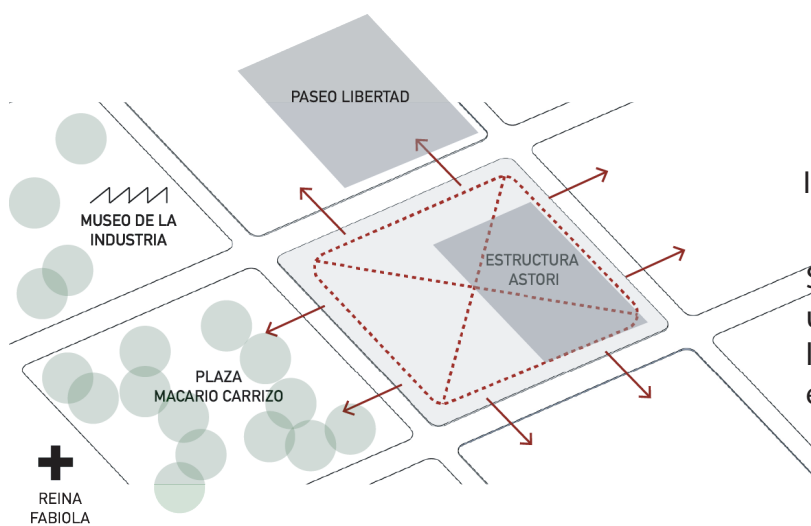


PROPUESTA URBANA

Manzana Universitaria: un modelo educativo replicable que se intergra a la ciudad.



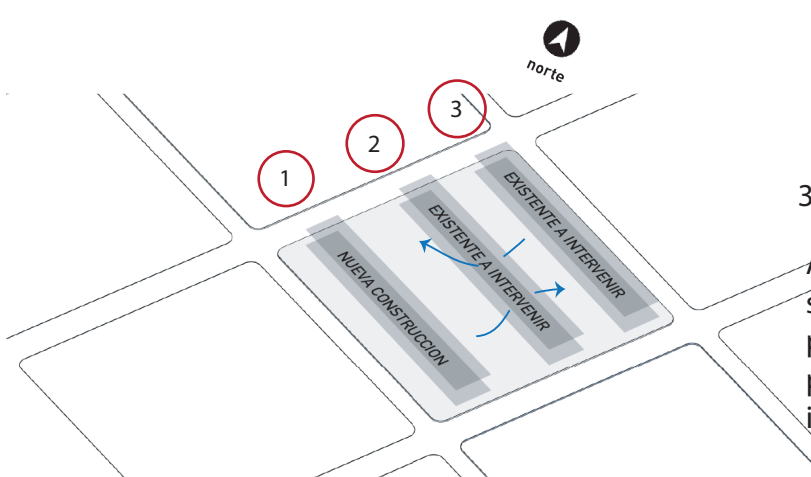
INTEGRACION DE LA MANZANA EN SU CONTEXTO

Se trabaja la manzana como una unidad íntegra, vinculando la misma con su entorno inmediato.



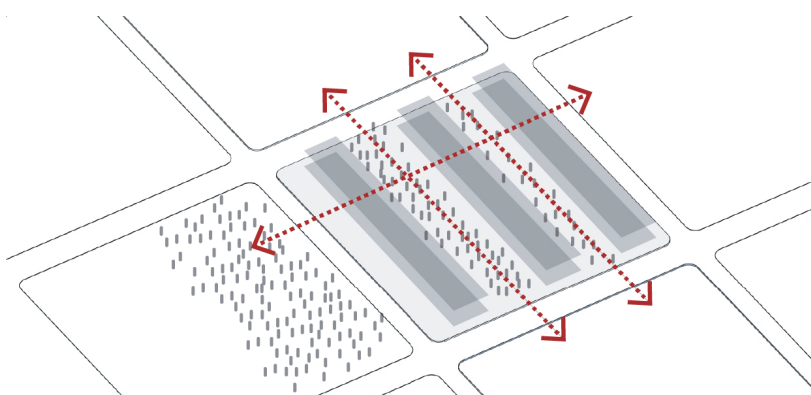
3 ESCALAS DE ESP. PÚBLICO

Planteamos diversas escalas de espacio público en función de diversos usos y programas que conforman sus límites.



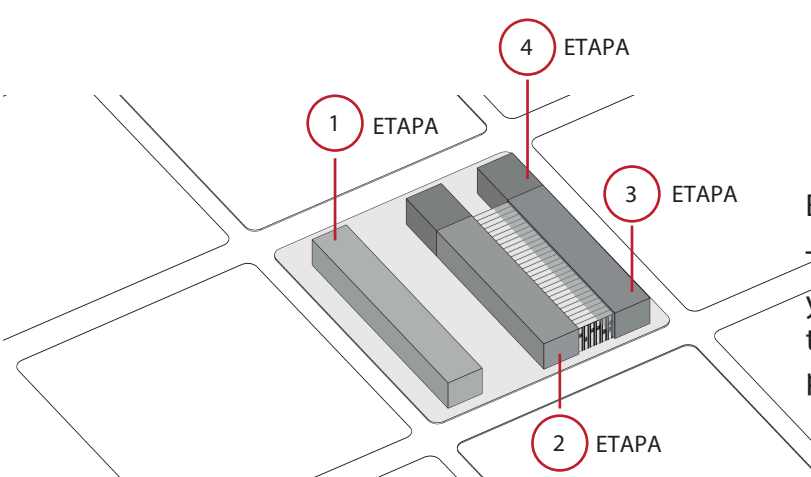
3 BARRAS DE ESPACIO PRIVADO

A partir del planteo general se desglosa el edificio en 3 propuestas que combinan la preexistencia con la nueva incorporación.



COMBINACION DE 3 BARRAS CON 3 ESCALAS

Se conforman los límites de los espacios públicos y la permeabilidad de la manzana, generando un edificio atravesable en todos sus direcciones.



ETAPABILIDAD CONSTRUCTIVA

Todas las etapas funcionales y constructivas independientes entre sí. Permiten apropiación a lo largo del tiempo.