

TYPOVÝ RODINNÝ DŮM „A“

Vstup do objektu je situován v severní obvodové stěně a je zvýrazněn prolomením obvodové stěny. Vstupní chodba je dveřmi propojena s technickou místností, šatnou a s obývací místností. Z obývací místnosti se vstupuje do kuchyňského koutu, jídelní části, do chodby. Z chodby je vstup dveřmi do tří pokojů a koupelny s Wc.

10. Konstrukční řešení:

F11. Výkopy:

Objekt bude osazen do mírně svažitého terénu. Pod celou budovou bude sejmuta ornice v tl. 300 mm, srovnán terén terénním zářezem, násypem. Pro základové pasy budou vyhloubeny potřebné stavební rýhy v hl. 100 cm. Pod žb deskou tl. 12 cm bude položen štěrkopískový polštář v tl. 10 cm.

F12. Základy:

Nosné svislé konstrukce budou založeny na základových pasech š. 400 mm z prostého betonu B-12,5 proloženého lomovým kamenem, s pomocnou výztuží při spodním líci 2x 14 mm,. Obvodové pasy budou založeny do nezamrzé hloubky, tj. 1100 mm pod úroveň upraveného terénu. Vnitřní pasy jsou navrženy do hl. 600 mm pod podkladní desku. Podkladní deska tl. 120 mm bude vyztužena sítí 100/100x6/6 mm a bude provedena z betonu třídy min. B-15. Jednotlivé pasy budou v základové spáře konstrukčně vyztuženy armovací sítí.

V rámci realizační projektové dokumentace budou na základě statického výpočtu a geologického průzkumu přesně stanoveny dimenze jednotlivých základových konstrukcí.

F13. Hydroizolace:

Podlahy na terénu budou chráněny proti pronikání zemní vlhkosti asfaltovými pásy se skelnou vložkou na penetrační nátěr.

F14. Svislé konstrukce:

Nosné svislé konstrukce jsou navrženy z keramických bloků Keratherm tl. 300 mm. Obvodové stěny budou doplněny polystyrénovým fasádním zateplovacím systémem v tl. 80 mm. Dělicí příčky budou keramických bloků v tl. 125 mm.

F15. Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce budou zavěšeny na konstrukci krovu – dle návrhu dodavatele sbijených vazníků.

Prostorovou tuhost objektu podpoří monolitické železobetonové věnce.

F18.Krov, střecha:

A(Sedlový vaznicový krov se třemi štíty je navržen z dřevěných prvků, vrcholy střešních rovin nejsou ve shodné výšce.

Vazba hlavní střechy je tvořena jednou vaznicí, která jsou vynášena dřevěnými sloupky. Konstrukce krovu je doplněna kleštinami.

Krokve jsou kladeny na vaznice a pozednice, krokve jsou sepnuty jednostrannými kleštinami.

Pozednice celého krovu budou kotveny k železobetonovému věnci lepenými šrouby ve vzdálenosti 1500 mm.

Dimenze jednotlivých prvků krovu budou stanoveny na základě statického posudku v rámci realizační projektové dokumentace.

Na krokve bude položena difuzní fólie Tyvek Solid, kontralatě 50/30 mm a laťování 50/30 mm. Hlavní vrstva tepelné izolace bude kladena v tl. 160 mm mezi krokve. Pod krokve bude zavěšen rošt z CD profilů pro druhou vrstvu tepelné izolace 40 mm, mezi tento rošt a rošt vnitřního podhledu bude umístěna parozábrana DAPE.

Jako střešní krytina jsou navrženy keramické tašky Tondach Jirčanka rezná. Součástí střešní krytiny budou provětrávací a sněhové tašky.

F18.Krov, střecha:

A(Sedlový vaznicový krov se třemi štíty je navržen z dřevěných prvků, vrcholy střešních rovin nejsou ve shodné výšce.

Vazba hlavní střechy je tvořena jednou vaznicí, která jsou vynášena dřevěnými sloupky. Konstrukce krovu je doplněna kleštinami.

Krokve jsou kladeny na vaznice a pozednice, krokve jsou sepnuty jednostrannými kleštinami.

Pozednice celého krovu budou kotveny k železobetonovému věnci lepenými šrouby ve vzdálenosti 1500 mm.

Dimenze jednotlivých prvků krovu budou stanoveny na základě statického posudku v rámci realizační projektové dokumentace.

