

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA - SR (10)



**FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS
REALIZADOS**

- 1) Elemento nº.: **17**
- 2) Nome do Imóvel: Faz. Sta. Bárbara Local: Campos Novos/SC Área: **139,05 ha**
- 3) Informante: L. A. Imóveis Endereço: Rua Mal. Floriano Peixoto,226 - Campos Novos /SC - fone: (49) 3541-1213
- 4) () Negócio Realizado em maio/2011 () Oferta () Opinião de Valor () Outros
- 5) Vendedor: Gentila Alves Rodrigues
- 6) Comprador: Anderson Lacir Ribas
- 7) Valor Total: **R\$ 2.011.053,00** (R\$35.000,00/alq.) Valor por Hectare: **R\$ 14.462,80**
- 8) Forma de Pagamento: entrada + 1 parcela.
- 9) Transformação em valor à vista:
- 10) Localização e Vias de Acesso: estrada geral do Guarani pela BR-470, 14 km de asfalto e 19 km de chão, ou pela BR-282, 10 km de asfalto e 15 km de chão.
- 11) Situação do Imóvel: () Ótima () Muito Boa () Boa () Regular () Desfavorável () Má
- 12) Distribuição das classes de Capacidade de Uso:

CLASSE I	0%	CLASSE V	0%
CLASSE II	0%	CLASSE VI	10%
CLASSE III	30%	CLASSE VII	0%
CLASSE IV	35%	CLASSE VIII	25%
- 13) Nota Agronômica: **0,389**
- 14) Benfeitorias: () Sem () Úteis e Necessárias. Valor Estimado:
- 15) Melhoramentos: () Energia Elétrica () Telefone () Outros
- 16) Obs.: 91,41 há lavoura mecanizada, restante campos nativos e matas e APP.
- 17) Pesquisador: Paulo e Léa/Cláudio Data: 08/2010 - atualizado em ago/2011

EM BRAZIL

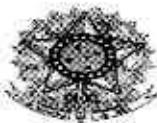


MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA - SR (10)

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS
REALIZADOS

- 1) Elemento nº.: 18
- 2) Nome do Imóvel: mat. 13.911 Local: Vargem (SC) Área: 6,3707 ha
- 3) Informante: Rio Canoas Energia S/A Endereço: Abdon Batista/SC - fone:
- 4) () Negócio Realizado () Oferta () Opinião de Valor () Outros
- 5) Vendedor: Paulo Mocelin Correa
- 6) Comprador: Rio Canoas Energia S/A
- 7) Valor Total: **R\$ 87.305,02** Valor por Hectare: **R\$ 13.704,15**
- 8) Forma de Pagamento: à vista.
- 9) Transformação em valor à vista:
- 10) Localização e Vias de Acesso: distando até 15 km da sede, acesso bom, Sítio São Pedro
- 11) Situação do Imóvel: () Ótima () Muito Boa () Boa () Regular () Desfavorável () Má
- 12) Distribuição das classes de Capacidade de Uso:
- | CLASSE I | 0% | CLASSE V | 0% |
|------------|--------|-------------|--------|
| CLASSE II | 1,00% | CLASSE VI | 5,00% |
| CLASSE III | 40,00% | CLASSE VII | 0% |
| CLASSE IV | 18,00% | CLASSE VIII | 36,00% |
- 13) Nota Agronômica: 0,378
- 14) Benfeitorias: () Sem () Úteis e Necessárias. Valor Estimado: R\$ 4.339,39
- 15) Melhoramentos: () Energia Elétrica () Telefone () Outros
- 16) Obs.: pastagem perene, pinus, capoeira, banhados e matas.
- 17) Pesquisadores: Rubens Data: 04/2012.

EM BRANCO



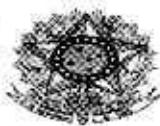
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA - SR (10)

**FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS
REALIZADOS**

- 1) Elemento nº.: 19
- 2) Nome do Imóvel: mat. 5.396 Local: São José do Cerrito (SC) Área: **3,0595 ha**
- 3) Informante: Rio Canoas Energia S/A Endereço: Abdon Batista/SC - fone:
- 4) Negócio Realizado Oferta Opinião de Valor Outros
- 5) Vendedor: Ari Correa Leite
- 6) Comprador: Rio Canoas
- 7) Valor Total: **R\$ 42.536,78** Valor por Hectare: **R\$ 13.903,18**
- 8) Forma de Pagamento: à vista.
- 9) Transformação em valor à vista:
- 10) Localização e Vias de Acesso: Fazenda dos Ribeiro, distando até 5 km da sede.
- 11) Situação do Imóvel: Ótima Muito Boa Boa Regular Desfavorável Má
- 12) Distribuição das classes de Capacidade de Uso:

CLASSE I	0%	CLASSE V	0%
CLASSE II	0,00%	CLASSE VI	1,11%
CLASSE III	33,81%	CLASSE VII	0%
CLASSE IV	4,51%	CLASSE VIII	60,57%
- 13) Nota Agronômica: 0,294
- 14) Benfeitorias: Sem Úteis e Necessárias. Valor Estimado: 1.404,86
- 15) Melhoramentos: Energia Elétrica Telefone Outros
- 16) Obs.: pastagem perene, capoeira, banhados e matas.
- 17) Pesquisadores: Rubens Data: 04/2012.

EM BRANCO



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA - SR (10)

FICHA DE COLETA DE INFORMAÇÕES SOBRE OFERTAS E NEGÓCIOS
REALIZADOS

- 1) Elemento nº.: 20
- 2) Nome do Imóvel: sde Local: Vargem (SC) Área: 5,2042 ha
- 3) Informante: Rio Canoas Energia S/A Endereço: Abdon Batista/SC - fone:
- 4) Negócio Realizado Oferta Opinião de Valor Outros
- 5) Vendedor: Adir Antônio Ribeiro
- 6) Comprador: Rio Canoas Energia S/A
- 7) Valor Total: R\$ 93.129,01 Valor por Hectare: R\$ 17.894,97
- 8) Forma de Pagamento: à vista.
- 9) Transformação em valor à vista:
- 10) Localização e Vias de Acesso: distando até 15 km da sede, acesso bom
- 11) Situação do Imóvel: Ótima Muito Boa Boa Regular
Desfavorável Má
- 12) Distribuição das classes de Capacidade de Uso:

CLASSE I	0%	CLASSE V	0%
CLASSE II	0,00%	CLASSE VI	0,00%
CLASSE III	51,67%	CLASSE VII	0%
CLASSE IV	4,22%	CLASSE VIII	44,11%

- 13) Nota Agronômica: 0,373
- 14) Benfeitorias: Sem Úteis e Necessárias. Valor Estimado: R\$ 5.318,55
- 15) Melhoramentos: Energia Elétrica Telefone Outros
- 16) Obs.: pastagem perene, pinus, capoeira, banhados e matas.
- 17) Pesquisadores: Rubens Data: 04/2012.

EM BRANCO

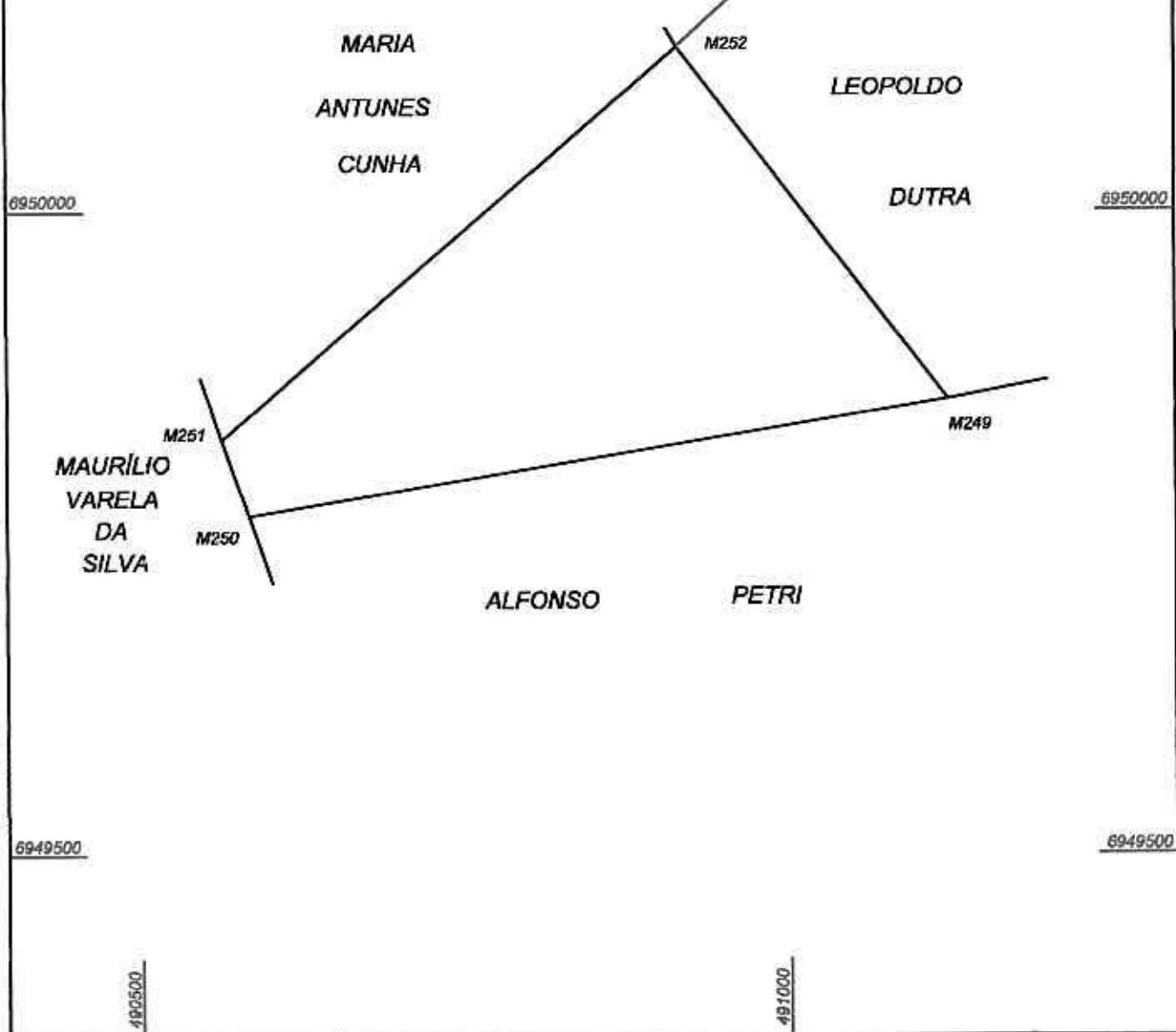
490500

491000



N

$E=490.914,27\text{ m}$
 $N=6.950.128,25\text{ m}$
 $M.C. = 51\text{ W.Gr.}$
 $DATUM = SAD 69$



490500

491000



**MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDENCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA - SR(10)SC
UNIDADE AVANÇADA SANTA CATARINA - UA/SC**

INÍCIO DO MÓVEL	MATRÍCULA 17.464	ÁREA (ha)
		9,7221
PROPRIETÁRIO	NERI PAULI	PERÍMETRO (m)
MUNICÍPIO - UF	ABDON BATISTA / SC	1.420,79
DATA		ESCALA
01/10/2012		1:5.000
FONTE	LEVANTAMENTO EXECUTADO COM RECEPTOR, ARMAZENADOR E COLETOR DO SISTEMA G.P.S. TIPO PRÓ MARK III, MARCA THALES	RESP. TÉCNICO
		JACINTO CARLOS REIS TÉCNICO EM AGRIMENSURA CRÉDITO 13.338-2

EM BRANCO



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA-SR(10)
UNIDADE AVANÇADA SANTA CATARINA - UA/SC

MEMORIAL DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: Neri Pauli

MATRÍCULA: 17.464

MUNICÍPIO: Abdon Batista

COMARCA: Campos Novos

ÁREA: 9,7221 ha

PERÍMETRO(m): 1.420,79 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se no marco denominado 'M252', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 490914.27 m e N= 6950128.25 m ; deste, segue por linha seca, confrontando com Leopoldo Dutra, com azimute de 143°10'06" e distância de 345.29 m até o marco 'M249' (E=491121.26 m e N=6949851.88 m); deste, segue por linha seca, confrontando com Alfonso Petri, com azimute de 260°34'45" e distância de 545.74 m até o marco 'M250' (E=490582.88 m e N=6949762.55 m); deste, segue por linha seca, confrontando com Maurilio Varela da Silva, com azimute de 340°17'35" e distância de 62.39 m até o marco 'M251' (E=490561.84 m e N=6949821.29 m); deste, segue por linha seca, confrontando com Maria Antunes Cunha, com azimute de 48°56'41" e distância de 467.37 m até o marco 'M252' (E=490914.27 m e N=6950128.25 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 9,7221 ha.

Fonte de Referencia: levantamento executado com equipamento receptor, coletor e armazenador do Sistema G.P.S. tipo PROMARK III, marca THALES, onde foram obtidas precisões submétricas.

Chapéco, 25 de Junho de 2012.

Jamir Carlos Reis

Topógrafo/INCRA

CREA/SC N° 13.385-2

LM BRANCO

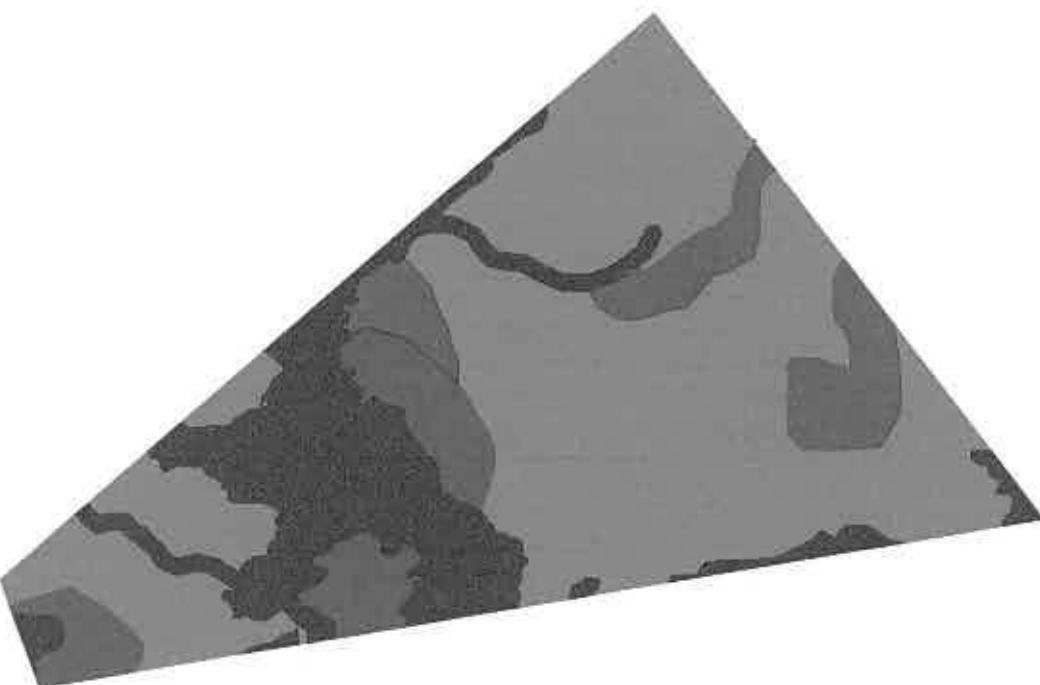


MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA - SR(10)
UNIDADE AVANÇADA SANTA CATARINA - UA/SC



IMÓVEL : MATRÍCULA 17.464
MUNICÍPIO : ABDON BATISTA
PROPRIETÁRIO : NERI PAULI
ÁREA : 9,7221 ha
PERÍMETRO : 1.420,79 m

6950177,34



CLASSES DE CAPACIDADE DE USO DA TERRA

CLASSE III	0,8158 ha	8,39 %	491084,64
CLASSE IV	0,8771 ha	9,02 %	
CLASSE VI	5,8862 ha	60,55 %	
CLASSE VIII	2,1430 ha	22,04 %	6949582,06

ESCALA 1: 4.000

OBS:-
MAPA ELABORADO A PARTIR DE INTERPRETAÇÃO
DE IMAGEM DE SATÉLITE E DADOS COLETADOS
EM CAMPO PELO ENG AGRÔNOMO RESPONSÁVEL
PELAS VISTORIAS E AVALIAÇÕES EM IMÓVEIS
RURAIS. PARA USO EXCLUSIVO DO INCRA.

