

1. SUDERV

-
- 1.1 CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO
 - 1.2 ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO
 - 1.3 ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO
 - 1.4 TERMO DE HABITE-SE
 - 1.5 TERMO DE ACEITE
 - 1.6 REMEMBRAMENTO DE LOTE
 - 1.7 REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO

2. MEIO AMBIENTE - SEMMA

-
- 2.1 CERTIDÃO DE USO DO SOLO - PESSOA JURÍDICA (SEMMA)
 - 2.2 CERTIDÃO DE USO DO SOLO - PESSOA FÍSICA (SEMMA)
 - 2.3 PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO (SEMMA)

3. VIGILÂNCIA SANITÁRIA

-
- 3.1 APROVAÇÃO DE PROJETO

4. FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

-
- 4.1 REQUERIMENTO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO, DEFESA DE NOTIFICAÇÃO E DE AUTO DE EMBARGO

5. DOCUMENTOS

-
- 5.1 DOCUMENTOS DO CLIENTE
 - 5.2 DOCUMENTOS PARA INICIO DA OBRA
 - 5.3 DOCUMENTOS APROVADOS
 - 5.4 DOCUMENTOS FINAIS

1.1 CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

1.2 ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO (RESIDENCIAL)

- ESCRITURA/ CONTRATO DE COMPRA E VENDA/ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ASS. RECONHECIDAS)* -
JUNTO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DEVE SER APRESENTADO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATORIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO - VALIDADE 30 DIAS
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL COM ASSINATURA REC. EM CARTÓRIO*
- CND DO PROFISSIONAL + COMPROVANTE DE PAG. ISS AVULSO (QUANDO PROF. FOR DE FORA DO MUNICÍPIO)*
- ART DO CREA-GO OU RRT (CAU) COM ASSINATURAS*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (DWG)*
- CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO*
- 1 VIA DO CARIMBO ASSINADO*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (PDF) (NOMEAR ARQUIVO COM O FORMATO DA FOLHA)*
- PROTOCOLO DE SERVIÇO DE ANÁLISE DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO (CBMGO) (HAB. COLETIVA)
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)
- TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO (CASO SEJA CONTR. DE COMPR. E VENDA)
- PRÉVIA DE LOCALIAÇÃO (EM CASO DE HABITAÇÃO COLETIVA)

1.3 ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO (RESIDENCIAL)

- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL COM ASSINATURA REC. EM CARTÓRIO*
- CND DO PROFISSIONAL + COMPROVANTE DE PAG. ISS AVULSO (QUANDO PROF. FOR DE FORA DO MUNICÍPIO)*
- ART DO CREA-GO OU RRT (CAU) COM ASSINATURAS*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (DWG)*
- CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO*
- ESCRITURA/ CONTRATO DE COMPRA E VENDA/ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ASS. RECONHECIDAS)* -
JUNTO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DEVE SER APRESENTADO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATORIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO - VALIDADE 30 DIAS
- COMP. REG. IMÓVEL - AVERBAÇÃO, HABITE-SE OU TERMO DE ACEITE* - **EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ , ANEXAR DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE**
- 1 VIA DO CARIMBO ASSINADO*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (PDF) (NOMEAR ARQUIVO COM O FORMATO DA FOLHA)*
- PROTOCOLO DE SERVIÇO DE ANÁLISE DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO (CBMGO) (HAB. COLETIVA)
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)
- TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO (CASO SEJA CONTR. DE COMPR. E VENDA)
- PRÉVIA DE LOCALIAÇÃO (EM CASO DE HABITAÇÃO COLETIVA)

1.4 TERMO DE HABITE-SE

- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- ALVARA DE CONSTRUÇÃO*
- ESCRITURA/CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR OU CONTRATO DE COMPRA E VENDA (CASO HAJA TROCA DE PROP.) - **JUNTO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DEVE SER APRESENTADO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATORIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO - VALIDADE 30 DIAS**
- CERCON - CERTIFICADO DE CONFORMIDADE BOMBEIROS-GO
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

