

[Handwritten signature]

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

234.087

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 234087
DATA: 30 de setembro de 2005.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 504 e VAGA DE GARAGEM Nº 01, BLOCO A, LOTE Nº 6, QUADRA 107, RUA "E", ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.
CARACTERÍSTICAS: com área privativa de 47,51m2, área comum de divisão não proporcional de 13,00m2, área comum de divisão proporcional de 12,46m2, área total de 72,97m2 e fração ideal de 0,0121820.
PROPRIETÁRIA: CDL - ENGENHARIA DE MONTAGENS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.503.847/0001-99, com sede nesta Capital.
REGISTRO ANTERIOR: R.3, datado de 28 de setembro de 2004, da matrícula nº 144168, deste Registro Imobiliário.

[Handwritten signature]
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/234087
DATA: 30 de setembro de 2005.
INCORPORAÇÃO
A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei nº. 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado, sob o R.4, da matrícula nº 144168, deste Ofício. VALOR: R\$46.014,93. Registrado por: *[Handwritten signature]*
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/234087
DATA: 19 de julho de 2006.
REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO
Atendendo a requerimento do interessado, datado de 05 de julho de 2006, acompanhado de documentação atualizada, exigida no art. 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do art. 33 da Lei supracitada, procede-se à REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO, objeto do R.1 desta matrícula. Averbado por: *[Handwritten signature]*
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/234087
DATA: 08 de novembro de 2006.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 19 de setembro de 2006, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2047, folhas 159/176, e Aditamento datado de 24 de outubro de 2006, livro 2055, folhas 151, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORA: CDL - ENGENHARIA DE MONTAGENS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: CLAYTON BESERRA DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 1.747.658 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 702.683.631-53, brasileiro, técnico eletrônico nível I, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital; e MARA TAISA DUARTE CAMPOS, portadora da cédula de identidade RG nº 2.085.381 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 959.102.801-63, brasileira, técnica de enfermagem, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$80.000,00. Registrado por: *[Handwritten signature]*
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Selo digital: TUDFT20230300121413MVLVPara consultar, acesse www.tdft.jus.br

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/234087

DATA:08 de novembro de 2006.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escrituras Públicas mencionadas no R.3 desta matrícula. DEVEDORES FIDUCIANTES: CLAYTON BESERRA DA SILVA e MARA TAISA DUARTE CAMPOS, qualificados no R.3 desta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$70.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 240, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento iniciar-se-á no mês subsequente e no mesmo dia correspondente ao de assinatura da escritura. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 10,6467% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$956,72. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado, mensalmente, no dia correspondente ao de assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$80.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/234087

DATA:19 de outubro de 2007.

HABITE-SE EM SEPARADO

Atendendo a requerimento, datado de 11 de julho de 2007, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE EM SEPARADO nº 11/2007, expedida pela Administração Regional de Águas Claras, DF, aos 25 de maio de 2007, bem como da certidão negativa de débito nº 133422007-23001010, CEI nº 45.140.00171/73, expedida pelo INSS aos 11 de julho de 2007, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/234087

DATA:19 de outubro de 2007.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se o presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 18 de junho de 2007, conforme o R.7 da matrícula nº 144168, deste Ofício Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/234087

DATA:19 de outubro de 2007.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio, ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 10741 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/234087

DATA:31 de agosto de 2023.

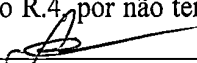
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 30 de maio de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 08/05/2023/948/0000340, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Imobiliários nº 234066867912023, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.4, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$139.093,33. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 08/09/2023 11:36:37.

(buscas realizadas até 05 DE SETEMBRO DE 2023 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300121413MVLV
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 32,40
ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 8.

Selo digital: TJDFT20230300121413MVLVPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

MATRÍCULA Nº 234.087

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**