

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>MATRÍCULA n.º 48462 - IMÓVEL.- APARTAMENTO 101, BLOCO 17, do empreendimento denominado "SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 14", com Área Privativa de 61,06m², Área de Uso comum de 66,99m², totalizando a Área de 128,05m², com fração ideal de 0,002351, localizado no LOTE RESIDENCIAL 102 - RUA 100 - RESIDENCIAL PORTO PILAR - SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII - DF, cuja área total do terreno é de 35.488,00m².- Proprietária: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, com sede em Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 04 da matrícula n.º 32.538 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama - DF, 26 de agosto de 2019. Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>R.1-48462 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, sob o regime de INCORPORAÇÃO nos termos da Lei nº 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o nº 04 da matrícula nº 32538.- Dou fé.- Gama - DF, 26 de agosto de 2019. Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>Av.2-48462 - AFETAÇÃO - De acordo com requerimento formulado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama - DF, 26 de agosto de 2019. Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>Av.3-48462 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que, conforme documentos apresentados pela proprietária acima qualificada, o imóvel descrito na matrícula enquadra-se no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, instituído pela Lei 11.977/2009, devendo no caso de alienação, serem observadas as regras estipuladas para o referido Programa, como valor máximo de venda e renda familiar do(s) adquirentes. Gama - DF, 26 de agosto de 2019. Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>Av.4-48.462 REVALIDAÇÃO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA Nos termos do artigo 33 da Lei 4.591/64, e por meio de requerimento de 26-02-2020, a Incorporadora DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, requereu a revalidação do registro da incorporação imobiliária acima, tendo sido apresentadas as seguintes certidões: Certidão Conjunta Negativa relativa aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União; Tributos de Competência das Secretarias de Fazenda do Distrito Federal e de Minas Gerais; Feitos Cíveis, Criminais e Protesto, e Certidões da Justiça Federal emitidas pelos órgãos competentes do Distrito Federal e Minas Gerais. Dou fé, Gama, DF, 02 de abril de 2020.- Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p>SEGUE</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinado-web.onr.org.br/locos/HBOL-RCCKV-STF02-DUWL>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

R.5-48.462- HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular emitido em **22.05.2020**, do qual fica uma via aqui arquivada. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. **DEVEDORA: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada. **Valor do Crédito: R\$ 14.396.166,87** (quatorze milhões trezentos e noventa e seis mil cento e sessenta e seis reais e oitenta e sete centavos). **Prazo: 24 meses** a contar do 1º dia do mês subsequente à liberação da ultima parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. **Juros Nominais: 8,0000% a.a** correspondente à **Taxa Efetiva de 8,3000% ao ano**. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula e os demais imóveis matriculados nesta Serventia descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 26 de agosto de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.6-48.462- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com instrumento particular expedido pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, datado de **01.07.2020**, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o **R.5** supra, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF, 28 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.7-48.462 - COMPRA E VENDA - **Transmitente: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada. **Adquirente: LEILANY GOMES FELIX**, brasileira, solteira, empregada doméstica, CI nº **1.730.397-SSP/DF**, CPF nº **719.829.061-20**, residente e domiciliada nesta Capital. **Título:** Instrumento particular datado de **01.07.2020**, expedido pela **Caixa Econômica Federal**. **Preço/Valor Fiscal: R\$ 62.000,00** (cento e sessenta e dois mil reais). Consta do título que foram utilizados recursos do **FGTS** na aquisição do imóvel. Gama - DF, 28 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.8-48.462 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. **Devedor(a)(s) Fiduciante(s):** o(a)(s) adquirente(s), nomeado(a)(s) e qualificado(a)(s) no **R.7** supra. **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. **Valor da Dívida: R\$ 121.389,37** (cento e vinte e um mil trezentos e oitenta e nove reais e trinta e sete centavos). **Prazo: 360 meses**. **Juros nominais: 6,5000% ao ano**. **Taxa efetiva: 6,6971% ao ano**. Consta do título que, em garantia da dívida, o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) aliena(m) à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 28 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.9-48.462 - HABITE-SE - Certifico que, conforme Av.10 da Matrícula 32.538 deste Serviço Registral, e de acordo com Carta de Habite-se nº 683/2021 expedida pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal em 14-06-2021, a unidade imobiliária objeto da presente matrícula encontra-se concluída. Dou fé.- Gama, DF, 28 de julho de 2021.- Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

MATRÍCULA Nº

48.462

FICHA

02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 021105.2.0048462-19

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Av.10-48.462 - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMINIO - Certifico que de acordo com requerimento da proprietaria, foram registradas respectivamente sob os nºs 11 e 12 da matrícula nº 32.538, e sob o nº 2.984 do Livro 03, Registro Auxiliar deste Serviço Registral, a **INSTITUIÇÃO** e a **CONVENÇÃO DE CONDOMINIO** do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Dou fé.- Gama, DF, 28 de julho de 2021.- Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.11-48.462 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Devedora: **LEILANY GOMES FELIX**, já qualificada. Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Conforme Requerimento nº **1503/971709** emitido em **24.02.2023** pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - eRIDFT, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº **92974**, e publicações de edital em **27.06.2022**, **28.06.2022** e **29.06.2022** pelo Jornal Correio Braziliense. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de **R\$ 6.011,53** (seis mil onze reais e cinquenta e três centavos) sobre valor tributável de **R\$ 200.384,53** (duzentos mil trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e três centavos). Gama - DF, 01 de novembro de 2023. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H89QL-RC9KIV-ST8DZ-0JWVL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 48.462 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, **quando houverem**, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 09 de novembro de 2023.

Selo: **Selo Digital: TJDFT20230320035413SUZK** - Nº do Pedido: **589858**
Emol.: **R\$30,28** - F.R.C.: **R\$2,12** - ISSQN: **1,62** - Total: **R\$34,02**
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

