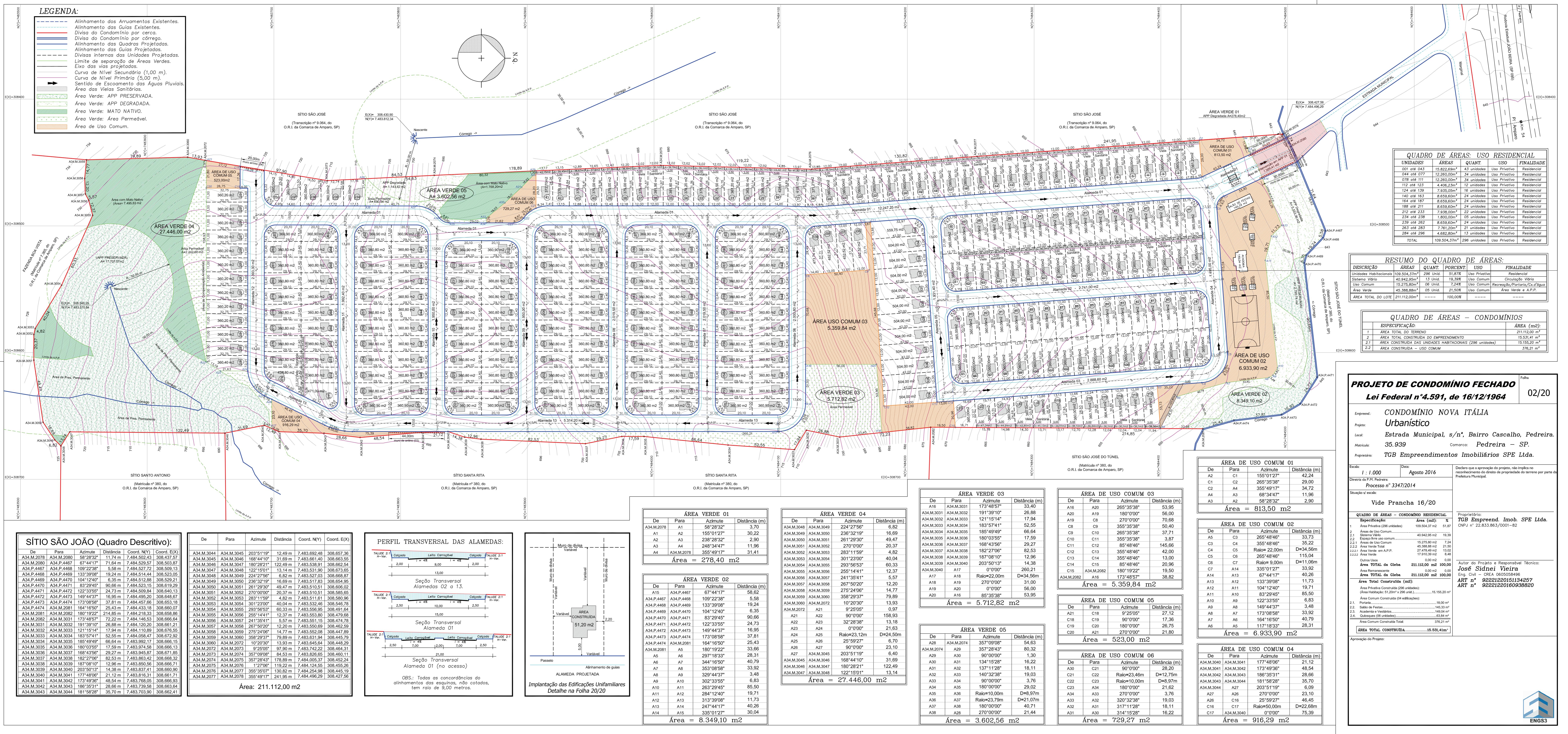


LEGENDA:

