

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulomatrícula  
- 46.512 -ficha  
- 1 -

São Paulo, 17 de julho de 1.984.-

UMA VAGA INDETERMINADA na garagem localizada no 1º ou 2º -  
subsolos do EDIFÍCIO SERRA DO MAR, na rua Francisco Cruz, -  
nº 515, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nú-  
mero 039.080.0244-3, com a área útil de 25,69m², área comum  
de 2,31m², área total de 28,00m², e quota parte ideal de -  
0,23662% no terreno.- PROPRIETÁRIO:- LUIZ CARLOS TEIXEIRA,  
casado com NILCE APARECIDA POLITO TEIXEIRA, pelo regime da  
comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap.,  
na rua das Rosas, nº 33.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO -  
Nº 85.258.- O OFICIAL

R-1/46.512 Por instrumento Particular datado de 03 de -  
julho de 1.984, LUIZ CARLOS TEIXEIRA, bancário e s/m NILCE  
APARECIDA POLITO TEIXEIRA, do lar, brasileiros, casados sob  
o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/  
-77, RG's nºs 4.598.493-SP e 06385079-6-RJ, respectivamente  
CPF em comum nº 360.041.468-20, res. e dom. n/Cap., na rua  
Francisco Cruz, nº 515, aptº 124-B, TRANSMITIRAM POR VENDA  
FEITA a ELIZETE APARECIDA SILVA, brasileira, solteira, -  
maior, bancária, RG nº 7.878.936-SP, CPF nº 949.735.638-20  
e RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO, brasileiro, separado judicial  
mente, jornalista, RG nº 6.075.352-SP, CPF nº 585.096.668-  
-49, res. e dom. n/Cap., na rua São Carlos do Pinhal, nº -  
37, aptº 92, pelo valor de R\$ 2.000.000,00, o imóvel desta  
matrícula. São Paulo, 17 de julho de 1.984.- O OFICIAL -  
MAIOR *[Assinatura]* -

R-2/46.512 Pelo mesmo inst. do R-1, os adquirentes ten-  
do ficado a dever aos vendedores a quantia de - - - - -  
R\$ 15.000.000,00, resgatável por meio de 180 prestações -  
mensais de capital, taxa de administração, prêmio de seguro  
(continua no verso)

CNM 111450.2.0046512-30



matrícula

- 46.512 -

ficha

- 1 -

verso

CNM 111450.2.0046512-30

e juros à taxa nominal de 8,9% ao ano e a efetiva de 9,272% ao ano, do valor inicial de R\$ 202.067,48, vencendo-se a primeira em 27/08/84, sendo que o saldo devedor será corrigido monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC, - - deram-lhes em garantia hipotecária o imóvel desta e o da matrícula nº 46.511.- São Paulo, 17 de julho de 1.984.- O OFICIAL MAIOR [Assinatura].-

AV-3/46.512 Pelo mesmo inst. do R-1, LUIZ CARLOS TEIXEIRA e s/m NILCE APARECIDA POLITO TEIXEIRA, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM à ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na rua General Carneiro, nº 31, CGC nº 62.808.977/0001-97, todos os seus direitos creditórios - - oriundos do R-2.- São Paulo, 17 de julho de 1.984.- O OFICIAL MAIOR [Assinatura].-

AV-4/46.512 Do instrumento a seguir averbado e das Atas de Assembleias Extraordinária e Ordinária de 27/3/89 e 22/12/88 registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob - - nºs 742.325 e 698.550, respectivamente, já arquivadas neste Cartório, consta que o BANCO ITAÚ S/A., é a atual denominação da ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- São Paulo, 23 de novembro de 1.990.- O ESC. AUT. [Assinatura].-

AV-5/46.512 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, à vista da quitação dada pelo BANCO ITAÚ S/A., a - ELIZETE APARECIDA SILVA, nos termos do inst. part. datado de 01/11/90.- São Paulo, 23 de novembro de 1.990.- O ESC. AUT. [Assinatura].-

AV. 6 - Em 18 de dezembro de 2023

Continua na ficha 02



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

46.512

ficha

02

data

18/12/2023

CNM

111450.2.0046512-30

Ref. prenotação n. 441.718, de 27 de novembro de 2023

**DIVÓRCIO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16 de novembro de 2023, às fls. 229/232, no livro n. 3633, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, que por sentença proferida em 20 de janeiro de 1986, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, transitada em julgado em 13 de fevereiro de 1986 a separação de RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO, foi convertida em divórcio, conforme averbação constante da certidão de casamento - matrícula n. 115147 01 55 1978 2 00008 030 0001370-36, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital. (Microfilme n. 441.718)

Selo Digital: 1114503310000001205248234

Leonardo Odani Oliveira

Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 7 - Em 18 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 441.718, de 27 de novembro de 2023

**CASAMENTO:** Averba-se, nos termos Escritura Pública mencionada na averbação anterior, que RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO e ELIZETE APARECIDA SILVA, casaram-se em 21 de fevereiro de 2022, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento - matrícula n. 122044 01 55 2022 2 00081 014 0014106-44, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital. (Microfilme n. 441.718)

Selo Digital: 1114503310000001205249232

Leonardo Odani Oliveira

Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

R. 8 - Em 18 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 441.718, de 27 de novembro de 2023

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na AV.6 supra, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 154.426,50 (cento e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos), a **MARINA AYUB**, RG n. 35540462X-SSP/SP, CPF n. 368.366.718-43, brasileira, solteira, desenhista industrial, residente e domiciliada na Rua Doutor Neto de Araújo, 264, ap. 210, Vila

Continua no verso



441718 19/12/2023 10:12:59 4/4

matrícula

46.512

ficha

02

verso

CNM

111450.2.0046512-30

Mariana, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 45.172,05.  
(Microfilme n. 441.718).

Selo Digital: 111450321000000120524523C

Leonardo Odani Oliveira  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**CERTIDÃO DIGITAL**  
**FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**  
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura Digital*

Ao Oficial: R\$ 40,91  
Ao Estado: R\$ 11,63  
Ao IPESP: R\$ 7,96  
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15  
Ao TJSP: R\$ 2,81  
Ao Município: R\$ 0,83  
Ao MPSP: R\$ 1,96  
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 10:12:59 horas do dia 18/12/2023  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503C3000000120525123X.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART.12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 441718



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**onr**