

do Distrito Federal

MATRÍCULA

38.465

FICHA

01

FICHA

01


MATRÍCULA


38.465


IMÓVEL: QNN 06(SEIS) CONJUNTO "P" LOTE 05(CINCO) - CEILÂNDIA/DF, medindo 18,000m x 18,000m x 8,000m x 8,000m, com área total de 144,000m², limitando-se com o lote 03, lote 07 e via pública, e respectiva CASA RESIDENCIAL nele edificada com área construída de 24,010m². *****


PROPRIETÁRIOS: JOSEFA LIMA NASCIMENTO, brasileira, do lar, viúva, CI nº 904.238-SSP/DF e CPF nº 334.836.711-53, na proporção de 50%; DEISE LIMA PAIXÃO e DENILSON LIMA PAIXÃO, brasileiros, menores impúberes, filhos de Josefa Lima Nascimento e de José Aleixo da Paixão, na proporção de 25% para cada um, todos residentes e domiciliados nesta Capital. *****

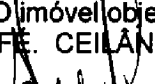
REGISTRO ANTERIOR: R-4 da Matrícula nº 29.724 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, cujo acervo foi transferido a esta Serventia. *****

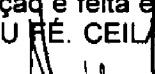
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/05/2009. Itamar Sebastião Barreto - Oficial 

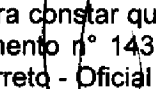
Av-1/38.465 - RETIFICAÇÃO: Em atendimento a petição datada de 19.05.2009, acompanhada da respectiva documentação, aqui arquivada, e de acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei 6.015/73, procede-se a retificação do R-4/29.724 do 3º RI-DF e constante da abertura desta matrícula, para que dos mesmos fique constando corretamente os nomes de JOSEFA LIMA NASCIMENTO PAIXÃO e DEISE LIMA PAIXÃO, e não como constou. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/05/2009. Itamar Sebastião Barreto - Oficial 

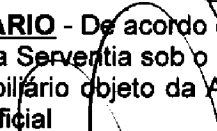
R-2/38.465 - TRANSMITENTES: JOSEFA LIMA NASCIMENTO PAIXÃO, brasileira, do lar, viúva, CI nº 904.238-SSP/DF e CPF nº 334.836.711-53; DEISE LIMA PAIXÃO, brasileira, estudante, solteira, maior, CI nº 1.408.077-SSP/DF e CPF nº 610.058.351-87; e DENILSON LIMA PAIXÃO, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, CNH nº 00121176177-DETRAN/DF e CPF nº 837.788.961-72, todos residentes e domiciliados nesta Capital; **ADQUIRENTE:** ROSA MIRTES DE LIMA, brasileira, técnica em contabilidade, solteira, maior, CI nº 947.921-SSP/DF e CPF nº 359.050.771-34, residente e domiciliada nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18.05.2009, lavrada às fls. 143/144, Livro 569 do Cartório do 6º Ofício de Notas do Distrito Federal; **VALOR:** R\$53.100,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/05/2009. Itamar Sebastião Barreto - Oficial 

R-3/38.465 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ROSA MIRTES DE LIMA, vendedora, já qualificada; **ADQUIRENTE:** JOÃO PEDRO JOSÉ DOS SANTOS, brasileira, solteiro, maior, comerciante, CI nº 3.319.582-SSP/DF e CPF nº 047.082.801-30, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública datada de 05/09/2014, lavrada às fls. 061/070, do Livro 0578, do Cartório do 10º Ofício, Serviço de Notas e Protesto - Ceilândia/DF; **VALOR:** R\$250.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/09/2014. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício 

R-4/38.465 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO PEDRO JOSÉ DOS SANTOS, já qualificado; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** Escritura Pública constante do R-3 supra; **VALOR:** R\$224.700,00, a ser pago parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/09/2014. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício 

Av-5/38.465 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária constante do R-4 supra, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0681944-3, Série 0914, custodiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. A presente averbação é feita em conformidade com o disposto no artigo 18, § 5º da Lei nº 10.931, de 02/08/2004. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/09/2014. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício 

Av-6/38.465 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é 021139.2.0038465-20, de acordo com o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 15/04/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial 

Av-7/38.465 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - De acordo com o item 1.3 constante do requerimento datado de 21/02/2024, protocolado nesta Serventia sob o nº 212.838 em 18/03/2024, procede-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av-5 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 15/04/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial 

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-8/38.465 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - De acordo com a documentação constante da Av-7, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista que, à seu requerimento, intimei o devedor fiduciante, **JOÃO PEDRO JOSE DOS SANTOS**, já qualificado, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e vincendas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que a mesma tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela credora fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, por intermédio do DAR apresentado, mediante recolhimento ao Governo do Distrito Federal - Secretaria de Fazenda e Planejamento - Divisão de Tributos Imobiliários, conforme autenticação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada **incide a disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97**, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel através de leilão público. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 15/04/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

FICHA

IV

MATRÍCULA Nº

38.465

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL