

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DO DISTRITO FEDERAL

 LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
 2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
 TEL +55(61)3224-8708

 SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
 Venâncio 2000 - Brasília - DF
 CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula

-47974-

ficha

-1-


ficha
-1-matrícula
-47974-

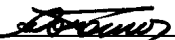

MATRÍCULA DO IMÓVEL - LOJA nº 11, situada no Subsolo do Bloco "C", da Quadra 114 (cento e quatorze), do Setor Comercial Local Norte (SCL/NORTE), com a área privativa de 37,62m², área comum de 4,64m², área total de 42,26m², e respectiva fração ideal de 0,017017 do Lote de terreno nº 06 (seis), que mede: 26,00m pelos lados norte e sul e 26,00m pelos lados leste e oeste, perfazendo a área de 676,00m², limitando-se com logradouros públicos por todos os lados.-----

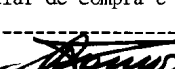
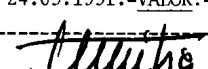
PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA AMÉRICA LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.512.392/0001-78.-----

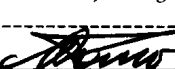

REGISTRO ANTERIOR - nº R.2/32970, feito na Matrícula nº 32970, Livro nº 02, Registro Geral deste Cartório.-----
 DOU FÉ. Brasília, DF, 05 de março de 1991. O OFICIAL,

Av.1/47974 - Certifico que, de acordo com Petição de 04/03/91, acompanhada da Carta de Habite-se nº 0423/90, expedida em 19/12/90, retificada no próprio corpo em 11/01/91, passada pelo DLFO/SVO/GDF, da Certidão Negativa de Débito - CND nº 568489, Série "B", expedida em 27/02/91, pelo INSS, e, ainda, dos Quadros nºs I a VIII, da ABNT(NB-140), a proprietária, acima qualificada, concluiu a unidade autônoma objeto desta Matrícula com as características supra referidas e de acordo com a Av.10/32970, desta data, feita na Matrícula nº 32970.-----

DOU FÉ. Em, 05/03/1991. Técnico Judiciário, 
 R.2/47974 - **TRANSMITENTE** - CONSTRUTORA AMÉRICA LTDA., já qualificada.- **ADQUIRENTE** - SMAFF - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 24.913.527/0001-75.- **TÍTULO** - Escritura de compra e venda de 06/03/91, lavrada às fls. 153, do Livro nº 1251, do Cartório do 2º Ofício de Notas Local.- **VALOR** - Cr\$30.624.893,83, incluindo outros imóveis.-----

DOU FÉ. - Em, 18/04/91.- Técnico Judiciário,  
 R.3/47974 - **TRANSMITENTE**:-SMAFF-CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA., com sede nesta Capital,CGC/MF nº 24.913.527/0001-75.-**ADQUIRENTES**:-NEUSA EUGENIO BICALHO MONTEIRO,apostada, CPF-nº 223.572.111-72, e seu marido MILTON MONTEIRO, autônomo, CIC 010.261.941-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 01.02.53, residentes e domiciliados' nesta Capital.-**TÍTULO**:-Instrumento Particular de compra e venda de 24.09.1991.-**VALOR**:-Cr\$.. Cr\$11.245.523,38.-----

DOU FÉ.-Em, 23.01.92.-Técnico Judiciário,  
 R.4/47974 - **HIPOTECA** -**CREDOR**:-BRB-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital,CGC/MF ' nº 00.724.849/0001-08.-**DEVEDORES**:-NEUSA EUGENIO BICALHO MONTEIRO, e seu marido, MILTON MONTEIRO, já qualificados.-**ÔNUS**:- Hipoteca em 1º grau e sem concorrência.-**TÍTULO**:-Instrumento Particular de 24.09.91.-**VALOR**:-Cr\$8.333.523,38, resgatável no prazo de 60 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo PCM/TABELA PRICE, no valor inicial de Cr\$..... Cr\$185.374,64, vencendo-se a primeira em 05.11.91, à taxa nominal de juros de 12,00% ao ano correspondente à taxa efetiva de 12.683% ao ano.-**CONDIÇÕES**:- Os valores acima serão reajustados monetariamente, na forma constante do título, obrigando-se os Devedores pelas demais' condições.-----

DOU FÉ.-Em, 23.01.92.-Técnico Judiciário,  

(CONTINUA NO VERSO)

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERALLÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula

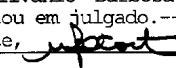
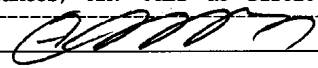
- 47974 -

ficha

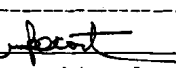
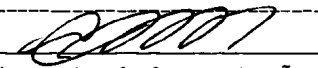
- 1 -

verso

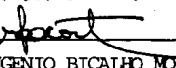

R.5/47974 - De acordo com Formal de Partilha datado de 05/04/98, expedido pelo Dr. Silvânio Barbosa dos Santos, MM. Juiz de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF, extraído dos Autos de Inventário nº 18.058/93, dos bens deixados por falecimento de MILTON MONTEIRO, CPF nº 010.261.941-72, o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$23.755,32, foi assim partilhado: **3/6 para a viúva-meira**, NEUSA EUGÊNIO BICALHO MONTEIRO, funcionária pública aposentada, portadora do CPF nº 223.572.111-72, e, **1/6 para cada uma das seguintes herdeiras**: MILZA BICALHO MONTEIRO, divorciada, bancária, portadora do CPF nº 223.518.091-49; MÁRCIA BICALHO MONTEIRO, solteira, funcionária pública, portadora do CPF nº 153.650.421-15 e, MARA BICALHO MONTEIRO, divorciada, funcionária pública, portadora do CPF nº 357.750.501-00, todas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta Capital, conforme sentença de 18/11/97, proferida pelo Dr. Silvânio Barbosa dos Santos, MM. Juiz de Direito da referida Vara. A sentença transitou em julgado.

DOU FÉ. Em, 30/06/1998. Escrevente,  

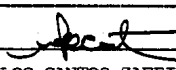
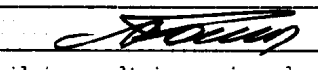
Av.6/47974 - De acordo com Petição de 22.01.99, e nos termos da documentação já arquivada neste Serviço Registral, o Credor, BRB-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi INCORPORADO pelo BRB-BANCO DE BRASILIA S/A., tendo sido transferido ao patrimônio deste último, todo o ativo e passivo do Incorporado, e, em especial, nesta Averbação, os direitos creditórios oriundos da Hipoteca objeto do R.4/47974.

DOU FÉ.-Em, 30.04.99.-Escrevente,  

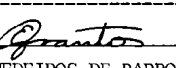
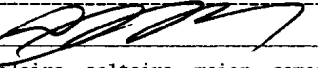
Av.7/47974 - Fica cancelada a Hipoteca objeto do R.4/47974, em virtude da autorização dada pelo Credor, em 22.01.1999.

DOU FÉ.-Em, 30.04.99.-Escrevente,  

R.8/47974 - **TRANSMITENTES**: NEUSA EUGENIO BICALHO MONTEIRO, viúva, aposentada, portadora do CPF nº 223.572.111-72; MILZA BICALHO MONTEIRO, divorciada, bancária, portadora do CPF nº 223.518.091-49; MÁRCIA BICALHO MONTEIRO, solteira, funcionária pública, portadora do CPF nº 153.650.421-15, e, MARA BICALHO MONTEIRO, divorciada, funcionária pública, portadora do CPF nº 357.750.501-00, todas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta Capital. **ADQUIRENTE**: LUIS CARLOS SANTOS ZAFFINO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do CPF nº 516.478.341-04, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO**: Escritura de compra e venda de 03/12/99, lavrada às fls.025, do Livro 1556, do Cartório do 2º Ofício de Notas local. **VALOR**: R\$10.000,00.

DOU FÉ. Em, 06/01/2000. Escrevente,  

R.9/47974 - **TRANSMITENTE**:- LUIS CARLOS SANTOS ZAFFINO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do CTC 516.478.341-04, residente e domiciliado nesta Capital.-**ADQUIRENTE**: MONICA MEDEIROS DE BARROS, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora do CTC número 276.662.804-59, residente e domiciliada nesta Capital.-**TÍTULO**:-Escritura de compra e venda de 16.05.2000, lavrada às fls. 072, do Livro 196, do 4º Ofício de Notas Local.-**VALOR**: R\$10.000,00.

DOU FÉ.-Em, 18.07.2000.-Escrevente,  

R.10/47974 - **TRANSMITENTE**: MÔNICA MEDEIROS DE BARROS, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora do CPF nº 276.662.804-59, residente e domiciliada nesta Capital. **ADQUIRENTE**: NERALDO BOUWER SILVA, brasileiro, bancário aposentado, casado com MARIA DO CARMO LOPES SILVA, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, portador

(CONTINUA NA FICHA 02)

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL	LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA 2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br TEL +55(61)3224-8708 SC/SUL – Quadra 08, Bloco B – n.º 60 – Sala 140-C – Venâncio 2000 – Brasília - DF CEP: 70.333-900
--	---

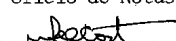
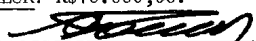
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

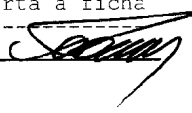
2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula	ficha
-47974-	-2-

