

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL	LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA 2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br TEL +55(61)3224-8708 SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C - Venâncio 2000 - Brasília - DF CEP: 70.333-900
--	--

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal

matrícula 104.507	ficha 01
----------------------	-------------

- ficha 01
 - matrícula 104.507

MATRÍCULA DO IMÓVEL: LOTE n.º 18, da Rua CAMINHO DA VIDA - do loteamento denominado "Morada de Deus", medindo: 14,394m pela frente, 34,360m pelo fundo, 19,989m pela lateral direita e 28,253 m pela lateral esquerda, perfazendo a área total de 487,29m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com espaço livre de uso público, pela lateral direita com o lote 16 da mesma Rua e pela lateral esquerda com o lote 20 da mesma Rua.

PROPRIETÁRIA: RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 09.617.205/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR: R.9/41795, na Matrícula 41795, deste Livro.

DOU FÉ. Brasília-DF, em 01 de setembro de 2008. **OFICIAL,** *[Assinatura]*

R.1/104507 - De acordo com o R.10/41795, desta data, feito na Matrícula 41795, RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, acima qualificada, depositou, neste Serviço Registral, o MEMORIAL DE PARCELAMENTO URBANO, por LOTEAMENTO, denominado "MORADA DE DEUS", localizado na Região Administrativa de São Sebastião - RA-XIV, criando, dentre outras, a unidade desta Matrícula, com as características supra mencionadas.

DOU FÉ. Em, 01/09/2008. **Escrevente,** *[Assinatura]*

R.2/104507 - **TRANSMITENTE:** RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 09.617.205/0001-95. **ADQUIRENTES:** LUIZ CARLOS ROCHA OLIVEIRA, pastor evangélico, CPF/MF n.º 041.916.058-28, e sua mulher, JOSIANE RUBIA CRECCI OLIVEIRA, sacerdote, CPF/MF n.º 806.981.401-25, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 001, do Livro D-1874, em 13/04/2010, no Cartório do 3º Ofício de Notas Local. **VALOR:** R\$250.000,00. **OBS:** Constou da Escritura ora registrada que deixou de ser apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, tendo em vista a declaração da Vendedora de que o imóvel desta Matrícula não integra, nem integrou, o seu ativo permanente.

DOU FÉ. Em, 16/04/2010. **Escrevente,** *[Assinatura]*

R.3/104507 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** LUIZ CARLOS ROCHA OLIVEIRA, e sua mulher, JOSIANE RUBIA CRECCI OLIVEIRA, já qualificados. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/1997, para garantia da dívida e de todas as demais obrigações assumidas. **TÍTULO:** Escritura com Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 001, do Livro D-1874, em 13/04/2010, no Cartório do 3º Ofício de Notas Local. **VALOR:** R\$194.000,00, resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.398,28, incluindo amortização, juros à taxa nominal de 10,9350% ao ano, efetiva de 11,5000% ao ano, e demais encargos constantes do título, vencendo-se a primeira em 14/05/2010. Obrigaram-se as partes pelas demais condições.

DOU FÉ. Em, 16/04/2010. **Escrevente,** *[Assinatura]*

Av.4/104507 - De acordo com Petição de 14/04/2010, acompanhada de Certidão de 03/03/2010, da Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 053, do Livro 355, em 26/12/1985, do Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Campinas, SP, LUIZ CARLOS ROCHA OLIVEIRA, e JOSIANE RUBIA CRECCI, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles, na constância de seu casamento, seja o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. O casamento foi realizado em 14/02/1986, tendo o cônjuge mulher adotado o nome de JOSIANE RUBIA CRECCI OLIVEIRA, conforme Certidão de Casamento de 14/02/1986, expedida pelo Cartório de Registro Civil 2º Subdistrito da Comarca de Campinas, SP, extraída do Livro B-134, fls. 102, Termo n.º 10720.

(CONTINUA NO VERSO)

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERALLÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula
104.507ficha
01

verso

DOU FÉ. Em, 16/04/2010. Escrevente, *[assinatura]*

Av.5/104507 - Fica CANCELADA a alienação fiduciária, objeto do R.3/104507, e consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome de LUIZ CARLOS ROCHA OLIVEIRA, e sua mulher, JOSIANE RUBIA CRECCI OLIVEIRA, tendo em vista a quitação outorgada pela Credora em 28/06/2012.-----

