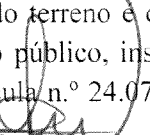
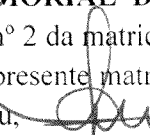
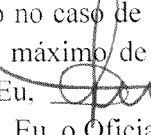


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRICULA n.º 41818 - IMÓVEL.- APARTAMENTO n.º 203, com Área Privativa de 52,59m², Área de Uso Comum de 31,51m², totalizando a Área de 84,10m², com fração ideal de 0,01168, e a vaga de garagem a ele vinculada de n.º 15 - Térreo, do empreendimento localizado no **LOTE "G", COMERCIO LOCAL 105 – SANTA MARIA - DF**, cuja área total do terreno é de 2.100,00m².- Proprietário: **DISTRITO FEDERAL**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.394.601/0001-26. - Registro anterior n.º 2 da matrícula n.º 24.076 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 17 de outubro de 2012. - Eu,  Leandro Sousa das Neves, escrevente autorizado lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino.

R.1-41818 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO – Nos termos da Lei n.º 4.591/64, regulamentações posteriores e Lei 10.406/2002, a incorporadora **ENGENHARIA CARVALHO ACCIOLY LTDA**, CNPJ. n.º 00.620.518/0001-28, mandatária do proprietário conforme Procuração lavrada no 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, às fls. 140/141, Livro 0194 em 28/6/2012, apresentou o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** depositado neste Ofício Imobiliário e registrado sob o n.º 2 da matrícula n.º 24.076, no qual consta os dados relativos a unidade imobiliária objeto da presente matrícula, ora em fase de construção. Dou fé.- Gama, DF, 17 de outubro de 2012. - Eu,  Leandro Sousa das Neves, escrevente autorizado lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino.

Av.2-41818 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que, conforme declaração emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, o imóvel descrito na matrícula enquadra-se no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, instituído pela Lei 11.977/2009, devendo no caso de alienação, serem observadas as regras estipuladas pela referida Lei, como valor máximo de venda e renda familiar do (s) adquirentes. Gama, DF, 17 de outubro de 2012. - Eu,  Leandro Sousa das Neves, escrevente autorizado lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino.

R.3-41.818 - COMPRA E VENDA - Transmitente: **DISTRITO FEDERAL**, acima qualificado. Adquirente: **KARINA GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, Manicure, CNH. **05142143590** **DETRAN/DF**, CPF/MF n.º **719.787.041-00**, residente e domiciliada nesta Capital e **EDILTON SANTANA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, Cabeleireiro, CI n.º **1.402.819** **SSP/DF**, CPF/MF n.º **585.111.801-68**, residente e domiciliado nesta Capital. Título: instrumento particular datado de **26.02.2014**, expedido pela Caixa Econômica Federal. Preço: **R\$ 97.623,21** (noventa e sete mil seiscentos e vinte e três reais e vinte e um centavos). Consta do título que o imóvel foi adquirido no âmbito do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA** na forma da lei 11977/2009. A transmitente declara que o imóvel não faz, nem nunca fez, parte de seu ativo permanente, razão pela qual fica dispensada da apresentação da Certidão Conjunta, com relação aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN, e da Certidão específica relativa às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Receita Federal do Brasil - RFB. Gama - DF., 18 de agosto de 2014. - Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.4-41.818 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. Devedores Fiduciantes: o(s) adquirente(s), nomeado(s) e

CNM 021105.2.0041818-66

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>qualificado(s) no R.3 supra. <u>Credora Fiduciária:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. <u>Valor da Dívida:</u> R\$ 77.984,21 (setenta e sete mil novecentos e oitenta e quatro reais e vinte e um centavos). <u>Prazo:</u> 360 meses. <u>Juros nominais:</u> 5,0000% ao ano. <u>Taxa efetiva:</u> 5,1163% ao ano. Consta do título que, em garantia da dívida, os devedores fiduciantes alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 18 de agosto de 2014. - Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> <p>Av.5-41.818 - HABITE-SE - Certifico que, conforme Av.7 da matrícula 24.076, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF, 30 de março de 2015. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> <p>R.6-41.818 - INSTITUIÇÃO /CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com Requerimento de 26.02.2015, foram registradas respectivamente sob o R.8 e Av.9 da matrícula nº 24.076, e sob o nº 2.543, livro 3 de Registro auxiliar deste Serviço Registral, a INSTITUIÇÃO e a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF, 30 de março de 2015. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> <p>R.7-41.818 – PENHORA – Por meio do Termo de Penhora expedido em 26.08.2021, pelo Juízo do 1ª Juizado Especial Cível e Criminal do Gama - DF, extraída do Processo de Cumprimento de Sentença nº 0702569-22.2018.8.07.0004, assinado pelo Diretor de Secretaria, Drº. Samuel Da Cruz Santana, documento esse que fica aqui arquivado. <u>EXEQUENTE:</u> JULIO CESAR MELO DO NASCIMENTO, CPF nº 645.678.501-49. <u>EXECUTADO:</u> EDILTON SANTANA DOS SANTOS, qualificado no R.3 supra. <u>VALOR:</u> R\$ 5.627,79 (cinco mil seiscentos e vinte e sete reais e setenta e nove centavos). A penhora foi determinada pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Rachel Adjuto Bontempo Brandao. Gama - DF, 21 de setembro de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> <p>Av.8-41.818 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - <u>Devedores:</u> KARINA GOMES DA SILVA e EDILTON SANTANA DOS SANTOS, acima qualificados. <u>Adquirente:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Conforme Requerimento emitido em 17.07.2023, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº 00104243. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 4.618,88 (quatro mil seiscentos e dezoito reais e oitenta e oito centavos) sobre valor tributável de R\$ 153.962,77 (cento e cinquenta e três mil novecentos e sessenta e dois reais e setenta e sete centavos). Gama - DF, 03 de junho de 2024. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p>	