FONTE
MAPA ELABORADO ATRAVÉS DA VETORIZAÇÃO
NA IMAGEM DE SATÉLITE WORLDVIEW
PASSAGEM EM OUTUBRO E DEZEMBRO DE 2010

RESP. TÉCNICO

SÉRGIO ANTONIO CAVALLI
ENG° AGRÔNOMO

EM BRANCO



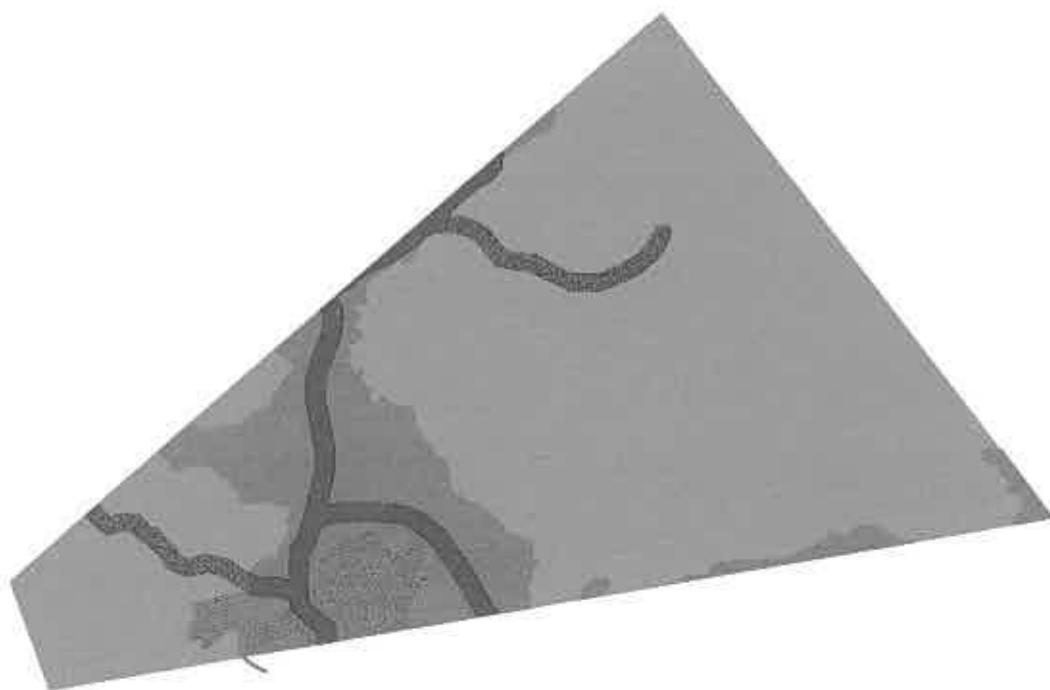
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA - SR(10)
UNIDADE AVANÇADA SANTA CATARINA - UA/SC



IMÓVEL : MATRÍCULA 17.464
MUNICÍPIO : ABDON BATISTA
PROPRIETÁRIO : NERI PAULI
ÁREA : 9,7221 ha
PERÍMETRO : 1.420,79 m

6950177,34

490604,44



USO DA TERRA

PASTAGENS	7,2844 ha
MATAS	1,4405 ha
CAPOEIRAS	0,3473 ha
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE PRESERVADA	0,4048 ha
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE COM PASTAGENS	0,2451 ha

491084,64
6949582,06

ESCALA 1: 4.000

OBS:-
MAPA ELABORADO A PARTIR DE INTERPRETAÇÃO
DE IMAGEM DE SATELITE E DADOS COLETADOS
EM CAMPO PELO ENG. AGRÔNOMO RESPONSÁVEL
PELAS VISTORIAS E AVALIAÇÕES EM IMÓVEIS
RURAIS, PARA USO EXCLUSIVO DO INCRA.

FONTE

MAPA ELABORADO ATRAVÉS DA VETORIZAÇÃO
NA IMAGEM DE SATELITE WORLDVIEW2
PASSAGEM EM OUTUBRO E DEZEMBRO DE 2010

RESP. TÉCNICO

SÉRGIO ANTONIO CAVALLI
ENG. AGRÔNOMO

EM BRANCO

**TÉCNICAS DE RECOMPOSIÇÃO DE VEGETAÇÃO NATIVA
BIOMA MATA ATLÂNTICA**



Casos:
Espaçamento:

1 e 4
2x2 m (2.500 mudas /ha)

1 e 4
2x2 m (2.500 mudas /ha)

Fase	Ordem	Etapas dos serviços	Custo Unitário (R\$/ha)
MANUTENÇÃO 1º ANO	01	Combate à formiga (30 dias)	R\$ 225,90
	03	Capina (15 dias)	R\$ 600,00
	04	Coveamento (10 dias)	R\$ 750,00
	05	Adubação Base (10 dias)	R\$ 387,50
	06	Plantio	R\$ 850,00
	07	Replantio (15-45 dias) 15%	R\$ 127,50
	SUBTOTAL		R\$ 2.940,90
MANUTENÇÃO 2º ANO	08	Coroamento (60 dias)	R\$ 1.138,18
	09	Combate à formiga (60 dias)	R\$ 225,90
	10	Coroamento (6 meses)	R\$ 1.138,18
	SUBTOTAL		R\$ 2.502,26
MANUTENÇÃO - 2º ANO	11	Coroamento (12 meses)	R\$ 1.138,18
	12	Coroamento (18 meses)	R\$ 1.138,18
SUBTOTAL			R\$ 2.276,36
TOTAL			R\$ 7.719,52

Casos:
Espaçamento:

2, 3, 5 e 6
3x2 m (1.667 mudas /ha)

Fase	Ordem	Etapas dos serviços	Custo Unitário (R\$/ha)
MANUTENÇÃO 1º ANO	02	Combate à formiga (30 dias)	R\$ 225,90
	03	Capina (15 dias)	R\$ 600,00
	04	Coveamento (10 dias)	R\$ 500,10
	05	Adubação Base (10 dias)	R\$ 258,39
	06	Plantio	R\$ 566,78
	07	Replantio (15-45 dias) 15%	R\$ 85,02
	SUBTOTAL		R\$ 2.236,18
MANUTENÇÃO 2º ANO	08	Coroamento (60 dias)	R\$ 758,94
	09	Combate à formiga (60 dias)	R\$ 225,90
	10	Coroamento (6 meses)	R\$ 758,94
	SUBTOTAL		R\$ 1.743,78
MANUTENÇÃO - 2º ANO	11	Coroamento (12 meses)	R\$ 758,94
	12	Coroamento (18 meses)	R\$ 758,94
SUBTOTAL			R\$ 1.517,88
TOTAL			R\$ 5.497,83

Caso:
Espaçamento:

7
4x4m (625 mudas/ha) esp. sec. + 4x8 m (313 mudas/ha) esp. clim. (totalizando 938 mudas/ha)

Fase	Ordem	Etapas dos serviços	Custo Unitário (R\$/ha)
MANUTENÇÃO 1º ANO	02	Combate à formiga (30 dias)	R\$ 225,90
	03	Coveamento (10 dias)	R\$ 600,00
	04	Adubação Base (10 dias)	R\$ 145,39
	05	Plantio	R\$ 318,92
	06	Replantio (15-45 dias) 15%	R\$ 47,84
	SUBTOTAL		R\$ 1.338,05
	07	Coroamento (60 dias)	R\$ 427,04
MANUTENÇÃO 2º ANO	08	Combate à formiga (60 dias)	R\$ 225,90
	SUBTOTAL		R\$ 652,94
TOTAL			R\$ 1.990,99

Caso:
Espaçamento:

8
4x8 m (313 mudas/ha) esp. clim.

Fase	Ordem	Etapas dos serviços	Custo Unitário (R\$/ha)
IMPLANTAÇÃO	02	Coveamento (10 dias)	R\$ 93,90
	03	Adubação Base (10 dias)	R\$ 48,52
	04	Plantio	R\$ 106,42
TOTAL			R\$ 248,84

Casos:
Sistema de Reflorestamento:

9 e 10
Regeneração natural

Fase	Ordem	Etapas dos serviços	Custo Unitário (R\$/ha)
IMPLANTAÇÃO	01		0,00
TOTAL			0,00

OBS: Custos Unitários variam de acordo com a tomada de preços dos produtos no momento da avaliação.

MI BRANCO



Produto	Unidade	Fevereiro/12	Maio/12	Agosto/12	Novembro/12
Custo das construções					
Aviário automatizado completo	m2	195,00	200,00	213,81	217,14
Aviário manual completo	m2	152,50	154,00	162,37	164,87
Bovino cerca arame farpado c/ 3 fios	m	9,75	10,38	10,75	11,25
Bovino cerca arame farpado c/ 4 fios	m	12,75	12,88	13,13	13,50
Bovino cerca arame farpado c/ 5 fios	m	14,15	14,65	15,54	15,94
Bovino cerca elétrica 1 fio	m	2,00	2,10	2,15	2,22
Bovino cochos p/alimentação (bov. Leite)	m	26,62	35,80	34,92	25,50
Bovino bebedouro (bov. Leite)	m	29,50	29,67	34,88	25,67
Bovino bezerreira (bov. Leite)	m	32,67	30,33	31,67	32,00
Bovino estábulo de alvenaria	m2	267,50	271,83	280,07	282,07
Bovino sala de espera p/ ordenha	m2	100,00	105,00	109,40	110,73
Bovino sala de ordenha	m2	331,25	333,75	342,00	343,00
Casa de alvenaria	m2	829,50	844,03	900,00	907,08
Casa de madeira pinus/eucalipto	m2	456,17	463,75	464,39	469,39
Estufa p/ fumo equipada (elétrica)	m2	666,67	676,67	683,33	690,00
Galpão p/cura alho	m2	65,00	65,00	70,00	70,00
Galpão rústico (madeira rol.)	m2	88,72	91,50	94,72	95,39
Pocilga - bala Individual	m2	217,50	218,75	226,23	227,48
Pocilga - baias coletivas	m2	190,00	191,25	197,48	199,98
Pocilga - creche	m2	264,50	265,75	272,60	275,10
Pocilga - deposito de ração	m2	163,75	158,33	161,67	161,67
Pocilga - esterqueira de lona plástica	m3	18,00	17,50	19,00	19,75
Pocilga - esterqueira pedra c/cobertura	m3	40,50	39,50	41,00	41,50
Pocilga - maternidade	m2	263,75	262,50	270,00	271,25
Pocilga de alvenaria	m2	177,50	176,67	183,33	185,00

EM BRANCO

**A.R.T.** Anotação de Responsabilidade TécnicaART autenticada eletronicamente via
CREANET

— Contratado —

ENGENHEIRO AGRONOMO 017811-2 Empresa Executora:

SERGIO ANTONIO CAVALLI

RUA MARQUES DE OLINDA 251 E

CHAPECO

CASA SAO CRISTOVAO

89803-130

SC

Fone:

Fax:

Fone: 493325066

Fax: --

CPF: 345.650.949-91

Normal

sergiocavalli@yahoo.com.br

— Contratante —

Projeto Fundiario de Santa Catarina 00375972003933

Av. Getulio Vargas 180- S

CHAPECO

SC

Centro

3322 5066

— Resumo do Contrato —

Proceder vistorias e Avaliações no imóvel rural dos¹ Sr NERY PAULI,(Matr. 17.464 CRI Campos Novos), imóvel localizados no município de Abdon Batista SC

Início em : 08/08/2012

Término em : 28/06/2013

Honorários: R\$1,00

Valor Obra/Serviço: R\$1.000,00

— Identificação da Obra/Serviço —

Projeto Fundiario de Santa Catarina 00375972003933

Linha Arroio Bonito

interior

ABDON BATISTA

SC

89636-000

49 3322 5066

— Assinaturas —

CHAPECO

SERGIO ANTONIO CAVALLI

31/10/2012

345.650.949-91

Projeto Fundiario de Santa Catarina

00375972003933

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 4548790-0

— Participação Técnica —

Individual

— Atividades —

Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
15 16	A0818	9,68	04
15 16	H1670	9,68	04

— Entidade de Classe —

AEAGRO

— Regularização —

— Descrição Complementar —

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

EM BRAACC

FICHA I - FICHA AGRONÔMICA DE IMÓVEL DESAPROPRIADO / ADQUIRIDO

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
	CÓDIGO	NOME
Imóvel	813.109.005.690-1	Imovel Fazenda Arroio Bonito
Microrregião	42009	Curitibanos
Município	4200051	Abdon Batista
Proprietário	Neri Pauli	

CLASSIFICAÇÃO	
Mod. Fiscais	%
GUT	%
GEE	%

ÁREAS	USO DO IMÓVEL	AVALIAÇÃO ADMINISTRATIVA	DATAS
Registrada	9,6800 ha	Preserv. perm. 0,6499 ha V. Benf = R\$ 9.882,66	Vist. Preliminar Outubro/2012
Cadastrada	9,6000 ha	Reserva Legal 0,0000 ha VTN (total) = R\$ 107.928,74	Avaliação Janeiro/2013
Planimetada	9,7221 ha	Mata Atlântica 1,4405 ha VTI = R\$ 117.811,40	Publ. Decreto Desap. 17 de junho de 2010
Decretada	ha	Aproveit. não utiliza 0,0000 ha VTN/ha = R\$ 11.149,66	Publ. Portaria Aquis.
Avaliada	9,6800 ha	Inaproveitável 0,0000 ha Custo / família = R\$	Lançamento TDA (*)
CAPAC. USO DOS SOLOS		Pastagem 7,2844 ha	Ajuizamento da ação (*)
Classe I	%	Cult. temporárias 0,0000 ha	Imissão de posse (*)
Classe II	%	Cult. permanentes 0,0000 ha	Criação do P.A. (*)
Classe III	8,39 %		
Classe IV	9,02 %		
Classe V	%		
Classe VI	60,55 %		
Classe VII	%		
Classe VIII	22,04 %		
Cond. local. e acesso	Muito Boa		
NOTA AGRONÔMICA	0,268		

