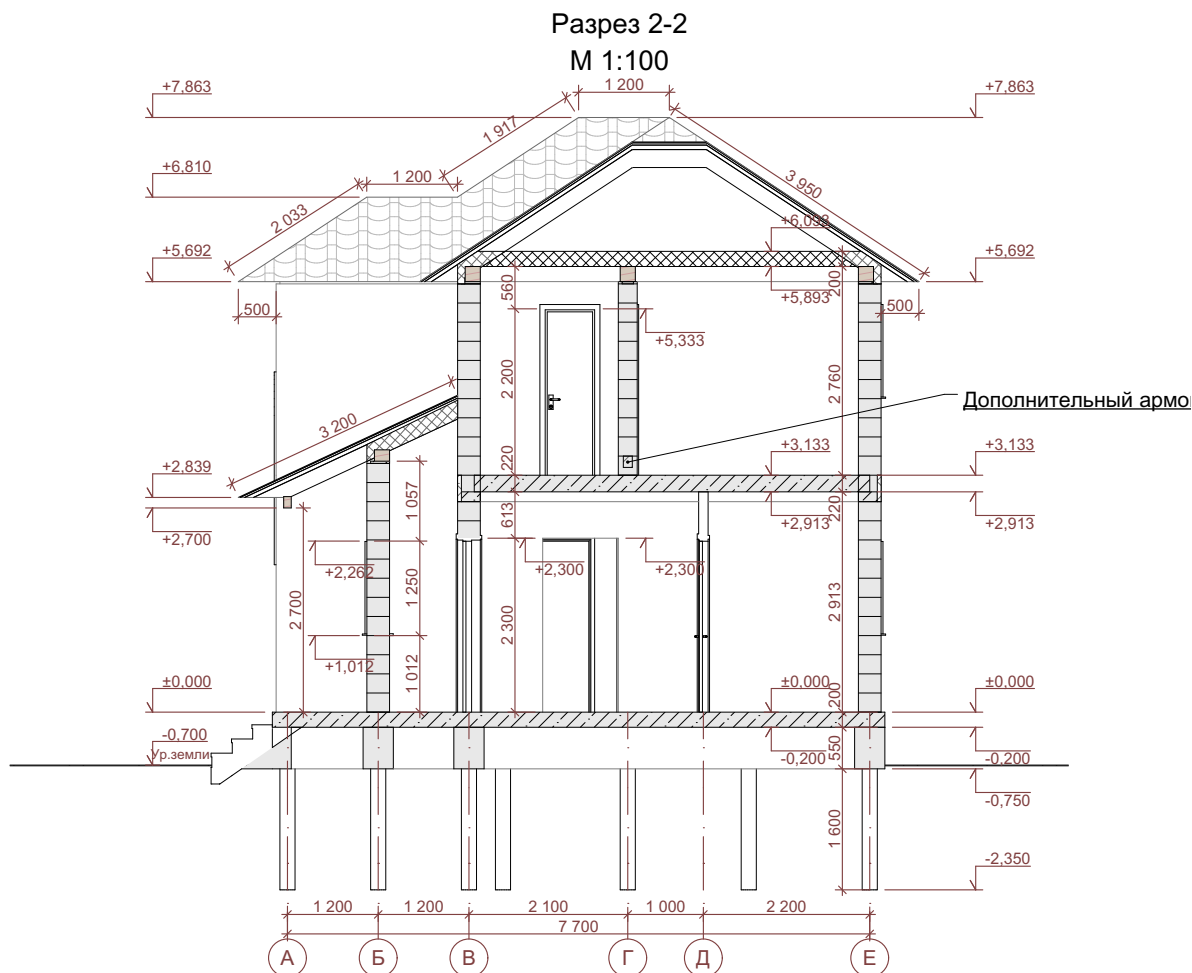
Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери, внутренние перегородки, межэтажная лестница указаны условно.

За отм. $\pm 0,000$ принят уровень плиты цокольного перекрытия.

Высота помещений указана без учетом отделочных материалов.

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Разрез 1-1	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						10	25	М 1:100



Примечание:

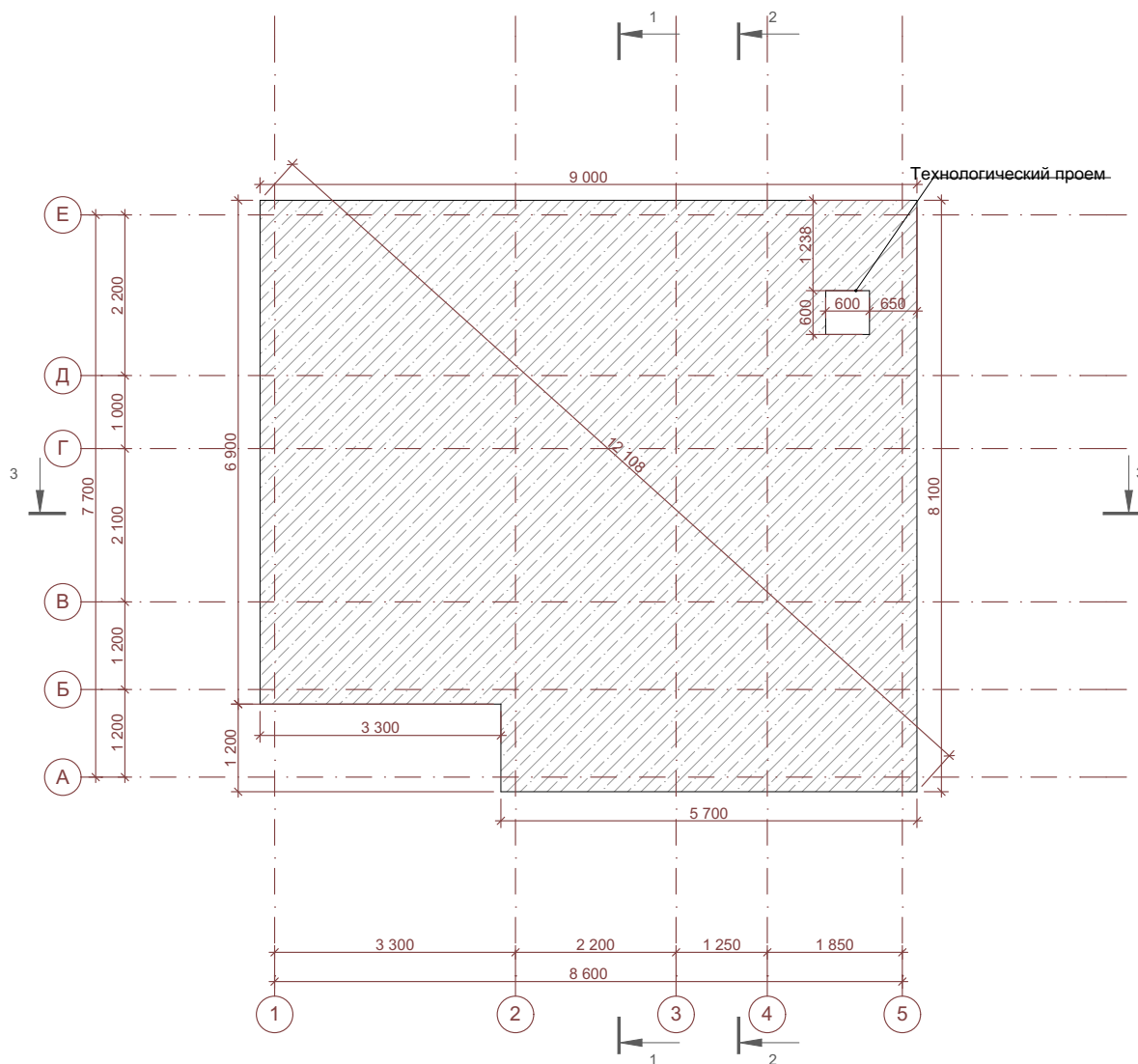
Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери, внутренние перегородки, межэтажная лестница указаны условно.

