

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 098.064.0103-4

Local do Imóvel:

R GEORGE SMITH, 357 - AP 11 E 1 VG
TORRE 1 ED OASIS BLUE OASIS RES CLUB LAPA CEP 05074-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ESPARTACO, 43
VILA ROMANA SAO PAULO CEP 05045-000

Contribuinte(s):

CPF 325.593.198-37 FERNANDO FAEDO DA SILVA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.202	Testada (m):	52,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0038
Área total (m²):	3.202		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	91	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.576	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2007		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.620,00
- da construção:	2.197,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	72.836,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	171.938,00
Base de cálculo do IPTU:	244.774,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/02/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 08/11/2023

Número do Documento: 2.2023.022301337-1

Solicitante: JOAO PEDRO SANTA ROSA DE OLIVEIRA (CPF 359.945.518-05)



Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU)	<input type="text" value="098"/>	<input type="text" value="064"/>	<input type="text" value="0103"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value=" * ?"/>	Data <input type="text" value="07/11/2023"/>
---	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---

SQL	Valor	Endereço
098.064.0103.4	314.731,00	R GEORGE SMITH, 00357 AP 11 E 1 VG TORRE 1 ED OASIS BLUE 05074-010



PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número: 0001105567-2023
Número do Contribuinte: 098.064.0103-4
Nome do Contribuinte: INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel: R GEORGE SMITH , 357 , AP 11 E 1 VG , TORRE 1 ED OASIS
BLUE - CEP: 05074-010
Cep: 05074-010
Liberação: 26/10/2023
Validade: 23/04/2024

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é:
REGULAR. .

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.
Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 12:57:39 horas do dia 07/11/2023 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: 4DA8675B

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>

NATUREZA TRANSAÇÃO: 1. Compra e venda

Dados do Imóvel

CADASTRO DO IMÓVEL:	098.064.0103-4		
LOGRADOURO:	R GEORGE SMITH		
NÚMERO:	00357		
COMPLEMENTO:	AP 11 E 1 VG		
BAIRRO:	TORRE 1 ED OASIS BLUE		
MUNICÍPIO:	SÃO PAULO		
UF:	SP	CEP:	05074-010

Comprador

CPF / CNPJ:	NOME:
162.592.798-33	GLAUCIA RODRIGUES

Vendedor

CPF / CNPJ:	NOME:
001.526.378-93	MILTON PEREIRA DA SILVA
007.379.008-73	MARIA CRISTINA FAEDO DA SILVA
325.593.198-37	FERNANDO FAEDO DA SILVA
351.890.328-41	CINTIA VIANA DE ARAUJO SILVA

Dados da Transação

VALOR (OU PREÇO) TOTAL DA COMPRA E VENDA :

R\$ 558.000,00

DATA DA ESCRITURA PÚBLICA :

17/11/2023

TIPO DE FINANCIAMENTO: Nenhum

VALOR FINANCIADO: R\$ 0,00

TIPO DE INSTRUMENTO: Escritura pública de compra e venda

ESTA SENDO TRANSMITIDA A TOTALIDADE DO IMÓVEL: Sim

CARTÓRIO DE NOTAS: 2º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO PAULO

UF: SP **MUNICÍPIO:** SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO: 10º Cartório de Registro de Imóvel

MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL: 116239

Dados do Cálculo

VALOR VENAL DE REFERÊNCIA:

R\$ 314.731,00

DATA DE VENCIMENTO:

17/11/2023

BASE DE CÁLCULO ADOTADA:

R\$ 558.000,00

IMPOSTO:

R\$ 16.740,00

MULTA:

R\$ 0,00

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:

R\$ 0,00

JUROS:

R\$ 0,00

TOTAL:

R\$ 16.740,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO
17/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE GLAUCIA RODRIGUES			SQL 098.064.0103-4		Nº DA TRANSAÇÃO 55115398-9	
EMITENTE SF-RI	EMIÇÃO/CÁLCULO 16/11/2023	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUT ITBI-IV		CÓDIGO TRIBUT 114	CTRL	PARCELA
LOCAL DO IMÓVEL R GEORGE SMITH , 00357 - AP 11 E 1 VG 05074-010 - TORRE 1 ED OASIS BLUE -SÃO PAULO - SP				VALOR R\$ 16.740,00		
NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 17/11/2023				ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00		
VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 558.000,00 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA: R\$ 314.731,00				MULTA R\$ 0,00		
				JUROS R\$ 0,00		
				TOTAL A PAGAR R\$ 16.740,00		