CAPACIDADE DE ASSENTAMENTO
Estimativa:
Real (*):
FORMA DE OBTENÇÃO
Desapropriação
INSTITUIÇÃO OFERTANTE

AVALIADOR (ES)	
Nome:	Sergio Antonio Cavalli
Matrícula:	722744
Nome:	
Matrícula:	
Nome:	
Matrícula:	
Nome:	
Matrícula:	
Responsável pelo preenchimento:	
Nome:	sergio Antonio Cavalli
Matrícula:	722744

(*) - Não preencher



EM BRANCO

Nº PROJETO:	5421001002/2012-11	Imóvel:	Faz. Arroio Bonito
DATA DE HOJE:	18/7/13	Município:	Abdon Balista
SIR:	10		Santa Catarina

FICHA II - ANÁLISE QUANTITATIVA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

Uso do imóvel	Solos e Classes de Capacidade de Uso				
Reserva Legal total avaliada	0,0000 hectares 0,0000 hectares 0,0000 hectares	Há descrição das limitações para as áreas do imóvel ? Descrição de solos coerente com sua classificação ? Nota Agronômica: coerente com a descrição dos solos ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Preservação Permanente corretamente classificada ?		compatível com a planilha de preços referenciais ?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Cálculo correto ?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Comentários:					

Avaliação das benfeitorias		Descrição sucinta das benfeitorias existentes no imóvel		
Utilizou o custo de reposição ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
Os cálculos estão corretos ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
Apresenta confiabilidade ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
Utilizou fator de comercialização ?	<input type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
Foi avaliada pastagem em área de reserva legal ?	<input type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
Foram avaliadas outras benfeitorias em áreas de reserva legal ?	<input type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
Foram avaliadas outras benfeitorias em área de Preservação Permanente ?	<input type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
Foram avaliadas outras benfeitorias em área de Pernambuco ?	<input type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não

Descrição da metodologia:

Método de saneamento	50%	<input checked="" type="checkbox"/> Desvio Padrão	<input checked="" type="checkbox"/> Chauvenet	<input checked="" type="checkbox"/> Student
<input checked="" type="checkbox"/> Saneou apenas uma vez a média ?		<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	
<input type="checkbox"/> Para o imóvel padrão da região		<input checked="" type="checkbox"/> Para o imóvel avaliado		
<input type="checkbox"/> Separaria para o VTN		<input checked="" type="checkbox"/> Preenchido preço do imóvel com nota		
<input checked="" type="checkbox"/> Descreveu o imóvel paraigma		<input checked="" type="checkbox"/> Descreveu o imóvel padrão da região		
Anotaria		<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> Número de imóveis após o saneamento	<input type="checkbox"/> 14
Fichas de coleta		<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	
Cálculos		<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	



EM BRANCO

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

C.V. = 15,12 %											
Campo de arbitrio: VTI: R\$ 113.764,07	a	R\$ 121.858,73		VTN / ha:	R\$ 10.731,55	a	R\$ 11.567,77				
Preço do Imóvel compatível com a planilha de preços referenciais?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não									
% benfeitorias / valor total do Imóvel	8,39%										
Fez depreciação pelas classes de uso?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	<input checked="" type="checkbox"/> pela planilha	<input type="checkbox"/> separado							

PESQUISA: ELEMENTOS PESQUISADOS

NOME DO IMÓVEL	MUNICÍPIO	ÁREA (ha)	VALOR TOTAL	VALOR BENFEIT.	NOTA
			(R\$)	R\$	AGRON.
Sem denominação	Campos Novos	167,0000	2.070.000,00	0,00	0,271
Faz. Da Lontra	Campos Novos	169,4000	2.870.000,00	100.000,00	0,336
Sem denominação	Abdon Batista	278,3000	4.600.000,00	50.000,00	0,291
Faz. Caiapô	Campos Novos	25,0000	500.000,00	50.000,00	0,310
Sem denominação	Campos Novos	104,0000	2.580.000,00	80.000,00	0,322
Sem denominação	Campos Novos	26,0000	250.000,00	0,00	0,315
Sem denominação	Capinzal	14,7200	80.000,00	0,00	0,352
Sem denominação	Celso Ramos	34,8400	418.080,00	25.000,00	0,287
Faz. Aguas Claras	Abdon Batista	96,8000	1.000.000,00	30.000,00	0,331
Sem denominação	Campos Novos	99,2200	1.900.000,00	200.000,00	0,353
Sem denominação	Campos Novos	24,2000	249.986,00	0,00	0,182
Sem denominação	Capinzal	17,8000	160.000,00	0,00	0,348
Sem denominação	Capinzal	18,8000	160.000,00	0,00	0,324
Sem denominação	Campos Novos	60,5000	800.000,00	0,00	0,386
mat. 5.396	São José do Cerrito	5,4245	70.942,77	3.190,77	0,283
mat. 18.476	Abdon Batista	12,7220	234.347,81	60.285,40	0,314
Faz. Sta Barbara	Campos Novos	139,0500	2.011.053,00	0,00	0,389
mat. 13.911	Vargem	6,3707	87.305,02	4.339,39	0,378
mat. 5.396	São José do Cerrito	3,0595	42.536,78	1.404,86	0,294
Sem denominação	Vargem	5,2042	93.129,01	5.318,55	0,373

ART recolhida?	
<input checked="" type="checkbox"/> Sim	
<input type="checkbox"/> Não	

AVALIADORES		ÓRGÃO
Nome: Sergio Antonio Cavalli		Matrícula: 722744 INCRA-UA/SC
Nome:		Matrícula:
Nome:		Matrícula:
Nome:		Matrícula:

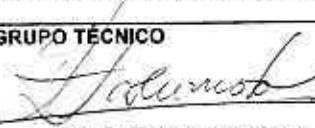
Conclusões do Grupo Técnico - comentários e sugestões:

O imóvel avaliado reflete o valor real de mercado, pelo método comparativo, obtido através de informações sobre negócios realizados e ofertas de imóveis da região e custo de reposição/implantação das benfeitorias e melhoramentos, com as devidas depreciação.

NOME E ASSINATURA DOS INTEGRANTES DO GRUPO TÉCNICO

Engº. Agrº. Sergio Antonio Cavalli INCRA - UA/SC
 Engº. Agrº. Cláudio Roberto Hashimoto INCRA/SC
 Engº. Agrº. Rubens José Perfoll INCRA/SC


 Rubens José Perfoll
 Engº Agrônomo - INCRA/SC
 CREA-SC - 29.191-4


 Cláudio Roberto Hashimoto
 Engenheiro Agrônomo - PFA INCRA/SC
 Mat. SIAPE 0725215
 CONFEA RN 170056285 • 4



EM BRANCO



Serviço Público Federal

66

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA- SR-10/SC
UNIDADE AVANÇADA DE SANTA CATARINA – UA/SC

Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA/SC
Fla. 66
Rubr. 66
Ata da Reunião do Grupo Técnico nº 008/2013

Ata da Reunião do Grupo Técnico nº 008/2013

Aos 04 dias do mês de Fevereiro de 2.013, reuniram-se para análise e julgamento da avaliação do imóvel rural, localizado no município de Abdon Batista , microrregião de Curitibanos, imóvel denominado Fazenda do Arroio Bonito, de propriedade de Néri Pauli, Processo INCRA/SR(10)/Nº 54210.001002/2012-11, os Engenheiros Agrônomos, Sergio Antonio Cavalli, Rubens José Perfoll, e Cláudio Roberto Hashimoto, sob a relatoria do primeiro, responsável pelo Laudo de Vistoria e Avaliação do imóvel. Inicialmente o relator explanou sobre as Planilhas de custo de reposição das construções e instalações rurais, bem como a Planilha de Homogeneização do VTN/ha, onde se verificou que as dimensões da maioria dos imóveis pesquisados encontram-se compatíveis com a área do imóvel avaliado. A Comissão de Vistoria optou por considerar os dados constantes na planilha por serem os únicos existentes e ainda por representarem os valores praticados no mercado de terras da região, as quais o Grupo Técnico concorda e ratifica esse procedimento. Os porcentuais de classes de capacidade de uso encontrados foram de: Classe III – 8,39%, Classe IV – 9,02%, Classe VI – 60,55% e Classe VIII 22,04% com localização e acesso considerados como “bom” que perfazem uma Nota Agronômica de 0,268. A análise comparativa entre o valor da terra nua do imóvel (R\$ 11.149,66/ha) e a planilha de preços referenciais (PPR) da região (R\$ 12.000,00/ha), para imóveis com Nota Agronômica 0,300, entendemos que o valor do imóvel avaliado mostra-se coerente e aceitável. E considerando que os dados qualitativos referentes aos solos, classes de capacidade de uso e benfeitorias estão corretos e coerentes, e considerando ainda que as metodologias utilizadas estão de acordo com as normas e instruções vigentes, conclui-se que o valor do imóvel reflete o preço atual de mercado de terras da região.

Quadro Resumo da Avaliação analisada

1- área avaliada	9,6800 ha
2 – Valor total do imóvel	R\$ 117.811,40
3 – Valor da benfeitorias	R\$ 9.882,66
4 – Valor da terra nua	R\$ 107.928,74
5 – Custo da recuperação ambiental	R\$ 1.347,52
6 – Valor da Terra Nua sem descontar o Passivo Ambiental	R\$ 109.276,26

Estando unâimes e de acordo com a Avaliação objeto desta reunião, lavramos a presente ata, que após lida, vai por nós assinada.

Sergio Antonio Cavalli
Engº. Agrº./ Matr. 722744

Cláudio Roberto Hashimoto
Engº. Agrº./ Matr. 725215

Rubens José Perfoll
Engº Agrº/ Matr. 1473941





MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDENCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA - SR (10)
UNIDADE AVANÇADA DE SANTA CATARINA - UA/SC

Sr^a Chefe da SR(10) F;

Trata o presente processo de Vistoria e Avaliação do imóvel rural ("Fazenda Arroio Bonito") do Sr. **Néri Pauli** localizado no município Abdon Batista SC. O referido imóvel está inserido dentro do Território de remanescentes de Quilombolas Invernado dos Negros" e os trabalhos realizados visam atender a Ordem de Serviço nº 30, de 08 de Agosto de 2012.

Após ter realizados os trabalhos pertinentes os membros da citada O.S, devolvemos o presente processo para as demais providências.

Chapecó SC, 01 de Fevereiro de 2013.

Engº Agrº Sérgio Antonio Cavalli
Perito Federal Agrário-INCRA/SC
CREA 17.811-2

EM BRANCO



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
Fis. *[Signature]*
Rubr. *[Signature]*

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA - SR (10)
DIVISÃO DE ORDENAMENTO DA ESTRUTURA FUNDIÁRIA

São José, 13 de fevereiro de 2013.

EXTRATO SIMPLIFICADO
LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 14/2013

Extrato Simplificado do Laudo de Avaliação: "Fazenda do Arroio Bonito", 9,7221 ha.

I. Laudo 06/2013 UA/SC

II. Denominação do imóvel: "Fazenda do Arroio Bonito".

III. Confrontações:

Norte – Terras de Maria Antunes Cunha.

Sul – Terras de Alfonso Petry

Leste – Terras de Leopoldo Dutra.

Oeste – Terras de Maurílio Varela da Silva.

IV. Município: Abdon Batista/SC.

V. Área Registrada: 9,6800 ha – Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos, SC.

VI. Área visada: 9,7221 ha

V. Exploração predominante no imóvel: agropecuária.

VI. Valor Total do imóvel: R\$ 119.158,92

a) Valor da Terra Nua (VTN): R\$ 109.276,26

b) Valor das Benfeitorias Indenizáveis: R\$ 9.882,66

c) Valor do Passivo Ambiental: R\$ 1.347,52

d) Valor Total do Imóvel descontado o Passivo Ambiental R\$ 117.811,40

O INCRA/SC convida os eventuais interessados em oferecer imóveis em condições semelhantes ao anunciado, para que formalizem suas ofertas, num prazo de cinco dias corridos, a partir da data de publicação deste extrato.

JOSE DOS SANTOS
Superintendente Regional
INCRA/SC



INCRA/SC - Nacional de Colonização e Reforma Agrária
Fis. 69
Rubi JN
Informações Pessoais

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO – MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA – SR(10)
DIVISÃO DE ORDENAMENTO DA ESTRUTURA FUNDIÁRIA – SR(10)F

PROCESSO Nº 54210.001002/2012-11

INTERESSADO: Neri Pauli

ASSUNTO: Desapropriação imóvel rural

À Fiscal de Cadastro Ana Lúcia Lazzarin Coutinho,

Para elaboração da cadeia dominial do imóvel objeto do presente processo.

São José, 19 de fevereiro de 2013.

Daniela Noémia Sales Jansen
Chefe da SR(10)F
INCRA/SC





**MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA – SR(10)**

*Rua: Acioni de Souza Filho S/N – Bairro: Praia Comprida – São José – SC
CEP 88101-175 Telefone: (48) 3733-3500*

PROCESSO: 54210.000.001002/2012-11

ASSUNTO: Cadeia Dóminial “Invernada dos Negros”

PROPRIETÁRIO: NERI PAULI

A Chefe da Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária,

Trata o presente Da elaboração da cadeia dominial do imóvel de propriedade do Sr. **Neri Pauli**, o qual esta inserido, entre outros imóveis, na área ocupada tradicionalmente pela Comunidade Remanescente de Quilombo “Invernada dos Negros”, localizada nos municípios de Campos Novos e Abdon Batista, objeto do processo administrativo nº. 54210.000354/2004-40, que trata da identificação, reconhecimento, delimitação, demarcação, desintrusão, titulação e o registro das terras pertencentes aos remanescentes daquela comunidade.

Nos termos do Relatório Técnico de Identificação e Delimitação – RTID, e do Laudo de Avaliação, objeto do processo nº.54210.001001/2012-11, o imóvel em questão está matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos, sob o nº 17.349/L2 com área de 96.800,00 (Noventa e seis mil e oitocentos) metros quadrados.

O imóvel está cadastrado no SNCR sob código 9501737112928, espelho em anexo.

O imóvel “Invernada dos Negros” foi declarado de interesse social para fins de desapropriação nos termos do Decreto Presidencial de 17 de Junho de 2010, com fundamento nos arts. 84, inciso IV e 216, §1º da Constituição Federal, em cumprimento ao disposto no artigo 68 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias e teve a sua origem estudada pela Procuradoria Regional objeto dos Processos nº. 54210.000354/2004-40 da interessada Iguaçu Celulose e Papel S A / Agroflorestal Ibicuí S A e nº. 4210.001725/2010-59 do interessado Valmor Vanderlei Nohato, que concluiu pelo seguinte:

1. Do destaque inicial

O encadeamento dominial do imóvel “Invernada dos Negros”, tem início em 28 de maio de 1875, quando foi expedido o Título de Legitimação de terras à Mateus José de Souza e Oliveira, referente a uma área de 23,279,800 (vinte e três milhões, duzentas e setenta e nove mil e oitocentas braças quadradas), situada no lugar denominado “São João”, distrito da Freguesia de São João dos Campos Novos, do então município de Curitibanos.

