



1426314

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 28/03/2024 14:23:05

pgs.: 1/3

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

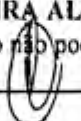
MATRÍCULA Nº 348618

DATA: 23 de fevereiro de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1008, VAGA DE GARAGEM Nº 38, LOTES Nºs 1 E 2, CONJUNTO A, QUADRA QN 321, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS:** área real privativa de 46,13 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 21,11 m², totalizando 79,24 m² e fração ideal do terreno de 0,009127.**PROPRIETÁRIA:** APEX INCORPORADORA 06 LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.552.525/0001-04, com sede nesta Capital.**REGISTRO ANTERIORES:** R.6 das matrículas 159923 e 159924, datados de 11 de janeiro de 2016, deste Ofício Imobiliário. As matrículas supracitadas foram unificadas sob o número 348513.
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL**R.1/348618**

DATA: 23 de fevereiro de 2016.


INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 26 de janeiro de 2016, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.3 da matrícula nº 348513, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV:** A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes **RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO:** O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/348618

DATA: 23 de fevereiro de 2016.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme a AV.1 da matrícula 348513, deste Ofício Imobiliário, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se à vendedora, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital, no prazo de 70 (setenta) meses, contados a partir da data da assinatura da Escritura Pública lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, em 02 de março de 2009, livro 2876-E, folhas 020/023 e 024/027. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/348618

DATA: 09 de junho de 2016.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 16 de maio de 2016. DEVEDORA: APEX ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.472.399/0001-03, com sede nesta Capital. INTERVENIENTE GARANTIDORA: APEX INCORPORADORA 06 LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: 10.989.703,60. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses. TAXA NOMINAL ANUAL DE JUROS: 8,0000%. TAXA EFETIVA



1426314

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 28/03/2024 14:23:05

pgs.: 2/3

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANUAL DE JUROS: 8,2999%. O saldo devedor é atualizado mensalmente à taxa nominal, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas inculcadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sistema de Amortização Constante - SAC. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/348618

DATA:31 de maio de 2017.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datada de 25 de abril de 2017, retificado ao final em 23 de maio de 2017. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.3. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/348618

DATA:31 de maio de 2017.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 25 de abril de 2017, retificado ao final em 23 de maio de 2017. VENDEDORA: APEX INCORPORADORA 06 LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: JEFERSON OLIVEIRA DOS SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 059729 SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 045.045.805-94, brasileiro, militar, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$190.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/348618

DATA:31 de maio de 2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, mencionado no R.5. DEVEDOR FIDUCIANTE: JEFERSON OLIVEIRA DOS SANTOS, qualificado no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3. VALOR DA DÍVIDA: R\$151.218,26. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 25 de maio de 2017. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 7,2290% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.035,04. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a se efetuar pelo índice determinado em legislação específica. Independentemente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional e linear, no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$190.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/348618

DATA:22 de fevereiro de 2018.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 02 de janeiro de 2018, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 100/2017, expedida pela Administração Regional de Samambaia-DF, em 29 de dezembro de 2017.

Protocolo: 1426314 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 28/03/2024 14:23:05 pgs.: 2/3

O valor de R\$ 24,00 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 24,00 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023).

JUN 2017

Selo digital: T.JDFT/2024/0300040978E2BL Para consultar, acesse: www.tjdf.tj.br

saec



1426314

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 28/03/2024 14:23:05

pgs.: 3/3


CNM: 021030.2.0348618-88

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

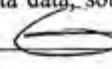
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

2017, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000192018-88888420, CEI nº 51.236.61420/78, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 29 de janeiro de 2018, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/348618

DATA:22 de fevereiro de 2018.

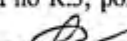
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Requerimento datado de 02 de janeiro de 2018, foi registrada sob o R.5 da matrícula nº 348513, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14958 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/348618

DATA:22 de março de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 06 de fevereiro de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 05/02/2024/944/0000090, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 079025454912024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$196.983,97. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 28/03/2024 14:23:05.

(buscas realizadas até 26 DE MARÇO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300040978EZBL

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 24,00

ISSQN 5%: R\$ 1,28 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 1,68 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 26,96 Ato: 9.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQEM6-NX8YV-5ZWDL-235YK>

Valide aqui
este documento



A CERTIDÃO TERMINOU NO ANVERSO DESTA FOLHA.