

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Rua Boa Vista, 280 - Centro - São Paulo/SP

**MATRÍCULA Nº 45.789**

FICHA 1 - LIVRO 2

### I - IMÓVEL

**Denominação:** Apartamento nº 82, Edifício Residencial Portal do Morumbi

**Localização:** Rua das Paineiras, nº 1.456, Bairro Morumbi, São Paulo/SP

**CEP:** 05653-020

**Área Privativa:** 125,50 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados)

**Área Comum:** 45,30 m<sup>2</sup>

**Descrição:** Apartamento tipo, situado no 8º andar do Edifício, com as seguintes dependências: sala de estar, sala de jantar, três dormitórios sendo uma suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço e duas vagas de garagem (vagas G-82A e G-82B).

**Confrontações:** Frente para corredor de circulação; fundos com área externa; lado direito com apartamento 81; lado esquerdo com apartamento 83.

**Cadastro Municipal:** 012.345.6789-0

**Inscrição IPTU:** 089.876.543-2

**Quota-parte no terreno:** 0,8762% (zero vírgula oito mil setecentos e sessenta e dois por cento)

### II - PROPRIETÁRIO(S) E RESPECTIVOS DIREITOS

**R.1 -** CARLOS HENRIQUE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA FERNANDA COSTA SANTOS, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 25.678.934-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 234.567.890-12, residente e domiciliado na Rua Augusta, nº 2.890, apartamento 1504, Bairro Consolação, São Paulo/SP, CEP 01304-001.

**Título de Aquisição:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15/03/2018, no 5º Tabelionato de Notas de São Paulo, Livro

890, folhas 123/125.

**Data do Registro:** 22/03/2018

**Averbação:** AV-1-45.789 - Casamento do proprietário com Maria Fernanda Costa Santos, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de São Paulo, datada de 10/06/2015. Averbado em 28/03/2018.

**III - ÔNUS E GRAVAMES**

NADA CONSTA

**IV - AVERBAÇÕES**

**AV-1-45.789:** Casamento do proprietário conforme descrito no item II acima.

**AV-2-45.789:** Alteração de endereço do proprietário para Rua das Paineiras, nº 1.456, apartamento 82, Bairro Morumbi, São Paulo/SP, CEP 05653-020. Averbado em 15/01/2024.

CERTIDÃO EMITIDA EM: 20/12/2024  
OFICIAL: Dr. João Pedro Almeida  
SELO DIGITAL: CRI-SP-2024-789456123  
Valor da Taxa: R\$ 157,80

Este documento é uma certidão de matrícula do imóvel descrito.

Válido para todos os fins de direito.

Protocolo: 2024/123456 - Data: 20/12/2024