**Ofício nº.**

${city\_entity}/${uf\_entity}., ${current\_date}.

Ao

**Sr(a). ${owner}**

${public\_place\_registration}, nº ${number\_address\_registration}, Bairro ${neigborhood\_registration}

${city\_registration} - MG – CEP ${cep\_registration}

**Assunto:** Notificação de Abertura de Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana

Senhor proprietário,

Informo que está em trâmite neste Município, processo administrativo para fins de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – ETAPA ${stage\_procedure}, sob o nº. ${process\_number}, com área total de **${area} m²**, localizada no ${core\_name} do município de ${city\_property}/${uf\_property}, com a descrição georreferenciada a seguir:

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: ${perimeter\_description}

Como Vossa(s) Senhoria(s) é(são) proprietário(s)/titular(es) de domínio/direito real na área demarcada/regularizada pelo procedimento do art. 28 da Lei Federal 13.465/17, conforme informações obtidas na matrícula n° **${number\_registration}**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de ${comarca} **NOTIFICO-O** para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30(trinta) dias, sob pena de a ausência de impugnação **implicar perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB**, nos termos do art. 20, §6º da Lei 13.465/17, ciente que a notificação não será renovada no caso de titulação final a ser outorgada seja a de usucapião.

Os documentos referentes ao Procedimento de Regularização Fundiária estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na ${address\_entity}, nº.${number\_entity}, ${neighborhood\_entity}, ${city\_entity} - ${uf\_entity}., onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**${registration\_officer}**

Presidente da Comissão Municipal de Regularização

Fundiária Urbana de ${city\_office} - ${uf\_office}