



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
FAZENDA

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 039.080.0244-3

### Local do Imóvel:

R FRANCISCO CRUZ, 515 - APTO 124 BL-B  
CEP 04117-902  
Imóvel localizado na 1<sup>a</sup> Subdivisão da Zona Urbana

### Endereço para entrega da notificação:

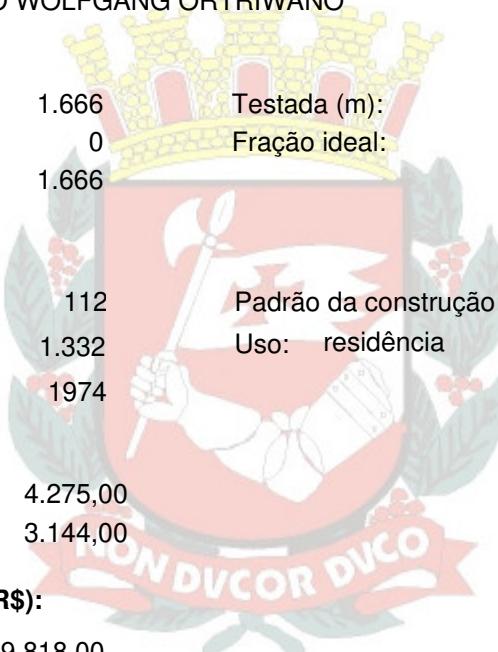
R FRANCISCO CRUZ, 515 - APTO 124 BL-B  
CEP 04117-902

### Contribuinte(s):

CNPJ 01.588.805/0001-60 VERTICE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA  
CPF 585.096.668-49 RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO

### Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m <sup>2</sup> ):	1.666	Testada (m):	32,50
Área não incorporada (m <sup>2</sup> ):	0	Fração ideal:	0,0089
Área total (m <sup>2</sup> ):	1.666		



### Dados cadastrais da construção:

Área construída (m <sup>2</sup> ):	112	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m <sup>2</sup> ):	1.332	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1974		

### Valores de m<sup>2</sup> (R\$):

- de terreno:	4.275,00
- da construção:	3.144,00

### Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	89.818,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	144.373,00
Base de cálculo do IPTU:	234.191,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/01/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidores/>

**Data de Emissão:** 26/10/2023

**Número do Documento:** 2.2023.022156977-1

**Solicitante:** JOAO PEDRO SANTA ROSA DE OLIVEIRA (CPF 359.945.518-05)

  
**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Secretaria Municipal da Fazenda

**Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários**

**Certidão Número:** 0001046713-2023  
**Número do Contribuinte:** 039.080.0244-3  
**Nome do Contribuinte:** INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL  
**Local do Imóvel:** R FRANCISCO CRUZ , 515 , APTO 124 BL-B , - CEP:  
04117-091  
**Cep:** 04117-091  
**Liberação:** 10/10/2023  
**Validade:** 07/04/2024

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.** .

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4 , de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 14:45:06 horas do dia 26/10/2023 (hora e data de Brasília)

**Código de autenticidade:** E79E8BDE

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>



Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

## Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU)	039	080	0244	3 *	[?]	Data	26/10/2023														
<table border="1"><thead><tr><th>SQL</th><th>Valor</th><th colspan="5">Endereço</th></tr></thead><tbody><tr><td>039.080.0244.3</td><td>301.147,00</td><td colspan="5">R FRANCISCO CRUZ, 00515 APTO 124 BL-B 04117-902</td></tr></tbody></table>								SQL	Valor	Endereço					039.080.0244.3	301.147,00	R FRANCISCO CRUZ, 00515 APTO 124 BL-B 04117-902				
SQL	Valor	Endereço																			
039.080.0244.3	301.147,00	R FRANCISCO CRUZ, 00515 APTO 124 BL-B 04117-902																			
<p><input type="button" value="Pesquisar"/> <input type="button" value="Limpar"/> <input type="button" value="Voltar"/></p>																					







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
FAZENDA

NOME DO CONTRIBUINTE <b>MARINA AYUB</b>		
EMITENTE <b>SF-RI</b>	EMISSÃO/CÁLCULO <b>14/11/2023</b>	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO <b>ITBI-IV</b>
LOCAL DO IMÓVEL <b>R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B</b> <b>04117-902 - -SÃO PAULO - SP</b>		
NATUREZA E DATA <b>NATUREZA: COMPRA E VENDA</b> <b>DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023</b>		
VALORES UTILIZADOS <b>VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50</b> <b>VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99</b>		

