



*[Handwritten signature]*

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 284035

DATA: 10 de agosto de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 704, VAGA DE GARAGEM Nº 30, LOTE Nº 16, RUA 36 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 84,05 m², área real comum de divisão não proporcional 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 46,10 m², totalizando 142,15 m² e fração ideal do terreno de 0,017637.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.567.217/0001-76, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.7 da matrícula 144995, datado de 25 de setembro de 2002, deste Registro Imobiliário.

*[Handwritten signature]*  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/284035

DATA: 10 de agosto de 2009.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se ao presente registro para intituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 06 de julho de 2009, conforme o R.28 da matrícula nº 144995, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 11453 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/284035

DATA: 10 de agosto de 2009.

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado cedularmente em 1º grau ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0011-82, com sede nesta Capital, conforme a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-2006/00013-0, emitida na praça de Brasília, na data de 13 de janeiro de 2006, registrada sob o nº 10200, no Livro 3-Registro Auxiliar, e R.15 da matrícula 144995, deste Registro Imobiliário, e aditivo, datado de 13 de agosto de 2006, averbado sob o AV.1 do Livro 3-Registro Auxiliar nº 10200, e AV.17 da matrícula 144995, ambos deste Registro Imobiliário, tendo como emitente, CLEAN SOLUTIONS SANEAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.021.867/0001-11, com sede nesta Capital, e interveniente garante, CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 184.454,00, que será paga, para amortização de 20% do saldo devedor no valor de R\$38.069,66, em 4 prestações mensais, sendo R\$ 9.517,41, com vencimento em 24/07/2006; R\$9.517,41 em 24/08/2006; R\$9.517,42 em 24/09/2006 e R\$9.517,42 em 24/10/2006 e o restante correspondente a 80% do saldo devedor no valor de R\$ 152.278,66 em 5 prestações anuais, sendo R\$ 30.455,73 em 24/07/2007; R\$30.455,73 em 24/07/2008; R\$ 30.455,73 em 24/07/2009; R\$ 30.455,73 em 24/07/2010 e R\$ 10.455,74 em 24/07/2011. O vencimento da dívida foi prorrogado para o dia 24 de julho de 2011. Averbado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/284035

DATA: 10 de agosto de 2009.



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

CITAÇÃO DE AÇÃO REAL

Por força da Certidão, datada de 26 de setembro de 2005, extraída dos autos da Ação de Nulidade, processo nº 25674-4, oriundo da 16ª Vara Cível de Brasília, DF, sob o presente imóvel consta a existência da AÇÃO REAL REIPERSECUTÓRIA, movida pela MASSA FALIDA DA ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.556.141/0007-43, com sede em Goiânia, GO, contra JOSÉ ALVES PAULINO, CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, e OUTROS, conforme R.16, da matrícula nº 144995, deste Registro Imobiliário. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/284035

DATA:10 de agosto de 2009.

HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em 2º grau ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, qualificado na AV.2, conforme Escritura Pública, datada de 15 de abril de 2008, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2790-E, folhas 175/180, rerratificada por outra, lavrada aos 12 de maio de 2008, livro 2801-E, folhas 065, do mesmo Ofício de Notas, registrada R.21 da matrícula 144995, deste Registro Imobiliário, tendo como devedora a CLEAN SOLUTIONS SANEAMENTO LTDA, qualificada na AV.2, e interveniente garante, CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 2.601.750,00, cujo o prazo de vigência equivale a 30 de junho de 2008. O grau desta hipoteca, que anteriormente era de 5º grau, se justifica em razão dos cancelamentos das hipotecas de 2º, 3º e 4º graus, conforme AV.24, AV.25 e AV.26 da matrícula 144995, deste Registro Imobiliário. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/284035

DATA:10 de agosto de 2009.

HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em 3º grau ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, qualificado na AV.2, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-2008/00344, emitida na praça de Brasília, na data de 10 de novembro de 2008, registrada sob o nº 11167, no livro 3 - Registro Auxiliar, e R.22 da matrícula 144995, deste Registro Imobiliário, tendo como emitente, JOSÉ FRANCISCO MOREIRA LOPES, portador da cédula de identidade RG nº 365.909 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 182.232.811-04, brasileiro, contador ruralista, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital, e interveniente garante, CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, para garantia da dívida de R\$160.850,00, que será paga por 04 parcelas mensais de R\$40.212,50, vencendo a primeira em 10 de julho de 2009 e a última em 10 de outubro de 2009, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 6,75% a.a, calculados "pro rata die" e capitalizados no último dia de cada mês e no vencimento da operação. exigidos juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. O grau desta hipoteca, que anteriormente era de 6º grau, se justifica em razão dos cancelamentos das hipotecas de 2º, 3º e 4º graus, conforme AV.24, AV.25 e AV.26 da matrícula 144995, deste Registro Imobiliário. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/284035

DATA:10 de agosto de 2009.

HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXXWJ-C3NPT-LQWX6-RWQKF>

Documento assinado digitalmente  
Selo digital: TJDFT20240300096427LABGPara consultar, acesse [www.tfdt.jus.br](http://www.tfdt.jus.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



*[Handwritten signature]*

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em 4º grau ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, qualificado na AV.2, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-2008/00318, emitida na praça de Brasília, na data de 22 de dezembro de 2008, registrada sob o nº 11202, no livro 3 - Registro Auxiliar, e R.23 da matrícula 144995, deste Registro Imobiliário, tendo como emitente, CLEAN SOLUTIONS SANEAMENTO LTDA, qualificada na AV.2, e interveniente garante, CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, para garantia da dívida de R\$315.545,00, que será paga por 04 prestações mensais de R\$49.700,25, vencendo a primeira em 10 de julho de 2009 e a última em 10 de outubro de 2009, referente ao custeio de soja e 04 prestações mensais de R\$29.186,00 vencendo a primeira em 10 de julho de 2009 e a última em 10 de outubro de 2009, referente ao custeio de milho, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 6,75% a.a. O grau desta hipoteca, que anteriormente era de 7º grau, se justifica em razão dos cancelamentos das hipotecas de 2º, 3º e 4º graus, conforme AV.24, AV.25 e AV.26 da matrícula 144995, deste Registro Imobiliário. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/284035

DATA:27 de novembro de 2009.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR

Instrumento Particular, datado de 25 de novembro de 2009. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado na AV.2, fica CANCELADA a hipoteca cedular objeto da AV.2. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/284035

DATA:27 de novembro de 2009.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Instrumento Particular, datado de 25 de novembro de 2009. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado na AV.2, fica o imóvel matriculado liberado da hipoteca de 2º grau, objeto da AV.4. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/284035

DATA:27 de novembro de 2009.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR

Instrumento Particular, datado de 25 de novembro de 2009. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado na AV.2, fica CANCELADA a hipoteca cedular objeto da AV.5. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/284035

DATA:27 de novembro de 2009.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR

Instrumento Particular, datado de 25 de novembro de 2009. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado na AV.2, fica CANCELADA a hipoteca cedular objeto da AV.6. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.







CNM: 021030.2.0284035-31

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO D  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL


Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.15/284035

DATA:30 de abril de 2015.

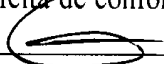
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.14. DEVEDORES FIDUCIANTES: ELIZEU DO VALE SANTOS, e sua mulher CLÁUDIA FRANCISCA FARIAS DO VALE SANTOS, qualificados no R.14. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$396.900,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 308, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 16 de maio de 2015. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,5000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$4.329,12. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$441.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.16/284035

DATA:30 de abril de 2015.

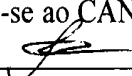
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.15, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.0863910-8, série 0415, emitida nesta Capital em 16 de abril de 2015, na forma integral e cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.17/284035

DATA:16 de julho de 2024.

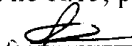
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 17 de novembro de 2023. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.15, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.16. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.18/284035

DATA:16 de julho de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 17 de novembro de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 09/11/2023/944/0000433, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 164046406992024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.15, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$474.369,83. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 6/6

03

284.035

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXXWJ-C3NPT-LQWX6-RWQKF>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXXWJ-C3NPT-LQWX6-RWQKF>

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 17/07/2024 15:29:26.

(buscas realizadas até 15 DE JULHO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300096427LABG

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).



Emolumentos: R\$ 24,00

ISSQN 5%: R\$ 1,28 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 1,68 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 26,96 Ato: 18.