



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS INTER-VIVOS

55114447-5

14/11/2023 16:00:40

NATUREZA TRANSAÇÃO: 1. Compra e venda

Dados do Imóvel

CADASTRO DO IMÓVEL: 039.080.0244-3
LOGRADOURO: R FRANCISCO CRUZ
NÚMERO: 00515
COMPLEMENTO: APTO 124 BL-B
BAIRRO:
MUNÍCIPIO: SÃO PAULO
UF: SP **CEP:** 04117-902

Comprador

CPF / CNPJ: NOME:
368.366.718-43 MARINA AYUB

Vendedor

CPF / CNPJ: NOME:
585.096.668-49 RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO

Dados da Transação

VALOR (OU PREÇO) TOTAL DA COMPRA E VENDA:

R\$ 460.573,50

DATA DA ESCRITURA PÚBLICA:

16/11/2023

TIPO DE FINANCIAMENTO: Nenhum

VALOR FINANCIADO: R\$ 0,00

TIPO DE INSTRUMENTO: Escritura pública de compra e venda

ESTA SENDO TRANSMITIDA A TOTALIDADE DO IMÓVEL: Não **PROPORÇÃO:** 74,89 %

CARTÓRIO DE NOTAS: 2º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL

UF: SP **MUNÍCIPIO:** SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO: 1º Cartório de Registro de Imóvel

MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL: 46511



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS INTER-VIVOS

55114447-5

14/11/2023 16:00:40

Dados do Cálculo

VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL):

R\$ 225.528,99

DATA DE VENCIMENTO:

16/11/2023

BASE DE CÁLCULO ADOTADA:

R\$ 460.573,50

IMPOSTO:

R\$ 13.817,21

MULTA:

R\$ 0,00

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:

R\$ 0,00

JUROS:

R\$ 0,00

TOTAL:

R\$ 13.817,21