A demarcação da área iniciou-se a dezesseis de janeiro de 1875, com término a 28 de maio do mesmo ano, conforme Título de Legitimação:¹

“Faço saber que tendo sido aprovado por decisão desta Presidência de 17 de Abril do corrente anno a medição judicial aque procedeu Manoel José de Freitas Cardoso Juiz Comissário do município de Lages e Curitibanos em a posse de terras sita no lugar denominado “São João” distrito da Freguesia de São João de Campos Novos do Município de Curitibanos pertencente a Mateus José de Sousa e Oliveira a qual posse pela dita medição achou-se ter de extenção vinte e três milhões duzentos e setenta e nove mil e oitocentas braças quadradas) (...)"

2. Do Testamento de Mateus José de Souza e Oliveira

Dois anos após ter legalizado suas terras, Mateus José de Souza e Oliveira falece, deixando testamento, no qual lega a terça parte da fazenda São João para seus escravos. Segundo registros levantados no Laudo Antropológico, a área de terra doada é a hoje denominada de Invernada dos Negros.

A peça testamental condicionou a doação das terras ao uso indivisível e inalienável das mesmas. Sendo os escravos legatários denominados como Margarida, Damásia e Joaquim, então já libertos e permanecendo na condição de escravos Domingos, Salvador, Manoel, Francisco, Geremias, Pedro, Jozepha e Innocêncio, até a morte da sua esposa Dona Pureza Emilia da Silva.

Legado que restou observado por ocasião do inventário dos seus bens, cuja partilha foi julgada em dezembro de 1877. Sendo nesta ocasião, em obediência àquela disposição de última vontade, separado então o quinhão doado, ficando assim, o referido imóvel, em comum com todos os legatários.

Assim os primitivos escravos, na sua maioria falecidos, alguns sem deixar descendentes (os sete primeiros), e outros por seus descendentes, mantiveram a posse do imóvel durante mais de sessenta e cinco anos.

3. Da Ação de Usucapião

¹ Arquivo Público do Estado de Santa Catarina. Título Definitivo de Terras. Mateus de Souza e Oliveira. Gayeta 469, fls. 10V e 11.



De acordo com documentos citados no Laudo Antropológico e pesquisas efetuadas por esta Especializada junto ao Arquivo Público do município de Campos Novos, apurou-se que foi proposta pelos herdeiros dos ex-escravos legatários, ação de usucapião da área dada, conforme citação nos autos da ação de Divisão e Demarcação, proposta pelos mesmos, em cuja sentença proferida em abril de 1942, a este respeito assim se referiu o Digníssimo Magistrado:

“... sem serem molestados por quem quer que fosse, pois sempre se lhes reconheceu a propriedade. Essa posse era de boa fé e fundada, de facto, no domínio que lhes fôra transmitido por testamento. Mas em virtude da situação sui geniris criada pelo testador, os referidos descendentes e posseiros tiveram provado e reafirmado o seu domínio pela declaração do usucapião, em sentença devidamente trascrita. E ninguém contestou aquella acção, exactamente como ocorreu com a presente. Não há dúvida, assim, sobre o jus in re dos promoventes.”²

Destarte, embora decorrido lapso de tempo considerável, sob o argumento de que, a despeito do incontestável exercício da posse de boa-fé, foi proposta ação de usucapião, com a finalidade de “escoimar de quaisquer dúvidas o incontestável domínio dos descendentes dos escravos e ao mesmo tempo para, de vez, acabar com a escuta pretensão de eventuais tentativas judiciais de remotos e inexpressivos pretendentes a farejadores de heranças.”³

Não tendo contra ela ninguém se insurgido – a sentença transitou em julgado.

Proposta então ação de divisão do imóvel “Invernada dos Negros”, com vistas a devida formação dos respectivos quinhões sem aplicação do usufruto perpétuo estabelecido em testamento.

4. Da Ação de Divisão e Demarcação

A ação de divisão e demarcação do imóvel “Invernada dos Negros” foi proposta com objetivo de definir os respectivos quinhões de cada um, sem aplicação do usufruto perpétuo estabelecido em testamento.

Em cuja sentença o MM Julgador, considerando não restar dúvida que a jus in re dos promoventes é decorrente da verba testamentária, e que a intenção do testador ao estabelecer o usufruto perpétuo foi tão somente “assegurar-lhes um patrimônio que lhes servisse perpetuamente de amparo ... que jamais pudesse ser invocado qualquer direito hereditário de terceiros”, tal cláusula com base no art. 85 do então Código Civil, só poderia ter aplicação à primeira geração e, que, decorridos mais de sessenta e cinco anos de posse de boa fé, fundada no domínio transmitido pelo

² (fls. 165) – Ação de Divisão e Demarcação

³ Fls.151 – Autos de Divisão e Demarcação

testamento e reafirmada em sentença de usucapião, estaria assegurado assim o direito dos condôminos em promover a divisão do imóvel em comum.

Desta forma, ao final da ação, a área de 79.872.00m² (dos 89.906.000m² inicialmente recebidos foram excluídos 9.224.100m² - área em litígio com o confrontante Ascânia Bottini), foi dividida em duas partes iguais de 39.936.000m² da seguinte forma:

- uma parte dividida em 32 quinhões com 1.248.000m² cada, distribuída entre os herdeiros de Mateus José de Souza e Oliveira (quinhões de 01 a 32) e

- outra ao advogado da ação Dr. Henrique Rupp Junior (quinhão 33), formadas pelas glebas A, B, C e D respectivamente com 1.739.270m², 17.468.730m², 2.496.000m² e 18.232.000m².

Ou seja, ao final da ação de divisão, a área deixada para os antigos escravos, restou para seus herdeiros, reduzida em mais da metade de seu tamanho original.

5. Da origem do imóvel Invernada dos Negros

Registre-se que na sentença proferida na citada ação de divisão ⁴, consta ao referir-se sobre a área objeto da ação a seguinte informação:

“... Na inicial, que está instruída por uma procuração, dois mappas, um da antiga Fazenda “São João” e outro da posse das terras do posseiro Matheus José de Sousa e Oliveira legitimada em 1875....” (grifamos)

Da mesma forma o Relatório Antropológico da Comunidade Invernada dos Negros à fls. 153, assim se refere sobre a área objeto da ação de divisão:

“ ...A extensão da área que passou pelo processo de divisão era aproximadamente 8 mil hectares de terras, ou como indicado no documento de oitenta e nove milhões, noventa e seis mil metros quadrados, (89.906,000m²) de hectares de terra, compunha-se de parte das terras da Fazenda “São João” e de parte de terras legitimadas em 1875, pertencentes anteriormente ao fazendeiro Matheus José de Souza e Oliveira. A combinação destas partes de terras delimitavam e denominavam o imóvel Invernada dos Negros, a terra deixada aos ex-escravos...” (grifamos)

Como se denota, não restou devidamente esclarecido nos documentos em que se alicerçou o presente estudo, quais sejam: título de legitimação do imóvel denominado “São João”, posteriormente denominado “Invernada dos Negros”, além da complexa busca cartorial, laudo antropológico, autos da ação de divisão e demarcação, de que os imóveis inseridos no presente processo sejam oriundos unicamente do citado título de legitimação de 1875.

⁴ Fls. 164 - idem -

Informação de fundamental importância para a conclusão do legítimo destaque do patrimônio público.

6. Da análise do encadeamento sucessório

Analisando os documentos levantados, inclui-se o título concedido pela Presidência da Província de Santa Catarina, a Mateus José de Souza e Oliveira, foi expedido em conformidade com o artigo 11 da Lei nº 601 de 18 de setembro de 1850, *verbis*:

"Art. 11. Os posseiros serão obrigados a tirar títulos dos terrenos que lhes ficarem pertencendo por efeito desta lei, e sem eles não poderão hipotecar os mesmos terrenos, nem aliená-los por qualquer modo. Esses títulos serão passados pelas repartições provinciais que o Governo designar, pagando-se 5\$000 de direitos de Chancelaria pelo terreno que não excede de um quadrado de 500 braças por lado e outro tanto para cada igual quadrado que demais contiver a posse; e além disso 4\$000 de feitio, sem mais emolumentos ou selo."

E, artigo 51 do Decreto nº 1.318 de 30 de janeiro de 1854, *verbis*:

"Art. 51. Se o julgamento do Presidente aprovar a medição, serão os autos remetidos ao Delegado do Diretor Geral das Terras Públicas para fazer passar em favor do posseiro, sesmeiro, ou concessionário, o responsável título de sua possessão, semaria, ou concessão, depois de pagos na Tesouraria os direitos de Chancelaria, segundo a taxa do art. 11 da Lei nº 601, de 18 de setembro de 1850. Os títulos serão assinados pelo Presidente."

Sabe-se que a Lei nº 601/1850, também chamada Lei de Terras, teve relevante importância no contexto da segunda metade do século XIX, quando o Império do Brasil, passava por significativas mudanças, vez que tratava de uma nova regulamentação das terras, deslegitimando a posse/ocupação como meio de acesso legal à terra, qualificando a compra como único meio legítimos de aquisição de terras⁵

Considerada a primeira lei de terras brasileira, com objetivo de discriminar os bens do domínio público do particular, criando o registro paroquial das terras possuídas pelo Império e obrigando os proprietários rurais a registrarem suas terras.

Tendo sido este o embasamento legal do Título de Legitimação concedido a Mateus José de Souza e Oliveira, investindo-o no direito de proprietário, caracterizando o legítimo destaque do patrimônio público.

Resta então enfrentar as referências citadas de que o imóvel "Invernada dos Negros" seria formado parte por áreas da Fazenda São João e parte por área



legitimadas em 1875 , restando assim dúvidas quanto ao legítimo destaque das áreas oriundas da Fazenda São João.

Questionamentos irrelevantes frente a informação da ação de usucapião proposta pelos herdeiros legatários, uma vez que é modo originário de aquisição de propriedade, cujo requisito para sua concessão é a sentença judicial transitada em julgado."

Desta forma concluindo o levantamento dominial, conforme demonstrado, os títulos dominiais que compõe a área delimitada apresentam as situações quanto a sua origem a saber:

- na ação de divisão e demarcação
- na ação de usucapião
- ou não apresentam indicativo do título original (TA/NC)

Com referência àqueles que remontam a ação de divisão e demarcação, como demonstrado ou tem seu destaque legítimo no título de Legitimação de terras concedido a Mateus José de Souza e Oliveira em 1875 ou estão inseridos na ação de usucapião."

- Da matrícula 17.464

A Matrícula nº. 17.464 tem como origem no registro nº. 9.355, datado de 1942, datado de 1942, contendo a descrição da área do condômino Henrique Rupp Júnior, no imóvel Invernada dos Negros, referente Ação de Divisão e Demarcação/ Test. de Mateus e por consequência comprovado, com acima demonstrado o legítimo destaque do patrimônio público.

Em anexo, certidões atualizadas de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias.

É a informação.

São José, 08 de março de 2013.

Ana Lúcia Lazzarin Coutinho

Fiscal de Cadastro e Tributação Rural

INCRA/SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS

Oficial: Ligia Santos Bresola
Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

INCRA - Instituto Nacional da Colonização e
Recolonização
Fis. 36
Rub. *[Signature]*
P.R.C. - Poder de Registro e Controle
e de Coleta de Informações

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS SC - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone (49) 34-0215

OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*

MATRÍCULA N.º 17.464



Ano: 1993

Ficha N.º 01

Data: 28 de maio de 1993

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural de 3ª categoria, com a área de Noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (96.800m²), sem benfeitorias, situado no imóvel denominado "Fazenda do Arroio Bonito", Município de Abdon Batista, confrontando: ao NORTE com Maria Cunha, ao SUL com os vendedores, à LESTE com Zeferino Varela, ao OESTE com Maurilio Varela.

PROPRIETÁRIO: Alfonso Petri, CPF nº 345.629.079-91, casado com Inês Vivina Petri pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, ele lavrador, ela professora, residentes e domiciliados em Abdon Batista, neste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículado neste Cartório sob nº 17.389, no livro nº 02, Campos Novos, 28 de maio de 1993. A Oficial: *Ligia Santos Bresola*.

R.1-17.464: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de maio de 1993, no livro nº 033, fol. 025, da Tabeliã: Lucia Blasi Faria do 2º Tabelionato de Notas desta Cidade; Alfonso Petri e sua mulher Inês Vivina Petrim com o CPF nº 345.629.079-91, residentes e domiciliados nesta Cidade venderam por Cr\$44.000.000,00, o terreno objeto da presente matrícula, à NERI PAULI, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Colonia Santa

Terezinha, Município de Abdon Batista, nesta Comarca, com o CPF nº 194.962.149-91, INCRA sob nº 813.109.005.690-1. FUNRURAL: Isento de acordo com o Decreto Lei nº 1958 e quites conforme Declaração arquivada em Cartório. RESERVA: Ficando reservado o direito a entrada no terreno por dentro dos terrenos dos vendedores Campos Novos, 28 de maio de 1993. A Oficial: *Ligia Santos Bresola*

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 17.464 do Livro nº 2, conforme imagem acima.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS

Oficial: Ligia Santos Bresola
Oficial Substituta: Thays de Cássia Bresola Camargo

O referido é verdade e dou fé.
Campos Novos, 28 de Fevereiro de 2013

- Andre Bresola*
- Ligia Santos Bresola - Oficial
 - Thays de Cássia Bresola Camargo - Oficial Substituta
 - Marlene Gasperin Silva - Escrevente Juramentada
 - André Gustavo Santos Bresola - Escrevente Juramentado
 - João Augusto Bresola Camargo - Escrevente Juramentado

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

CPM28388-7XGL

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS SC - REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone (0495) 44-0215
OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*
MATRÍCULA Nº 17.464



Ano: 1993

Ficha N.º 0176
Fis. 0176

Data: 28 de maio de 1993

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural de 3ª categoria, com a área de Noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (96.800m²), sem benfeitorias, situado no imóvel denominado "Fazenda do Arroio Monito", Município de Abdon Batista, -- confrontando: ao NORTE com Maria Cunha, ao SUL com os vendedores, a LESTE com Zeferino Varela, ao OESTE com Maurilio Varela.

PROPRIETÁRIO: Alfonso Petri, CPF nº 345.629.079-91, casado com Inês Vivina Petri pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, ele lavrador, ela professora, residentes e domiciliados em Abdon Batista, neste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 17.349, no livro nº 02. Campos Novos, 28 de maio de 1993. A Oficial: *Ligia Santos Bresola*.

R.1-17.464: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de maio de 1993, no livro nº 033, às fls. 025, da Tabelião: Lucia Blasi Faraldo 2º Tabelionato de Notas desta Cidade; Alfonso Petri e sua mulher Inês Vivina Petrim com o CPF nº 345.629.079-91, residentes e domiciliados nesta Cidade -- venderam por Cr\$44.000.000,00, o terreno objeto da presente matrícula, à NERI-PAULI, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Colonia Santa

Terenzinha, Município de Abdon Batista, nesta Comarca, com o CPF nº 194.962.149-91. INCRA sob nº 813.109.065.690-1. FUNRURAL: Isento de acordo com o Decreto Lei nº 958 e quites conforme Declaração arquivada em Cartório. RESERVA: Ficando reservado o direito a entrada no terreno por dentro dos terrenos dos vendedores Campos Novos, 28 de maio de 1993. A Oficial: *Ligia Santos Bresola*.

