

LEVANTAMENTO

-
- PROJETO TOPOGRÁFICO
 - SONDAGEM DO SOLO

PROJETO ARQUITETÔNICO

-
- PRELIMINAR
 - LEGAL
 - EXECUTIVO
 - CONDOMÍNIO

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO**PROJETO ESTRUTURAL**

-
- PROJETO ESTRUTURAL (FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA)
 - PROJETO ESTRUTURAL DE MURO DE ARRIMO
 - ESTRUTURA METÁLICA

PROJETO HIDROSSANITÁRIO

-
- PROJETO HIDRÁULICO
 - PROJETO SANITÁRIO
 - PROJETO PLUVIAL

PROJETO ELÉTRICO

-
- PROJETO PONTOS ELÉTRICOS
 - PROJETO LUMINOTÉCNICO
 - PROJETO DE AUTOMAÇÃO
 - PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO/ COMUNICAÇÃO - DADOS E SOM

PROJETO CLIMATIZAÇÃO

-
- LOCAÇÃO APARELHOS - CONDENSADORA E EVAPORADORA
 - LOCAÇÃO PONTOS ELÉTRICOS
 - DRENAGEM

PROJETO DE INCENDIO**PROJETO DE GÁS****PROJETO PISCINA**

-
- PROJETO ESTRUTURAL
 - PROJETO LUMINOTÉCNICO
 - PROJETO HIDROMASSAGEM
 - PROJETO CAPA / COBERTURA RETRÁTIL

PROJETO PAISAGISMO

-
- PROJETO LOCAÇÃO DAS PLANTAS
 - PEDIDO DAS PLANTAS ESCOLHIDAS
 - PROJETO LUMINOTÉCNICO
 - PROJETO IRRIGAÇÃO

PROJETO DE INTERIORES (ACABAMENTOS)

-
- LAYOUT DO MOBILIÁRIO
 - IMAGENS RENDERIZADAS (APRESENTAÇÃO)
 - PROJETO LUMINOTÉCNICO
 - PROJETO TOMADAS E INTERRUPTORES
 - PROJETO PONTOS HIDRÁULICOS
 - DETALHAMENTO FORRO
 - DETALHAMENTO DE REVESTIMENTOS (PISO E PAREDE)
 - DETALHAMENTO MARMORARIA
 - DETALHAMENTO MARCENARIA/ PLANEJADOS

LISTAS

-
- LISTA DE ESQUADRIAS E PORTAS INTERNAS
 - LISTA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO
 - LISTA DE REVESTIMENTOS
 - LISTA LOUÇAS E METAIS
 - LISTA DE LUMINARIAS
 - LISTA TOMADAS E INTERRUPTORES
 - LISTA ELETRODOMÉSTICOS
 - LISTA DE PINTURA
 - LISTA DE CORTINAS
 - LISTA DE PAPEL DE PAREDE
 - LISTA BOX E ESPELHOS

DOCUMENTOS DO CLIENTE

- RG/ CNH DO CLIENTE
- PROCURAÇÃO EQUATORIAL
- PROCURAÇÃO SANEAGO
- DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL
- CND IMÓVEL
- CND PROFISSIONAL

DOCUMENTOS PARA INICIO DA OBRA

- MANUAL DE BOAS VINDAS DO PROPRIETÁRIO (PARA APRESENTAÇÃO DE ETAPAS)
- ESCRITURA PÚBLICA/ CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA
- CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- ART DO PROJETO
- RRT DO PROJETO
- MEMORIAL DESCRIPTIVO DA CONSTRUÇÃO
- ORÇAMENTO DETALHADO DA OBRA (CARTA-PROPOSTA)
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (PLANEJAMENTO DE PRAZOS E DESEMBOLSOS.)
- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (AUTORIZAÇÃO DE INICIO DE OBRA)
- TERMO DE CESSÃO DO LOTE DE APOIO

