

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA n.º 33111 - IMÓVEL.- APARTAMENTO n.º 404 – BLOCO “E”, do empreendimento denominado “Setor Total Ville – Condomínio 02”, com Área Privativa de 44,85m², Área de Uso comum de 18,27m², totalizando a Área de 63,12m², com fração ideal de 0,002143, localizado no **LOTE 502, RUA 500 - RESIDENCIAL PORTO PILAR – SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII-DF**, cuja área total do terreno é de 35.488,00m².- Proprietária: **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula n.º 32.548 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 16 de setembro de 2009.- Eu, *Rosângela Maria de Souza Oliveira*, Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial,

R.1-33111 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO – o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, sob o regime de **INCORPORAÇÃO** nos termos da Lei n.º 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o n.º 02 da matrícula n.º 32.548.- Dou fé.- Gama, DF, 16 de setembro de 2009.- Eu, *Rosângela Maria de Souza Oliveira*, Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial,

Av.2-33111 - AFETAÇÃO – De acordo com requerimento de 17-8-2009, pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama, DF, 16 de setembro de 2009.- Eu, *Rosângela Maria de Souza Oliveira*, Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial,

R.3-33.111 - COMPRA E VENDA – Transmitedor: **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada. Adquirente: **BRUNO FERREIRA FELIX DE LIMA**, brasileiro, solteiro, vendedor, CI n.º 2.705.913-SSP/DF, CPF n.º 025.186.311-51, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta capital. Título: instrumento particular datado de **20.07.2010**, expedido pela Caixa Econômica Federal. Preço: **R\$90.100,00**. Consta do título que foram utilizados recursos do FGTS na aquisição do imóvel. Consta do título que o imóvel foi adquirido no âmbito do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA** na forma da lei 11977/2009. Consta que foram apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros. Gama - DF., 03 de novembro de 2010.- Eu, *Adábria Souza Costa*, Adábria Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

R.4-33.111 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. Devedores Fiduciários: o(s) adquirente(s), nomeado(s) e qualificado(s) no R.3 supra. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04. Valor da Dívida: **R\$68.888,96**. Prazo: **300 meses**. Juros nominais: **5,0000% ao ano**. Taxa efetiva: **5,1163% ao ano**. Consta do título que, em garantia da dívida, os devedores fiduciários alienam à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF., 03 de

SEGUE

MATRÍCULA Nº

FICHA

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 021105.2.0033111-94

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>novembro de 2010.- Eu, <u>Adábia Souza Costa</u>, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,</p> <p>-----</p> <p>Av.5-33.111 - HABITE-SE - certifico que, conforme Av.6 da matrícula 32.548, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF., 15 de maio de 2013.- Eu, <u>Denise de Jesus Ferreira</u>, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,</p> <p>-----</p> <p>R.6 -33.111 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - nos termos do artigo 7º, da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme R.7 da matrícula 32.548, a DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, instituiu em condomínio o imóvel descrito na matrícula. Gama - DF., 15 de maio de 2013.- Eu, <u>Denise de Jesus Ferreira</u>, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,</p> <p>-----</p> <p>Av.7-33.111 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - <u>Devedor: BRUNO FERREIRA FELIX DE LIMA</u>, acima qualificado. <u>Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u> - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Conforme requerimento expedido em 06.06.2023, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificações realizadas pelo 4º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº 103957. Imposto de transmissão recolhido no valor de R\$ 7.546,89 (sete mil quinhentos e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos) sobre valor tributável de R\$ 251.563,28 (duzentos e cinquenta e um mil quinhentos e sessenta e três reais e vinte e oito centavos). Gama - DF, 22 de janeiro de 2024. - Eu, <u>Flávio Braz de França</u>, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p>	