Na krokve bude položena difuzní fólie Tyvek Solid, kontralatě 50/30 mm a laťování 50/30 mm. Hlavní vrstva tepelné izolace bude kladena v tl. 160 mm mezi krokve. Pod krokve bude zavěšen rošt z CD profilů pro druhou vrstvu tepelné izolace 40 mm, mezi tento rošt a rošt vnitřního podhledu bude umístěna parozábrana DAPE.

Jako střešní krytina jsou navrženy keramické tašky Tondach Jirčanka rezná. Součástí střešní krytiny budou provětrávací a sněhové tašky.

20. Dokončovací práce:

F23. úpravy povrchů vnitřní :

Na zděných vnitřních svislých stěnách budou aplikovány sádrové omítky, v koupelně, wc, a pod kuchyňskou linkou budou keramické obklady. Na vnitřní podhled krovu a na nenosné svislé dělicí konstrukce budou použity sádrokartónové desky např. KNAUF GKF tl. 12,5 mm, řádně přetmeleny a poté natřeny. V místě využití mezistřešního prostoru na sklad, budou použity sádrokartónové desky např. KNAUF GKF tl. 15 mm.

F24. úpravy povrchů venkovní :

Venkovní stěny budou opatřeny tenkovrstvou minerální nebo akrylátovou omítkou na zateplovacím systému tl. 8 cm. Ostění otvorů a sokl budou zvýrazněny šambránami v odlišné barvě od omítky hlavní. U hlavního vstupu bude keramický obklad stěn.

F25. Podlahy:

Na podlahách budou použity v obytných místnostech a hale lamely, v ostatních prostorách jsou navrženy keramické dlažby, koberec je navržen v ložnicích.

F26. Výplně otvorů, truhlářské výrobky:

Do okenních a dveřních otvorů budou osazeny atypické dřevěné výplně z řady Europrofilů, zasklené ditermálním dvojsklem $k = 1,4$. V interiéru se použijí typizovaná dveřní křídla, osazena do dřevěných zárubní.

F28. Klempířské výrobky:

Střešní žlaby a svody, oplechování parapetů a komína bude provedeno z pozinkovaného plechu.

F29. Tepelné izolace:

Ve střeše nad obývacím prostorem jsou jako tepelná izolace navrženy minerální rohože v tl. 160+40 mm. Tepelná izolace nad ostatními místnostmi je kladena v rámci stropní konstrukce (úložný prostor), resp. v rámci podhledové konstrukce.

Podhled bude zateplen rohožemi tl. 160 + 40 mm v úrovni první vrstvy roštu z CD profilů. Obvodové stěny budou doplněny polystyrénovým zateplovacím systémem tl. 80 mm. Polystyrénové desky budou ke zdivu kotveny plastovými talířovými hmoždinkami.

Tepelná izolace podlahy v přízemí je navržena ze podlahového polystyrénu (F) v tl. 60 mm. Objemová hmotnost polystyrenu je 25 kg/m³.

F40. instalace, přípojky:

Veškeré instalace budou pomocí nových přípojek napojeny na veřejné rozvody. Všechny páteřní inženýrské sítě jsou vedeny v komunikaci před objektem, viz situace přípojek.

F41. odpady, vodoinstalace:

Rozvody pitné vody budou napojeny na přípojku s vodoměrnou šachtou, umístěnou na pozemku vedle vstupu do objektu.

Splaškové vody budou odváděny oddílnou kanalizací do veřejné sítě, dešťové vody budou likvidovány na pozemku zásakem.

F42. vzduchotechnické zařízení :

Větrání všech místností je zajištěno přirozené pomocí otvorů okenních a dveřních, rovněž prostor koupelny s wc.

F43. vnitřní rozvod plynu:

Plynová přípojka bude ukončena na hranici pozemku v přístavku pro HUP.

F44. topení:

Vytápění objektu a ohřev teplé užitkové vody zajistí plynový kombinovaný kotel, umístěný v technické místnosti. Vlastní vytápění bude pomocí deskových radiátorů.

F45. elektroinstalace silnoproud:

Rozvody elektrické energie budou napojeny přes přípojkovou skříň na veřejný řad.

Elektro přípojka bude ukončena na hranici pozemku v přístavku pro RIS + RE.

F45. elektroinstalace slaboproud:

Podrobné řešení jednotlivých instalací není předmětem dokumentace pro územní řízení.