Thays C. Bresola Camargo Silveira	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC - AUTENTICAÇÃO - Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Cartório. Dou fe. Campos Novos, 16 de junho de 2001. Ligia Santos Bresola REGISTRADORA	Ligia Santos Bresola
-----------------------------------	---	----------------------



ART. 833 do CNCGJ

VALIDADE 30 DIAS

EMBRACE

EMBRACE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
C. MUNICIPAL DE CAMPOS NOVOS SC - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucídio, 1211 - Fone (0495) 44-0215

OFICIAL Ligia Santos Bressola



Ano: 1.993

Ficha N.º: 0122

Data: 06 de abril de 1.993

Ó. Rubro - N
L
SUSPENSO

ATRÍBUA N.º: 17.349

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno de cultura e capoeiras, com a área total de quatrocentos e oitenta e quatro mil metros metros quadrados (484.000m²), sem edificações e sem reserva alguma, situado no imóvel denominado "Fazenda Antônio Benito", no Município de Abdon Batista, nesta Comarca, confrontando: ao Norte com Maria Cunha e Zeferino Varela; ao Sul com Santo Mocelin; a Leste com Luiz Bagatini e ao Oeste com Cassiano Zanchett.

COLIGÁRIOS: Hélio José Wilpert e sua mulher Nilza Maria Wilpert, ele do sexo masculino, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, inscritos no CPF sob nº 196 280 649-91 e Luiz Wilpert e sua mulher Marli Salete Wilpert, ele lavrador, ela do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto registrado no Cartório competente sob nº 9.193 do livro nº 03, residentes e domiciliados neste Município, inscritos no CPF sob nº 430 249 639-87, todos neste ato representados por seu procurador Sebastião de Souza, CPF nº 446 745 200-39, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta Cidade, conforme procuração lavrada às fls.004 do livro G34 do 2º Ofício

da Cidade.

ATO ATRIBUTIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 846 do livro nº 02 e Matrícula nº 17.349 do livro nº 02, Campos Novos, 06 de abril de 1.993. A Oficial

17.349: COMPRA E VENDA: Pela Escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de novembro de 1.991, no livro nº 031, às fls.064, da Tabelião: Lúcia Blasius, no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade; Hélio José Wilpert e sua mulher Nilza Maria Wilpert, residentes e domiciliados nesta Cidade, inscritos no CPF sob nº 196 280 649-91 e Luiz Wilpert e sua mulher Marli Salete Wilpert, ambos casados e domiciliados neste Município, inscritos no CPF sob nº 430 249 639-87, todos neste ato representados por seu procurador Sebastião de Souza, já qualificado para esse fim, por C.R. 1.600.000,00 o terreno objeto do presente matrícula. DEDICADO PESSOALMENTE ao falecido casado agropecuarista residente e domiciliado no Município de Abdon Batista neste Comarca, inscrito no CPF sob nº 345 693 670-11, sob nº 013 109 005 690-1 Unruel. Foi feito acordo com o decreto lei nº 1.000 e judicializado conforme decisão apagão agravada no Cartório. Consta compra e venda de imóvel por um período de 21 anos. O adquirente São Maria de Souza e seu filhinho que deixou o batilograma de seu polegar direito no local destinado ao ato judicial, assinando a cópia do mesmo. Maria Alice Ferreira da Silva, testemunha de inventário da justiça aposentada residente e domiciliada nesta Cidade, lavrou o ato, no dia 06 de abril de 1.993. A Oficial: *Ligia Santos Bressola*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS SC - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone (0495) 44-0215

OFICIAL: Ligia Santos Bresola

Continuação da Ficha nº 01, da Matrícula nº 17.349, no livro nº 02

Ano: 1993

Ficha N.º: 12

Data: 28 de maio de 1993

Vide Matrícula nº 17.464, no livro nº 02, pela qual Alfonso Petri e sua mulher venderam a área de 96.800m², para Neri Paulo, em data de 27 de maio de 1993.— Campos Novos, 28 de maio de 1993. A Oficial: Ligia Santos Bresola

Av.3-17.340: CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA, em 1º grau, área de 35,72 Ha. EMITENTE: Alfonso Petri e sua mulher Inês Vivina Petri, residentes e domiciliados na Colonia Santa Terezinha, nesta Comarca, com o CPF nº 345.629.079-91. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A., agência desta Cidade. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 15 de julho de 2000. VALOR DO CREDITO: R\$12.500,00 para financiamento de: Custoic das explorações pastoris de BOVINOS-1rod. de 100% do rebanho existente no imóvel Faz. Arroio Bonito de minha propriedade, no período agrícola de junho/99 a junho 2000. EMISSÃO: Campos Novos, em 21/07/99. REFERÊNCIA: Registro nº 18.723, no livro nº 03. Emol-2037,50. Campos Novos, 21 de julho de 1999. A Oficial: Ligia Santos Bresola

Av.3-17.349: CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA nº 99/06273-9, em 2º grau, a área de 38,72 Ha. EMITENTE: Alfonso Petri e sua mulher Ines Vivina Petri, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Comarca, inscritos no CPF

sob nº 345 629 079-91. FINANCIADOR: banco do Brasil S/A., agência desta Cidade VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 15 de abril de 2.000. VALOR DO CREDITO: R\$ 7.960,54, para financiamento de: Custeio da lavoura de Feijão-Zon-PC-Cons, a ser formada no imóvel Sítio Rancho Queimado, localizado em Capela do Rosario Abdon Batista, de nossa propriedade, no período agrícola de setembro 99 a maio/2000, numa área de 15,00ha. EMISSÃO: Campos Novos, em 26 de outubro de 1.999. REFERÊNCIA: Registro nº 19.193, do livro nº 03. Emol: R\$ 23,88. Campos Novos 10 de novembro de 1.999. A Oficial: Sabrina Camargo

Av.4-17.349: CEDULAR URAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA nº 99/06274-7, em 3º grau, a área de 38,72 Ha. EMITENTE: Alfonso Petri e sua mulher Ines Vivina Petri, residentes e domiciliados nesta Comarca, inscritos no CPF sob nº 345 629 079-91. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A., agência desta Cidade. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 15 de outubro de 2.000. VALOR DO CREDITO: R\$ 4.043,14, para financiamento de: Custeio da Lavoura de Milho, a ser formada no imóvel Sítio Rancho Queimado, localizado em Capela do Rosario Abdon Batista de -- nossa propriedade, no período agrícola de setembro/99 a julho/2000, numa área de 10,00ha. EMISSÃO: Campos Novos, em 26 de outubro de 1.999. REFERÊNCIA: Registro nº 19.194 do livro nº 03. Emol: 20,00. Campos Novos, 10 de novembro de 1.999. A Oficial: Sabrina Camargo

Av.5-17.349: CANCELAMENTOS: Procede-se a este Cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa, datado de 06 de julho de 2001, firma

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone (49) 541-0215

OFICIAL: Lígia Santos Bréola

Ano: 2001

Ficha N° 03

Data: 09 de julho de 2001



REGISTRO GERAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Ficha N° 03
Fis. 78
Rubr. d
NÚMERO 03
Data: 09 de julho de 2001

Continuação da Ficha nº 02, da Matrícula nº 17.349 do livro nº 02

do pelos administradores do Banco do Brasil S/A., agência desta Cidade, apresentado hoje a este Registro pelo seu devedor comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao Av. 2-17.349; Av. 3-17.349 e Av. 4-17.349 do livro nº 02. Emol: R\$ 12,90. Campos Novos, 09 de julho de 2001. A Oficial.

Vide Matrícula nº 10.616 do livro nº 02, da Comarca de Anita Garibaldi-SC, pela qual foi transferida a área de 387.200,00m², de propriedade de Alfonso Petri, conforme Lei Complementar nº 233 de 09-07-2000, em data de 19 de novembro de 2003. A Oficial.

Thays C. Bréola Camargo
Mariene Gasperin Silveira

Lígia Santos Bréola

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC
- AUTENTICAÇÃO -

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Cartório. Douto.

Campos Novos, 16 de junho de 2001

REGISTRADORA



ART. 833 do CNCGJ

VALIDADE 30 DIAS

EMBRAVNO

EMBAMCO

EMBAMCO



DATA: 29 de julho de 1976.

MATRÍCULA N.º: 346.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, localizado em "Arroio Bonito", Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, com a área de setecentos e vinte seis mil metros quadrados (726.000m²), confrontando: com a firma Guerra, Ana Bortoli e Maria Cunha.

PROPRIETÁRIO: Cassiano Zanchet e sua mulher Maria Hermes Zanchet, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ele do lar, residentes em Santo Antônio, Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, com o CPF nº 104.910.669.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob nº 36.911, fls. 2/3 do Livro nº 3-A-L. Dou fé. Campos Novos, 29 de julho de 1976. A Oficial: Lúcia Zanchett.

Av.1-846: Cédula de Crédito Industrial, em 2º grau. EMISSANTE: Cassiano Zanchett, estabelecida em Santo Antônio, Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, com o CGC nº 83 154 088/0001-23. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 28 de julho de 1977. VALOR DO CRÉDITO: CR\$ 100.000,00, para financiamento de aplicação na forma do orçamento anexo a esta cédula. EMISSÃO: Campos Novos, em 28 de julho de 1976. REFERÊNCIA: Reg. nº 479, do Livro nº 3. Dou fé. Campos Novos, 29 de julho de 1976. A Oficial: Lúcia Zanchett.

Av.2-846: Procede-se a este Cancelamento nos Termos de um instrumento Particular de quitação avulsa ou passado na própria cédula, datado de 17/08/77, firmado pelos Administradores do Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, apresentado hoje a este Registro, pelo Devedor, comprovatório da liquidação total de seu débito referente a Av.1-846. Dou fé. Campos Novos, 23 de agosto de 1977. A Oficial Maior: Bibiana Marines Rossi.

Av.3-846: Cédula de Crédito Industrial, em 2º grau. EMISSANTE: Cassiano Zanchett, estabelecida em Santo Antônio, Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, com

o CGC nº 83 154 088/0001-23. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 22 de agosto de 1978. VALOR DO CRÉDITO: CR\$ 125.000,00, para financiamento de aquisição de matéria prima, conforme descrição no orçamento anexo a esta cédula, arquivada neste Cartório. EMISSÃO: Campos Novos, 23 de agosto de 1977. REFERÊNCIA: Reg. nº 1.669, do livro nº 03. Dou fé. Campos Novos, 23 de agosto de 1977. A Oficial Maior: Bibiana Marines Rossi.

Av.4-846: Procede-se a este Cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa datado de 15-07- 1982, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A., agência desta Cidade, apresentado hoje a este registro pelo seu devedor, comprovatório da liquidação total de seu débito referente a Av.3-846, do livro nº 02. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos, 16 de julho de 1982. A Escrevente-Juramentada: Clarisse Gasperini Silveira.

Vide Matrícula nº 8.665, no Livro nº 02, pela qual Cassiano Zanchett e sua mulher venderam uma área com 242.000m², para Francisco Zeferino Varela, em data de 26 de Julho de 1982. Campos Novos, 24 de Janeiro de 1983. A Esc. Jtda: Clarisse Gasperini Silveira.

Vide Registro nº 6.546, no Livro nº 03, no qual consta Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta. Campos Novos, 20 de Dezembro de 1983. A Oficial: Lúcia Zanchett.

R.5-846: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de julho de 1986, no livro nº 20, às fls. 183, da Escrivão Teonila Muller Pauli, do Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca; Cassiano Zanchett e sua mulher Maria Hermes Zanchett, residentes e domiciliados no Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, casados pelo Regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com o CPF nº 104.910.669-53, venderam por Cr\$140.000,00, o terreno rural, objeto da presente matrícula, de faxinais de 3ª categoria, com área de quatrocentos e cinqüenta e quatro mil metros quadrados (484.000m²), sem benfeitorias, situado no imóvel denominado "Fazenda do Cuvatá," Faxinal dos Silva, no Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, confrontando: ao Norte com Francisco Varela, Sul com o vendedor, e Santo Mocelin, a Leste com Fazenda Bagatini e ao Oeste com Maria Cunha, à ANTONIO VALDERI COELHO, brasileiro, casado em Comunhão de Bens, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, com o CPF nº 099.362.389-15. INCRA sob nº 813.036.028.827-7. FUNRURAL: Isento.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE CAMPOS NOVOS SC - REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Cel. Lucídio, 1.011 - Fone (5498) 44-0215

Ano: 1986

Ficha N.º 02



Data: 08 de agosto de 1986

OFICIAL: Lígia Santos Bresola

Continuação da Ficha n.º 01, da Matrícula n.º 846, no livro n.º 02.

de acordo com o Decreto Lei n.º 1958 e quites conforme Declaração arquivada em Cartório. Campos, digo Consta compromisso com o IBDF por um período de 21 anos Campos Novos, 08 de agosto de 1986. A Oficial Maior: Lígia Santos Bresola

R. 6-846: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada eu -- 27 de agosto de 1986, no livro n.º 161, às fls. 088, da Tabelião Designada: Lucia Blasi Faria, do 1º Tabelionato de Notas desta Cidade; Antonio Valderi Coelho e sua mulher Maria Edi Coelho, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados no Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, com o CPF n.º 099.362.389-15, venderam por Cr\$70.000,00, o terreno rural com a área de duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados (242.000m²), objeto do R. 5-846, situado no imóvel denominado "Fazenda Arroio Bonito", no Distrito de Abdon Batista, nesta Comarca, confrontando: ao Norte com Maria Cunha, ao Sul com Santo Mocelein, a Leste com Luiz Wilpert e ao Oeste com Cassiano Zanchett, à HÉLIO JOSÉ WILPERT, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Cidade, com o CPF n.º 196.220.649-94, INCRA sob nº 813.036.023.827. FUNRURAL: Isento de : de acordo com o Decreto Lei n.º 1958 e quites conforme Declaração arquivada em Cartório. Consta compromisso com o IBDF por um período de 21 anos. Campos Novos, 01 de setembro de 1986. A Oficial: Lígia Santos Bresola.

Vide Matrícula n.º 12.397, do Livro n.º 02, a qual consta que Antonio Valderi Coelho e sua mulher, venderam a área de 242.000m², para Luiz Wilpert, em data de 27 de agosto de 1.986. Campos Novos, 20 de outubro de 1.986. A Oficial:

Thays C. Bresola Camargo	Gasperim Sible
REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC	
- AUTENTICAÇÃO -	
Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Cartório. Dou fé.	
Campos Novos, 16 de outubro de 2007	
<u>Gr. Lígia Santos Bresola</u>	
REGISTRADORA	

Lígia Santos Bresola

CAMPOS NOVOS - SC
 Estúdio de Santa Catarina

O Oficial Mário

Lígia Santos Bresola
 Oficial de Registro de Imóveis



AMY12265

17.349
Lígia Santos Bresola
 Oficial de Registro de Imóveis

ART. 833 do CNCGJ
 VALIDADE 30 DIAS

EMBRAVE

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escreventes Juramentados:

Marlene Gasperin Silva

André Gustavo Santos Bresola

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"A-L", fls.213, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 36.911

DATA: 11 de dezembro de 1972.

