



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 098.064.0103-4

Local do Imóvel:

R GEORGE SMITH, 357 - AP 11 E 1 VG
TORRE 1 ED OASIS BLUE OASIS RES CLUB LAPA CEP 05074-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

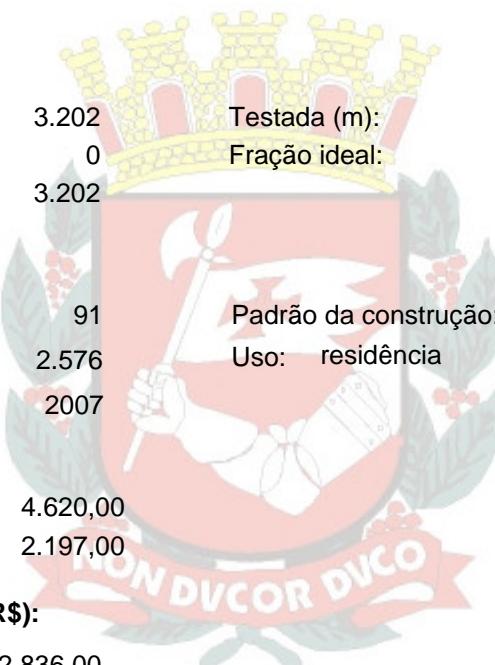
R ESPARTACO, 43
VILA ROMANA SAO PAULO CEP 05045-000

Contribuinte(s):

CPF 325.593.198-37 FERNANDO FAEDO DA SILVA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	3.202	Testada (m):	52,00
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0038
Área total (m ²):	3.202		



Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	91	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m ²):	2.576	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2007		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.620,00
- da construção:	2.197,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	72.836,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	171.938,00
Base de cálculo do IPTU:	244.774,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/02/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidores/>

Data de Emissão: 08/11/2023

Número do Documento: 2.2023.022301337-1

Solicitante: JOAO PEDRO SANTA ROSA DE OLIVEIRA (CPF 359.945.518-05)