



CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ BẤT ĐỘNG SẢN

(Theo Quyết định số 29/2007/QĐ-BXD ngày 31/12/2007)

- CHỨNG CHỈ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN
- CHỨNG CHỈ QUẢN LÝ, ĐIỀU HÀNH SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

VIỆN QUẢN TRỊ VÀ TÀI CHÍNH

📍 60 Nguyễn Văn Thủ, P. Đa kảo, Q.1, TP. Hồ Chí Minh

☎ 028. 6681 4320 – 0942 99 39 79

🌐 www.ifa.edu.vn

✉ tuyensinh@ifa.edu.vn

THÀNH TỰU

Sau hơn 17 năm hình thành và phát triển,
Viện IFA đã đạt được những thành tựu như:

17
YEARS
Thành lập
& PHÁT TRIỂN

> **45.000**

Học viên đã tham gia các khóa học

> **250**

Chương trình tư vấn cho doanh nghiệp bao gồm các lĩnh vực: Tái cấu trúc doanh nghiệp; Hệ thống hóa quy trình quản lý trong doanh nghiệp; xây dựng hệ thống KPI, OKR; Xây dựng hệ thống giám sát định mức trong sản xuất; Tư vấn hệ thống ISO 9000, 14 000, SA 8000, SEDEX SMETA; tư vấn hệ thống tài chính doanh nghiệp; tư vấn xây dựng hệ thống kế toán chuẩn quốc tế IFRS...

> **2.000**

Đối tác và khách hàng

500

Khóa đào tạo ngắn và dài hạn đã triển khai



GIỚI THIỆU CHƯƠNG TRÌNH

Từ giữa năm 2022 đến nay, thị trường bất động sản chịu nhiều tác động trực tiếp từ chính sách pháp luật trong quá trình sửa đổi, chính sách tiền tệ với việc kiểm soát tín dụng. Thêm vào đó, thị trường bất động sản vẫn chưa phục hồi hoàn toàn sau đại dịch Covid 19. Có thể nói đây là thời điểm khó khăn đối với thị trường nói chung và các nhân viên môi giới nói riêng.

Tuy vậy, đây được xem là điều bình thường đối với chu kỳ kinh tế. Sự biến động này vừa là thử thách và cũng là cơ hội với những người biết nắm bắt cơ hội. Chính vì vậy, việc trang bị đầy đủ kiến thức chuyên môn qua việc tham gia các khóa học môi giới bất động sản để có thể thăng tiến trong sự nghiệp là cực kỳ quan trọng.

Nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao việc bổ sung những kỹ năng cần thiết cho đội ngũ nhân viên Sale, nhân viên kinh doanh, quản lý, điều hành và các dịch vụ liên quan đến bất động sản. **Viện Quản trị và Tài chính (IFA)** là tổ chức có uy tín chuẩn do Bộ xây dựng thẩm định, liên tục khai giảng các khóa học Môi giới bất động sản, Định giá bất động sản và Quản lý sàn giao dịch bất động sản trên Toàn quốc. Học viên tham gia vào khóa học chứng chỉ môi giới bất động sản tại đây không chỉ có nâng cao kiến thức chuyên môn, mà sau khi hoàn thành khoá học, Viện IFA sẽ tổ chức thi và cấp chứng nhận hoàn thành khoá học theo quy định, đây là một trong những điều kiện cần để thi lấy chứng chỉ hành nghề BĐS.

CHỨNG CHỈ/ CHỨNG NHẬN

Học viên sau khi hoàn thành chương trình và thông qua kiểm tra đạt yêu cầu sẽ được cấp Chứng chỉ môi giới bất động sản và Quản lý sàn giao dịch bất động sản theo đúng quy định hiện hành. Chứng chỉ do Viện Quản trị và Tài chính cấp có giá trị toàn quốc phù hợp với từng lĩnh vực, ngành nghề quy định.