CIRCUNSCRIÇÃO: Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Fazenda do Cuvata e Faxinal dos Silva.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de faxinais, com a área total de setecentos e vinte seis mil metros quadrados (726.000m²), sem reserva alguma, confrontando com a firma Guerra, com terras de Ana Bortoli e Maria Cunha; sendo vendido por Paulino Mecabô e sua mulher a área de 484.000m² e por Heitor Cunha e sua mulher a área de 242.000m².

NOME DO ADQUIRENTE: CASSIANO ZANCHETT, inscrito no CPF nº 104.910.669-, brasileiro, casado, industrialista, residente e domiciliado no Distrito de Abdon Batista, nesta Comarca.

NOME DO TRANSMITENTE: Paulino Mecabô e sua mulher Eulita Pimentel Mecabô, inscritos no CPF. sob nº 033.546.529 e Heitor Cunha e sua mulher Maria Mecabô Cunha, inscritos no CPF. sob nº 104.878.839, brasileiros, todos agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Abdon Batista, nesta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública lavrada em 05 de outubro de 1972, pela Tabeliã: Maria França Becker, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 141-143, do livro nº 133.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 25.000,00 (vinte cinco mil cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem. Ibra: 53.09.002.20234; área total 72,6; nº mód 1,61; nº 53.09.002.50297; área total 24,2; nº mód 80.

Os registros anteriores constam sob nº 23.483, fls. 170 do Livro 3"V" e nº 32.858, fls. 184 do Livro 3"A-H".

A Oficial: Lígia Santos Bresola.

AVERBAÇÕES: Matriculado sob nº 846 do Livro 02, pelo qual Cassiano Zanchett e sua mulher Maria Hermes Zanchet abriram matrícula da área de 726.000m², para fins de financiamento bancário, em data de 29 de julho de 1976.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 12 de Janeiro de 2007.

Lígia Santos Bresola
A Oficial do Registro



Lígia Santos Bresola
Oficial do Registro

ART. 833 do CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS

SA
Fls.
Rubr.
MCH/SC-1-Nacional da Colonização e Reurbanização Agro-industrial

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escreventes Juramentados:

Martana Gasperin Silva

André Gustavo Santos Bresola

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"A-H", fls. 184, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 32.858

DATA: 09 de novembro de 1966.

CIRCUNSCRIÇÃO: Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Faxinal dos Silva.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de faxinais, com a área de duzentos e quarenta dois mil metros quadrados (242.000m²), sem benfeitorias, confrontando: com terras de Ana Bortoli, da firma Guerra e Cia Ltda., João Cunha e Paulino Mecabô.

NOME DO ADQUIRENTE: HITOR CUNHA, agricultor, domiciliado no Distrito de Abdon Batista.

NOME DO TRANSMITENTE: Silvio Palavro e sua mulher Ivanilde Maria Palavro, proprietários, domiciliados no Distrito de Abdon Batista, desta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 31 de agosto de 1966, pelo Escrivão: Vitor Pauli, do Distrito de Abdon Batista, desta Comarca, às fls. 104-105, do livro nº 12.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem.

O Registro anterior consta sob nº 32.702, fls. 144 do Livro 3"A-H".

A Oficial: Ligia Santos Bresola.

AVERBAÇÕES: Registrado sob nº 36.911, fls. 213 do Livro 3"A-L", pelo qual Hitor Cunha e sua mulher Maria Mecabô Cunha venderam a área de 242.000m² para Cassiano Zanchett, em data de 11 de dezembro de 1972.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 12 de Janeiro de 2007.



ART. 833 do CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS

02
Nacional da Colonização
Fls.
Rubr.
INSCRIÇÃO
Poderul Agência

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escreventes Juramentados:

Marlene Gasperin Silva

André Gustavo Santos Bresola

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"A-H", fls. 144, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 32.702

DATA: 12 de agosto de 1966.

CIRCUNSCRIÇÃO: Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Faxinal dos Silva.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de faxinais, com a área de duzentos e quarenta dois mil metros quadrados (242.000m²), sem benfeitorias, confrontando: com terras de Ana Bortoli, Guerra e Cia Ltda., João Cunha e com as do vendedor.

NOME DO ADQUIRENTE: SILVIO PALAVRO, agricultor, domiciliado no Distrito de Abdon Batista, desta Comarca.

NOME DO TRANSMITENTE: Paulino Mecabô e sua mulher Eulita Pimentel Mecabô, proprietários, domiciliados no Distrito de Abdon Batista, desta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 04 de agosto de 1964, pelo Escrivão: Vitor Pauli, do Distrito de Abdon Batista, desta Comarca, às fls. 37-38, do livro nº 13.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem.

O Registro anterior consta sob nº 23.483, fls. 170 do Livro 3"V".

A Oficial: Ligia Santos Bresola.

AVERBAÇÕES: Registrado sob nº 32.858, fls. 184 do Livro 3"A-H", pelo qual Silvio Palavro e sua mulher Ivanilde Maria Palavro venderam a área de 242.000m² para Hitor Cunha, em data de 09 de novembro de 1966.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 12 de Janeiro de 2007.

Erc. Jldo André Bress
A Oficial do Registro



ART. 833 do CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escriventes Juramentados:

Martena Gasperin Silua

André Gustavo Santos Bresola

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"V", fls.170, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 23.483

DATA: 30 de abril de 1956.

CIRCUNSCRIÇÃO: Distrito de Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Fazenda de Cuvata.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de faxinais, com a área total de setecentos e vinte seis mil metros quadrados ($726.000m^2$), confrontando: com terras de Ascanio Bottini, Ana Guzatti Bortoli, Paulino Francisco da Silva, Antonio Besen Filho e com Maria Ribeiro. Sendo transmitido por Antonio Severiano e sua mulher, a área de $411.400m^2$, por Zélia Lemos de Mello, a área de $314.600m^2$.

NOME DO ADQUIRENTE: PAULINO MECABÔ, lavrador, domiciliado no Distrito de Abdon Batista, desta Comarca.

NOME DO TRANSMITENTE: Antonio Severiano Ribeiro e sua mulher Dorvalina Rodrigues Ribeiro, proprietários, domiciliados em Lebon Regis, e Zélia Lemos de Melo, viúva, domiciliada nesta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 01 de fevereiro de 1956, pelo Escrivão: Vitor Pauli, do Distrito de Abdon batista, desta Comarca, às fls. 16, do livro nº 08.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem.

O Registro anterior consta sob nº 18.936, fls. 238 do Livro 3"R" e nº 17.975, fls. 287 do Livro 3"Q".

O Oficial do Registro: Hilário Granzotto.

AVERBAÇÕES: Registrado sob nº 32.702, fls. 144 do Livro 3"A-H", pelo qual Paulino Mecabô e sua mulher Eulita Pimentel Mecabô venderam a área de $242.000m^2$ para

Silvio Palavro, em data de 12 de agosto de 1966.

Registrado sob nº 36.911, fls.213 do Livro 3"A-L", pelo qual Paulino Mecabô e sua mulher Eulita Pimentel Mecabô venderam a área para Cassiano Zanchett, em data de 11 de dezembro de 1972.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 12 de Janeiro de 2007.

Esc Jldo. André Bresola

A Oficial do Registro



ART. 833 do CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS



Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escreventes Juramentados:

Marlene Gasparin Silva

André Gustavo Santos Bresola

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das trasmissões, livro 3"R", fls. 238, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 18.936

DATA: 17 de outubro de 1951.

CIRCUNSCRIÇÃO: Distrito de Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Fazenda do Cuvata.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de cultura, sem benfeitorias, com a área de quatrocentos e onze mil e quatrocentos metros quadrados (411.400m²), confrontando: com terras de Ascanio Botini, Paulino Francisco da Silva, Anita de Tal, ou quem de direito e com terras da transmitente.

NOME DO ADQUIRENTE: ANTONIO SEVERIANO RIBEIRO, lavrador, residente e domiciliado no município de Curitibanos, neste Estado.

NOME DO TRANSMITENTE: Zélia Lemos de Melo, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 21 de setembro de 1951, no livro nº 85, às fls. 188-189, pelo Tabelião: Hilário Granzotto.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 6.000,00.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Puro e Simples.

O Registro anterior consta sob nº 17.975, fls. 287 do Livro 3"Q".

O Oficial do Registro: Hilário Granzotto.

AVERBAÇÕES: Registrado sob nº 23.483, fls. 170 do Livro 3"V", pelo qual Antonio Severiano Ribeiro e sua mulher Dorvalina Rodrigues Ribeiro venderam a área de 411.400m² para Paulino Mecabô, em data de 30 de abril de 1956.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 12 de Janeiro de 2007.

esc. jfdo. Andre' Presele
A Oficial do Registro



ART. 833 do CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS

85
AV
Rubri
NCCMS-1
Oficial de Colanização e Reforma Agrária

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escriventes Juramentados:

Marlene Gasparin Silva

André Gustavo Santos Bresola

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"Q", fls. 287, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 17.975

DATA: 13 de outubro de 1950.

CIRCUNSCRIÇÃO: Distrito de Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Fazenda do Cuvata.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de cultura com a área de setecentos e vinte seis mil metros quadrados (726.000m²), confrontando: a Leste com Ascanio Botini; ao Norte com Ana Guzatti Bortoli e com os transmitentes; ao Sul com Antonio Besen Filho e ao Oeste com Maria Ribeiro, uma casa velha edificada sobre o terreno acima descrito, sendo o terreno por Cr\$ 12.000,00 e a casa por Cr\$ 1.000,00.

NOME DO ADQUIRENTE: ZÉLIA LEMOS DE MELO, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta Cidade.

NOME DO TRANSMITENTE: Paulino Francisco da Silva e sua mulher Amália Ribeiro da Silva, lavradores, residentes e domiciliados no Distrito de Abdon batista, desta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 04 de abril de 1950, pelo Escrivão: Ivo Silvestre Pauli.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 13.000,00.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Puro e Simples.

O Registro anterior consta sob nº 15.860, fls. 70 do Livro 3"P".

O Oficial do Registro: Hilário Granzotto.

AVERBAÇÕES: Registrado sob nº 18.936, fls. 238 do Livro 3"R", pelo qual Zélia Lemos de Melo, viúva, vendeu a área de 242.000m² para Antonio Severiano Ribeiro, em data de 17 de outubro de 1951.

Registrado sob nº 23.483, fls. 170 do Livro 3"V", pelo qual Zélia Lemos de Melo, viúva,

vendeu a área de 314.600m² para Paulino Mocabô, em data de 30 de abril de 1956.
Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 12 de Janeiro de 2007.

Església Andre Bassolo
A Oficial do Registro



ART. 833 do CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS

86
Ms.
Rubr.
Círculo
Nacional da Colonização e Reurbanização

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escreventes Juramentados:

Marlene Gasperin Silva

André Gustavo Santos Bresola

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"P", fls. 70, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 15.860

DATA: 10 de abril de 1948.

CIRCUNSCRIÇÃO: Distrito de Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Invernada dos Negros.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Uma gleba de terras de matos e faxinais, com a área de um milhão duzentos e trinta nove mil metros quadrados (1.239.000m²), situada no lugar "Invernada dos Negros", distrito de Abdon Batista, nesta Comarca, confrontando: ao Norte com terrenos da viúva João Batista Bortoli; ao Sul com a Fazenda dos sucessores de Laurindo Martins de Novais; a Leste com terras de Ascanio Bottini e ao Oeste com terras de Maria Ribeiro e Maria Caripuna. (O Registro anterior consta sob nº 9.355, fls.26 do Livro 3"K"). Pagou o selo federal proporcional.

NOME DO ADQUIRENTE: PAULINO FRANCISCO DA SILVA, lavrador, residente no Distrito de Abdon Batista.

NOME DO TRANSMITENTE: Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria de Assunção Rupp, residentes na Cidade de Florianópolis.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 12 de fevereiro de 1948, pelo Tabelião: Rodolfo Matos.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 9.000,00.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Puro e Simples.

O Oficial do Registro: Rodolfo Matos.

AVERBAÇÕES: Registrado sob nº 24.503, fls. 125 do Livro 3"X", pelo qual Paulino Francisco da Silva e sua mulher Amália Ribeiro da Silva venderam a área de 271.000m² para João Cunha, em data de 30 de março de 1957.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 12 de Janeiro de 2007.

esc. J. do André Bressola
A Oficial do Registro



ART. 833 do CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS

37
Rubr.
M.C.M.S. - Fis.
Nacional da Colonização e
Recolonização do Páramo

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta: *Thays de Cássia Bresola Camargo*
Escreventes Juramentados: *Martene Gasperin Silva*
André Gustavo Santos Bresola

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"K", fls. 26 e 27, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 9.355

DATA: 31 de julho de 1942.

CIRCUNSCRIÇÃO: 1º Distrito.

DENOMINAÇÃO: Invernada dos Negros.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Pagamento do quinhão do condômino Drº Henrique Rupp Junior, no imóvel "Invernada dos Negros", 1º Distrito desta Comarca, cujo quinhão, tornou na respectiva planta a letra "A", contem a área de um milhão setecentos e trinta e nove mil duzentos e setenta metros quadrados (1.739.270m²). A separação desta gleba "A", começou no marco designado na planta com a letra A, na margem direita do arroio do Covata, donde rumo calculado N.W.10°, dividindo com os condôminos Maria Ribeiro e Bernardino Garipuna, mediu-se 2.070metros em terreno muito acidentado, no fim dos quais chegou-se ao marco de pedra nº59, na extremidade da léguia do Pitangal; deste marco, com o rumo calculado de 80°, dividindo com o condômino João Fernandes, mediu-se 1.200metros, no fim dos quais chegou-se ao marco de pedra nº60, sitiado na linha do perímetro da Invernadinha, terreno em litígio com Ascânia Bottini e mediu-se 2.200metros, no fim dos quais chegou-se ao marco cravado a margem do arroio Covata e, em continuação seguiu-se por este arroio abaixo mediu-se 430metros, com divisas rumo até chegar no marco A, ponto de partida ficando assim delimitada a gleba "A", que compõe a planta, tem a área de 1.739.270m², cujo o valor é 4:348\$175, cuja a gleba e parte integrante da área relativa de 39.936.000m², no valor de 99:840\$00, e que de acordo com os demais condôminos e por conveniência destes, foi separada em quatro glebas distintas. O Drº Henrique Rupp Junior pagou 260\$900 e mais as taxas fixas de saúde e 200\$00 do Estado, correspondente a 6%, sobre 4:348\$175, valor pelo qual lhe foi adjudicado a gleba transcrita, conforme consta do conhecimento sob nº126, datado de 15 de maio de 1942, assinado pelo Coletor

Cassão e pelo Escrivão Eduardo Kerber.

NOME DO ADQUIRENTE: Não consta.

NOME DO TRANSMITENTE: Não consta.

TÍTULO: Não consta.

FORMA DO TÍTULO: Não consta.

VALOR DO CONTRATO: Não consta.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não consta.

O Oficial do Registro: Rodolfo Matos.

AVERBAÇÕES: Registrado sob nº 16.321, fls. 178 do Livro 3"P", pelo qual Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria de Assunção Rupp venderam a área de 440.000m² para João Manoel de Souza, em data de 25 d setembro de 1948.

Registrado sob nº 11.510, fls. 207 do Livro 3"L", pelo qual Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria Assunção Rupp venderam parte da área para Sociedade Reflorestamento Agrícola e Predial Alfredo Renner Limitada, em data de 11 de fevereiro de 1944.