За отм. $\pm 0,000$ принят уровень плиты цокольного перекрытия.

Высота помещений указана без учетом отделочных материалов.

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Разрез 2-2	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						11	25	М 1:100



Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

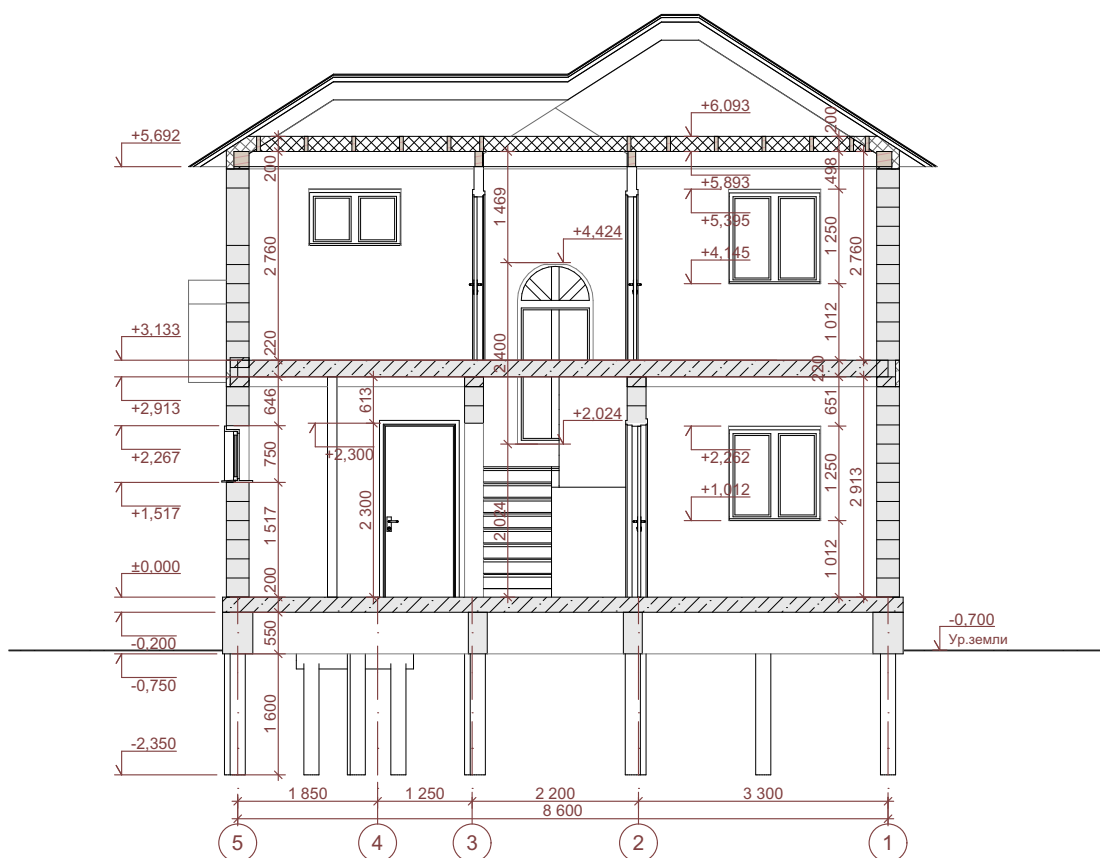
Разрез 1-1 - лист 10

Разрез 2-2 - лист 11

Разрез 3-3 - лист 12

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					План перекрытия цоколя	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						12	25	М 1:100

Разрез 3-3
М 1:100



Примечание:

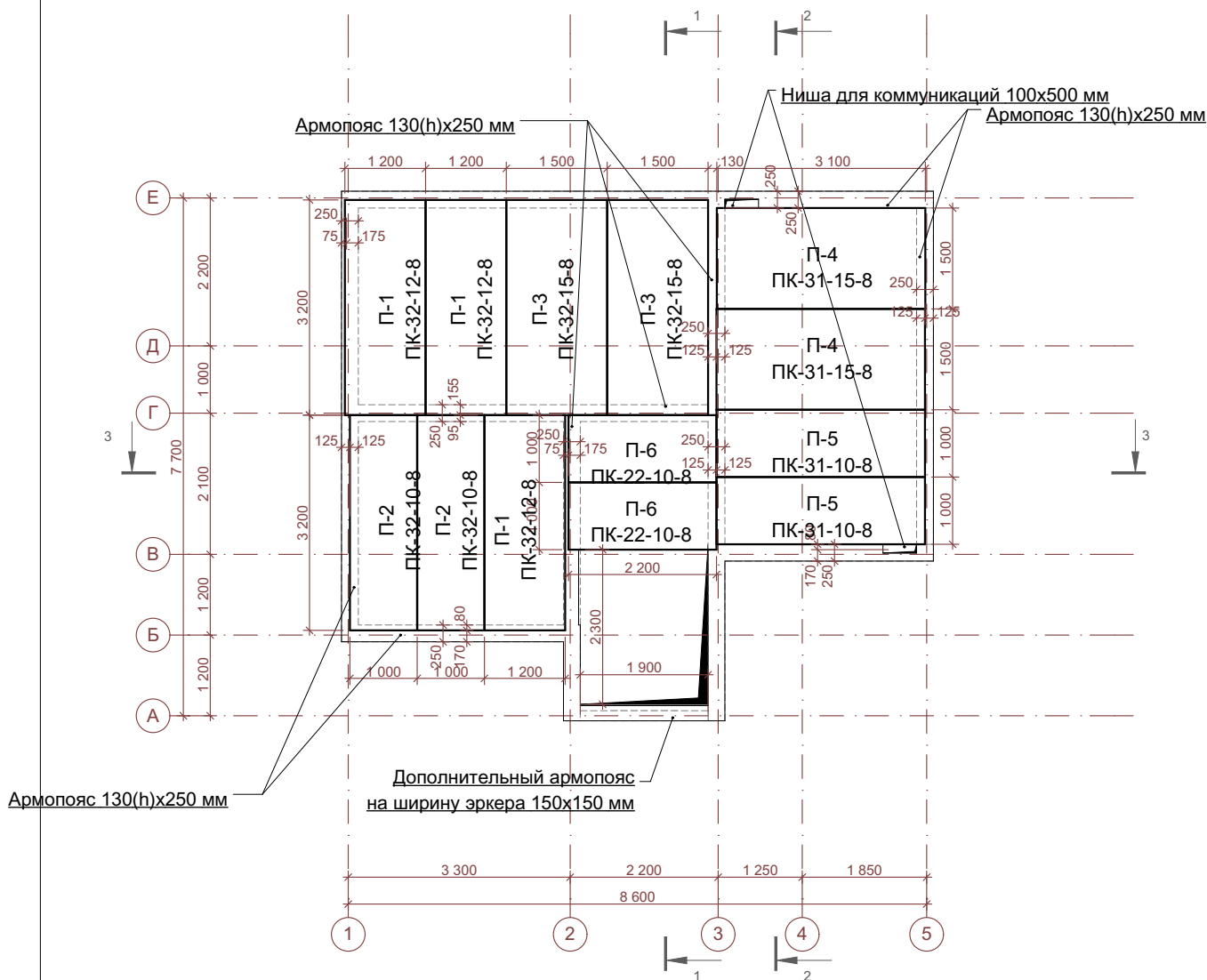
Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери, внутренние перегородки, межэтажная лестница указаны условно.

За отм. $\pm 0,000$ принят уровень плиты цокольного перекрытия.

Высота помещений указана без учетом отделочных материалов.

					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Разрез 3-3	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						13	25	М 1:100



Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Технологические отверстия для закладки инженерных коммуникаций не предусмотрены (уточняются Заказчиком по месту).

Разрез 1-1 - лист 10

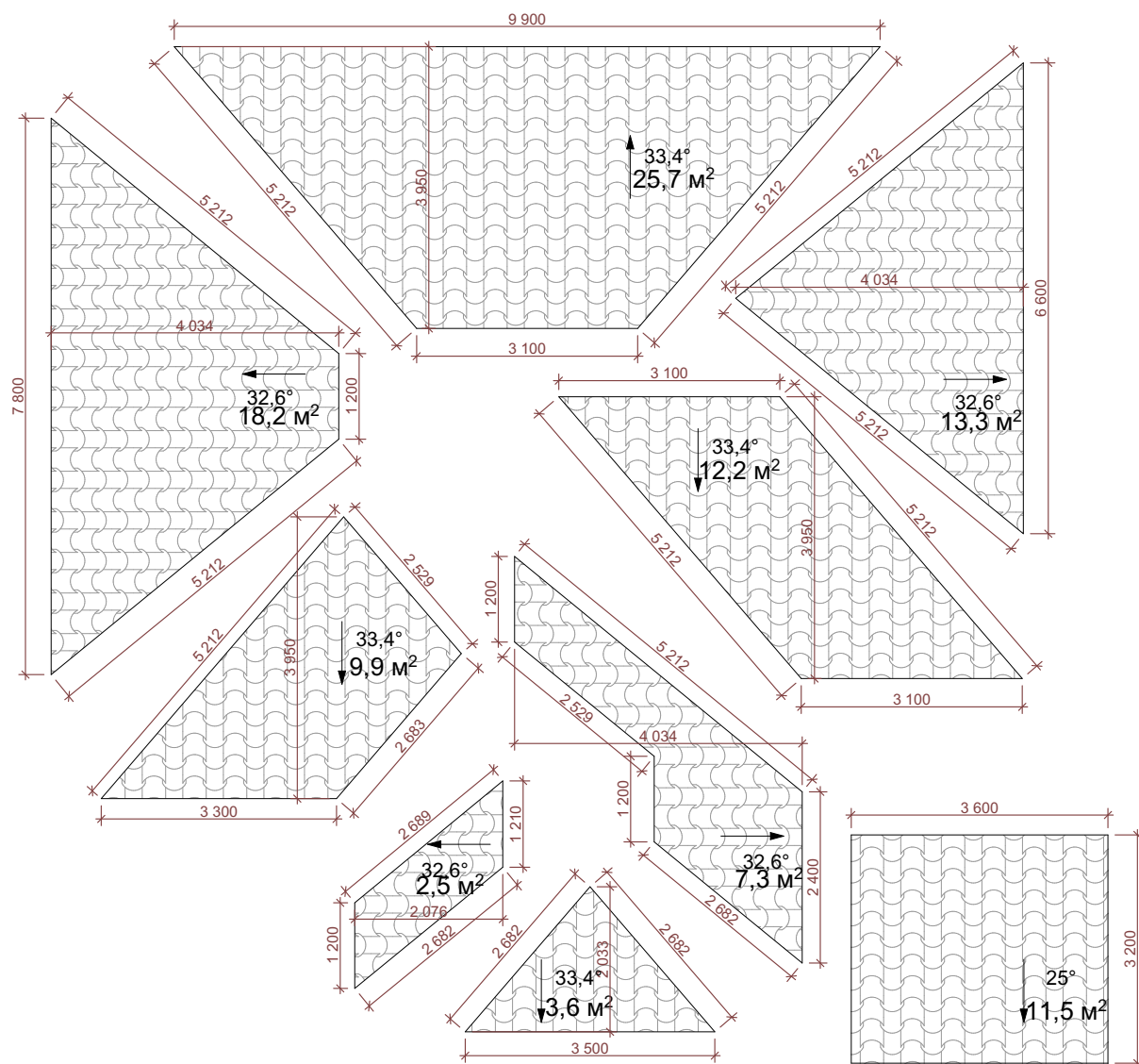
Разрез 2-2 - лист 11

Разрез 3-3 - лист 12

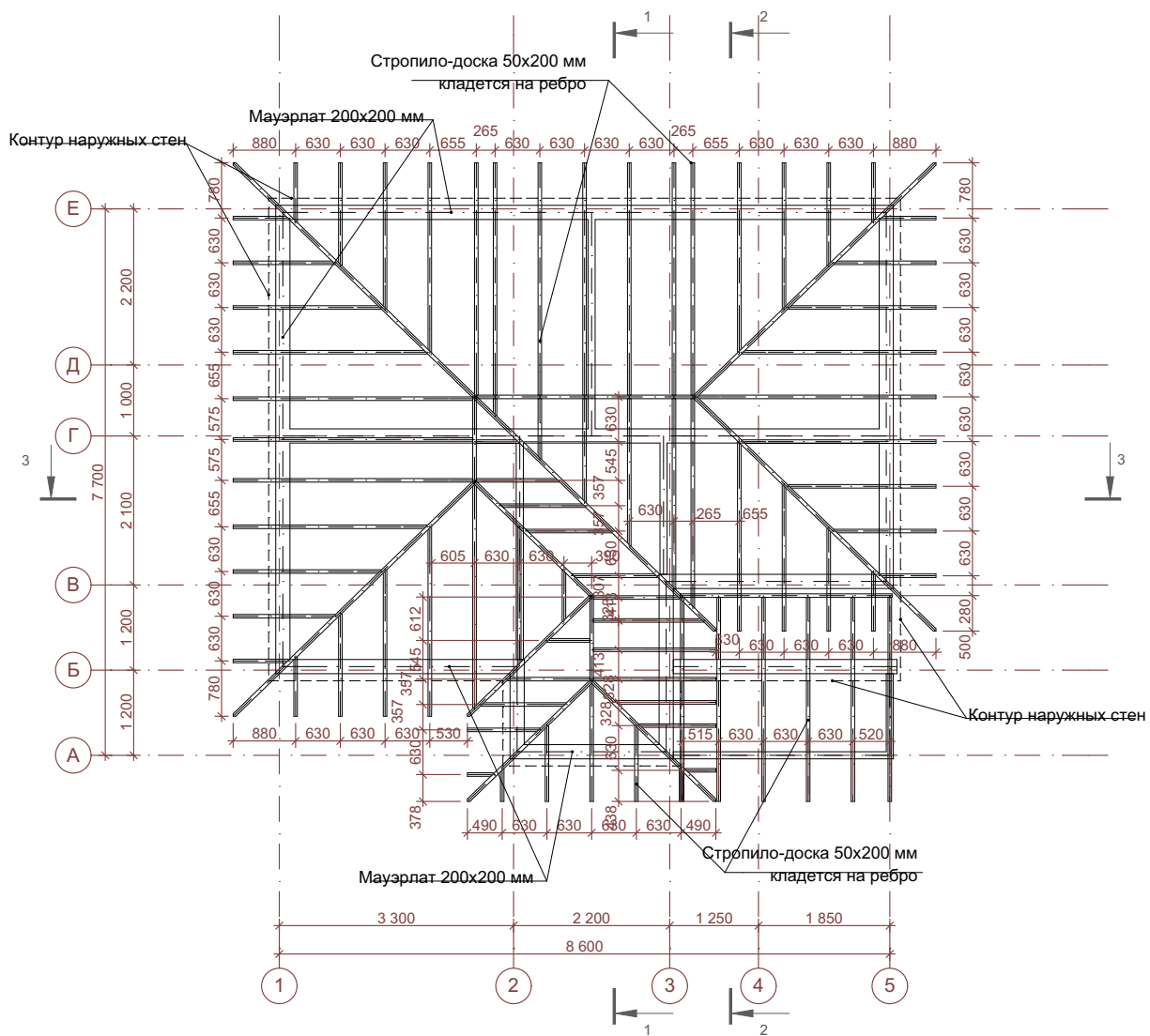
Экспликация ж/б плит

Марка поз.	Кол
П-1	3
П-2	2
П-3	2
П-4	2
П-5	2
П-6	2

					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					План межэтажного перекрытия	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						14	25	М 1:100



					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Развертка кровли	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						16	25	М 1:100



Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

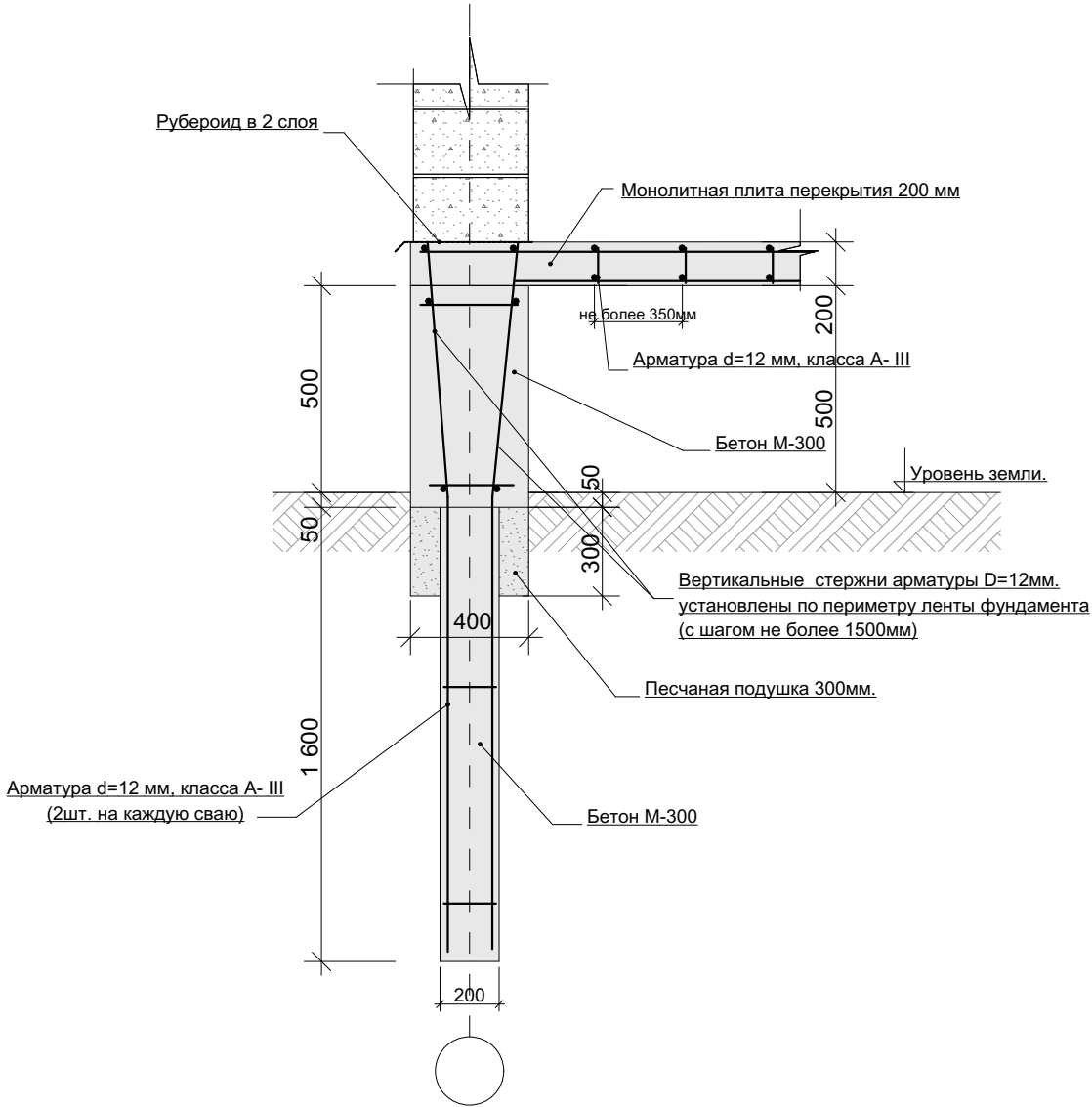
Разрез 1-1 - лист 10

Разрез 2-2 - лист 11

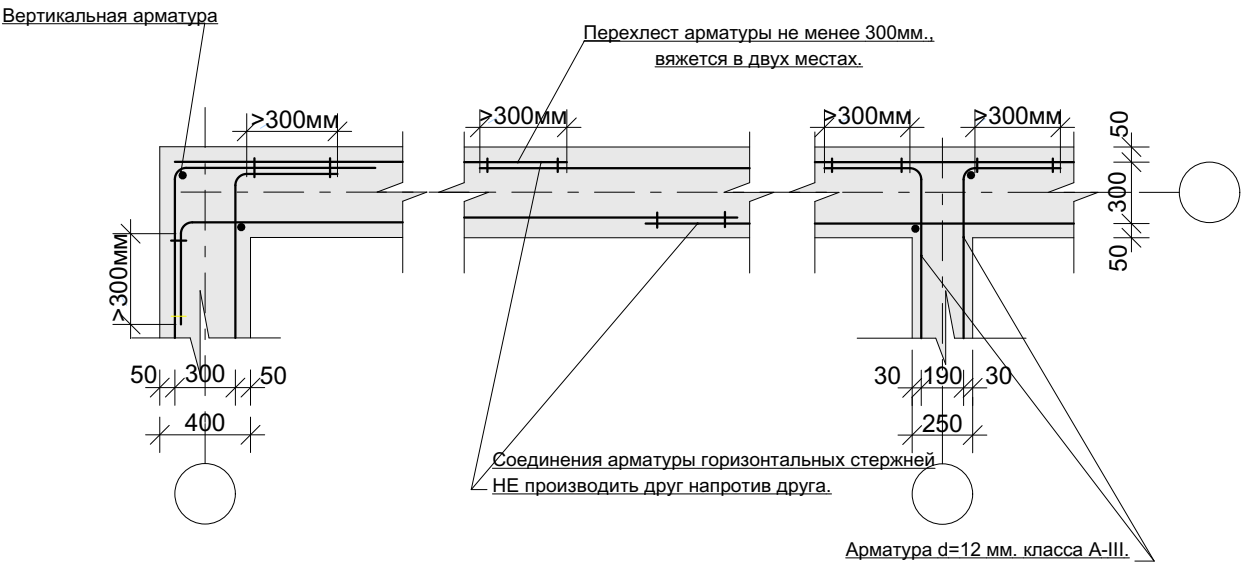
Разрез 3-3 - лист 12

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата	План стропильной системы	Лист	Листов	Масштаб
Разработ.:						17	25	М 1:100
Согласов.:								