ĐỘI NGŨ GIẢNG VIÊN

Các khóa học được giảng dạy bởi một đội ngũ giảng viên là các Giáo sư, Tiến sĩ đang giảng dạy tại các trường đại học trong và ngoài nước; các chuyên gia được đào tạo ở nước ngoài và các chuyên gia đang công tác tại các Công ty, tập đoàn kinh doanh địa ốc, bất động sản với nhiều kinh nghiệm thực tiễn tham gia giảng dạy sẽ giúp cho các học viên có được những kiến thức và phương pháp, kỹ năng về môi giới và quản lý sàn giao dịch bất động sản tốt.

ĐỐI TƯỢNG THAM DỰ

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13, ngày 25/11/2014 và Thông tư 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015. Bắt đầu từ ngày 16/02/2016 tất cả cá nhân, các tổ chức tham gia vào lĩnh vực kinh doanh, môi giới BĐS đều phải có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản thông qua việc học các khóa học môi giới bất động sản và thi sát hạch.

- Cá nhân, tổ chức tham gia hoạt động môi giới, định giá bất động sản, quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản.
- Các cá nhân có nhu cầu tìm hiểu kiến thức về bất động sản
- Nhà đầu tư muốn tìm hiểu thị trường và trang bị kiến thức để tham gia thị trường

THÔNG TIN KHOÁ HỌC

- **Hồ sơ đăng ký:** 02 ảnh 3 x 4cm, 01 bản photo 2 mặt chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc sổ hộ chiếu.
- **Thời gian, lịch khai giảng:** Xin vui lòng liên hệ «**Bộ phận đào tạo/tư vấn**» để nhận thông tin chi tiết.
- **Hình thức đào tạo:** Online qua Zoom phù hợp với học viên bận rộn hoặc chỗ ở cách xa địa điểm đào tạo chính thức. Học viên vẫn được bổ sung kiến thức đúng chuyên môn, tương tác trao đổi trực tiếp với giảng viên, cam kết chất lượng giảng dạy tốt.
- **Học phí:**

KHOÁ HỌC	THỜI LƯỢNG	HỌC PHÍ
Chứng chỉ môi giới bất động sản	6 buổi (mỗi buổi 3 giờ)	2,500,000 VNĐ
Chứng chỉ Quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản	8 buổi (mỗi buổi 3 giờ)	3,800,000 VNĐ
Xin vui lòng liên hệ « Bộ phận đào tạo/tư vấn » để biết về các chính sách ưu đãi.		

NỘI DUNG ĐÀO TẠO

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO CHỨNG CHỈ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Thời gian đào tạo: 6 buổi (mỗi buổi 3 giờ)

Chuyên đề	Nội dung chi tiết
PHẦN 1: KIẾN THỨC CƠ SỞ	<ol style="list-style-type: none"> Pháp luật kinh doanh về kinh doanh bất động sản <ul style="list-style-type: none"> Những quy định chung; Kinh doanh bất động sản có sẵn; Kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai; Kinh doanh dịch vụ bất động sản; Chế tài liên quan trong hoạt động kinh doanh bất động sản; Phòng chống rửa tiền trong đầu tư, kinh doanh bất động sản <ul style="list-style-type: none"> Khái niệm; Nguyên tắc về phòng, chống rửa tiền; Các hành vi bị cấm; Biện pháp phòng, chống rửa tiền; Thị trường bất động sản <ul style="list-style-type: none"> Tổng quan về thị trường bất động sản; Nhà ở và các loại nhà ở; Đầu tư kinh doanh bất động sản; Những kỹ năng cần có trong kinh doanh/dịch vụ bất động sản (Đầu tư, Định giá, môi giới, tư vấn, quản lý sàn...); Đầu tư kinh doanh bất động sản
PHẦN 2: MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN	<ol style="list-style-type: none"> Tổng quan, giới thiệu về dịch vụ môi giới bất động sản <ul style="list-style-type: none"> Môi giới bất động sản là gì? Hình ảnh một nhà môi giới bất động sản chuyên nghiệp Những yếu tố ảnh hưởng đến nghề môi giới Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản <ul style="list-style-type: none"> Khám phá nhu cầu bất động sản; Đánh giá khách hàng Chuẩn bị môi giới Chuẩn bị - Tiếp xúc - Chào sản phẩm Thương lượng và tiếp thị Kết thúc thương vụ Chăm sóc khách hàng trong môi giới Thực hành, viết báo cáo thực tế
THI CUỐI KHÓA	THI CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ THEO QUI ĐỊNH CỦA BỘ XÂY DỰNG

