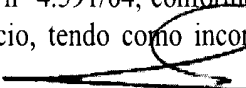



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

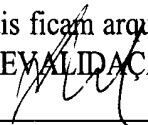
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

**MATRÍCULA Nº 312338**  
DATA: 27 de janeiro de 2011.  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 1612, VAGA DE GARAGEM Nº 123, TORRE "A", LOTES Nºs 14 A 27, QUADRA QI 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.  
**CARACTERÍSTICAS:** área real privativa de 44,97 m², área real comum de divisão não proporcional de 31,99 m², área real comum de divisão proporcional de 0,3963 m², totalizando 77,3586 m² e fração ideal do terreno de 0,000639269.  
**PROPRIETÁRIA:** **MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.885.970/0001-38, com sede nesta Capital.  
**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 da matrícula 297518, datado de 22 de dezembro de 2010, deste Registro Imobiliário.

  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/312338  
DATA: 27 de janeiro de 2011.  
**INCORPORAÇÃO**  
A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 297518, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/312338  
DATA: 25 de agosto de 2011.  
**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**  
Por força do requerimento datado de 28 de julho de 2011, firmado pela proprietária, **MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/312338  
DATA: 24 de fevereiro de 2012.  
**REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO**  
Atendendo a requerimento do interessado, datado de 26 de julho de 2011, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. **OBJETO:** Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à **REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO**, objeto do R.1. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/312338  
DATA: 19 de novembro de 2012.  
**HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**

MATRÍCULA Nº 312.338

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Instrumento Particular datado de 30 de setembro de 2011, aditado por outro, datado de 29 de outubro de 2012. DEVEDORA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$63.849.900,00. JUROS: Taxa Nominal de 9,5000% ao ano e Efetiva de 9,9249% ao ano. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra, definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto as prestações de amortização e juros, são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/312338

DATA:03 de maio de 2016.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 04 de abril de 2016, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 007/2016, expedida pela Administração Regional de Taguatinga-DF, em 04 de março de 2016, retificada em 18 de abril de 2016, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000832016-88888222, CEI nº 70.004.37222/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 23 de março de 2016, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/312338

DATA:03 de maio de 2016.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida de Requerimento, datado de 11 de abril de 2016 foi registrada sob o R.7 da matrícula 297.518, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14415 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/312338

DATA:10 de maio de 2016.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 22 de janeiro de 2016. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.4, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.4. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/312338

DATA:10 de maio de 2016.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 22 de janeiro de 2016. VENDEDORA: MRV TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR:

CNM: 021030.2.0312338/04

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

**DANILO RODRIGUES DA COSTA**, portador da CNH nº 02883644695 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 722.656.631-15, brasileiro, técnico eletricista, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL**: R\$190.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/312338

DATA:10 de maio de 2016.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**

Instrumento Particular mencionado no R.8. **DEVEDOR FIDUCIANTE**: **DANILO RODRIGUES DA COSTA**, qualificado no R.8. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.4. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$150.400,00. **FORMA DE PAGAMENTO**: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia da assinatura deste contrato. O sistema de amortização é a **TABELA PRICE**. **JUROS**: Taxa Efetiva de 6,8671% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.020,27. **FORMA DE REAJUSTE**: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS. Para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional do saldo devedor, pro rata die, no período entre a data da assinatura do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO**: R\$188.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/312338

DATA:16 de outubro de 2019.

**PENHORA**

Por força do Mandado de Penhora nº 124794/eRIDF, emitido em 09 de setembro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0715314-59.2017.8.07.0007, **EXECUÇÃO** movida por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, em desfavor de **DANILO RODRIGUES DA COSTA**, qualificado no R.8, foram **PENHORADOS** os direitos fiduciantes sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Gonçalves da Silva, para a garantia da dívida de R\$31.702,97. **FIEL DEPOSITÁRIO**: Danilo Rodrigues da Costa. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/312338

DATA:12 de julho de 2022.

**PENHORA**

Por força do Termo de Penhora, datado de 07 de outubro de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0700972-09.2018.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por **CONDOMÍNIO TOP LIFE TAGUATINGA II - LONG BEACH - BLOCO A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.196.523/0001-50, em desfavor de **DANILO RODRIGUES DA COSTA**, qualificado no R.8, foram **PENHORADOS** os **direitos aquisitivos** sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Livia Lourenço Gonçalves, para a garantia da dívida de R\$53.527,33. **FIEL DEPOSITÁRIO**: Danilo Rodrigues da Costa. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/312338

DATA:02 de junho de 2023.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Atendendo a requerimento, datado de 11 de abril de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento

Selo digital: TJDFT20230300089333JVTPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

02

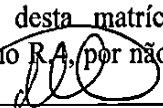
312.338

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 021030.2.0312338-94

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

de Arrecadação), ITBI nº 22/02/2023/213/0000136, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 175058457592023, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.A., por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$329.344,17. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 12/06/2023 12:25:35.

(buscas realizadas até 07 DE JUNHO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300089333JYZT

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03    Ato: 12.



Selo digital: TJDFT20230300089333JYZTPara consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)