RECIBO

VENCIMENTO  
**16/11/2023**

SQL <b>039.080.0244-3</b>	Nº DA TRANSAÇÃO <b>55114447-5</b>
CÓDIGO TRIBUTO <b>114</b>	CTRL
PARCELA	
VALOR <b>R\$ 13.817,21</b>	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA <b>R\$ 0,00</b>	
MULTA <b>R\$ 0,00</b>	
JUROS <b>R\$ 0,00</b>	
TOTAL À PAGAR <b>R\$ 13.817,21</b>	

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**007 599551144475**

818900001384 172157012313 116599551146 447500799115

DESTAQUE AQUI

VENCIMENTO  
**16/11/2023**

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
FAZENDA

NOME DO CONTRIBUINTE <b>MARINA AYUB</b>		
EMITENTE <b>SF-RI</b>	EMISSÃO/CÁLCULO <b>14/11/2023</b>	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO <b>ITBI-IV</b>
LOCAL DO IMÓVEL <b>R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B</b> <b>04117-902 - -SÃO PAULO - SP</b>		
NATUREZA E DATA <b>NATUREZA: COMPRA E VENDA</b> <b>DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023</b>		
VALORES UTILIZADOS <b>VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50</b> <b>VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99</b>		

RECIBO

VENCIMENTO  
**16/11/2023**

SQL <b>039.080.0244-3</b>	Nº DA TRANSAÇÃO <b>55114447-5</b>
CÓDIGO TRIBUTO <b>114</b>	CTRL
PARCELA	
VALOR <b>R\$ 13.817,21</b>	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA <b>R\$ 0,00</b>	
MULTA <b>R\$ 0,00</b>	
JUROS <b>R\$ 0,00</b>	
TOTAL À PAGAR <b>R\$ 13.817,21</b>	

VIA CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**007 599551144475**

818900001384 172157012313 116599551146 447500799115

DESTAQUE AQUI

01 - N° DE SÉRIE  
**16/11/2023**

02 - VENCIMENTO

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
FAZENDA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

03 - NOME DO CONTRIBUINTE <b>MARINA AYUB</b>	06 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO <b>ITBI-IV</b>	07 - CÓDIGO TRIBUTO <b>114</b>	08 -	09 - CTRL <b>3</b>
05 - VALOR (R\$) <b>R\$ 13.817,21</b>	11 - EMISSÃO/CÁLCULO <b>14/11/2023</b>	13 - CÓD. RECEITA	14 - PARCELA	
10 - EMITENTE <b>SF-RI</b>	12 - ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	18 - VALOR <b>R\$ 13.817,21</b>		
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO	15 - UNIDADE DE VALOR	16 - QTDE. UNID. VALOR <b>X</b>	17 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.) <b>=</b>	
28 - LOCAL DO IMÓVEL <b>R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B</b> <b>04117-902 - -SÃO PAULO - SP</b>				
29 - NATUREZA E DATA <b>NATUREZA: COMPRA E VENDA</b> <b>DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023</b>				
30 - VALORES UTILIZADOS <b>VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50</b> <b>VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99</b>				

SQL <b>039.080.0244-3</b>	Nº DA TRANSAÇÃO <b>55114447-5</b>
07 - CÓDIGO TRIBUTO <b>114</b>	08 -
13 - CÓD. RECEITA	09 - CTRL <b>3</b>
18 - VALOR <b>R\$ 13.817,21</b>	
19 -	
20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA <b>R\$ 0,00</b>	
21 - MULTA <b>R\$ 0,00</b>	
22 - JUROS <b>R\$ 0,00</b>	
23 - DESCONTO <b>*****</b>	
24 -	
25 - DATA DE VALIDADE <b>16/11/2023</b>	26 - TOTAL À PAGAR <b>R\$ 13.817,21</b>

VIA BANCO

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**007 599551144475**

818900001384 172157012313 116599551146 447500799115







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
FAZENDA

RECIBO

VENCIMENTO  
16/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE <b>MARINA AYUB</b>		
EMITENTE <b>SF-RI</b>	EMISSÃO/CÁLCULO <b>14/11/2023</b>	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO <b>ITBI-IV</b>
LOCAL DO IMÓVEL <b>R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B</b> <b>04117-902 - -SÃO PAULO - SP</b>		
NATUREZA E DATA <b>NATUREZA: COMPRA E VENDA</b> <b>DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023</b>		
VALORES UTILIZADOS <b>VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50</b> <b>VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01</b>		

SQL <b>039.080.0244-3</b>	Nº DA TRANSAÇÃO <b>55114454-8</b>
CÓDIGO TRIBUTO <b>114</b>	CTRL
PARCELA	
VALOR <b>R\$ 4.632,80</b>	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA <b>R\$ 0,00</b>	
MULTA <b>R\$ 0,00</b>	
JUROS <b>R\$ 0,00</b>	
TOTAL À PAGAR <b>R\$ 4.632,80</b>	