Registrado sob nº 11.511, fls. 208 do Livro 3"L", pelo qual Henrique Rupp Junior e sua mulher venderam para Herbert Muller, em data de 11 de fevereiro de 1944.

Registrado sob nº 11.774, fls. 275 do Livro 3"L", pelo qual Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria Assunção Rupp venderam a área de 726.000,00m² para Balbina Maria, Conceição Maria e Maria Conceição de Souza, em data de 11 de abril de 1944.

Registrado sob nº 12.313, fls. 115 do Livro 3"M", pelo qual Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria Assunção Rupp venderam a área de 1.000.000,00m², para João Batista Bortoli, em data de 26 de setembro de 1944.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 12 de Janeiro de 2007.

Escr. Júlio André Bressolo
A Oficial do Registro



ART. 833 do CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS



OFICIAL: Ligia Santos Bresola

Ano: 1.986

Ficha N.º 01

Data: 20 de outubro de 1.986.

MATRÍCULA N.º: 12.397

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural, com a área de duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados (242.000m²), situado no imóvel denominado "Fazenda Arroio Bonito", no Distrito de Abdon Batista, nesta Comarca, confrontando: ao Norte com Francisco Zeferino Varela; ao Sul com Santo Mocelin; a Leste com Irmãos Bagatini e ao Oeste com Hélio J. Wilpert.

PROPRIETÁRIO: Antonio Valderi Coelho e sua mulher Maria Edi Coelho, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 099 362 389-15.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 846, do Livro nº 02. Campos Novos, 20 de outubro de 1.986. A Oficial:

R.L-12.397: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada, em 27 de agosto de 1.986, no livro nº 161, às fls. 089, da Tabeliã Designada: Lucia Blasi Faria, do 1º Tabelionato de Notas desta Cidade; Antonio Valderi Coelho e sua mulher Maria Edi Coelho, residentes e domiciliados nesta Comarca e o CPF nº 099 362 389-15, venderam por Cz\$ 70.000,00, o terreno objeto da presente matrícula à LUIZ WILPERT, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Comarca, com o CPF nº 430 249 639-87. INCRA: sob nº 813-036 028 827. FUNRURAL: Isento de acordo com o Decreto Lei 1958 e quites conforme declaração arquivada em Cartório. Consta compromisso com o IBDF por um período de 21 anos. Campos Novos, 20 de outubro de 1.986. A Oficial:

Liga encerrada a presente matrícula em virtude de
fusão ou outro motivo conforme consta no
livro n.º 2, sob nº 17349

O Oficial Matriz: Ligia Santos Bresola

Hay C. Bresola Casarao Silveira
Marlene Gasperin Silveira

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC
- AUTENTICAÇÃO -
Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Cartório. Dou fé.
Campos Novos, 21 de outubro de 1986
Escr. L. Santos Bresola
REGISTRADORA

Ligia Santos Bresola

Ligia Santos Bresola
Oficial de Registro de Imóveis
CAMPOS NOVOS - SC
Estado de Santa Catarina



ART. 833 DO CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS

EMBRAMCO

EMBRAMCO



DATA: 29 de julho de 1976.

PRÍCILA N.º: 846.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, localizado em "Arroio Bonito", Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, com a área se setecentos e vinte seis metros quadrados (726.000m²), confrontando: com a firma Guerra, Ana Bortoli e Maria.

DEMIETARIO: Cassiano Zanchett e sua mulher Maria Hermes Zanchett, brasileiros, casados, agropecuarista, ela do lar, residentes em Santo Antonio, Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, com o CPF n.º 104.910.669.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob n.º 36.911, fls. 213, do Livro n.º 3-L". Dou fé. Campos Novos, 29 de julho de 1976. A Oficial: Digia Zanchett

1-846: Cédula de Crédito Industrial, em 2º grau. EMITENTE: Cassiano Zanchett, estabelecido em Santo Antonio, Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, n.º CCC n.º 83 154 088/0001-23. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 28 de julho de 1977. VALOR DO CRÉDITO: CR\$ 100.000,00, para financiamento de aplicação na forma do orçamento anexo a esta cédula. EMISSÃO: Campos Novos, em 28 de julho de 1976. REFERÊNCIA: Reg. n.º I-846, do Livro n.º 3. Dou fé. Campos Novos, 29 de julho de 1976. A Oficial: Digia Zanchett

2-846: Procede-se a este Cancelamento nos Termos de um instrumento Particular de quitação avulsa ou passado na própria cédula, datado de 17/08/77, firmado pelos Membros do Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, apresentado hoje a este registro, pelo Devedor, comprovatório da liquidação total de seu débito referente à Av. I-846. Dou fé. Campos Novos, 23 de agosto de 1977. A Oficial Maior: Bibiano Marques Rossi.

3-846: Cédula de Crédito Industrial, em 2º grau. EMITENTE: Cassiano Zanchett, estabelecido em Santo Antonio, Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, com

n.º CCC n.º 83 154 088/0001-23. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 22 de agosto de 1978. VALOR DO CRÉDITO: CR\$ 125.000,00, para financiamento de aquisição de matéria prima, conforme descreve no orçamento anexo a esta cédula, arquivada neste Cartório. EMISSÃO: Campos Novos, 23 de agosto de 1977. REFERÊNCIA: Reg. n.º I.669, do livro n.º 03. Dou fé. Campos Novos, 23 de agosto de 1977. A Oficial Maior: Bibiano Marques Rossi.

4-B46: Procede-se a este Cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa datado de 15-07- 1982, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A., agência desta Cidade, apresentado hoje a este registro pelo seu devedor, comprovatório da liquidação total de seu débito referente a Av.3-846, do livro n.º 02. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos, 16 de julho de 1982. A Escrevente-Juramentada: Edilene Gasparini Silva.

Vide Matrícula n.º 8.665, no Livro n.º 02, pela qual Cassiano Zanchett e sua mulher venderam uma área com 242.000m², para Francisco Zeferino Varela, em data de 26 de Julho de 1982. Campos Novos, 24 de Janeiro de 1983. A Esc.Jtda: Caroline Gasparini Silva.

5-846: Registro n.º 6.546, no Livro n.º 03, no qual consta Termo de Responsabilidade de Fazenda Fazenda do Floresta. Campos Novos, 20 de Dezembro de 1983. A Oficial: Digia Zanchett.

6-846: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de julho de 1986, no livro n.º 20, às fls. 183, da Escrivão Teonila Muller Pauli, do Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca: Cassiano Zanchett e sua mulher Maria Hermes Zanchett, residentes e domiciliados no Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, casados pelo Regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, com o CPF n.º 104.910.669-53, venderam por CR\$140.000,00, o terreno rural, objeto da presente matrícula, de faxinais de 3^a categoria, com área de quatrocentos e oitenta e quatro mil metros quadrados (484.000m²), sem benfeitorias, situado no imóvel denominado "Fazenda do Cuvatá," Faxinal dos Silveira, no Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, confrontando: ao Norte com Francisco Varela, Sul com o vendedor, e Santo Mocelin, a Leste com Fazenda Bagatini e a Oeste com Maria Cunha, à ANTONIO VALDERI COELHO, brasileiro, casado em Comunhão Universal, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca, com o CPF n.º 099.362.389-15. INCRA sob n.º 813.036.028.827-7. FUNRURAL: Isento.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS SC - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lacerda, 1.011 - Fone (0435) 44-0215

Ano: 1986

Ficha N.º 02

Data: 08 de agosto de 1986

OFICIAL: Ligia Santos Bresola



Continuação da Ficha n.º 01, da Matrícula n.º 846, no livro n.º 02.

de acordo com o Decreto Lei n.º 1958 e quites conforme Declaração arquivada em Cartório. Campos, digo Consta compromisso com o IBDF por um período de 21 anos Campos Novos, 08 de agosto de 1986. A Oficial Maior: Ligia Santos Bresola
Campos

R. 6-846: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de agosto de 1986, no livro n.º 161, às fls. 068, da Tabeliã Designada: Lucia Biasi Faria, do 1º Tabelionato de Notas desta Cidade; Antonio Valderi Coelho e sua mulher Maria Edi Coelho, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados no Distrito de Abdon Batista, neste Município e Comarca com o CPF n.º 029.362.389-15, venderam por Cr\$70.000,00, o terreno rural com a área de duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados (242.000m²), objeto do R. 5-846, situado no imóvel denominado "Fazenda Arroio Bonito", no Distrito de Abdon Batista, nesta Comarca, confrontando: ao Norte com Maria Cunha, ao Sul com Santo Mocelein, a Leste com Luiz Wilpert e ao Oeste com Cassiano Zanchett, à HÉLIO JOSÉ WILPERT, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Cidade com o CPF n.º 196.220.649-91, INCRA sob n.º 813.036.028.827. FUNRURAL: Isento de acordo com o Decreto Lei n.º 1958 e quites conforme Declaração arquivada em Cartório. Consta compromisso com o IREF por um período de 21 anos. Campos Novos, 01 de setembro de 1986. A Oficial: Ligia Santos Bresola

Vide Matrícula n.º 12.397, do livro n.º 02, a qual consta que Antonio Valderi Coelho e sua mulher, venderam a área de 242.000m², para Luiz Wilpert, em data de 27 de agosto de 1.986. Campos Novos, 20 de outubro de 1.986. A Oficial:
Ligia Santos Bresola

Nota encenada a Presente matrícula em Cartório, juntamente com o respectivo instrumento de compra e venda, n.º 2 sob n.º 17349, anexado.

O Oficial Menor:

Ligia Santos Bresola

Oficial de Registro de Imóveis

CAMPOS NOVOS - SC
Estado de Santa Catarina

Foto: C. Brasileira Gabinete Silveira
Márcia

REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC	
- AUTENTICAÇÃO -	
Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Cartório. Dado fe:	
Campos Novos	21 de outubro de 2005
Ligia Santos Bresola	
REGISTRADORA	

Ligia Santos Bresola



ART. 833 DO CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS



Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:
Escreventes Juramentados:

Thays de Cássia Bresola Camargo
João Augusto Bresola Camargo
André Gustavo Santos Bresola
Marlene Gasperin Silva

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"A-L", fls.213, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 36.911

DATA: 11 de dezembro de 1972.

CIRCUNSCRIÇÃO: Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Faz. do Cuvatá e Faxinal dos Silva.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de faxinais, com a área total de setecentos e vinte seis mil metros quadrados(726.000,00m²), sem reserva alguma, confrontando com a firma Guerra, com terras de Ana Bortoli e Maria Cunha; sendo vendido por Paulino Mecabô e sua mulher a área de 484.000,00m² e por Heitor Cunha e sua mulher a área de 242.000,00m².

NOME DO ADQUIRENTE: CASSIANO ZANCHETT, inscrito no CPF nº 104.910.669, brasileiro, casado, industrialista, residente e domiciliado no Distrito de Abdon Batista, nesta Comarca.

NOME DO TRANSMITENTE: Paulino Mecabô e sua mulher Eulita Pimentel Mecabô, inscritos no CPF. sob nº 033.546.529 e Heitor Cunha e sua mulher Maria Mecabô Cunha, inscritos no CPF. sob nº 104.878.839, brasileiros, todos agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Abdon Batista, nesta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública lavrada em 05 de outubro de 1972, pela Tabeliã: Maria França Becker, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls.141 a 143, do livro nº133.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$25.000,00(vinte cinco mil crûzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem. Ibra: 53.09.002.20234; área total 72,6; nº mód 1,61; nº 53.09.002.50297; área total 24,2; nº mód 80.

Os registros anteriores constam sob nº23.483, fls.170, livro 3"V" e nº32.858, fls.184, livro 3"A-H".

A Oficial: Ligia Santos Bresola.

AVERBAÇÕES: Matrícula nº846, livro 02, pelo qual Cassiano Zanchett e sua mulher Maria Hermes Zanchet abriram matrícula da área de 726.000,00m², para fins de financiamento bancário, em data de 29 de julho de 1976.
Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 21 de Agosto de 2009.

Ligia Santos Bresola
A Oficial do Registro



**ART. 833 DO CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS**

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escriventes Juramentados:

João Augusto Bresola Camargo

André Gustavo Santos Bresola

Matlène Gasperin Silva

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"V", fls. 170, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 23.483

DATA: 30 de abril de 1956.

CIRCUNSCRIÇÃO: Distrito de Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Fazenda de Cuvatã.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de faxinais, com a área total de setecentos e vinte seis mil metros quadrados(726.000,00m²), confrontando: com terras de Ascanio Bottini, Ana Guzatti Bortoli, Paulino Francisco da Silva, Antonio Besen Filho e com Maria Ribeiro. Sendo transmitido por Antonio Severiano e sua mulher, a área de 411.400,00m², por Zélia Lemos de Mello, a área de 314.600,00m².

NOME DO ADQUIRENTE: PAULINO MECABÔ, lavrador, domiciliado no Distrito de Abdon Batista, desta Comarca.

NOME DO TRANSMITENTE: Antonio Severiano Ribeiro e sua mulher Dorvalina Rodrigues Ribeiro, proprietários, domiciliados em Lebon Regis, e Zélia Lemos de Melo, viúva, domiciliada nesta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 01 de fevereiro de 1956, pelo Escrivão: Vitor Pauli, do Distrito de Abdon Batista, desta Comarca, às fls. 16, do livro nº08.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$40.000,00(quarenta mil cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem.

O Registro anterior consta sob nº18.936, fls.238, livro 3"R" e nº17.975, fls.287, livro 3"Q".

O Oficial do Registro: Hilário Granzotto.

AVERBAÇÕES: Registro nº32.702, fls.144, livro 3"A-H", pelo qual Paulino Mecabô e sua mulher Eulita Pimentel Mecabô, venderam a área de 242.000,00m² para Silvio Palavro, em data de 12 de agosto de 1966.

Registrado sob nº36.911, fls.213, livro 3"A-L", pelo qual Paulino Mecabô e sua mulher Eulita Pimentel Mecabô, venderam a área para Cassiano Zanchett, em data de 11 de dezembro de 1972.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 21 de Agosto de 2009.

Ese sub / André Bresola

A Oficial do Registro

Ligia Santos Bresola

Oficial de Registro de Imóveis



CAMPOS NOVOS - SC
Estado de Santa Catarina



**ART. 833 DO CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS**



Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escreventes Juramentados:

João Augusto Bresola Camargo

André Gustavo Santos Bresola

Marlene Gasperin Silva

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"R", fls. 238, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 18.936

DATA: 17 de outubro de 1951.

CIRCUNSCRIÇÃO: Distrito de Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Fazenda do Cuvatã.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de cultura, sem benfeitorias, com a área de quatrocentos e onze mil e quatrocentos metros quadrados(411.400,00m²), confrontando: com terras de Ascanio Botini, Paulino Francisco da Silva, Anita de Tal, ou quem de direito e com terras da transmitente.

NOME DO ADQUIRENTE: ANTONIO SEVERIANO RIBEIRO, lavrador, residente e domiciliado no município de Curitibanos, neste Estado.

NOME DO TRANSMITENTE: Zélia Lemos de Melo, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 21 de setembro de 1951, no livro nº 85, às fls. 188-189, pelo Tabelião: Hilário Granzotto.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 6.000,00.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Puro e Simples.

