

Relatório Semanal Executivo – Mercado de Consórcios

Data: 24 de junho de 2025

Introdução:

Este relatório apresenta uma análise das principais notícias econômicas da semana, com foco em seus impactos potenciais no mercado de consórcios. As informações foram segmentadas em três blocos: Banco Central, Macroeconomia e Mercado de Consórcios, para facilitar a compreensão e a tomada de decisões estratégicas.

1. Banco Central

1.1 Elevação da Selic: O Banco Central elevou a taxa Selic para 15%, mantendo-a em patamar elevado para controlar a inflação, apesar da resiliência da economia. A ata do Copom reforçou essa decisão, sem trazer novas informações relevantes. [11, 12, 13]

1.2 Intervenção Cambial: O BC realizou intervenção no mercado cambial, com vendas de dólares e redução da posição de swap cambial, buscando influenciar a taxa de câmbio e mitigar impactos inflacionários. [14]

1.3 Projeções para o Mercado de Consórcios: A manutenção da Selic em 15% impacta diretamente as taxas de administração dos consórcios, a demanda por bens duráveis e a disponibilidade de recursos para as administradoras. [15]

2. Macroeconomia

2.1 Selic e Confiança do Consumidor: A alta da Selic para 15% impactou negativamente a confiança do consumidor, devido ao aumento do endividamento das famílias e do custo do crédito, podendo reduzir a demanda por consórcios. [1]

2.2 Selic e Crise Fiscal: A manutenção da Selic em 15% agrava as contas públicas, elevando a dívida pública e gerando incertezas no mercado, com potenciais reflexos negativos para o setor de consórcios. [2]

2.3 Decisão do FED e Mercado Cambial: A sinalização do FED pela manutenção de sua taxa de juros influenciou o mercado cambial brasileiro, gerando incertezas sobre a inflação e as expectativas de juros no país. A estabilidade cambial é fundamental para o mercado de consórcios. [3]

2.4 Fim do Ciclo de Aperto Monetário: Persiste a divergência sobre o futuro da política monetária, com previsões de fim do ciclo de alta ou manutenção da Selic em 15% por tempo prolongado. Essa incerteza afeta as taxas de juros e a demanda por consórcios. [4, 5]

3. Mercado de Consórcios

3.1 Crescimento Sustentado: O setor de consórcios demonstra crescimento contínuo, com aumento de 7% nas adesões até setembro de 2025, sendo destacado como alternativa para redução de dívidas e aumento de patrimônio. [6]

3.2 Impacto dos Juros Altos: Os altos juros e as dificuldades de acesso a financiamentos tradicionais impulsionam a procura por consórcios, especialmente para aquisição de imóveis. [7]

3.3 Volume de Negócios: O Sistema de Consórcios registrou mais de 3,37 milhões de cotas vendidas, gerando quase R\$ 283 bilhões em negócios. [8]

3.4 Mudanças Regulatórias: O aumento do imposto sobre debêntures incentivadas pode impactar indiretamente o setor, afetando a rentabilidade de algumas administradoras e potencialmente as taxas e condições oferecidas aos consorciados. [9]

3.5 Condições de Financiamento da Caixa: As novas condições de financiamento imobiliário da Caixa, com taxas variáveis, influenciam a atratividade dos consórcios como alternativa. [10]

Conclusão Executiva:

A semana foi marcada pela manutenção da Selic em 15%, impactando a confiança do consumidor e as contas públicas. Apesar das incertezas macroeconômicas e da pressão inflacionária, o mercado de consórcios demonstra crescimento sustentado, impulsionado pelos altos juros e dificuldades no acesso a financiamentos tradicionais. É crucial monitorar a evolução da política monetária e as mudanças regulatórias para avaliar seus impactos no setor. A análise contínua do cenário econômico e a adaptação estratégica são fundamentais para garantir a solidez e o crescimento do mercado de consórcios.

Fontes e Links

[1] Taxa Selic e Confiança do Consumidor <https://valor.globo.com/brasil/noticia/2025/06/24/confiana-do-consumidor-cai-em-junho-na-esteira-de-juros-altos-e-endividamento-das-familias.ghtml>

[2] Selic e Crise Fiscal <https://www.cnnbrasil.com.br/economia/macroeconomia/sem-corte-de-gastos-economistas-dizem-que-juros-altos-pioram-crise-fiscal/>

[3] Decisão do FED e Mercado Cambial <https://oglobo.globo.com/economia/noticia/2025/06/18/fed-mantem-posicao-de-agir-com-cautela-sobre-os-juros-mas-novos-riscos-trazem-incertezas-sobre-economia.ghtml>

[4] Fim do Ciclo de Aperto Monetário (Valor Econômico) <https://valor.globo.com/financas/noticia/2025/06/18/superquarta-deve-mostrar-fed-parado-enquanto-decisao-do-copom-e-incognita.ghtml>

[5] Fim do Ciclo de Aperto Monetário (CNN Brasil) <https://www.cnnbrasil.com.br/economia/macroeconomia/mercado-ve-fim-de-ciclo-e-menor-chance-de-corte-da-selic-neste-ano/>

[6] Crescimento Sustentado <https://investidor.estadao.com.br/comportamento/consorcio-como-funciona-usar-para-quitar-dividas-aumentar-patrimonio-renda-extra-imoveis-veiculos/>

[7] Impacto dos Juros Altos <https://investidor.estadao.com.br/educacao-financeira/como-comprar-casa-propria-2025-financiamento-consorcio-leilao/>

[8] Volume de Negócios (ABAC) <https://abac.org.br/imprensa/press-releases-detalle&id=407>

[9] Mudanças Regulatórias <https://investidor.estadao.com.br/ultimas/debentures-incentivadas-aumento-imposto/>

[10] Condições de Financiamento da Caixa <https://investidor.estadao.com.br/radar-investidor/caixa-novas-condicoes-financiamento-2025/>

[11] Elevação da Taxa Selic (O Globo) <https://oglobo.globo.com/economia/noticia/2025/06/24/banco-central-divulga-ata-do-copom-que-elevou-selic-a-15percent.ghtml>

[12] Elevação da Taxa Selic (CNN Brasil) <https://www.cnnbrasil.com.br/economia/macroeconomia/copom-junho-2025/>

[13] Ata do Copom <https://valor.globo.com/financas/noticia/2025/06/24/copom-manteve-tom-do-comunicado-e-ata-foi-um-no-evento-avalia-reach-capital.ghtml>

[14] Intervenção Cambial <https://valor.globo.com/financas/noticia/2025/06/23/bc-anuncia-leilo-de-dlares-vista-conjugado-com-swap-cambial-reverso.ghtml>

[15] Projeções para o Mercado de Consórcios (BC) (Informação extraída do relatório original do Banco Central)