



Validé aqui MATRÍCULA Nº
este documento 49.183

01

FICHA

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>MATRÍCULA n.º 49.183 - IMÓVEL.- APARTAMENTO 101, BLOCO 01, do empreendimento denominado "SETOR TOTAL VILLE CONDOMÍNIO 16", com Área Privativa de 61,22m², Área de Uso comum de 50,23m², totalizando a Área de 111,45m², com fração ideal de 0,003039, localizado no LOTE 13, AVENIDA MONUMENTAL, RESIDENCIAL PORTO PILAR SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII - DF, cuja área total do terreno é de 21.412,31m².- Proprietária: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, com sede em Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula n.º 49.182 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	
<p>R.1-49.183 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, sob o regime de INCORPORAÇÃO nos termos da Lei nº 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o nº 02 da matrícula nº 49.182.- Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.2-49.183 - AFETAÇÃO De acordo com requerimento formulado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.3-49.183 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que, conforme documentos apresentados pela proprietária acima qualificada, o imóvel descrito na matrícula enquadra-se no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, instituído pela Lei 11.977/2009, devendo no caso de alienação, serem observadas as regras estipuladas para o referido Programa, como valor máximo de venda e renda familiar do(s) adquirentes. Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	
<p>R.4-49.183- HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular emitido em 28.07.2020, do qual fica uma via aqui arquivada. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORA: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. Valor do Crédito: R\$ 31.426.153,06 (trinta e um milhões quatrocentos e vinte e seis mil cento e cinquenta e três reais e seis centavos). Prazo: 36 meses a contar do 1º dia do mês subsequente à liberação da ultima parcela prevista no cronograma fisico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Juros Nominais: 8,0000% a.a correspondente à Taxa Efetiva de 8,3000% ao ano. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. OBJETO: O imóvel objeto da presente matrícula e os demais imóveis matriculados</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGGWA-TYSS5B-7U8JR-VJUTW>

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Validé aqui
este documento

MATRÍCULA N°
49.183

FICHA
01

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>nesta Serventia descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 28 de outubro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.5-49.183 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com instrumento particular expedido pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, datado de 18.02.2021, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o R.4 supra, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF, 17 de março de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>R.6-49.183 - COMPRA E VENDA - <u>Transmitente:</u> DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. <u>Adquirentes:</u> JUVENIL DOS SANTOS SILVA, brasileiro, porteiro, CNH nº 05931860336-DETRAN/DF, CPF nº 002.976.141-77 e sua esposa EVA JOSE RODRIGUES SILVA, brasileira, copeira, CI nº 1.310.446-SESP/DF, CPF nº 538.158.821-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>Título:</u> Instrumento particular datado de 18.02.2021, expedido pela Caixa Econômica Federal. <u>Preço/Valor Fiscal:</u> R\$ 168.300,00 (cento e sessenta e oito mil e trezentos reais). Consta do título que foram utilizados recursos do FGTS na aquisição do imóvel. Gama - DF, 17 de março de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>R.7-49.183 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. <u>Devedores Fiduciantes:</u> os adquirentes, nomeados e qualificados no R.6 supra. <u>Credora Fiduciária:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. <u>Valor da Dívida:</u> R\$ 97.653,80 (noventa e sete mil seiscentos e cinquenta e três reais e oitenta centavos). <u>Prazo:</u> 323 meses. <u>Juros nominais:</u> 5,00% ao ano. <u>Taxa efetiva:</u> 5,1161% ao ano. Consta do título que, em garantia da dívida, os devedores fiduciantes alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 17 de março de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.8-49.183 - HABITE-SE - Certifico que, conforme Av.9 da Matricula 49.182, deste Serviço Registral, e de acordo com Carta de Habite-se nº 1435/2021, expedida pela Secretaria De Estado De Desenvolvimento Urbano e Habitação Do Distrito Federal, em 18.11.2021, a unidade imobiliária objeto da presente matricula encontra-se concluída e em condições de ser habitada. Gama - DF, 09 de dezembro de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.9-49.183 - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que, de acordo com requerimento da proprietária, a instituição de condomínio foi registrada sob o nº 10 da matricula 49.182, e a convenção de condomínio registrada no livro auxiliar nº 3.024, averbada sob o nº 11 da matricula 49.182. Gama - DF, 09 de dezembro de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p>	
<p>Av.10-49.183 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - <u>Devedores:</u> JUVENIL DOS SANTOS SILVA, e sua esposa EVA JOSE RODRIGUES SILVA, já</p>	

SEGUE

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Validé aqui
este documento

Matrícula nº
49.183

Ficha
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antônio Neves Pereira
Oficial de Registro

CNM
021105.2.0049183-87

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBACÕES	ANOTAÇÕES
<p>qualificados. Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Conforme Requerimento emitido em 15.03.2024, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº 00104538. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 5.229,00 (cinco mil e duzentos e vinte e nove reais) sobre valor tributável de R\$ 174.299,99 (cento e setenta e quatro mil duzentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). Gama - DF, 26 de abril de 2024. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p style="text-align: right;"></p>	

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGGWA-TYSS5B-7U8JR-VJUTW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 49.183 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando houverem, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 18 de junho de 2024.

Selo: **Selo Digital: TJDFT20240320017872AQTF** - Nº do Pedido: **608499**

Emol.: **R\$24,00** - F.R.C.: **R\$1,68** - ISSQN: **1,28** - Total: **R\$26,96**

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.