



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO D **CNM: 021030.2.0263854-46**
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 263854

DATA:21 de janeiro de 2008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 2003, VAGA VINCULADA D87, TORRE B, LOTES 9 e 11, RUA 24 NORTE, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 59,772 m², área real comum de divisão não proporcional 12,000 m², área real comum de divisão proporcional 40,860 m², totalizando 112,632 m² e fração ideal do terreno 0,002665.

PROPRIETÁRIA: MAISON INCORPORAÇÃO E EDIFICAÇÃO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.982.879/0001-26, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula 249536, deste Registro Imobiliário, datado de 26 de dezembro de 2007.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/263854

DATA:21 de janeiro de 2008.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.4 da matrícula nº 249536, deste Ofício, tendo como incorporadora a **proprietária**, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/263854

DATA:27 de julho de 2009.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 05 de junho de 2009. DEVEDORA HIPOTECANTE: MAISON INCORPORAÇÃO E EDIFICAÇÃO SPE LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$28.043.856,13. JUROS: Nominal de 8,00% ao ano e Efetiva de 8,30% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto as prestações de Amortização e Juros serão atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas vinculadas do FGTS, na data de aniversário do contrato. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/263854

DATA:28 de fevereiro de 2013.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 19 de fevereiro de 2013, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 07/2013, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, aos 25 de janeiro de 2013, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000422013-23001877, CEI nº 51.200.71877/78, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 18 de fevereiro de 2013, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/263854

DATA:23 de agosto de 2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 09 de agosto de 2013. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/263854

DATA:21 de janeiro de 2015.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 05 de dezembro de 2014, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2060, folhas 197/205. VENDEDORA: MAISON INCORPORAÇÃO E EDIFICAÇÃO SPE LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: DANIEL FERREIRA DOS SANTOS, portador da CNH nº 0002744370 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 573.441.831-53, brasileiro, representante comercial, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$290.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/263854

DATA:21 de janeiro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.5. DEVEDOR FIDUCIANTES: DANIEL FERREIRA DOS SANTOS, qualificado no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2. VALOR DA DÍVIDA: R\$261.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 05 de janeiro de 2015. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,2500% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.496,44. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo Índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$290.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/263854

DATA:21 de janeiro de 2015.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.6, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.0746609-9, série 1214, emitida nesta Capital em 05 de dezembro de 2014, na forma cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/263854

DATA:21 de junho de 2024.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 14 de maio de 2024. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETHJ7-FWR2D-HLVQ4-95ST9>




3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

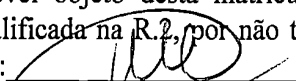
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.7. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/263854

DATA:21 de junho de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 14 de maio de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 10/05/2024/948/0000095, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 152044374742024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na R.2, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$469.411,38. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 25/06/2024 15:44:12.

(buscas realizadas até 21 DE JUNHO DE 2024 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300073232QDSE

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 24,00

ISSQN 5%: R\$ 1,28 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 1,68 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 26,96 Ato: 9.



Selo digital: TJDFT20240300073232QDSEPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento assinado digitalmente

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETHJ7-FWR2D-HLVQ4-95ST9>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**