



Valide aqui
este documento

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula

- 73604 -

ficha

- 1 -

MATRÍCULA DO IMÓVEL: Apartamento nº 406, situado no 4º Pavimento, do Bloco "G" (EDIFÍCIO MILLENIUM FLAT SERVICE), da Quadra 05 (cinco), do Setor Hoteleiro Norte - SH/NORTE, desta cidade, com a área privativa de 36,38m², área de uso comum de divisão não proporcional de 16,82m², área de uso comum de divisão proporcional de 5,36m², área total de 58,56m² e respectiva fração ideal de 0,002352 do lote de terreno designado pela letra "H", da Quadra HN-5, medindo: 15,00m pelos lados Norte e Sul e 60,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 900,00m², limitando-se com vias públicas por todos os lados.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LIDER LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob o nº 17.429.010/0007-35.

REGISTRO ANTERIOR: nº R.8/34061, feito na Matrícula nº 34061, deste Livro.

DOU FÉ. Brasília-DF, em 18 de dezembro de 1998. O F I C I A L,

R.1/73604 - O imóvel objeto desta Matrícula está sendo edificado sob o regime de incorporação, nos termos da Lei 4591/64 e de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado neste Serviço Registral e registrado sob o nº R.9/34061, na Matrícula nº 34061.

DOU FÉ. Em, 18/12/1998. Escrevente,

R.2/73604 - **PROMITENTE VENDEDORA:** CONSTRUTORA LIDER LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 17.429.010/0007-35. **PROMITENTE COMPRADORA:** ORTO ORAL S/C LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.345.493/0001-00. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda datado de 21/12/98. **VALOR:** R\$63.000,00, a ser pago na forma constante do título. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições do título.

DOU FÉ. Em, 15/04/1999. Escrevente,

Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica **ENCERRADA** a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, sendo nesta data aberta a ficha nº 02.

DOU FÉ. Brasília,DF, em 10/04/2002. O F I C I A L,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJ3SJ-F388X-UFJUG-5WWHY>

ficha

- 1 -

matrícula

- 73604 -



Valide aqui
este documento

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL: +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula

ficha

verso

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJ3SJ-F388X-UFJUG-5WWHY>



Valide aqui
este documento

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula
73.604

ficha
02

Av.3/73604 - HABITE-SE - De acordo com a Av.12/34061, desta data, feita na Matrícula 34061, foi concluída a construção do BLOCO "G", onde se localiza a unidade objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Em, 10/04/2002. Escrevente, *[assinatura]*

R.4/73604 - De acordo com o R.13/34061, desta data, feito na Matrícula 34061, a proprietária, acima nomeada e qualificada, nos termos do Artigo 7º da Lei nº 4.591/64, instituiu o condomínio, dividindo e especificando as unidades autônomas que compõem o BLOCO "G". DOU FÉ. Em, 10/04/2002. Escrevente, *[assinatura]*

Av.5/73604 - Procedeu-se, nesta data, no Livro 3G - Registro Auxiliar, às fls. 025, sob o nº 15112, o REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do BLOCO "G", conforme dispõe o Artigo 9º, Parágrafo 2º, da Lei Federal nº 4.591/64. DOU FÉ. Em, 10/04/2002. Escrevente, *[assinatura]*

R.6/73604 - TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LIDER LTDA, com sede em Belo Horizonte, MG, CNPJ/MF nº 17.429.010/0007-35. ADQUIRENTE: ORTO ORAL S/C LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.345.493/0001-00. TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 057, do Livro D-877, em 13/12/2002, no Cartório do 3º Ofício de Notas local. VALOR: R\$63.000,00. DOU FÉ. Em, 03/12/2003. Escrevente, *[assinatura]*

R.7/73604 - TRANSMITENTE: ORTO ORAL S/C LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.345.493/0001-00. ADQUIRENTE: CARMEM CAMILO, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF/MF sob o nº 053.923.224-68, residente e domiciliada nesta Capital. TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 032, do Livro D-907, em 21/05/2003, no Cartório do 3º Ofício de Notas local. VALOR: R\$50.979,78. DOU FÉ. Em, 31/05/2004. Escrevente, *[assinatura]*

R.8/73604 - HIPOTECA CEDULAR - CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.000/3212-30. DEVEDORA: ELO CONSULTORIA EMPRESARIAL E PRODUÇÃO DE EVENTOS LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.714.403/0001-00. ÔNUS: Hipoteca em 1º Grau e sem concorrência. TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 40/00149-0, emitida nesta Capital, em 25.11.2008, pagável na mesma praça em 01.12.2017. VALOR: R\$500.000,00, incluindo outros imóveis. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas, inclusive encargos financeiros, a Devedora obrigou-se a pagar ao Credor, 96 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira até a nonagésima quinta no valor nominal de R\$5.208,33, e a nonagésima sexta no valor nominal de R\$5.208,65, acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01.01.2010 e a última em 01.12.2017. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano, na forma estabelecida na Cédula. DADORA DA GARANTIA: CARMEM CAMILO, brasileira, solteira, maior, servidora pública federal, CPF/MF nº 053.923.224-68, residente e domiciliada nesta Capital. AVALISTAS: CARMEM CAMILO, já qualificada e FLAVIA CAMILO CARDOSO, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 699.322.121-72, residente e domiciliada nesta Capital. Obrigaram-se as partes pelas demais condições. - A presente Cédula foi objeto de Registro no Livro 3G, às fls. 193vº, sob o nº 18702, nesta data. DOU FÉ. Em, 22.12.2008. Escrevente, *[assinatura]*