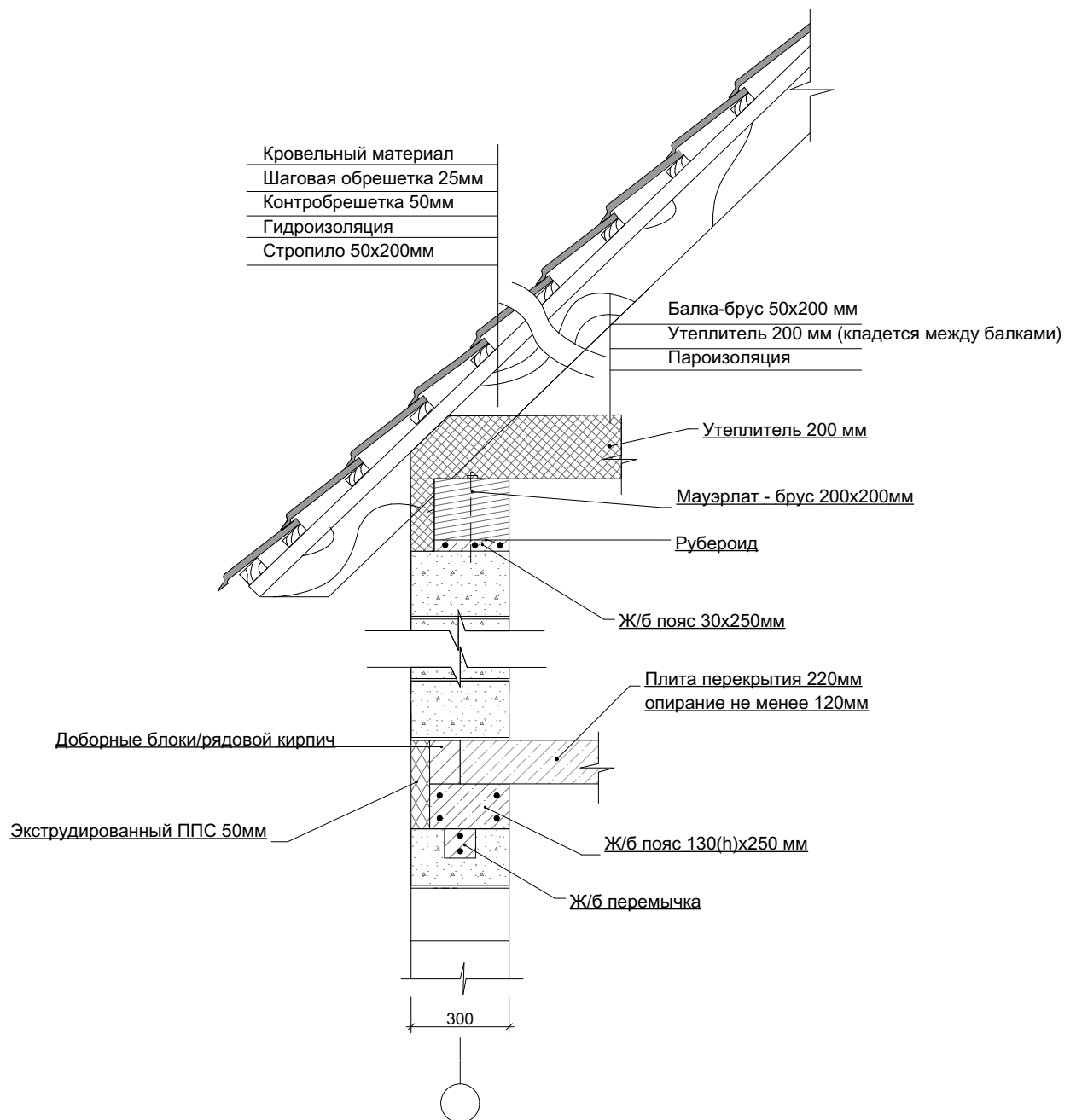
Конструктивный разрез по фундаменту



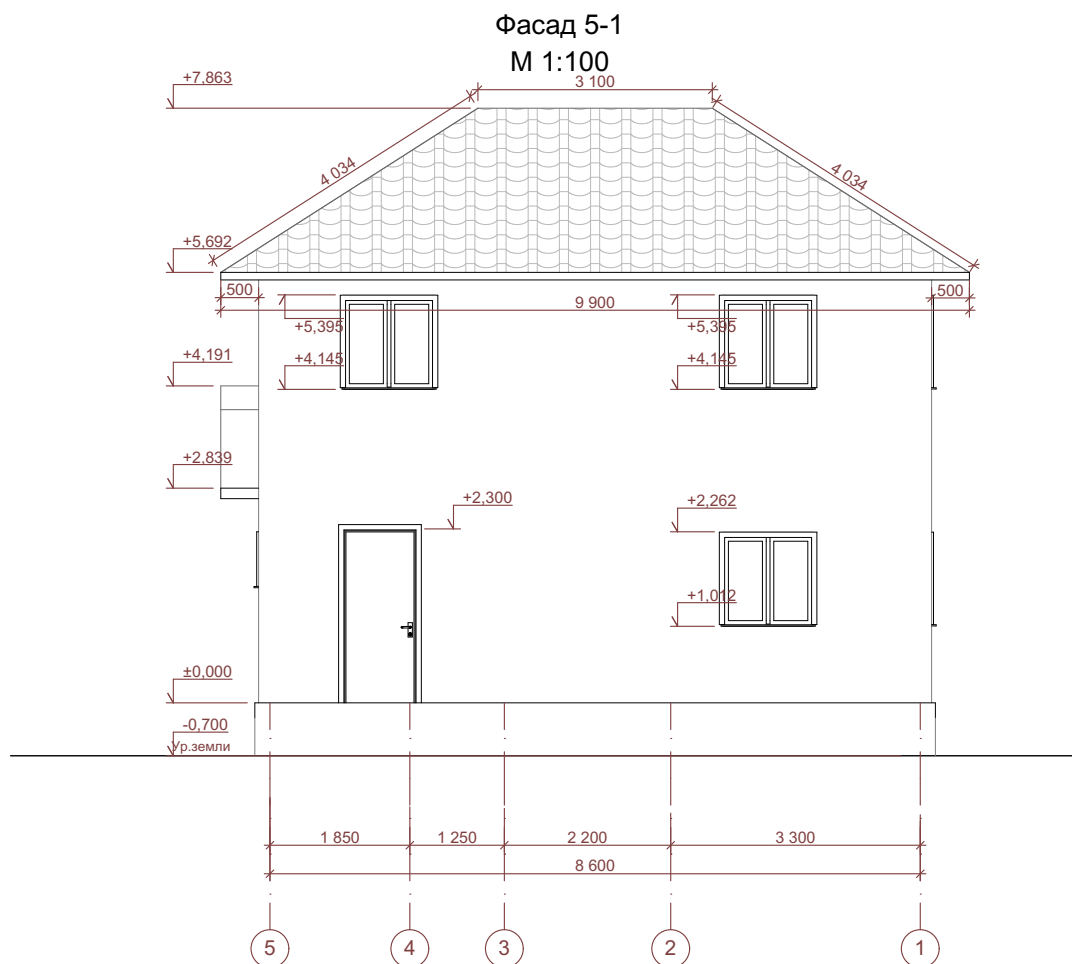
Узлы сопряжения лент фундамента.



					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Конструктивные узлы	Лист	Листов	Масштаб
Разработ.:						18	25	
Согласов.:								



					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Конструктивные узлы	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						19	25	



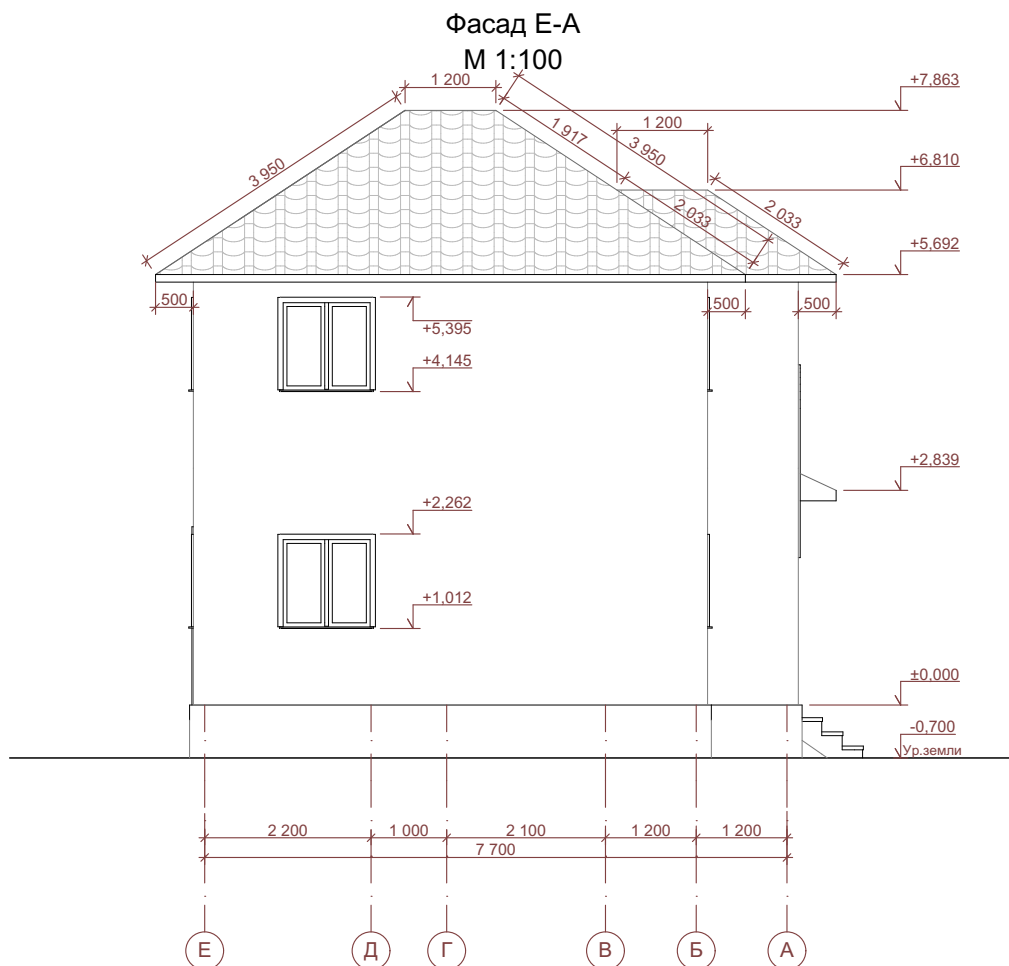
Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери указаны условно.

За оти. ±0,000 принят уровень плиты цокольного перекрытия.

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Фасад 5-1	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						20	25	М 1:100