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551153989
818800001676 400057012313 117599551152 398900799579

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO
17/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE GLAUCIA RODRIGUES			SQL 098.064.0103-4		Nº DA TRANSAÇÃO 55115398-9	
EMITENTE SF-RI	EMIÇÃO/CÁLCULO 16/11/2023	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUT ITBI-IV		CÓDIGO TRIBUT 114	CTRL	PARCELA
LOCAL DO IMÓVEL R GEORGE SMITH , 00357 - AP 11 E 1 VG 05074-010 - TORRE 1 ED OASIS BLUE -SÃO PAULO - SP				VALOR R\$ 16.740,00		
NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 17/11/2023				ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00		
VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 558.000,00 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA: R\$ 314.731,00				MULTA R\$ 0,00		
				JUROS R\$ 0,00		
				TOTAL A PAGAR R\$ 16.740,00		

VIA CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551153989
818800001676 400057012313 117599551152 398900799579

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

01 - Nº DE SÉRIE

02 - VENCIMENTO
17/11/2023

03 - NOME DO CONTRIBUINTE GLAUCIA RODRIGUES				SQL 098.064.0103-4		Nº DA TRANSAÇÃO 55115398-9	
05 - VALOR (R\$) R\$ 16.740,00		06 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUT ITBI-IV		07 - CÓDIGO TRIBUT 114	08 -	09 - CTRL 3	
10 - EMITENTE SF-RI	11 - EMISSÃO/CÁLCULO 16/11/2023	12 - ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA		13 - COD. RECEITA		14 - PARCELA	
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO		15 - UNIDADE DE VALOR	16 - QTDE. UNID. VALOR X	17 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.) =		18 - VALOR R\$ 16.740,00	
28 - LOCAL DO IMÓVEL R GEORGE SMITH , 00357 - AP 11 E 1 VG 05074-010 - TORRE 1 ED OASIS BLUE -SÃO PAULO - SP				19 -			
29 - NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 17/11/2023				20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00			
30 - VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 558.000,00 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA: R\$ 314.731,00				21 - MULTA R\$ 0,00			
				22 - JUROS R\$ 0,00			
				23 - DESCONTO *****			
				24 -			
				26 - TOTAL A PAGAR R\$ 16.740,00			

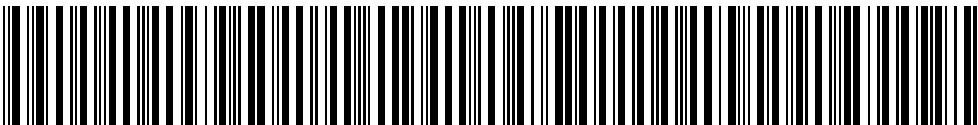
SR. CAIXA NÃO RECEBER
APÓS ESTA DATA

25 - DATA DE VALIDADE
17/11/2023

VIA BANCO

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551153989
818800001676 400057012313 117599551152 398900799579





Comprovante de Transação Bancária

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 17/11/2023 - 14h49

Autenticação Bancária: 062.428.682

Conta de débito: Ag: 421 | Conta: 321112-6 | Tipo: Conta-Corrente

Nome: GLAUCIA RODRIGUES

Código de barras: 81880000167-6 40005701231-3 11759955115-2 39890079957-9

Empresa/Órgão: PMSP SP

Descrição: TAXAS

REFERENCIA: 955115398900799

Data do Pagamento: 17/11/2023

Data do Vencimento: 17/11/2023

Valor Principal: R\$ 16.740,00

Desconto: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Valor do pagamento: R\$ 16.740,00

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.

AUTENTICAÇÃO

WPR@@FTR ROxOIKBt 6kPTVUIU xLYrE@z* hrsCj9Jm utGWtfgR 8oiIFEUA yege@2*K
CVKeEfpb *UKXxWBA mftoY9Qw IdDTVgGv j@ZX@x#b UApZEUy UE3fvSO7 T4FJiRYB
Ck5n3IFg 5LTbte*d p#VxegTi N7RAzsPB Gtzt3oW5 AbMOUQAd 10116315 63291273

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular SAC-Alô Bradesco

3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas
0800 701 0237 - Demais localidades

0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco

0800 727 9933