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144548

818600000463 328057012317 116599551146 454800799806

DESTAQUE AQUI

VENCIMENTO  
16/11/2023

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
FAZENDA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

NOME DO CONTRIBUINTE <b>MARINA AYUB</b>		
EMITENTE <b>SF-RI</b>	EMISSÃO/CÁLCULO <b>14/11/2023</b>	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO <b>ITBI-IV</b>
LOCAL DO IMÓVEL <b>R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B</b> <b>04117-902 - -SÃO PAULO - SP</b>		
NATUREZA E DATA <b>NATUREZA: COMPRA E VENDA</b> <b>DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023</b>		
VALORES UTILIZADOS <b>VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50</b> <b>VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01</b>		

SQL <b>039.080.0244-3</b>	Nº DA TRANSAÇÃO <b>55114454-8</b>
CÓDIGO TRIBUTO <b>114</b>	CTRL
PARCELA	
VALOR <b>R\$ 4.632,80</b>	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA <b>R\$ 0,00</b>	
MULTA <b>R\$ 0,00</b>	
JUROS <b>R\$ 0,00</b>	
TOTAL À PAGAR <b>R\$ 4.632,80</b>	

VIA CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144548

818600000463 328057012317 116599551146 454800799806

DESTAQUE AQUI

01 - N° DE SÉRIE  
02 - VENCIMENTO  
16/11/2023

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
FAZENDA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

03 - NOME DO CONTRIBUINTE <b>MARINA AYUB</b>	04 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO <b>ITBI-IV</b>	05 - VALOR (R\$) <b>R\$ 4.632,80</b>	
10 - EMITENTE <b>SF-RI</b>	11 - EMISSÃO/CÁLCULO <b>14/11/2023</b>	12 - ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO		15 - UNIDADE DE VALOR 16 - QTDE. UNID. VALOR X =	17 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.)
28 - LOCAL DO IMÓVEL <b>R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B</b> <b>04117-902 - -SÃO PAULO - SP</b>			
29 - NATUREZA E DATA <b>NATUREZA: COMPRA E VENDA</b> <b>DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023</b>			
30 - VALORES UTILIZADOS <b>VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50</b> <b>VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01</b>			

SQL <b>039.080.0244-3</b>	Nº DA TRANSAÇÃO <b>55114454-8</b>
07 - CÓDIGO TRIBUTO <b>114</b>	08 - CTRL <b>3</b>
13 - CÓD. RECEITA	14 - PARCELA
18 - VALOR <b>R\$ 4.632,80</b>	
19 -	
20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA <b>R\$ 0,00</b>	
21 - MULTA <b>R\$ 0,00</b>	
22 - JUROS <b>R\$ 0,00</b>	
23 - DESCONTO *****	
24 -	
25 - DATA DE VALIDADE <b>16/11/2023</b>	26 - TOTAL À PAGAR <b>R\$ 4.632,80</b>

VIA BANCO

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144548

818600000463 328057012317 116599551146 454800799806





Pagamento realizado com sucesso.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Empresa:

**PM SAO PAULO**

Convenio de Arrecadacao:

**00336496000900003219**

Codigo de Barras:

**81890000138-4 17215701231-3**

**11659955114-6 44750079911-5**

Data de Pagamento:

**16/11/2023**

Data de Vencimento:

**16/11/2023**

Valor:

**R\$ 13.817,21**

Data da Transacao:

**15/11/2023**

Hora da Transacao:

**10:23:38**

Canal:

**INTERNET BANKING**

Autenticacao:

**MBB35482864CEFF1715E6CA**

Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.

Data da transação:

**15/11/2023 10:23:38**

Autenticação bancária:

**MBB35482864CEFF1715E6CA**

**Central de Atendimento Santander**

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

SAC 0800-762-7777

Ouvicidoria 0800-726-0322



Pagamento realizado com sucesso.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Empresa:

**PM SAO PAULO**

Convenio de Arrecadacao:

**00336496000900003219**

Codigo de Barras:

**81860000046-3 32805701231-7**

**11659955114-6 45480079980-6**

Data de Pagamento:

**16/11/2023**

Data de Vencimento:

**16/11/2023**

Valor:

**R\$ 4.632,80**

Data da Transacao:

**15/11/2023**

Hora da Transacao:

**10:24:16**

Canal:

**INTERNET BANKING**

Autenticacao:

**MBB357D2F078204CF1206B5**

Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.

Data da transação:

**15/11/2023 10:24:16**

Autenticação bancária:

**MBB357D2F078204CF1206B5**

**Central de Atendimento Santander**

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

SAC 0800-762-7777

Ouvicoria 0800-726-0322