

1.1 LEVANTAMENTO

- 1.1 PROJETO TOPOGRÁFICO
- 1.2 SONDAGEM DO SOLO

2. PROJETO ARQUITETÔNICO

- 2.1 PRELIMINAR
- 2.2 LEGAL
- 2.3 EXECUTIVO
- 2.4 CONDOMÍNIO

3. PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

4. PROJETO ESTRUTURAL

- 4.1 PROJETO ESTRUTURAL (FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA)
- 4.2 PROJETO ESTRUTURAL DE MURO DE ARRIMO
- 4.3 ESTRUTURA METÁLICA

5. PROJETO HIDROSSANITÁRIO

- 5.1 PROJETO HIDRÁULICO
- 5.2 PROJETO SANITÁRIO
- 5.3 PROJETO PLUVIAL

6. PROJETO ELÉTRICO

- 6.1 PROJETO PONTOS ELÉTRICOS
- 6.2 PROJETO LUMINOTÉCNICO
- 6.3 PROJETO DE AUTOMAÇÃO
- 6.4 PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO/ COMUNICAÇÃO - DADOS E SOM

7. PROJETO CLIMATIZAÇÃO

- 7.1 LOCAÇÃO APARELHOS - CONDENSADORA E EVAPORADORA
- 7.2 LOCAÇÃO PONTOS ELÉTRICOS
- 7.3 DRENAGEM

8. PROJETO DE INCENDIO

9. PROJETO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

10. PROJETO DE GÁS

11. PROJETO PISCINA

- 11.1 PROJETO ESTRUTURAL
- 11.2 PROJETO LUMINOTÉCNICO
- 11.3 PROJETO HIDROMASSAGEM
- 11.4 PROJETO CAPA / COBERTURA RETRÁTIL

12. PROJETO PAISAGISMO

-
- 12.1 PROJETO LOCAÇÃO DAS PLANTAS
 - 12.2 PEDIDO DAS PLANTAS ESCOLHIDAS
 - 12.3 PROJETO LUMINOTÉCNICO
 - 12.4 PROJETO IRRIGAÇÃO

13. PROJETO DE INTERIORES (ACABAMENTOS)

-
- 13.1 LAYOUT DO MOBILIÁRIO
 - 13.2 IMAGENS RENDERIZADAS (APRESENTAÇÃO)
 - 13.3 PROJETO LUMINOTÉCNICO
 - 13.4 PROJETO TOMADAS E INTERRUPTORES
 - 13.5 PROJETO PONTOS HIDRÁULICOS
 - 13.6 DETALHAMENTO FORRO
 - 13.7 DETALHAMENTO DE REVESTIMENTOS (PISO E PAREDE)
 - 13.8 DETALHAMENTO MARMORARIA
 - 13.9 DETALHAMENTO MARCENARIA/ PLANEJADOS
 - 13.10 PROJETO DE BASES

14. LISTAS

-
- 14.1 LISTA DE ESQUADRIAS E PORTAS INTERNAS
 - 14.2 LISTA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO
 - 14.3 LISTA DE REVESTIMENTOS
 - 14.4 LISTA LOUÇAS E METAIS
 - 14.5 LISTA DE LUMINÁRIAS
 - 14.6 LISTA TOMADAS E INTERRUPTORES
 - 14.7 LISTA ELETRODOMÉSTICOS
 - 14.8 LISTA DE PINTURA
 - 14.9 LISTA DE CORTINAS
 - 14.10 LISTA DE PAPEL DE PAREDE
 - 14.11 LISTA BOX E ESPELHOS

DOCUMENTOS DO CLIENTE

- RG/ CNH DO CLIENTE
- PROCURAÇÃO EQUATORIAL
- PROCURAÇÃO SANEAGO
- DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL
- CND IMÓVEL
- CND PROFISSIONAL

DOCUMENTOS PARA INICIO DA OBRA

- MANUAL DE BOAS VINDAS DO PROPRIETÁRIO (PARA APRESENTAÇÃO DE ETAPAS)
- ESCRITURA PÚBLICA/ CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA
- CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- ART DO PROJETO
- RRT DO PROJETO
- MEMORIAL DESCRIPTIVO DA CONSTRUÇÃO
- ORÇAMENTO DETALHADO DA OBRA (CARTA-PROPOSTA)
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (PLANEJAMENTO DE PRAZOS E DESEMBOLSOS.)
- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (AUTORIZAÇÃO DE INICIO DE OBRA)
- TERMO DE CESSÃO DO LOTE DE APOIO
- CARIMBOS ASSINADOS
- CARTA PROPOSTA