O Registro anterior consta sob nº 17.975, fls. 287 do Livro 3"Q".

O Oficial do Registro: Hilário Granzotto.

AVERBAÇÕES: Registro nº23.483, fls.170, livro 3"V", pelo qual Antonio Severiano Ribeiro e sua mulher Dorvalina Rodrigues Ribeiro, venderam a área de 411.400,00m² para Paulino Mecabô, em data de 30 de abril de 1956.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 25 de Agosto de 2009.

Ligia Santos Bresola

A Oficial do Registro



**ART. 833 DO CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS**

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escreventes Juramentados:

João Augusto Bresola Camargo

André Gustavo Santos Bresola

Marlene Gasperin Silva

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"Q", fls. 287, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 17.975

DATA: 13 de outubro de 1950.

CIRCUNSCRIÇÃO: Distrito de Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Fazenda do Cuvata.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de cultura com a área de setecentos e vinte seis mil metros quadrados(726.000,00m²), confrontando: a Leste com Ascanio Botini; ao Norte com Ana Guzatti Bortoli e com os transmitentes; ao Sul com Antonio Besen Filho e ao Oeste com Maria Ribeiro, uma casa velha edificada sobre o terreno acima descrito, sendo o terreno por Cr\$ 12.000,00 e a casa por Cr\$ 1.000,00.

NOME DO ADQUIRENTE: ZÉLIA LEMOS DE MELO, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade.

NOME DO TRANSMITENTE: Paulino Francisco da Silva e sua mulher Amália Ribeiro da Silva, lavradores, residentes e domiciliados no Distrito de Abdon batista, desta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 04 de abril de 1950, pelo Escrivão: Ivo Silvestre Pauli.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 13.000,00.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Puro e Simples.

O Registro anterior consta sob nº15.860, fls.70, livro 3"P".

O Oficial do Registro: Hilário Granzotto.

AVERBAÇÕES: Registro nº18.936, fls.238, livro 3"R", pelo qual Zélia Lemos de Melo, viúva, vendeu a área de 242.000,00m² para Antonio Severiano Ribeiro, em data de 17 de outubro de 1951.

Registro nº23.483, fls.170, livro 3"V", pelo qual Zélia Lemos de Melo, viúva, vendeu a

área de 314.600,00m² para Paulino Mecabô, em data de 30 de abril de 1956.
Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 25 de Agosto de 2009.

Ligia Santos Bresola
A Oficial do Registro



**ART. 833 DO CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS**



Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escriventes Juramentados:

João Augusto Bresola Camargo

André Gustavo Santos Bresola

Marlene Gasperin Silva

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"P", fls. 70, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 15.860

DATA: 10 de abril de 1948.

CIRCUNSCRIÇÃO: Distrito de Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Invernada dos Negros.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Uma gleba de terras de matos e faxinais, com a área de um milhão duzentos e trinta nove mil metros quadrados(1.239.000,00m²), situada no lugar "Invernada dos Negros", distrito de Abdon Batista, nesta Comarca, confrontando: ao Norte com terrenos da viúva João Batista Bortoli; ao Sul com a Fazenda dos sucessores de Laurindo Martins de Novais; a Leste com terras de Ascanio Bottini e ao Oeste com terras de Maria Ribeiro e Maria Caripuna. (O Registro anterior consta sob nº9.355, fls.26, livro 3"K"). Pagou o selo federal proporcional.

NOME DO ADQUIRENTE: PAULINO FRANCISCO DA SILVA, lavrador, residente no Distrito de Abdon Batista.

NOME DO TRANSMITENTE: Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria de Assunção Rupp, residentes na cidade de Florianópolis.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 12 de fevereiro de 1948, pelo Tabelião: Rodolfo Matos.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$9.000,00.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Puro e Simples.

O Oficial do Registro: Rodolfo Matos.

AVERBAÇÕES: Registro nº24.503, fls.125, livro 3"X", pelo qual Paulino Francisco da Silva e sua mulher Amália Ribeiro da Silva venderam a área de 271.000,00m² para João Cunha, em data de 30 de março de 1957.

Registro nº17.753, fls.233, livro 3"Q", pela Paulino Francisco da Silva e sua mulher

Amélia Ribeiro da Silva, venderam a área de 242.000,00m², para Antonio Besen Filho,
em data de 30 de maio de 1950.
Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 25 de Agosto de 2009.

Ex-subs1 padre bresola
A Oficial do Registro



**ART. 833 DO CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS**

Ligia Santos Bresola
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta: *Thays de Cássia Bresola Camargo*
Escreventes Juramentados: *João Augusto Bresola Camargo*
André Gustavo Santos Bresola
Marlene Gasperin Silva

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3º "K", fls. 26 e 27, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 9.355

DATA: 31 de julho de 1942.

CIRCUNSCRIÇÃO: 1º Distrito.

DENOMINAÇÃO: "Invernada dos Negros".

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Pagamento do quinhão do condômino Drº Henrique Rupp Junior, no imóvel "Invernada dos Negros", 1º Distrito desta Comarca, cujo quinhão, tornou na respectiva planta a letra "A", contem a área de um milhão setecentos e trinta e nove mil duzentos e setenta metros quadrados(1.739.270,00m²). A separação desta gleba "A", começou no marco designado na planta com a letra A, na margem direita do arroio do Covata, donde rumo calculado N.W.10º, dividindo com os condôminos Maria Ribeiro e Bernardino Garipuna, mediu-se 2.070metros em terreno muito acidentado, no fim dos quais chegou-se ao marco de pedra nº59, na extremidade da léguia do Pitangal; deste marco, com o rumo calculado de 80º, dividindo com o condômino João Fernandes, mediu-se 1.200metros, no fim dos quais chegou-se ao marco de pedra nº60, sitiado na linha do perímetro da Invernadinha, terreno em litígio com Ascânio Bottini e mediu-se 2.200metros, no fim dos quais chegou-se ao marco cravado a margem do arroio Covata e, em continuação seguiu-se por este arroio abaixo mediu-se 430metros, com divisas rumo até chegar no marco A, ponto de partida ficando assim delimitada a gleba "A", que compõe a planta, tem a área de 1.739.270,00m², cujo o valor é 4:348\$175, cuja a gleba é parte integrante da área relativa de 39.936.000,00m², no valor de 99:840\$00, e que de acordo com os demais condôminos e por conveniência destes, foi separada em quatro glebas distintas. O Drº Henrique Rupp Junior pagou 260\$900 e mais as taxas fixas de saúde e 200\$00 do Estado, correspondente a 6%, sobre 4:348\$175, valor pelo qual lhe foi adjudicado a gleba transcrita, conforme consta do conhecimento sob nº 126, datado de 15 de maio de 1942, assinado pelo Coletor Cassão e pelo Escrivão Eduardo Kerber.

NOME DO ADQUIRENTE: Não consta.

NOME DO TRANSMITENTE: Não consta.

TÍTULO: Não consta.

FORMA DO TÍTULO: Não consta.

VALOR DO CONTRATO: Não consta.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não constam.

O Oficial do Registro: Rodolfo Matos.

AVERBAÇÕES: Registro nº16.321, fls.178, livro 3"P", pelo qual Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria de Assunção Rupp venderam a área de 440.000,00m² para João Manoel de Souza, em data de 25 d setembro de 1948.

Registro nº11.510, fls.207, livro 3"L", pelo qual Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria Assunção Rupp, venderam parte da área para Sociedade Reflorestamento Agrícola e Predial Alfredo Renner Limitada, em data de 11 de fevereiro de 1944.

Registro nº11.511, fls.208, livro 3"L', pelo qual Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria Assunção Rupp, venderam para Herbert Muller, em data de 11 de fevereiro de 1944.

Registro nº11.774, fls.275, livro 3"L", pelo qual Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria Assunção Rupp, venderam a área de 726.000,00m² para Balbina Maria, Conceição Maria e Maria Conceição de Souza, em data de 11 de abril de 1944.

Registro nº12.313, fls.115, livro 3"M", pelo qual Henrique Rupp Junior e sua mulher Maria Assunção Rupp, venderam a área de 1.000.000,00m², para João Batista Bortoli, em data de 26 de setembro de 1944.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 25 de Agosto de 2009.

Ligia Santos Bresola
A Oficial do Registro



**ART. 833 DO CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS**

INSTITUTO NACIONAL DA COTORIZAÇÃO E
FLS. 96
Rubr. *[Signature]*

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escreventes Juramentados:

João Augusto Bresola Camargo

André Gustavo Santos Bresola

Marlene Gasperin Silva

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"A-H", fls. 184, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 32.858

DATA: 09 de novembro de 1966.

CIRCUNSCRIÇÃO: Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Faxinal dos Silva.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de faxinais, com a área de duzentos e quarenta dois mil metros quadrados(242.000,00m²), sem benfeitorias, confrontando: com terras de Ana Bortoli, da firma Guerra e Cia Ltda., João Cunha e Paulino Mecabô.

NOME DO ADQUIRENTE: HITOR CUNHA, agricultor, domiciliado no Distrito de Abdon Batista.

NOME DO TRANSMITENTE: Silvio Palavro e sua mulher Ivanilde Maria Palavro, proprietários, domiciliados no Distrito de Abdon Batista, desta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 31 de agosto de 1966, pelo Escrivão: Vitor Pauli, do Distrito de Abdon Batista, desta Comarca, às fls. 104/105, do livro nº12.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$800.000,00(oitocentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem.

O Registro anterior consta sob nº32.702, fls.144, livro 3"A-H".

A Oficial: Lígia Santos Bresola.

AVERBAÇÕES: Registro nº36.911, fls.213, livro 3"A-L", pelo qual Hitor Cunha e sua mulher Maria Mecabô Cunha, venderam a área de 242.000,00m² para Cassiano Zanchett, em data de 11 de dezembro de 1972.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 21 de Agosto de 2009.

Exhibit Andrade Bresola
A Oficial do Registro



**ART. 833 DO CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS**

INCGP
Fis 97
Ó Rubr
Sob
Nacional da Colonização e
Desenvolvimento Rural

Ligia Santos Bresola

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, VITALÍCIA DA
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone: (49) 3541-0215



Oficial Substituta:

Thays de Cássia Bresola Camargo

Escreventes Juramentados:

João Augusto Bresola Camargo

André Gustavo Santos Bresola

Marlene Gasperin Silva

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de transcrição das transmissões, livro 3"A-H", fls. 144, encontrei a transcrição no teor seguinte:

Nº DE ORDEM: 32.702

DATA: 12 de agosto de 1966.

CIRCUNSCRIÇÃO: Abdon Batista.

DENOMINAÇÃO: Faxinal dos Silva.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de faxinais, com a área de duzentos e quarenta dois mil metros quadrados(242.000,00m²), sem benfeitorias, confrontando: com terras de Ana Bortoli, Guerra e Cia Ltda., João Cunha e com as do vendedor.

NOME DO ADQUIRENTE: SILVIO PALAVRO, agricultor, domiciliado no Distrito de Abdon Batista, desta Comarca.

NOME DO TRANSMITENTE: Paulino Mecabô e sua mulher Eulita Pimentel Mecabô, proprietários, domiciliados no Distrito de Abdon Batista, desta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 04 de agosto de 1964, pelo Escrivão: Vitor Pauli, do Distrito de Abdon Batista, desta Comarca, às fls.37/38, do livro nº13(treze).

VALOR DO CONTRATO: Cr\$800.000,00(oitocentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem.

O Registro anterior consta sob nº23.483, fls.170, livro 3"V".

A Oficial: Lígia Santos Bresola.

AVERBAÇÕES: Registro nº32.858, fls.184, livro 3"A-H", pelo qual Silvio Palavro e sua mulher Ivanilde Maria Palavro, venderam a área de 242.000,00m² para Hitor Cunha, em data de 09 de novembro de 1966.

Era tudo o que constava.

CAMPOS NOVOS, 25 de Agosto de 2009.

Ligia Santos Bresola
A Oficial do Registro



**ART. 833 DO CNCGJ
VALIDADE 30 DIAS**



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA
EXTRATO DE CADEIA DOMINIAL

CÓDIGO DO IMÓVEL	PROPRIETÁRIO	DATA
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	MATRÍCULA	ÁREA
MUNICÍPIO	CÓDIGO DO MUNICÍPIO	UF

TRANSMITENTE	ADQUIRENTE	ÁREA (m ²)	MATRÍCULA OU REGISTRO					FORMA TRANSM. ISÃO	CARTÓRIO DE REGISTRO IMÓVEIS	OBSERVAÇÃO	
			ANTERIOR	ATUAL							
			Nº	Nº	LIVRO	FOLHAS	DATA				
Vide M 10.616 L02 da Comarca de Anita Garibaldi pela qual foi transferida a área de 387.200,00 de propriedade de Alfonso Petri conforme Lei Complementar nº 233 de 09/07/2000 em 19/11/2003											
HÉLIO José Wilpert e Luiz Wilpert	Alfonso Petri	484.000,00	M 17.349	RJ 17.349	02		06/04/1993	EPCV	SRCN		
	Hélio José Wilpert e Luiz Wilpert	484.000,00	846 12.397	M 17.349	02		06/04/1993		SRCN		



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA
EXTRATO DE CADASTRO DOMINAL

CÓDIGO DO IMÓVEL	PROPRIETÁRIO	DATA
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	MATRÍCULA	ÁREA
MUNICÍPIO	CÓDIGO DO MUNICÍPIO	UF

TRANSMITENTE	ADQUIRENTE	ÁREA (m²)	MATRÍCULA OU REGISTRO					FORMA TRANSM. ISÃO	CARTÓRIO DE REGISTRO IMÓVEIS	OBSERVAÇÃO			
			ANTERIOR		ATUAL								
			Nº	Nº	LIVRO	FOLHAS	DATA						
Vide M 12.397 L02 a qual consta que Antonio Valderi Coelho vende 242.000,00 p/Luiz Wilpert em 27/08/1986													
Antonio Valderi Coelho	Hélio José Wilpert	242.000,00	R5 846	R6 846	02		01/09/1986	EPCV	SR CN				
Cassiano Zanchet	Antonio Valderi Coelho	484.000,00	M 846	R5 846	02		08/08/1986	EPCV	SR CN	Consta averbação de Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta			



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTA CATARINA
EXTRATO DE CADEIA DOMINIAL

CÓDIGO DO IMÓVEL	PROPRIETÁRIO	DATA
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL		MATRÍCULA
MUNICÍPIO	CÓDIGO DO MUNICÍPIO	

TRANSMITENTE	ADQUIRENTE	ÁREA (m ²)	MATRÍCULA OU REGISTRO					FORMA TRANSM. ISÃO	CARTÓRIO DE REGISTRO IMÓVEIS	OBSERVAÇÃO			
			ANTERIOR		ATUAL								
			Nº	Nº	LIVRO	FOLHAS	DATA						
Vide M 8.665 L02 pela qual Cassiano Zanchett vende 242.000,00 p/Francisco Zeferino Varela em 26/07/1982													
	Cassiano Zanchett	726.00,00	36.911	M 846	02		29/07/1976		SRCN				
Paulino Mecabô e Heitor Cunha	Cassiano Zanchett	726.000,00	23.483 32.858	36.911	3AL	213	11/12/1972	EPCV	SRCN	Aberta M 846 L02 p/ fins de financiamento			