DOU FÉ. Em, 24/10/2012. Escrevente, *[assinatura]*

R.6/104507 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS ROCHA OLIVEIRA, pastor evangélico, CPF/MF n.º 041.916.058-28, e sua mulher, JOSIANE RUBIA CRECCI OLIVEIRA, sacerdote, CPF/MF n.º 806.981.401-25, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: MARCO ANTONIO AMORIM DE CARVALHO, brasileiro, economista, CPF/MF n.º 252.818.017-91, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 131, do Livro D-2469, em 12.03.2013, no Cartório do 3º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$500.000,00. O Adquirente declarou que o pagamento do preço do imóvel desta Matrícula foi realizado com recursos exclusivamente seus, em sub-rogação de bens particulares, adquiridos anteriormente à união estável, ficando, destarte, dito bem incomunicável, nos termos do Artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro. Compareceu no ato da assinatura da escritura, a companheira do adquirente, DENISE PIMENTEL RANNA MARQUES, brasileira, separada judicialmente, advogada, CPF/MF n.º 673.835.217-49, residente e domiciliada nesta Capital, a qual declarou expressamente concordar com a cláusula de incomunicabilidade estabelecida sobre o imóvel.-----

DOU FÉ. Em, 18/04/2013. Escrevente, *[assinatura]*

R.7/104507 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MARCO ANTONIO AMORIM DE CARVALHO, economista, CPF/MF n.º 252.818.017-91, com anuência de sua companheira DENISE PIMENTEL RANNA MARQUES, advogada, CPF/MF n.º 673.835.217-49, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTES: STEPHANIE DE SOUZA GUARDIEIRO BONTEMPO, empresária, CPF/MF n.º 011.680.721-07, e seu marido DANIEL LISIAS BONTEMPO, corretor de imóveis, CPF/MF n.º 007.225.011-96, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 010, do Livro 2716, em 06/09/2021, no Cartório do 4º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$300.000,00.-----

DOU FÉ. Em, 20/09/2021. Escrevente, *[assinatura]*

R.8/104507 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.860.305/000-04. DEVEDORES FIDUCIANTES: STEPHANIE DE SOUZA GUARDIEIRO BONTEMPO e seu marido DANIEL LISIAS BONTEMPO, já qualificados. ÔNUS: Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/1997. TÍTULO: Escritura de Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 010, do Livro 2716, em 06/09/2021, no Cartório do 4º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$629.920,00, resgatável nas seguintes condições: Prazo de Amortização (meses): 420. Taxa de Juros ao Ano: Taxa de Juros Balcão: nominal de 7,7208%, efetiva de 8,0000%; Taxa de Juros Reduzida: nominal de 7,5343%, efetiva de 7,8000%. Encargo Mensal Inicial - Taxa Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$5.552,71, Prêmios de Seguros: R\$131,12, Taxa de Administração: R\$25,00, TOTAL: R\$5.708,83; Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$5.454,81, Prêmios de Seguros: R\$131,12, Taxa de Administração: R\$25,00, TOTAL: R\$5.610,93. Encargamento do Primeiro Encargo Mensal: 10/10/2021. Obrigaram-se as partes pelas demais condições.-----

DOU FÉ. Em, 20/09/2021. Escrevente, *[assinatura]*

Av.9/104507 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei n.º 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do

(CONTINUA NA FICHA 02)

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERALLÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 021022.2.0104507-75

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Brasília - Distrito Federal

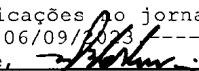
matrícula

104.507

ficha

02

imóvel desta Matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, uma vez que decorreu o prazo sem a purgação da mora pelos devedores fiduciários STEPHANIE DE SOUZA GUARDIEIRO BONTEMPO, e seu marido DANIEL LISIAS BONTEMPO, já qualificados. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de 17/11/2023, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o nº 482.899, em 29/05/2023, acompanhada da Guia nº 13/11/2023/944/000023-8, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos". OBS: Os devedores foram notificados via Edital, por Notificações Extrajudiciais registradas sob o nº 00091437, realizadas pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, e conforme publicações no jornal Correio Braziliense nas datas de 04/09/2023, 05/09/2023 e 06/09/2023.

DOU FÉ. Em, 30/01/2024. Escrevente, 

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
CERTIDÃO

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula **104507**, acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei nº 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei nº 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDF nº 12/2016, art. 16, item I).

O referido é verdade e porto por fé.

Brasília, DF, 31/01/2024 10:13:52

CNM: 021022.2.0104507-75

Selo: TJDF20240290006111UFYI

Número do Pedido: 1132.450

Emolumentos: R\$ 28,58

ISSQN: R\$ 1,42

Valor Total: R\$ 35,62

Último ato praticado: 9

Para consultar o selo, acesse www.tidft.jus.br

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

*A consulta ao selo no site do TJDF não substitui a necessidade de validação da certidão.