(CONTINUAÇÃO DO R.10/47974, na ficha 01v) ... do CPF nº 002.267.693-72, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO: Escritura de compra e venda de 25/08/2000, lavrada às fls.172, do Livro D-0672, do Cartório do 3º Ofício de Notas local. VALOR: R\$10.000,00.-----
DOU FE. Em, 13/09/2000. Escrevente,  

Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica **ENCERRADA** a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18.11.1994, sendo nesta data aberta a ficha nº 3.-----
DOU FE. Em, 28/01/2016. O F I C I A L, 

<p>2º</p> <p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p>DO DISTRITO FEDERAL</p>	<p>LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA</p> <p>2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br</p> <p>TEL +55(61)3224-8708</p> <p>SC/SUL – Quadra 08, Bloco B – n.º 60 – Sala 140-C – Venâncio 2000 – Brasília - DF CEP: 70.333-900</p>
---	--

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula _____	ficha _____
	verso _____

<div>2º</div> <div>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</div> <div>DO DISTRITO FEDERAL</div>	LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA 2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br TEL +55(61)3224-8708
	SC/SUL – Quadra 08, Bloco B – n.º 60 – Sala 140-C – Venâncio 2000 – Brasília - DF CEP: 70.333-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal

matrícula

47.974

ficha

03

ficha 03
matrícula 47.974

R.11/47974 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: NERALDO BOUWER SILVA, aposentado, CPF/MF nº 002.267.693-72, e sua mulher, MARIA DO CARMO LOPES SILVA, do lar, CPF/MF nº 996.112.951-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTES: SÉRGIO LUIS DE SOUZA, militar, CPF/MF nº 770.451.736-87, e sua mulher, MARIA DE LOURDES MOURA SOUZA, empresária, CPF/MF nº 757.915.366-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 041, do Livro 1748, em 29/12/2015, no Cartório do 4º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$95.000,00.-----
DOU FÉ. Em, 28/01/2016. Escrevente, *[Assinatura]*

R.12/47974 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. EMITENTE E DEVEDORA: LAVANDERIA PADRAO EIRELI - EPP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 02.452.824/0001-28. GARANTIDORES E FIDUCIANTES: SERGIO LUIS DE SOUZA, militar, CPF/MF nº 770.451.736-87, e sua mulher, MARIA DE LOURDES MOURA SOUZA, empresária, CPF/MF nº 757.915.366-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. ÔNUS: Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/1997, para garantia do pagamento da dívida e do cumprimento de todas as demais obrigações assumidas. TÍTULOS: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 04.0010.606.0000066-44, emitida nesta Capital em 10/05/2016, com vencimento na mesma praça em 10/05/2021, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ, de 10/05/2016. VALOR: R\$120.000,00. NÚMERO DE PARCELAS: 60. PRAZO DE CARÊNCIA: 0. VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$3.360,83. DATA DA LIBERAÇÃO: 10/05/2016. DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 10/09/2016. DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 10/05/2021. IOF: R\$2.156,46. TARC: R\$2.000,00. TAXA DE JUROS MENSAL Pós-fixada: 1,89000%. TAXA DE JUROS ANUAL: 25,19200%. AVALISTA: MARIA DE LOURDES MOURA SOUZA, já qualificada. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da cédula ora registrada.-----
DOU FÉ. Em, 28/10/2016. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.13/47974 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta Matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, uma vez que decorreu o prazo sem a purgação da mora pelos devedores emitentes e fiduciários LAVANDERIA PADRAO EIRELI - EPP, SERGIO LUIS DE SOUZA e MARIA DE LOURDES MOURA SOUZA, já qualificados. Proceda-se esta averbação nos termos do Ofício nº 07766 / 2023-SAFIC-CESAVR, de 11/08/2023, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o nº 482.411, em 18/05/2023, acompanhada da Guia nº 24/08/2022/213/000001-5, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos". OBS: Os devedores foram notificados, por Notificações Extrajudiciais registradas sob os nºs 00091401 e 00091402, realizadas pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal.-----
DOU FÉ. Em, 16/11/2023. Escrevente, *[Assinatura]*

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL CERTIDÃO

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula **47974**, acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei nº 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei nº 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDF nº 12/2016, art. 16, item I).
O referido é verdade e porto por fé.

Brasília, DF, 17/11/2023 10:08:03

CNM: 021022.2.0047974-21
Selo: TJDF20230290079518OWRN
Número do Pedido: 1120.586
Emolumentos: R\$ 29,85
ISSQN: R\$ 1,50
Valor Total: R\$ 31,35
Último ato praticado: 13

Para consultar o selo, acesse www.tidft.jus.br

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

*A consulta ao selo no site do TJDF não substitui a necessidade de validação da certidão.