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO CHỨNG CHỈ QUẢN LÝ, ĐIỀU HÀNH SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

Thời gian đào tạo: 8 buổi (mỗi buổi 3 giờ)

Chuyên đề	Nội dung chi tiết
<p>PHẦN 1: KIẾN THỨC CƠ SỞ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pháp luật kinh doanh về kinh doanh bất động sản <ul style="list-style-type: none"> - Những quy định chung; - Kinh doanh bất động sản có sẵn; - Kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai; - Kinh doanh dịch vụ bất động sản; - Chế tài liên quan trong hoạt động kinh doanh bất động sản; 2. Phòng chống rửa tiền trong đầu tư, kinh doanh bất động sản <ul style="list-style-type: none"> - Khái niệm; - Nguyên tắc về phòng, chống rửa tiền; - Các hành vi bị cấm; - Biện pháp phòng, chống rửa tiền; 3. Thị trường bất động sản <ul style="list-style-type: none"> - Tổng quan về thị trường bất động sản; - Nhà ở và các loại nhà ở; - Đầu tư kinh doanh bất động sản; - Những kỹ năng cần có trong kinh doanh/dịch vụ bất động sản (Đầu tư, Định giá, môi giới, tư vấn, quản lý sàn...); 4. Đầu tư kinh doanh bất động sản
<p>PHẦN 2: MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tổng quan, giới thiệu về dịch vụ môi giới bất động sản <ul style="list-style-type: none"> - Môi giới bất động sản là gì? - Hình ảnh một nhà môi giới bất động sản chuyên nghiệp - Những yếu tố ảnh hưởng đến nghề môi giới 2. Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản <ul style="list-style-type: none"> - Khám phá nhu cầu bất động sản; - Đánh giá khách hàng - Chuẩn bị môi giới - Chuẩn bị - Tiếp xúc - Chào sản phẩm - Thương lượng và tiếp thị - Kết thúc thương vụ - Chăm sóc khách hàng trong môi giới 3. Thực hành, viết báo cáo thực tế

Chuyên đề	Nội dung chi tiết
PHẦN 3 QUẢN LÝ VÀ ĐIỀU HÀNH SÀN GIAO DỊCH BĐS	1. Giới thiệu về sàn giao dịch <ul style="list-style-type: none"> - Vai trò của sàn giao dịch - Các loại sàn giao dịch - Điều kiện thành lập sàn giao dịch 2. Tổ chức và quản lý sàn giao dịch <ul style="list-style-type: none"> - Cơ sở hình thành - Chiến lược hoạt động 3. Thực hành, viết báo cáo thực tế
THI CUỐI KHÓA	THI CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ THEO QUI ĐỊNH CỦA BỘ XÂY DỰNG

MỘT SỐ ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU



17
YEARS

Thành lập
& PHÁT TRIỂN

ifa

VIỆN QUẢN TRỊ VÀ TÀI CHÍNH

ĐÀO TẠO

HUẤN LUYỆN

TƯ VẤN

Trụ sở: 60 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đakao, Quận 1, TP.HCM.

Trung tâm đào tạo: CH5 - Chung cư SkyCenter, Phường 2, Quận Tân Bình



0942 99 39 79 - 0942 66 81 82



tuyensinh@ifa.edu.vn