



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 333931

DATA:18 de julho de 2012.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 106, LOTES Nºs 1 A 7, CONJUNTO "C", QUADRA QN 614, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 28,25 m², área real comum de divisão proporcional de 13,70 m², totalizando 41,95 m² e fração ideal do terreno de 0,015347.

PROPRIETÁRIA: **HABITAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.276.656/0001-06, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula nº 327808, datado de 02 de fevereiro de 2012, deste Registro Imobiliário.

  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

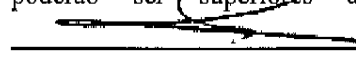
R.1/333931

DATA:18 de julho de 2012.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 23 de fevereiro de 2012, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.3 da matrícula nº 327808, deste Ofício, tendo como incorporadora a **HABITAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula.

**PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV:** A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes **RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO:** O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por:

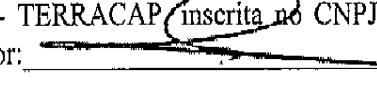
  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/333931

DATA:18 de julho de 2012.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme a AV.1 da matrícula 327808, deste Ofício Imobiliário, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se à vendedora, no prazo de 76 meses, contados da data da assinatura da escritura datada de 19 de janeiro de 1999, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 0615, folhas 036/039, nos termos do artigo 878 do Código Civil Brasileiro, em favor da **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por:

  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/333931

DATA:22 de fevereiro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 05 de fevereiro de 2013, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-2451, folhas 070/086. DEVEDORA: **HABITAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula. CREDOR: **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$2.880.001,61. TAXA DE JUROS: Nominal de 9,85% ao ano e Efetiva de 10,31% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO: 18 meses. DATA DO TÉRMINO DO PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 05 de agosto de 2014. PRAZO DE CARÊNCIA

01

333.931

MATRÍCULA Nº

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EE4Y-BNV76-R6474-VNGRK>

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Selo digital: TJDFT202303001080154VJHP para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)





1346517

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 28/07/2023 10:15:23

pgs.: 3/4

*Carlos Eduardo F. de M. Barroso*

Valide aqui a certidão.

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, o Oficial.

AV.8/333931

DATA:14 de maio de 2015.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cancelamento datado de 04 de dezembro de 2014. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R.3, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.3 e da cessão de direitos creditórios objeto da AV.4. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, o Oficial.

R.9/333931

DATA:22 de setembro de 2015.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 28 de agosto de 2015. VENDEDORA: HABITAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: DANIELLE ARRUDA NASCIMENTO, portadora da cédula de identidade RG nº 2530681 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.994.281-08, brasileira, professora, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$138.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, o Oficial.

R.10/333931

DATA:22 de setembro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, mencionado no R.9. DEVEDORA FIDUCIANTE: DANIELLE ARRUDA NASCIMENTO, qualificada no R.9. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$119.700,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 28 de setembro de 2015. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 5,6407% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$899,08. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo mesmo coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. Independente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional e diária, no período correspondente ao vencimento do encargo ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$133.000,00. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, o Oficial.

AV.11/333931

DATA:06 de junho de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 08 de janeiro de 2018, acompanhado do respectivo Termo de Quitação, datado de 25 de maio de 2018, ITBI nº 24/05/2018/990/000090-3, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 183-00.787.661/2018, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.10, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$137.736,09. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EE4Y-BNV76-R6474-VNGRK>

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 28/07/2023 10:15:23.

(buscas realizadas até 26 DE JULHO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300108015JVJH

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 11.