1.5 TERMO DE ACEITE (RESIDENCIAL)

- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- ESCRITURA/ CONTRATO DE COMPRA E VENDA/ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ASS. RECONHECIDAS)* - **JUNTO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DEVE SER APRESENTADO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATORIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO - VALIDADE 30 DIAS**
- CND DO PROFISSIONAL + COMPROVANTE DE PAG. ISS AVULSO (QUANDO PROF. FOR DE FORA DO MUNICÍPIO)*
- ART DO CREA-GO OU RRT (CAU) COM ASSINATURAS*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (DWG)*
- COMPROVANTE DE HABITABILIDADE - EXTRATO/IMAGEM COM DATA ANTERIOR A 30/04/2025*
- 1 VIA DO MEMORIAL DESCRIPTIVO*
- 1 VIA DO CARIMBO ASSINADO*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (PDF) (NOMEAR ARQUIVO COM O FORMATO DA FOLHA)*
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

1.6 REMEMBRAMENTO DE LOTE

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA* - **VALIDADE ATÉ 30 DIAS**
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- CND DO PROFISSIONAL + COMPROVANTE DE PAG. ISS AVULSO (QUANDO PROF. FOR DE FORA DO MUNICÍPIO)*
- ART DO CREA-GO OU RRT (CAU) COM ASSINATURAS*
- 01 VIA DO MEMORIAL DESCRIPTIVO*
- 01 VIA DOS CROQUIS DO REMEMBRAMENTO*
- TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO (CASO HAJA EDIFICAÇÃO)
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

1.7 REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA* - **VALIDADE ATÉ 30 DIAS**
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- CND DO PROFISSIONAL + COMPROVANTE DE PAG. ISS AVULSO (QUANDO PROF. FOR DE FORA DO MUNICÍPIO)*
- ART DO CREA-GO OU RRT (CAU) COM ASSINATURAS*
- 01 VIA DO MEMORIAL DESCRIPTIVO*
- 01 VIA DOS CROQUIS DO REMEMBRAMENTO/ DESMEMBRAMENTO*
- TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO (CASO HAJA EDIFICAÇÃO)
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

1.1 CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

-
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
 - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
 - DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

1.2 ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO (RESIDENCIAL)

- ESCRITURA/ CONTRATO DE COMPRA E VENDA/ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ASS. RECONHECIDAS)* -
**JUNTO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DEVE SER APRESENTADO CERTIDÃO DE INTEIRO
TEOR, CERTIDÃO EM RELATORIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO - VALIDADE 30 DIAS**
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL COM ASSINATURA REC. EM CARTÓRIO*
- CND DO PROFISSIONAL + COMPROVANTE DE PAG. ISS AVULSO (QUANDO PROF. FOR DE FORA DO
MUNICÍPIO)*
- ART DO CREA-GO OU RRT (CAU) COM ASSINATURAS*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (DWG)*
- CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO*
- UMA VIA DO CARIMBO ASSINADO*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (PDF) (NOMEAR ARQUIVO COM O FORMATO DA FOLHA)*
- PROTOCOLO DE SERVIÇO DE ANÁLISE DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO (CBMGO) (HAB.
COLETIVA)
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)
- TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO (CASO SEJA CONTR. DE COMPR. E VENDA)
- PRÉVIA DE LOCALIAÇÃO (EM CASO DE HABITAÇÃO COLETIVA)

1.3 ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO (RESIDENCIAL)

- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL COM ASSINATURA REC. EM CARTÓRIO*
- CND DO PROFISSIONAL + COMPROVANTE DE PAG. ISS AVULSO (QUANDO PROF. FOR DE FORA DO MUNICÍPIO)*
- ART DO CREA-GO OU RRT (CAU) COM ASSINATURAS*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (DWG)*
- CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO*
ESCRITURA/ CONTRATO DE COMPRA E VENDA/ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ASS. RECONHECIDAS)* - **JUNTO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DEVE SER APRESENTADO CERTIDÃO DE INTEIRO**
- TEOR, CERTIDÃO EM RELATORIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO - VALIDADE 30 DIAS**
COMP. REG. IMÓVEL - AVERBAÇÃO, HABITE-SE OU TERMO DE ACEITE* - **EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ , ANEXAR DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE**
- UMA VIA DO CARIMBO ASSINADO*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (PDF) (NOMEAR ARQUIVO COM O FORMATO DA FOLHA)*
- PROTOCOLO DE SERVIÇO DE ANÁLISE DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO (CBMGO) (HAB. COLETIVA)
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)
- TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO (CASO SEJA CONTR. DE COMPR. E VENDA)
- PRÉVIA DE LOCALIAÇÃO (EM CASO DE HABITAÇÃO COLETIVA)

1.4 TERMO DE HABITE-SE

-
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
 - ALVARA DE CONSTRUÇÃO*
 - ESCRITURA/CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR OU CONTRATO DE COMPRA E VENDA (CASO HAJA TROCA DE PROP.) - **JUNTO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DEVE SER APRESENTADO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATORIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO - VALIDADE 30 DIAS**
 - CERCON - CERTIFICADO DE CONFORMIDADE BOMBEIROS-GO
 - DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

1.5 TERMO DE ACEITE (RESIDENCIAL)

- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- ESCRITURA/ CONTRATO DE COMPRA E VENDA/ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ASS. RECONHECIDAS)* - **JUNTO COM
CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DEVE SER APRESENTADO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM
RELATORIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO - VALIDADE 30 DIAS**
- CND DO PROFISSIONAL + COMPROVANTE DE PAG. ISS AVULSO (QUANDO PROF. FOR DE FORA DO MUNICÍPIO)*
- ART DO CREA-GO OU RRT (CAU) COM ASSINATURAS*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (DWG)*
- COMPROVANTE DE HABITABILIDADE - EXTRATO/IMAGEM COM DATA ANTERIOR A 30/04/2025*
- 1 VIA DO MEMORIAL DESCRIPTIVO*
- 1 VIA DO CARIMBO ASSINADO*
- 1 VIA DO PROJ. ARQUITETÔNICO DIGITAL (PDF) (NOMEAR ARQUIVO COM O FORMATO DA FOLHA)*
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

1.6 REMEMBRAMENTO DE LOTE

-
- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA* - **VALIDADE ATE 30 DIAS**
 - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
 - CND DO PROFISSIONAL + COMPROVANTE DE PAG. ISS AVULSO (QUANDO PROF. FOR DE FORA DO MUNICÍPIO)*
 - ART DO CREA-GO OU RRT (CAU) COM ASSINATURAS*
 - 01 VIA DO MEMORIAL DESCRIPTIVO*
 - 01 VIA DOS CROQUIS DO REMEMBRAMENTO*
 - TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO (CASO HAJA EDIFICAÇÃO)
 - DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

1.7 REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA* - **VALIDADE ATE 30 DIAS**
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL*
- CND DO PROFISSIONAL + COMPROVANTE DE PAG. ISS AVULSO (QUANDO PROF. FOR DE FORA DO MUNICÍPIO)*
ART DO CREA-GO OU RRT (CAU) COM ASSINATURAS*
- 01 VIA DO MEMORIAL DESCRIPTIVO*
- 01 VIA DOS CROQUIS DO REMEMBRAMENTO/ DESMEMBRAMENTO*
- TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO (CASO HAJA EDIFICAÇÃO)
- DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

2.1 CERTIDÃO DE USO DO SOLO - PESSOA JURÍDICA (SEMMA)

-
- CARTÃO CNPJ*
 - CÓPIA CONTR. SOCIAL OU REQ. DO EMPRESÁRIO OU ATA*
 - EXTRATO OU CND DO IMÓVEL*
 - CÓPIA DOS DOC. PESSOAIS DOS RESPONSÁVEIS*
 - DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE*
 - DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

