



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 039.080.0244-3

Local do Imóvel:

R FRANCISCO CRUZ, 515 - APTO 124 BL-B

CEP 04117-902

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R FRANCISCO CRUZ, 515 - APTO 124 BL-B

CEP 04117-902

Contribuinte(s):

CNPJ 01.588.805/0001-60 VERTICE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA
CPF 585.096.668-49 RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	1.666	Testada (m):	32,50
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0089
Área total (m ²):	1.666		



Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	112	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m ²):	1.332	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1974		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.275,00
- da construção:	3.144,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	89.818,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	144.373,00
Base de cálculo do IPTU:	234.191,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/01/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidores/>

Data de Emissão: 26/10/2023

Número do Documento: 2.2023.022156977-1

Solicitante: JOAO PEDRO SANTA ROSA DE OLIVEIRA (CPF 359.945.518-05)