Av.9/73604 - CANCELAMENTO DE ÔNUS REAIS - Fica CANCELADA a Hipoteca, objeto do R.8/73604, tendo em vista a autorização dada pelo credor, em 05/04/2019. DOU FÉ. Em, 10/04/2019. Escrevente, *[assinatura]*

R.10/73604 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORES FIDUCIÁRIOS: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. EMITENTE E DEVEDORA: ELO CONSULTORIA EMPRESARIAL E PRODUÇÃO DE EVENTOS LTDA, com sede

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJ3SJ-F388X-UFJUG-5WWHY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula

73.604

ficha

02

verso

nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.714.403/0001-00. **FIDUCIANTE:** CARMEM CAMILO, brasileira, empresária, CPF/MF n.º 053.923.224-68, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei n.º 9.514/1997, para garantia do pagamento da dívida e do cumprimento de todas as demais obrigações assumidas. **TÍTULOS:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica n.º 04.2458.606.0000417/00, emitida nesta Capital, em 25/04/2019, e Termo de Constituição de Garantia- Alienação Fiduciária, de 25/04/2019. **VALOR:** R\$1.300.000,00, garantido também por outros imóveis desta circunscrição. **DADOS DO CRÉDITO - VALOR LÍQUIDO:** R\$1.264.589,54. **NÚMERO DE PARCELAS/PRAZO:** 60. **VALOR DA PRESTAÇÃO:** R\$32.708,53. **DATA DA LIBERAÇÃO:** 25/04/2019. **DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO:** 25/05/2019. **DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 25/04/2024. **IOF:** R\$25.410,46. **TARC:** R\$10.000,00. **TAXA DE JUROS ANUAL:** 14,02%. **TAXA DE JUROS MENSAL:** - Taxa de Juros Balcão: 2,19%; Taxa de Juros Reduzida: 1,10%. **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET:** Mensal de 2,27% e Anual de 31,33%. **TAXA REDUZIDA:** CET MENSAL: 1,55%; CET ANUAL: 20,55%. Obrigaram-se as partes pelos demais termos, cláusulas e condições dos títulos ora registrados.-----
DOU FÉ. Em, 03/05/2019. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.11/73604 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS REAIS** - Fica CANCELADA a alienação fiduciária, objeto do R.10/73604, e consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome de CARMEM CAMILO, tendo em vista a autorização dada pela Credora em 22/10/2020.-----
DOU FÉ. Em, 09/11/2020. Escrevente, *[Assinatura]*

R.12/73604 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. **EMITENTE/DEVEDORA:** ELO CONSULTORIA EMPRESARIAL E PRODUÇÃO DE EVENTOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.714.403/0001-00. **FIDUCIANTE:** CARMEM CAMILO, brasileira, empresária, CPF/MF n.º 053.923.224-68, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/1997. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n.º 04.2458.606.0000435/84, emitida em 16/10/2020, acompanhada de Termo de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária, de 16/10/2020. **VALOR:** R\$893.747,38, resgatável em 60 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$23.097,60, incluindo amortização, taxa de juros balcão de 1,99% ao mês, reduzida de 1,2% ao mês, e demais encargos constantes do título, vencendo-se a primeira em 16/11/2020. Obrigaram-se as partes pelas demais condições.-----
DOU FÉ. Em, 19/11/2020. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.13/73604 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei n.º 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta Matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, uma vez que decorreu o prazo sem a purgação da mora pelas devedoras fiduciante CARMEM CAMILO, FLAVIA CAMILO CARDOSO e ELO CONSULTORIA EMPRESARIAL E PRODUÇÃO DE EVENTOS LTDA, já qualificadas. Procedeu-se esta averbação nos termos do ofício n.º 05667/2023 - SAFIC-CESAVRJ, de 26/07/2023, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o n.º 481.014, em 14/04/2023, acompanhada da Guia n.º 14/03/2023/948/000007-6, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos". **OBS:** As devedoras foram notificadas de acordo com os §§ 3º e 4º do artigo 253 e artigo 254 do Código de Processo Civil e previsão dos §§ 3º, 3º-A, 3º-B e 4º, do artigo 26 da Lei n.º 9.514/1997, por Notificações Extrajudiciais registradas sob o n.º 00091364, realizadas pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal.-----
DOU FÉ. Em, 28/08/2023. Escrevente, *[Assinatura]*

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
CERTIDÃO

CERTIFICADO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula **73604**, acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei n.º 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICADO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei n.º 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDF nº 12/2016, art. 16, item I). O referido é verdade e porto por fé.
Brasília, DF, 11/03/2024 01:14:11

CNM: 021022.2.0073604-52

Selo: TJDF20240290014057JGRJ

Número do Pedido: 1138.356

Emolumentos: R\$ 33,92

ISSQN: R\$ 1,70

Valor Total: R\$ 35,62

Último ato praticado: 13

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br.

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

*A consulta ao selo no site do TJDF não substitui a necessidade de validação da certidão.