2.2 CERTIDÃO DE USO DO SOLO - PESSOA FÍSICA (SEMMA)

-
- FIC - FICHA DE INSCRIÇÃO CADASTRAL*
 - CÓPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS*
 - EXTRATO OU CND DO IMÓVEL*
 - DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE*
 - DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

2.3 PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO (SEMMA)

-
- EXTRATO OU CND DO IMÓVEL*
 - REQUERIMENTO PADRÃO (PRÉVIA LOCALIZAÇÃO) (SEMMA)*
 - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO*

2.1 CERTIDÃO DE USO DO SOLO - PESSOA JURÍDICA (SEMMA)

-
- CARTÃO CNPJ*
 - CÓPIA CONTR. SOCIAL OU REQ. DO EMPRESÁRIO OU ATA*
 - EXTRATO OU CND DO IMÓVEL*
 - CÓPIA DOS DOC. PESSOAIS DOS RESPONSÁVEIS*
 - DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE*
 - DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

2.2 CERTIDÃO DE USO DO SOLO - PESSOA FÍSICA (SEMMA)

-
- FIC - FICHA DE INSCRIÇÃO CADASTRAL*
 - CÓPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS*
 - EXTRATO OU CND DO IMÓVEL*
 - DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE*
 - DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (DIMPE) OU (DARV)

2.3 PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO (SEMMA)

-
- EXTRATO OU CND DO IMÓVEL*
 - REQUERIMENTO PADRÃO (PRÉVIA LOCALIZAÇÃO) (SEMMA)*
 - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO*

**3.1 APROVAÇÃO DE PROJETO (VIGILÂNCIA SANITÁRIA)**

-
- DOCUMENTO (1)
 - DOCUMENTO (2)
 - DOCUMENTO (3)
 - DOCUMENTO (4)

**4.1 REQUERIMENTO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO, DEFESA DE NOTIFICAÇÃO E DE AUTO DE EMBARGO**

- REQUERIMENTO (MODELO FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - DISPONÍVEL CARTA DE SERVIÇOS)*
- CÓPIA DO DOCUMENTO PESSOAL DO(A) PROPRIETÁRIO(A) E/OU PROFISSIONAL E/OU PROCURADOR*
- DOCUMENTO DO IMÓVEL*
- DOCUMENTO (1)
- DOCUMENTO (2)

5.1 DOCUMENTOS DO CLIENTE

- RG/ CNH DO CLIENTE
- PROCURAÇÃO EQUATORIAL
- PROCURAÇÃO SANEAGO
- DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL
- CND IMÓVEL
- CND PROFISSIONAL

5.2 DOCUMENTOS PARA INICIO DA OBRA

- MANUAL DE BOAS VINDAS DO PROPRIETÁRIO (PARA APRESENTAÇÃO DE ETAPAS)
- ESCRITURA PÚBLICA/ CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA
- CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- ART DO PROJETO
- RRT DO PROJETO
- MEMORIAL DESCRIPTIVO DA CONSTRUÇÃO
- ORÇAMENTO DETALHADO DA OBRA (CARTA-PROPOSTA)
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (PLANEJAMENTO DE PRAZOS E DESEMBOLSOS.)
- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (AUTORIZAÇÃO DE INICIO DE OBRA)
- TERMO DE CESSÃO DO LOTE DE APOIO
- CARIMBOS ASSINADOS
- CARTA PROPOSTA

5.3 DOCUMENTOS APROVADOS

- ALVARÁ DEFINITIVO
- CONDOMÍNIO
- SUDERV
- VIGILÂNCIA SANITÁRIA
- BOMBEIROS (INCÊNDIO)
- SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

5.4 DOCUMENTOS FINAIS

- HABITE-SE (CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA, EMITIDO PELA PREFEITURA).
- CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS (CNDS) FINALIZADAS (INSS/RECEITA FEDERAL).
- ATESTADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) (SE APPLICÁVEL).
- MANUAL DO PROPRIETÁRIO E ÁREAS COMUNS (PARA USO E MANUTENÇÃO).
- CHECKL-LIST DE ENTREGA