- Alinhamento dos Arroamentos Existentes.
- Alinhamento das Guias Existentes.
- Divisa do Condomínio Fechado.
- Divisa do Condômino Fechado.
- Alinhamento das Quadras Projetadas.
- Alinhamento das Guias Projetadas.
- Divisas internas das Unidades Projetadas.
- Límite de separação de Áreas Verdes.
- Eixo das vias projetadas.
- Curva de Nível Primário (1,00 m).
- Curva de Nível Secundária (1,00 m).
- Sentido de Escorrimento das Águas Pluviais.
- Área das Vias Sanitárias.
- Área Verde: APP PRESERVADA.
- Área Verde: APP DEGRADADA.
- Área Verde: MATO NATIVO.
- Área Verde: Área Permeável.
- Área de Uso Comum.



UNIDADES	ÁREAS	QUANT.	USO	FINALIDADE
001 oté 001	15.822,69m ²	43	unidade	Residencial
044 oté 077	12.260,00m ²	34	unidade	Residencial
045 oté 078	12.260,00m ²	34	unidade	Residencial
123 oté 123	4.485,23m ²	12	unidade	Residencial
124 oté 139	7.935,05m ²	16	unidade	Residencial
140 oté 162	8.659,60m ²	24	unidade	Residencial
164 oté 187	8.659,60m ²	24	unidade	Residencial
188 oté 211	8.659,60m ²	24	unidade	Residencial
212 oté 233	7.938,00m ²	22	unidade	Residencial
234 oté 248	1.692,80m ²	15	unidade	Residencial
263 oté 283	7.761,20m ²	21	unidade	Residencial
284 oté 296	4.682,80m ²	13	unidade	Residencial
TOTAL	109.504,37m²	298	unidades	Residencial

DESCRIPÇÃO	ÁREAS	QUANT.	PORCENT.	USO	FINALIDADE
Unidades Habitacionais	109.504,37m ²	298	Unit.	51.87%	Residencial
Sistema Vídeo	49.424,95m ²	13	Unit.	19,39%	Circulação Vídeo
Uso Comum	15.275,80m ²	06	Unit.	5,24%	Portaria/Portaria/Circulação
Área Verde	45.388,88m ²	05	Unit.	15,50%	Área Verde e A.P.P.
ÁREA TOTAL DO LOTE	211.112,00m²	---	100,00%	---	---

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)
1 - ÁREA TOTAL DO TERRENO	211.112,00 m ²
2 - ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DO EMPREENDIMENTO	15.531,41 m ²
2.1 - ÁREA CONSTRUIDA DAS UNIDADES HABITACIONAIS (298 unidades)	15.155,20 m ²
2.2 - ÁREA CONSTRUIDA - USO COMUM	376,21 m ²

PROJETO DE CONDOMÍNIO FECHADO

Lei Federal nº 4.591, de 16/12/1964

Folha 02/20
CONDOMÍNIO NOVA ITÁLIA
Urbanístico
Local: Estrada Municipal, s/nº, Bairro Cascalho, Pedreira.
Matrícula: 35.939
Proprietário: TGB Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Escala: I : 1.000 Data: Agosto 2016 Declara que a aeronave do projeto, não implica no reconhecimento direto de propriedade do terreno por parte da Prefeitura Municipal

Dirigida para P.M. Pedreira
Processo nº 3347/2014

Situado s/ escala

Vide Prancha 16/20

Proprietário: TGB Empreend. Imob. SPE Ltda. CNPJ nº 22.833.863/0001-82

Autor do Projeto e Responsável Técnico:
José Sidnei Vieira Eng. Civil - CREA 0620508496

ÁREA TOTAL da Gleba 211.112,00 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

ÁREA Total Construída (m²): 15.531,41 m² ART nº 9221220151134820

ÁREA Total da Gleba 211.112,00 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

ÁREA Total Construída (m²): 15.155,20 m² ART nº 922122160939820

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m²

Área Preta Construída (208 unidades): 15.155,20 m² 100,00% 0,00 m² 0,00 m<