

ДОГОВОР
посуточной аренды квартиры

г. Черногорск
«30» сентября 2025 г.

Гр. Иванов Иван Иванович, паспорт: серия: 0000, номер: 000000, кем выдан, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и гр. Петров Петр Петрович, паспорт: серия: 1111, №: 111111, кем выдан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель представляет Арендатору, квартиру в аренду посуточно квартиру по адресу: г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова .

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить в посуточную аренду Арендатору квартиру в пригодном для проживания состоянии.

2.1.2. Осуществлять содержание дома и технических устройств квартиры в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ.

2.1.3. Обеспечивать предоставление коммунальных и других услуг.

2.1.4. До истечения срока действия настоящего Договора не производить обмен, продажу, дарение квартиры, сдавать под залог и в аренду вышеуказанное жилое помещение (предмет настоящего Договора) одновременно нескольким физическим или юридическим лицам.

2.1.5. В течение срока действия настоящего Договора не изменять арендную плату.

2.1.6. Оплачивать счета на коммунальные услуги.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать сданную ему по договору посуточной аренды квартиру по назначению, то есть для проживания.

2.2.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями.

2.2.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а также мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

2.2.4. Незамедлительно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях элементов, оборудования и оснащения квартиры и дома.

2.2.5. Допускать в дневное время, а при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах и в ночное время, в арендуемую квартиру работников Арендодателя или самого Арендодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств квартиры (по согласованию сторон).

2.2.5. Освободить арендуемую квартиру по истечении обусловленного в настоящем договоре срока аренды.

2.2.6. Оплатить в соответствии с действительными расходами Арендодателя любые повреждения жилого помещения и/или оснащения, мебели и оборудования квартиры, возникшие по вине Арендатора.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории РФ.

3.1.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за аренду.

3.1.3. Требовать от Арендатора освобождения жилого помещения по истечении срока договора аренды.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Арендатор имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендодателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Материальная ответственность Арендодателя перед Арендатором во всех случаях ограничена суммой Общей арендной платы, указанной в п.1.2 настоящего Договора, превышать которую сумма ответственности Арендодателя не может.

4.1.2 Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в жилом помещении, равно как авто и других видов транспорта Арендатора, паркуемых вблизи жилого помещения.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п.2.2.1 и п.2.2.2 настоящего договора, в установленном законом порядке.

4.2.2. При расторжении настоящего Договора досрочно по инициативе Арендатора, сумма за неиспользованные сутки проживания Арендодателем не возвращается.

5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 5.1 Срок сдачи квартиры с 22.09.2025г по 01.10.2025г.
 - 5.2 Время заезда: 12:00
 - 5.3 Оплата за проживание производится Арендатором единовременно при заселении.
 - 5.4 Стоимость аренды за сутки составляет: XXXX руб.
- Итого: XXXXX руб.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии условий и в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.
- 6.4. Договор вступает в силу с момента полной оплаты Арендатором всей суммы стоимости аренды. Бронирование жилого помещения, оплата стоимости депозита или аренды и/или заезд в жилое помещение означает принятие Арендатором условий настоящего Договора.
- 6.5. Условия настоящего договора по посуточной аренде квартиры сохраняют свою силу на весь срок действия договора.
- 6.6. Настоящий договор может быть продлен по согласованию сторон при условии внесения дополнительной арендной платы.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Петров Петр Петрович Паспорт: серия: 1111, №: 111111 Выдан: 03.10.2025 Кем: Телефон:	Арендатор: Иванов Иван Иванович Паспорт: серия: 0000, номер: 000000 Выдан: 03.10.2025 Кем: Телефон:
--	---

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:_____. Арендатор:_____.