

## **ARTIGO 5º: DEVERES DOS CONDÔMINOS**

- a) Não manter nas partes privadas de suas unidades autônomas, **substâncias, instalações** ou **aparelhos** que causem **perigo** a solidez ou segurança do edifício, ou causem perigo, ou incômodo aos demais ocupantes do prédio;
- b) Comunicar imediatamente ao síndico, a ocorrência de **doença contagiosa** em sua unidade autônoma;
- c) **Não permitir** a realização de **jogos, correrias, e brincadeiras** nas áreas de uso comum;
- d) Poderão ser instaladas antenas de TV, Telefone ou TV por assinatura particular no telhado, desde que o síndico seja comunicado e o condômino se **responsabilize por quaisquer danos** que possam ocorrer no telhado;
- e) **Manter a porta principal** de acesso ao prédio, permanentemente chaveada;
- f) **Não permitir** a entrada de **pessoas estranhas**;
- g) **Não utilizar o box de garagem alheio**, salvo autorização escrita do proprietário mesmo;
- h) **Não manter nos boxes de garagem**, veículos com qualquer espécie de **vazamento**, e que a responsabilidade do mesmo caso haja será do proprietário;
- i) **Não realizar reuniões públicas e atividades outras** que perturbem o funcionamento normal do edifício e/ou perturbem a tranquilidade dos demais condôminos. **Nesta proibição**, estão incluídas as **instalações de discotecas, boates e similares**, bem como **festas ruidosas**, mesmo de caráter privativo, respeitando o **horário de silêncio das 22:00 às 08:00**.

**Artigo 34º:** A entrega a terceiros, de **chaves do portão principal**, da **porta do hall de entrada do prédio**, **rádio controle remoto da porta da garagem** e senhas do alarme, é de **exclusiva responsabilidade** do condômino que assim procedeu. Fica desde já estabelecido que o condômino que perder, extraviar ou for roubado **será responsável** pela reposição de duas chaves de cada porta de acesso ao prédio e um controle remoto do portão de garagem, **para cada condômino**.

**Parágrafo Único:** É vedada a locação ou cessão de boxes de garagem a pessoas **não residentes no prédio**.

**Artigo 38º:** Deverá o morador que realizar mudança ressarcir o condomínio pelos danos causados na execução da mesma, tais como: portas, paredes, escadarias e etc. No prazo máximo de **dez(10) dias**.