DOCUMENTOS APROVADOS

- ALVARÁ DEFINITIVO
- CONDOMÍNIO
- SUDERV
- VIGILÂNCIA SANITÁRIA
- BOMBEIROS (INCÊNDIO)
- SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

DOCUMENTOS FINAIS

- HABITE-SE (CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA, EMITIDO PELA PREFEITURA).
- CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS (CNDS) FINALIZADAS (INSS/RECEITA FEDERAL).
- ATESTADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) (SE APPLICÁVEL).
- MANUAL DO PROPRIETÁRIO E ÁREAS COMUNS (PARA USO E MANUTENÇÃO).
- CHECKL-LIST DE ENTREGA

LOUÇAS E METAIS

SUÍTE	QUANT.	MARCA
<input type="checkbox"/> BACIA SANITÁRIA CONVENCIONAL	-----	-----
<input type="checkbox"/> ASSENTO SANITÁRIO	-----	-----
<input type="checkbox"/> DECANEL	-----	-----
<input type="checkbox"/> PARAFUSO PARA INSTALAÇÃO	-----	-----
<input type="checkbox"/> ACABAMENTO VÁLVULA DE DESCARGA	-----	-----
<input type="checkbox"/> ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - BASE: DOCOL/DECA	-----	-----
<input type="checkbox"/> CHUVEIRO	-----	-----
<input type="checkbox"/> MONOCOMANDO PARA LAVATÓRIO	-----	-----
<input type="checkbox"/> CUBA	-----	-----
<input type="checkbox"/> VÁLVULA PARA CUBA	-----	-----
<input type="checkbox"/> SIFÃO AJUSTÁVEL MULTIUSO BRANCO	-----	-----
<input type="checkbox"/> ACABAMENTO DE REGISTRO ¾ - COR DO AMBIENTE	-----	-----
<input type="checkbox"/> ACABAMENTO DE REGISTRO ¾ LOGGICA - CROMADO	-----	-----
<input type="checkbox"/> DUCHA HIGIÉNICA	-----	-----
<input type="checkbox"/> RALO QUADRADO	-----	-----
<input type="checkbox"/> RALO LINEAR	-----	-----
<input type="checkbox"/> PAPELEIRA	-----	-----
<input type="checkbox"/> CABIDE	-----	-----
<input type="checkbox"/> PORTA TOALHAS ROSTO	-----	-----
<input type="checkbox"/> PORTA TOALHAS BANHO	-----	-----
<input type="checkbox"/> BANHEIRA	-----	-----



L I S T A

LOUÇAS E METAIS

OBRA:

COZINHA

QUANT. MARCA

- | | | |
|---|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> ·CUBA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ·DOSADOR DE DETERGENTE | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ·MONOCOMANDO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ·SIFÃO AJUSTÁVEL MULTIUSO - BRANCO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ·ACABAMENTO DE REGISTRO ¾ LÓGICA - CROMADO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ·DUCHA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ·CALHA ÚMIDA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ·LIXEIRA DE EMBUTIR | ----- | ----- |

VARANDA GOURMET

QUANT. MARCA

- | | | |
|--|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> CUBA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> DOSADOR DE DETERGENTE | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> MONOCOMANDO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> SIFÃO AJUSTÁVEL MULTIUSO - BRANCO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ACABAMENTO DE REGISTRO ¾ LÓGICA - CROMADO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> DUCHA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> CALHA ÚMIDA | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> LIXEIRA DE EMBUTIR | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> CHURRASQUEIRA | ----- | ----- |

LAVANDERIA

QUANT. MARCA

- | | | |
|--|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> TANQUE (INOX, LOUÇA OU MÁRMORE SINTÉTICO) | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> TORNEIRA (PAREDE OU BANCADA) | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> VÁLVULA PARA TANQUE | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> SIFÃO AJUSTÁVEL MULTIUSO - BRANCO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ACABAMENTO DE REGISTRO ¾ LÓGICA - CROMADO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> RALO (QUADRADO OU LINEAR) | ----- | ----- |

ÁREA EXTERNA

QUANT. MARCA

- | | | |
|--|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> CHUVEIRÃO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> SPA | ----- | ----- |