CARIMBOS ASSINADOS

DOCUMENTOS APROVADOS

- ALVARÁ DEFINITIVO
- CONDOMÍNIO
- SUDEV
- VIGILÂNCIA SANITÁRIA
- BOMBEIROS (INCÊNDIO)
- SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

DOCUMENTOS FINAIS

- HABITE-SE (CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA, EMITIDO PELA PREFEITURA).
- CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS (CNDS) FINALIZADAS (INSS/RECEITA FEDERAL).
- ATESTADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) (SE APPLICÁVEL).
- MANUAL DO PROPRIETÁRIO E ÁREAS COMUNS (PARA USO E MANUTENÇÃO).
- CHECKL-LIST DE ENTREGA



L I S T A

OBRA:

LOUÇAS E METAIS

SUÍTE	QUANT.	MARCA
<input type="checkbox"/> BACIA SANITÁRIA CONVENCIONAL	-----	-----
<input type="checkbox"/> ASSENTO SANITÁRIO	-----	-----
<input type="checkbox"/> DECANEL	-----	-----
<input type="checkbox"/> PARAFUSO PARA INSTALAÇÃO	-----	-----
<input type="checkbox"/> ACABAMENTO VÁLVULA DE DESCARGA	-----	-----
<input type="checkbox"/> ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - BASE: DOCOL/DECA	-----	-----
<input type="checkbox"/> CHUVEIRO	-----	-----
<input type="checkbox"/> MONOCOMANDO PARA LAVATÓRIO	-----	-----
<input type="checkbox"/> SIFÃO AJUSTÁVEL MULTIUSO BRANCO	-----	-----
<input type="checkbox"/> VÁLVULA PARA CUBA	-----	-----
<input type="checkbox"/> ACABAMENTO DE REGISTRO ¾ - COR DO AMBIENTE	-----	-----
<input type="checkbox"/> ACABAMENTO DE REGISTRO ¾ LOGGICA - CROMADO	-----	-----
<input type="checkbox"/> DUCHA HIGIÉNICA	-----	-----
<input type="checkbox"/> RALO QUADRADO	-----	-----
<input type="checkbox"/> RALO LINEAR	-----	-----
<input type="checkbox"/> PAPELEIRA	-----	-----
<input type="checkbox"/> CABIDE	-----	-----
<input type="checkbox"/> PORTA TOALHAS ROSTO	-----	-----
<input type="checkbox"/> PORTA TOALHAS BANHO	-----	-----
<input type="checkbox"/> BANHEIRA	-----	-----



L I S T A

LOUÇAS E METAIS

OBRA:

COZINHA

QUANT. **MARCA**

- | | | |
|---|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> CUBA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> DOSADOR DE DETERGENTE | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> MONOCOMANDO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> SIFÃO AJUSTÁVEL MULTIUSO - BRANCO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ACABAMENTO DE REGISTRO ¾ LOGGICA - CROMADO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> DUCHA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> CALHA ÚMIDA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> LIXEIRA DE EMBUTIR | ----- | ----- |

VARANDA GOURMET

QUANT. **MARCA**

- | | | |
|---|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> CUBA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> DOSADOR DE DETERGENTE | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> MONOCOMANDO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> SIFÃO AJUSTÁVEL MULTIUSO - BRANCO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ACABAMENTO DE REGISTRO ¾ LOGGICA - CROMADO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> DUCHA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> CALHA ÚMIDA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> LIXEIRA DE EMBUTIR | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> CHURRASQUEIRA | ----- | ----- |

LAVANDERIA

QUANT. **MARCA**

- | | | |
|---|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> TANQUE (INOX, LOUÇA OU MÁRMORE SINTETICO) | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> TORNEIRA (PAREDE OU BANCADA) | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> VÁLVULA PARA TANQUE | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> SIFÃO AJUSTÁVEL MULTIUSO - BRANCO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ACABAMENTO DE REGISTRO ¾ LOGGICA - CROMADO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> RALO (QUADRADO OU LINEAR) | ----- | ----- |