

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAI LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

ででで

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 333931

DATA:18 de julho de 2012.

<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>: APARTAMENTO № 106, LOTES №s 1 A 7, CONJUNTO "C", QUADRA QN 614, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

<u>CARACTERÍSTICAS</u>: área real privativa de 28,25 m², área real comum de divisão proporcional de 13,70 m², totalizando 41,95 m² e fração ideal do terreno de 0,015347.

PROPRIETÁRIA: HABITAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.276.656/0001-06, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula nº 327808, datado de 02 de fevereiro de 2012, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/333931

DATA:18 de julho de 2012.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 23 de fevereiro de 2012, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.3 da matrícula nº 327808, deste Oficio, tendo como incorporadora a HABITAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV: A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO: O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por:

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/333931

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL
Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EE4Y-BNV76-R6474-VNGRK

DATA:18 de julho de 2012.

TRANSPORTE DE ÓNUS

R.3/333931

DATA:22 de fevereiro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 05 de fevereiro de 2013, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-2451, folhas 070/086. DEVEDORA: HABITAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDOR: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$2.880.001,61. TAXA DE JUROS: Nominal de 9,85% ao ano e Efetiva de 10,31% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO: 18 meses. DATA DO TÉRMINO DO PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 05 de agosto de 2014. PRAZO DE CARÊNCIA

rolocolo: 1346517 Atendent

Buscas. Não se aplica

elta em: 28/07/2023 10:15:20

pgs.: 1/4

O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea

"b" da tabela "L" do DL 115/67).



## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

PARA PAGAMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO APÓS O PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 06 meses. PRAZO PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA APÓS O PRAZO DE CONSTRUÇÃO E CARÊNCIA: 10 meses. VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 05 de março de 2015. PRAZO TOTAL (construção, carência e retorno): 34 meses. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$101.270,06. SALDO DEVEDOR: As prestações de amortização e juros, bem como o saldo devedor do empréstimo, serão reajustados mensalmente, no dia correspondente ao do vencimento das prestações, mediante a aplicação do índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança mantidos nas instituições financeiras integrantes do SBPE, com data de aniversário coincidindo com os respectivos vencimentos, ou outro índice que vier a ser estabelecido para o SFH. Registrado Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. por

AV.4/333931

DATA:22 de fevereiro de 2013.

CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS

Escritura pública mencionada no R.3. CEDENTE: HABITAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CESSIONÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R.3. OBJETO: Cessão dos Direitos de Crédito que existam ou venham a existir de titularidade da cedente decorrentes de venda ou promessa de venda do imóvel objeto desta matrícula, conforme o previsto no art. 17, inciso II da Lei 9.514/97. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/333931

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EE4Y-BNV76-R6474-VNGRK

DATA:19 de dezembro de 2013.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 20 de novembro de 2013, firmado pela incorporadora e demais titulares de direito, procede-se a esta averbação para fazer constar que presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.9\$1, de/02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/333931

DATA:29 de maio de 2014.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 06 de maio de 2014, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE FOTAL nº 052/2014, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, em 09 de abril de 2014, retificada em 10 de abril de 2014, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 167902014-88888065, CEI nº 51.213.00065/71, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 19 de maio de 2014, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/333931

DATA:29 de maio de 2014.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular, datado de 06 de maio de 2014, foi registrada sob o R.6 da matrícula nº 327808, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 13619

Protocolo: 1346517

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea

Feita em: 28/07/2023 10:15:23

O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

"b" da tabela "L" do DL 115/67).



Valide aqui a certidão.

## 3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERA LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrad	lo por:
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.	

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/333931

DATA:14 de maio de 2015.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cancelamento datado de 04 de dezembro de 2014. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB -BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R.3, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.3 e da cessão de direitos creditórios objeto da AV.4. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/333931

DATA:22 de setembro de 2015.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 28 de agosto de 2015. VENDEDORA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: DANIELLE ARRUDA NASCIMENTO, portadora da cédula de identidade RG nº 2530681 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.994.281-08, brasileira, professora, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DOMÓVEL: R\$138.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/333931

l Valide a certida clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EE4Y-BNV76-R6474-VNGRR

DATA:22 de setembro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, mencionado no R.9. DEVEDORA FIDUCIANTE: DANIELLE ARRUDA NASCIMENTO, qualificada no R.9. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$119.700,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 28 de setembro de 2015. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 5,6407% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$899,08. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo mesmo coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. Independente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional e diária, no período correspondente ao vencimento do encargo ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$133.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/333931

DATA:06 de junho de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 08 de janeiro de 2018, acompanhado do respectivo Termo de Quitação, datado de 25 de maio de 2018, ITBI nº 24/05/2018/990/000090-3, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 183-00.787.661/2018, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.10, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$137.736,09. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

## CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

Protocolo: 1346517 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 28/07/2023 10:15:23 O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea

"b" da tabela "L" do DL 115/67).

assinado digitalment



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EE4Y-BNV76-R6474-VNGRK

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca DOU FÉ. TAGUATINGA DF, do imóvel correspondente. 28/07/2023 10:15:23.

(buscas realizadas até 26 DE JULHO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação).

Selo digital: TJDFT20230300108015JVJH Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 11.



Protocolo: 1346517 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 28/07/2023 10:15:23 O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).