



1426835

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 01/04/2024 15:31:24

pgs.: 1/4

*[Handwritten signature]*

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 342957

DATA:04 de novembro de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 602, VAGA DE GARAGEM Nº 102, LOTE Nº 7, RUA 8 NORTE, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 34,04 m², área real comum de divisão não proporcional de 10,80 m², área real comum de divisão proporcional de 23,57 m², totalizando 68,41 m² e fração ideal do terreno de 0,008053.

PROPRIETÁRIA: QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.595.110/0001-09, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula 327944, datado de 03 de setembro de 2013, deste Registro Imobiliário.

*[Handwritten signature]*  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/342957

DATA:04 de novembro de 2013.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 04 de setembro de 2013, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.3 da matrícula nº **327944**, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/342957

DATA:13 de novembro de 2013.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 06 de novembro de 2013, firmado pela incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/342957

DATA:21 de janeiro de 2014.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73 procede-se à retificação da abertura desta matrícula para fazer constar corretamente a identificação do imóvel, qual seja, APARTAMENTO Nº 602, VAGA DE GARAGEM Nº 102, **LOTES Nºs 3 E 4, CONJUNTO "A", QUADRA QN 403, SAMAMBAIA**, DISTRITO FEDERAL, e não como constou. Averbado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/342957

DATA:12 de setembro de 2014.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 28 de agosto de 2014, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à **REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO**, objeto do R.1. Averbado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

01

342.957

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRPXC-R5YL7-3MU2K-X5SG3>

Selo digital: TUDFT20240300040349AMOGPara consultar, acesse [www.tfdi.jus.br](http://www.tfdi.jus.br)  
Documento assinado digitalmente  
www.registros.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



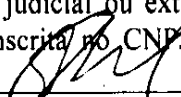
Valide aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.5/342957

DATA:10 de novembro de 2014.


TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, atendendo a requerimento datado de 04 de novembro de 2014, procede-se à retificação desta matrícula para fazer constar que conforme a AV.1 da matrícula 327944, deste Registro Imobiliário, recai sobre o presente imóvel a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: Comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se à vendedora, no prazo de 70 (setenta) meses, contados a partir da data da assinatura das escrituras datadas de 22 de julho de 2010, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2534, folhas 093/097 e 098/102. A inadimplência desta obrigação determinará a rescisão da escritura supramencionada, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/342957

DATA:16 de fevereiro de 2016.


COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 01 de fevereiro de 2016. VENDEDORA: QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: JOAO BATISTA DE ARAUJO, portador da cédula de identidade RG nº 1.829.231 SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.791.744-45, brasileiro, vigilante, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$148.455,70, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/342957

DATA:16 de fevereiro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.6. DEVEDOR FIDUCIANTE: JOAO BATISTA DE ARAUJO, qualificado no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$107.281,96. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia da assinatura deste contrato. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 5,6409% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$636,74. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS. Para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional do saldo devedor, pro rata die, no período entre a data da assinatura do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$143.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/342957

DATA:16 de novembro de 2016.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 23 de setembro de 2016, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 036/2016, expedida pela Administração Regional de Samambaia-DF, em 20 de junho de 2016, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002222016-88888592, CEI nº 51.221.24592/75, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 19 de setembro de 2016, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRPXC-R5YL7-3MU2K-X5SG3>





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRPXC-R5YL7-3MU2K-X5SG3>

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 01/04/2024 15:31:24.

(buscas realizadas até 27 DE MARÇO DE 2024 - 08:30:00).  
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).  
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300040349AMQG

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 24,00  
ISSQN 5%: R\$ 1,28 (Lei complementar do DF 1.009/2022)  
CCRCPN 7%: R\$ 1,68 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)  
TOTAL: R\$ 26,96 Ato: 11.

