

NOTA DE EXIGÊNCIA E DEVOLUÇÃO

Prenotação nº: 441718

AC003054610

Título: Escritura Pública Venda e Compra Livro: 3633 Página: 229/232

Data: 16/11/2023

Origem: 2º Tabelião de Notas desta Capital

Transmitente: RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO

Adquirente: MARINA AYUB

Apresentante: MARINA AYUB

Matrículas nºs 46511, 46512

PARA O REGISTRO/AVERBAÇÃO DEVERÁ O INTERESSADO CUMPRIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS

1. Conforme consta nos Rs.01/46.511 e 46.512, os proprietários ELIZETE APARECIDA SILVA adquiriu o imóvel no estado civil de solteira, e RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO, no estado civil de separado judicialmente, ao passo que do título apresentada, os mesmos estão casados entre si.

1.1. Assim o interessado deverá apresentar:

a. cópia autêntica da certidão de casamento atualizada de RODOLFO WOLFGANG ORTRIWAN, com a devida anotação de seu divórcio, para procedermos a averbação devida.

b. cópia autêntica da certidão de casamento de ELIZETE APARECIDA SILVA e seu marido RODOLFO WOLFGANG ORTRIWAN, para procedermos a averbação devida.

Nota elaborada por LEONARDO ODANI OLIVEIRA - Escrevente

São Paulo, SP, 05 de dezembro de 2023.

Flauzilino Araújo dos Santos

Oficial

Notas Importantes:

1. O presente título foi prenotado em 27/11/2023, sob o nº 441718, para os efeitos do art. 205 da Lei nº 6.015/73, com validade até 26/12/2023. Caso o título seja reapresentado, apto para registro, dentro da validade da prenotação o valor da mesma, descontado neste ato, será compensado no valor do registro.
2. Não se conformando com a exigência ou não a podendo satisfazer, o interessado poderá requerer suscitação de dúvida para que o Juízo Corregedor Permanente possa dirimi-la, nos termos do art. 198 da Lei 6.015/73.
3. Se a devolução acarretar juntada de documentos, o título será reexaminado.
4. As cópias das decisões e acórdãos citados nesta nota, encontram-se à disposição da parte interessada.
5. O Oficial dispõe-se igualmente a esclarecer quaisquer dúvidas que eventualmente possam ocorrer.

. Valor devido pela prenotação: R\$ 71,45

TÍTULO EM TRAMITAÇÃO ELETRÔNICA PELO SAEC

Nota encaminhada em 05 de dezembro de 2023

441718 - 9126

- Valor do depósito: R\$ 71,45; Valor devido: R\$ 71,45;

Custas: Cartório: R\$42,83 - Estado: R\$12,17 - Ipesp: R\$8,33 - Sinoreg: R\$2,25 - TJ: R\$2,94 - Prefeitura: R\$0,87 - MP: R\$2,06;