

FOLHA  
01MATRÍCULA Nº  
110246

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

## ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 110246

IMÓVEL: Sala nº 225, situada no 2º Pavimento - Entrada "B", do Edifício ATHENAS - Conjunto "B", da Quadra 902, do SGA/SUL, desta Capital, construído no lote 74 da mesma quadra e setor, com a área privativa de 31,10m², área comum de 14,87m², área total de 45,97m², e a respectiva fração ideal de 0,003002 das coisas de uso comum e do terreno supracitado, que mede 10.767,00m². Proprietária: REGIUS - SOCIEDADE CIVIL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA, com sede nesta Capital, CGC nº 01.225.861/0001-30, Registro anterior: R.1 e Av.2 da matrícula nº 83004, deste Livro. ....  
Dou fé. 30.12.97. OFICIAL, *[Assinatura]*

R.1-110246 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 10.09.97, a proprietária REGIUS - SOCIEDADE CIVIL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA, instituiu o condomínio do "Edifício ATHENAS", construído no lote de terreno mencionado na matrícula, do qual faz parte a unidade autônoma supramatriculada, nos termos do registro nº R.3 da matrícula 83004, deste livro, em conformidade com o que estabelece a Lei nº 4.591/64, Decreto nº 55.815/65 e de mais dispositivos legais. Foi atribuído ao empreendimento o valor de R\$7.814.858,38. ....  
Dou fé. 30.12.97. Escrevente *[Assinatura]*

Av.2-110246 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 10.09.97, pela proprietária REGIUS - SOCIEDADE CIVIL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA, foi instituída a Convenção de Condomínio do "Edifício ATHENAS", construído no lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma foi registrada nesta data, sob o nº 6395, no Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Cartório. ....  
Dou fé. 30.12.97. Escrevente, *[Assinatura]*

R-3-110246 - COMPRA E VENDA. Transmitente: REGIUS - SOCIEDADE CIVIL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA, qualificada na matrícula. Adquirente: LDC LINHA DIRETA COMUNICAÇÃO S/C LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº00.635.197/0001-35. Título: Escritura de 26 de agosto de 1998, fls.158/161, livro D-0519, do Cartório do 3º Ofício de Notas local. Valor: R\$421.200,00, nele incluído o de outros imóveis. Constan do título a guia nº213/000063-4, referente ao Imposto "inter-vivus", a Certidão Negativa do GDF nº140-00.051.146/98, a CND do INSS nº743.198 e a CQTCF/DRF nºE-1.498.062. ....  
Dou fé. 28.09.98. Escrevente, *[Assinatura]*

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>R-4-110246 - HIPOTECA. <u>Devedora</u>: LDC LINHA DIRETA COMUNICAÇÃO S/C LTDA, qualificada no R-3 retro. <u>Credora</u>: REGIUS - SOCIEDADE CIVIL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA, qualificada no R-3 retro. Título: Escritura de 26 de agosto de 1998, fls.158/161, livro D-0519, do Cartório do 3º Ofício de Notas local. Valor do débito: R\$333.000,00, garantido também por outros imóveis, a ser pago em 60 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20.05.98, e mais 03 parcelas intermediárias, no valor de R\$21.000,00, cada uma, vencíveis em 20.05.99, 20.06.2000 e 20.07.2001, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Juros de 1% ao mês. Hipoteca feita em primeiro lugar e sem concorrência. Constan do título a Certidão Negativa do GDF nº140-00.051.146/98, a CND do INSS nº031472 e a CQTCF/DRF nº E-1.455.112.---.---.---.---.---.---. Dou fé. 28.09.98. Escrevente, <u>Alpécio S. Filho</u>.</p> <p>Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, <del>esta</del> ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94 abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 15 de junho de 2005. OFICIAL <u>Adriano</u>.</p>	

1º Ofício de Registro de Imóveis  
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
110.246

ficha  
02

ficha  
02

matrícula  
110.246

(Sala nº 225, 2º pavimento, Entrada B, Ed. Athenas, Conjunto B, O. 902, do SGA/SUL)

**Av.5-110246 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - De acordo com autorização da credora, datada de 05/05/2005, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 365775, em data de 19/05/2005, fica cancelada a hipoteca de que trata o R.4 retro, para todos os fins e efeitos de direito. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/06/2005.

Escrevente

**Av.6-110246 - ALTERAÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Por instrumento particular datado de 27/10/2011, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 449495, em 23/11/2011, acompanhado dos Quadros II e V da NBR-12.721 da ABNT, foi alterada a instituição de condomínio do edifício do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, entretanto tal alteração não afetou esta unidade, conforme demonstra a Av.5 da matrícula nº 83004. A nova Convenção de Condomínio foi registrada nesta data sob o nº 6.395 do Livro nº 3 deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/12/2011.

Escrevente

**Av.7-110246** - Fica retificada a parte final da averbação acima para constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Athenas, devidamente registrada em 30/12/1997, sob o nº 6.395 do Livro nº 3 deste Serviço Registral, foi alterada em consequência da alteração da instituição de condomínio acima, estando averbada a alteração da Convenção de Condomínio na Av.1 do referido registro nº 6.395. A presente averbação, por se tratar de autocorreção, é feita com fulcro no que dispõe o art. 213 da Lei nº 6.015/73. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/01/2012.

Escrevente

**R-8-110246 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 734.1041003000017842, emitida nesta praça em 07/01/2019, com vencimento para 03/09/2038, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 530607, em 08/01/2019, acompanhada do Termo de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária datado de 07/01/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela devedora e fiduciante LDC LINHA DIRETA COMUNICACAO S/S - EPP, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.635.197/0001-35, à fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$1.124.000,00, garantida também por outros imóveis desta Serventia (matrículas nºs 110243, 110244 e 110245), a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes dos títulos, que ficam arquivados neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/01/2019.

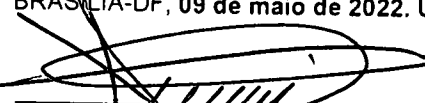
Escrevente

**Av.9-110246 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com o procedimento extrajudicial de execução de alienação fiduciária de bem imóvel, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 571050, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$235.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o imóvel somente poderá ser alienado o imóvel por público leilão. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/04/2022.

Escrevente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.  
BRASILIA-DF, 09 de maio de 2022. Último Ato: Av-9.

  
Eu, JOSE MARQUES DA SILVA - AUX.REGISTRAL a conferi.

