

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRICULA n.º 43427 - IMÓVEL.- APARTAMENTO n.º 302 - BLOCO "K", do empreendimento denominado "Setor Total Ville - Condomínio 10", com Área Privativa de 45,17m², Área de Uso comum de 53,46m², totalizando a Área de 98,63m², com fração ideal de 0,002108, localizado no **LOTE 302 - RUA 300 - RESIDENCIAL PORTO PILAR - SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII - DF**, cuja área total do terreno é de 35.488,00m².- Proprietária: **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula n.º 32.542 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 13 de maio de 2015.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.1-43427 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, sob o regime de **INCORPORAÇÃO** nos termos da Lei nº 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o nº 02 da matrícula nº 32542.- Dou fé.- Gama, DF, 13 de maio de 2015.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.2-43427 - AFETAÇÃO - De acordo com requerimento formulado pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama, DF, Gama, DF, 13 de maio de 2015.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.3-43427 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que, conforme requerimento da proprietária acima qualificada, o imóvel descrito na matrícula foi inserido no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, instituído pela Lei 11.977/2009, devendo no caso de alienação, serem observadas as regras estipuladas pela referida Lei, como valor máximo de venda e renda familiar do (s) adquirentes. Gama, DF, 13 de maio de 2015.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.4-43.427- HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular lavrado em 30.01.2015, ratificado por outro em 28.10.2015, do qual fica uma via aqui arquivada. CREDEORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/C001-04. DEVEDORA: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. Valor do Crédito: R\$ 41.650.854,56 (quarenta e um milhões seiscentos e cinquenta mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). Prazo: 24 meses a contar do 1º dia do mês subsequente à data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra. Juros Nominais: 9,1098%

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>a.a correspondente à <u>Taxa Efetiva</u> de 9,5000% ao ano. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. OBJETO: Os imóveis matriculados nesta Serventia descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 14 de janeiro de 2016. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> <p>Av.5-43.427 -- CANCELAMENTO DE HIPOTECA -- De conformidade com o instrumento particular lavrado em 21.10.2016, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF autorizou o cancelamento da hipoteca de que trata o R.4 supra, para todos os fins de direito. Gama - DF., 02 de fevereiro de 2017.- Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> <p>R.6-43.427 - COMPRA E VENDA - <u>Transmitente:</u> DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. <u>Adquirente(s):</u> KATIA MEDEIRO DA SILVA, brasileira, solteiro(a), , CNH Nº 06206441343-DETRAN/DF, CPF nº 879.972.821-49, residente e domiciliado(a) nesta Capital e UELISON MEDEIROS DA SILVA, brasileiro, solteiro(a), CI Nº 2280081-SSP/DF, CPF nº 006.867.141-56, residente e domiciliado(a) nesta Capital. <u>Título:</u> instrumento particular datado de 21.10.2016 pela Caixa Econômica Federal. <u>Preço:</u> R\$ 156.766,00 (cento e cinquenta e seis mil e setecentos e sessenta e seis reais). Consta do título que foram utilizados recursos do FGTS na aquisição do imóvel. Consta do título que foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Foi apresentada, e ficou aqui arquivada, a Certidão Negativa de Tributos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal. Gama - DF, 02 de fevereiro de 2017. - Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> <p>R.7-43.427 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. <u>Devedor(es) Fiduciante(s):</u> o(a)(s) adquirente(s), nomeado(a)(s) e qualificado(a)(s) no R.6 supra. <u>Credora Fiduciária:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. <u>Valor da Dívida:</u> R\$ 102.913,01 (cento e dois mil novecentos e treze reais e um centavo) <u>Prazo:</u> 360 meses. <u>Juros nominais:</u> 6,5000% ao ano. <u>Taxa efetiva:</u> 6,6973% ao ano. Consta do título que, em garantia da dívida, o(a)(s) devedor(as)(es) fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 02 de fevereiro de 2017. - Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> <p>Av.8-43.427 - HABITE-SE - Certifico que, conforme Av.9 da matrícula nº 32.542, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF, 19 de fevereiro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> <p>Av.9-43.427 - INSTITUIÇÃO /CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com Requerimento de 01.02.2018, foram registradas respectivamente sob o R.10 e Av.11 da matrícula nº 32.542, e sob o nº 2.737, livro 3 de Registro auxiliar deste Serviço Registral, a INSTITUIÇÃO e a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF, 19 de fevereiro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p>	

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Av.10-43.427 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Devedores: KATIA MEDEIRO DA SILVA e UELISON MEDEIROS DA SILVA, já qualificados. Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Conforme Requerimento emitido em 20.06.2024, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº 00106524. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 5.282,11 (cinco mil duzentos e oitenta e dois reais e onze centavos) sobre valor tributável de R\$ 176.070,50 (cento e setenta e seis mil setenta reais e cinquenta centavos). Gama - DF, 01 de julho de 2024. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato

