



*[Handwritten signature]*

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

**MATRÍCULA Nº 335747**

DATA: 31 de agosto de 2012.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 404, VAGA DE GARAGEM Nº 36, LOTE Nº 2, CONJUNTO 5-A, QUADRA QR 403, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

**CARACTERÍSTICAS:** área real privativa de 46,76 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 28,19 m², totalizando 86,95 m² e fração ideal do terreno de 0,0171229.

**PROPRIETÁRIO:** DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.394.601/0001-26.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2 da matrícula 162694, datado de 28 de junho de 2012, deste Registro Imobiliário.

*[Handwritten signature]*  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

**R.1/335747**

DATA: 31 de agosto de 2012.

**INCORPORAÇÃO**

Atendendo a requerimento datado de 13 de julho de 2012, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.5 da matrícula nº **162694**, deste Ofício, tendo como incorporadora a CHARLES KELDAY CONSTRUTORA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.689.331/0001-80, com sede nesta Capital. **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV:** A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes **RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO:** O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**AV.2/335747**

DATA: 31 de agosto de 2012.

**TRANSPORTE DE ÔNUS**

Conforme o R.3 e AV.4 da matrícula nº 162694, deste Ofício Imobiliário, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado por **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO**, por força da Escritura Pública, datada de 12 de julho de 2012, lavrada no 4º Ofício de Notas, Protesto, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, DF, livro 0127, folhas 098/102. **CONCEDENTE:** DISTRITO FEDERAL, qualificado na abertura desta matrícula. **CONCESSIONÁRIA:** COOPERATIVA DE TRABALHO E HABITAÇÃO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES TERRESTRES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.641.097/0001-84, com sede nesta Capital. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** O tempo de duração da concessão será de 36 (trinta e seis) meses. Pelo uso a concessionária pagará à proprietária, o valor de R\$204.600,00 o pagamento dar-se-á de forma alternativa, à escolha da concessionária: I) ou em prestação única integral de todo o valor devido, a ser paga quando houver o primeiro desembolso do agente financeiro em operação de financiamento do empreendimento devendo incidir sobre o valor devido juros simples (sem capitalização mensal) de 0,8% (oito décimos por cento), ao mês a partir da lavratura desta escritura até o efetivo pagamento da prestação; II) ou em prazo, em até 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 (trinta) dias após lavratura desta escritura e as demais no dia correspondente em cada mês, calculadas pelo Sistema de Amortizações Constantes (SAC), corrigindo-se o saldo devedor com base na variação do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), calculado de acordo com a variação *pro-rata tempore die* e incidindo-se sobre o saldo devedor corrigido juros simples (sem capitalização

MATRÍCULA Nº

335.747

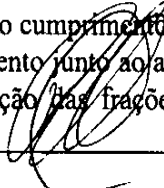
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7CW-FPWQ6-WQ3TD-UHEWA>



Valide aqui  
este documento

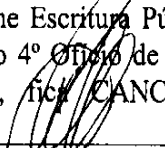
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

mensal) de 0,8% (oito décimos por cento) ao mês. A variação do índice, para o período de 12 (doze) meses será apurada a partir do último índice oficial divulgado. Considerar-se-á resolvida a presente concessão, independentemente de ato especial ou requerimento judicial, retornando o imóvel ao domínio pleno do concedente, sem que a concessionária tenha direito a qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas, nos seguintes casos: I) se o imóvel, no todo ou em parte vier a ser dada utilização diversa da que lhe foi destinada; II) se houver inobservância dos prazos previstos no presente contrato de concessão; III) se a concessionária renunciar à concessão, deixar de exercer as obrigações impostas neste contrato ou se o mesmo for extinto; IV) na hipótese de não cumprimento de qualquer cláusula contratual; V) se não houver protocolização do pedido de financiamento junto ao agente financeiro, habilitação dos candidatos pela CODHAB e a respectiva individualização das frações ideais nos prazos fixados na cláusula sétima e seus parágrafos. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/335747 .

DATA:31 de janeiro de 2013.

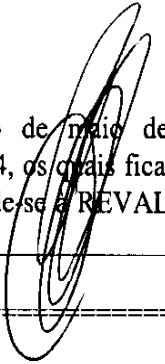
CANCELAMENTO DO DIREITO REAL DE USO

Conforme Escritura Pública, datada de 26 de novembro de 2012, lavrada às folhas 066/181, do livro 0137, do 4º Ofício de Notas de Brazlândia, DF, aditada em 22 de janeiro de 2013, livro 0142, folhas 049/051, fica CANCELADO o direito real de uso, de que trata a AV.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/335747

DATA:22 de maio de 2013.


REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 06 de maio de 2013, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO, objeto do R.1. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/335747

DATA:11 de junho de 2013.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 09 de maio de 2013, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brazlândia, DF, livro 0178, folhas 001/031. VENDEDOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado na abertura desta matrícula. COMPRADORA: MARIA DE FÁTIMA MENDES RODRIGUES, portadora da cédula de identidade RG nº 1.901.447 SSP/PI, inscrita no CPF/MF sob o nº 945.256.331-15, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$118.750,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/335747

DATA:11 de junho de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.5. DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA DE FÁTIMA MENDES RODRIGUES, qualificada no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7CW-FPWQ6-WQ3TD-UHEWA>



0000/111

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R\$94.742,36. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é no mês subsequente à contratação, no mesmo dia correspondente ao da assinatura da escritura. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 4,5941% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$631,68. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$138.600,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/335747

DATA:17 de novembro de 2021.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 16 de agosto de 2019, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 061/2017, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 14 de agosto de 2017, retificada aos 06 de outubro de 2017, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 51.219.93176/77-000, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 13 de outubro de 2021, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/335747

DATA:17 de novembro de 2021.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida por Requerimento, datado de 16 de agosto de 2019, foi registrada sob o R.9 da matrícula nº 162694, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 16303 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/335747

DATA:23 de abril de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 04 de março de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 28/02/2024/948/0000138, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$154.242,11. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SP7CW-FPWQ6-WQ3TD-UHEWA>

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 24/04/2024 15:30:19.

(buscas realizadas até 22 DE ABRIL DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300058463ZVIX

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).



Emolumentos: R\$ 24,00

ISSQN 5%: R\$ 1,28 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 1,68 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 26,96 Ato: 9.