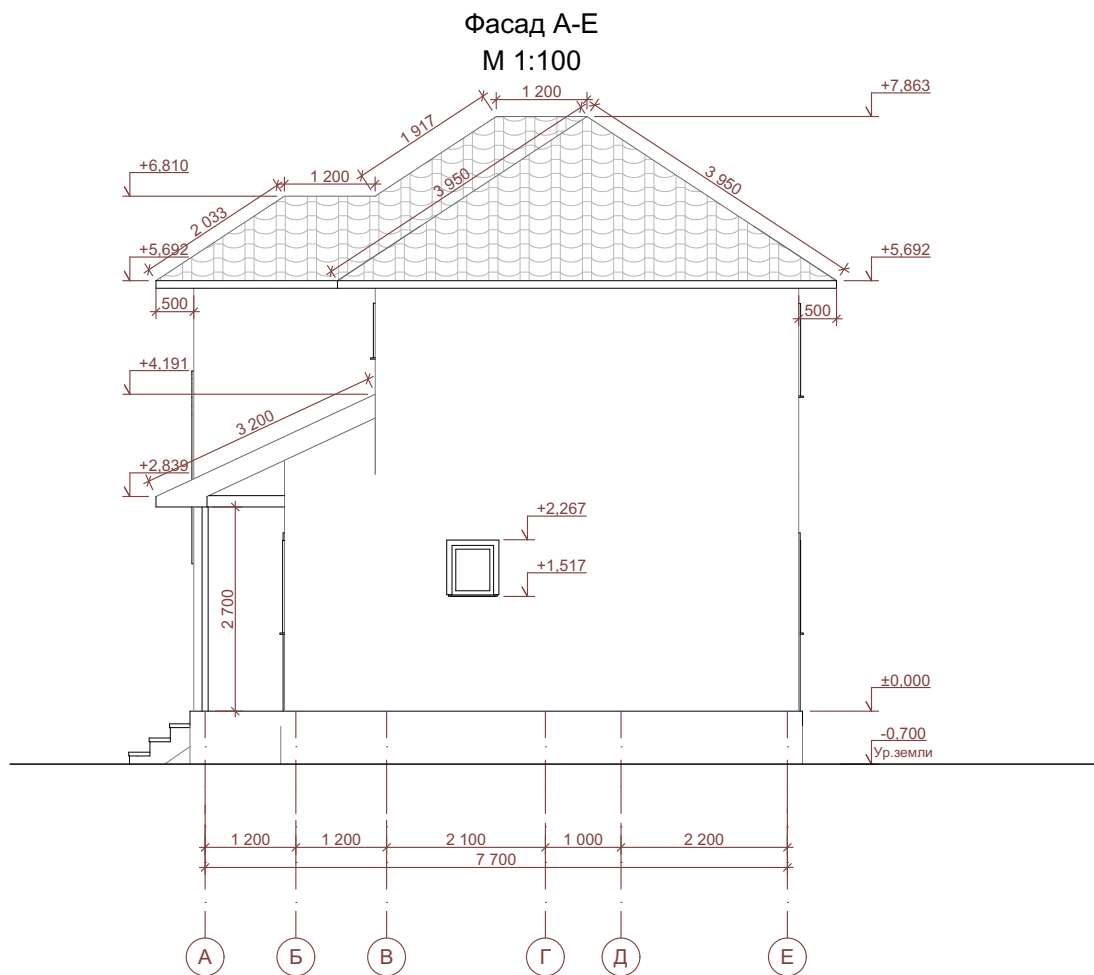
Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери указаны условно.

За оти. ±0,000 принят уровень плиты цокольного перекрытия.

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Фасад Е-А	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						21	25	М 1:100



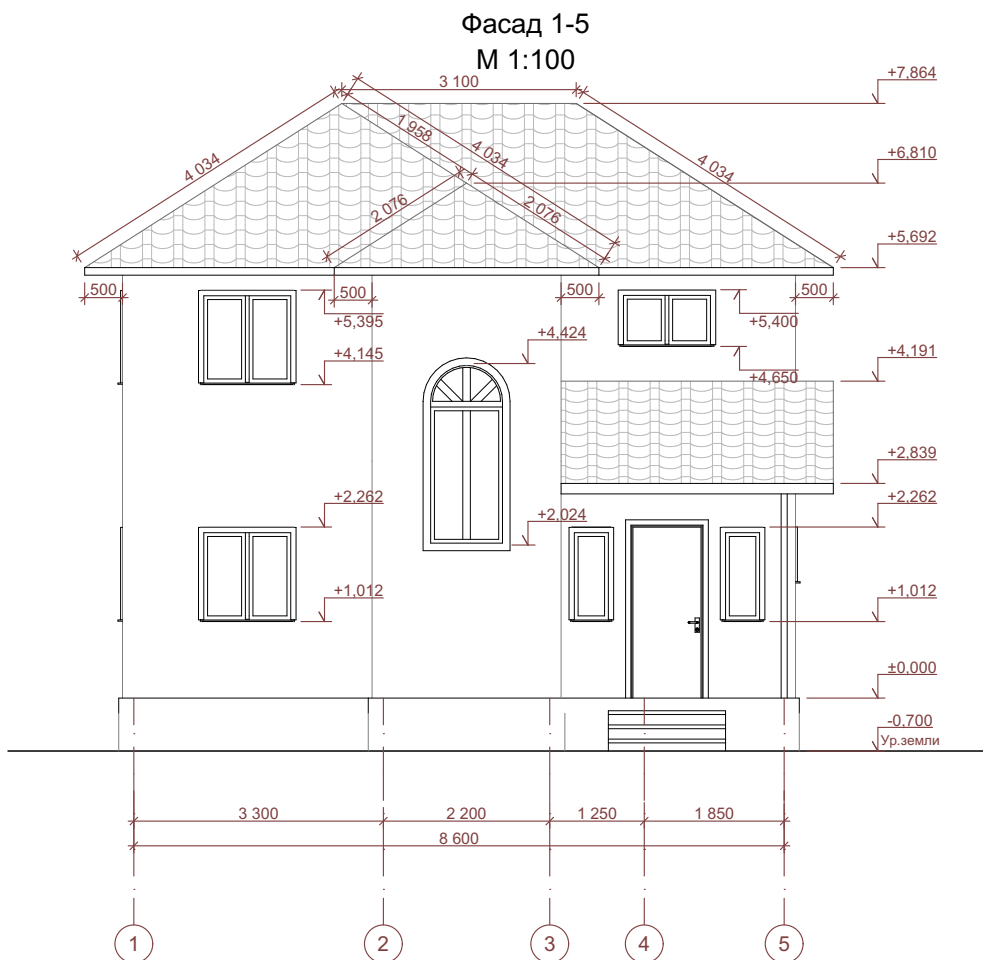
Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери указаны условно.

За оти. ±0,000 принят уровень плиты цокольного перекрытия.

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Фасад А-Е	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						22	25	М 1:100



Примечание:

Координационные оси расположены по центру несущих стен.

Окна, двери указаны условно.

За оти. $\pm 0,000$ принят уровень плиты цокольного перекрытия.

					Проект индивидуального дома 7,7x8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Фасад 1-5	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						23	25	М 1:100



					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Визуализация 1	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						24	25	



					Проект индивидуального дома 7,7х8,6			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ.:					Визуализация 2	Лист	Листов	Масштаб
Согласов.:						25	25	