



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 039.080.0244-3

Local do Imóvel:

R FRANCISCO CRUZ, 515 - APTO 124 BL-B
CEP 04117-902
Imóvel localizado na 1^a Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

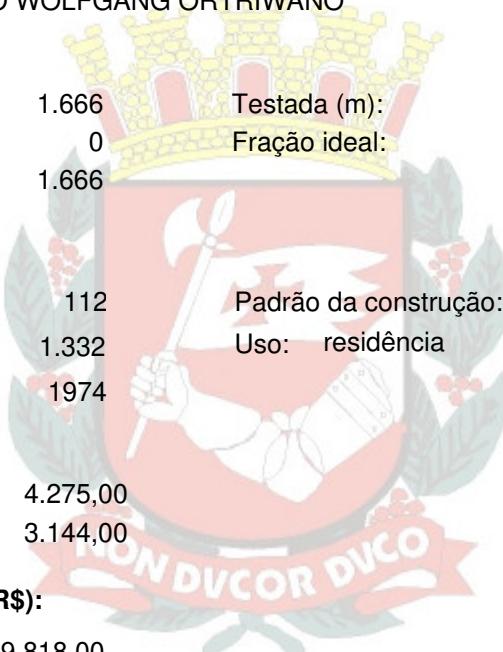
R FRANCISCO CRUZ, 515 - APTO 124 BL-B
CEP 04117-902

Contribuinte(s):

CNPJ 01.588.805/0001-60 VERTICE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA
CPF 585.096.668-49 RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	1.666	Testada (m):	32,50
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0089
Área total (m ²):	1.666		



Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	112	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m ²):	1.332	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1974		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.275,00
- da construção:	3.144,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	89.818,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	144.373,00
Base de cálculo do IPTU:	234.191,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/01/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidores/>

Data de Emissão: 26/10/2023

Número do Documento: 2.2023.022156977-1

Solicitante: JOAO PEDRO SANTA ROSA DE OLIVEIRA (CPF 359.945.518-05)


**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número: 0001046713-2023
Número do Contribuinte: 039.080.0244-3
Nome do Contribuinte: INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel: R FRANCISCO CRUZ , 515 , APTO 124 BL-B
04117-091 - CEP:
Cep: 04117-091
Liberação: 10/10/2023
Validade: 07/04/2024

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.** .

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4 , de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 14:45:06 horas do dia 26/10/2023 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: E79E8BDE

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>



Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU)	039	080	0244	3 *		Data	26/10/2023														
<table border="1"><thead><tr><th>SQL</th><th>Valor</th><th colspan="5">Endereço</th></tr></thead><tbody><tr><td>039.080.0244.3</td><td>301.147,00</td><td colspan="5">R FRANCISCO CRUZ, 00515 APTO 124 BL-B 04117-902</td></tr></tbody></table>								SQL	Valor	Endereço					039.080.0244.3	301.147,00	R FRANCISCO CRUZ, 00515 APTO 124 BL-B 04117-902				
SQL	Valor	Endereço																			
039.080.0244.3	301.147,00	R FRANCISCO CRUZ, 00515 APTO 124 BL-B 04117-902																			
<p><input type="button" value="Pesquisar"/> <input type="button" value="Limpar"/> <input type="button" value="Voltar"/></p>																					



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO
16/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB		
EMITENTE SF-RI	EMISSÃO/CÁLCULO 14/11/2023	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO ITBI-IV
LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP		
NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023		
VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99		

SQL 039.080.0244-3	Nº DA TRANSAÇÃO 55114447-5
CÓDIGO TRIBUTO 114	CTRL
PARCELA	
VALOR R\$ 13.817,21	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00	
MULTA R\$ 0,00	
JUROS R\$ 0,00	
TOTAL À PAGAR R\$ 13.817,21	

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144475

818900001384 172157012313 116599551146 447500799115

DESTAQUE AQUI

VENCIMENTO
16/11/2023

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB		
EMITENTE SF-RI	EMISSÃO/CÁLCULO 14/11/2023	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO ITBI-IV
LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP		
NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023		
VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99		

SQL 039.080.0244-3	Nº DA TRANSAÇÃO 55114447-5
CÓDIGO TRIBUTO 114	CTRL
PARCELA	
VALOR R\$ 13.817,21	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00	
MULTA R\$ 0,00	
JUROS R\$ 0,00	
TOTAL À PAGAR R\$ 13.817,21	

VIA CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144475

818900001384 172157012313 116599551146 447500799115

DESTAQUE AQUI

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

01 - N° DE SÉRIE
02 - VENCIMENTO
16/11/2023

03 - NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB					
05 - VALOR (R\$) R\$ 13.817,21	06 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO ITBI-IV				
10 - EMITENTE SF-RI	11 - EMISSÃO/CÁLCULO 14/11/2023				
12 - ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA					
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO	15 - UNIDADE DE VALOR	16 - QTDE. UNID. VALOR	X	17 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.)	=
28 - LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP					
29 - NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023					
30 - VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99					

SQL 039.080.0244-3	Nº DA TRANSAÇÃO 55114447-5
07 - CÓDIGO TRIBUTO 114	08 - CTRL 3
13 - CÓD. RECEITA	14 - PARCELA
18 - VALOR R\$ 13.817,21	
19 -	
20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00	
21 - MULTA R\$ 0,00	
22 - JUROS R\$ 0,00	
23 - DESCONTO *****	
24 -	
25 - DATA DE VALIDADE 16/11/2023	26 - TOTAL À PAGAR R\$ 13.817,21

VIA BANCO

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144475

818900001384 172157012313 116599551146 447500799115





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA

NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB		
EMITENTE SF-RI	EMISSÃO/CÁLCULO 14/11/2023	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO ITBI-IV
LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP		
NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023		
VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01		

RECIBO

VENCIMENTO
16/11/2023

SQL 039.080.0244-3	Nº DA TRANSAÇÃO 55114454-8
CÓDIGO TRIBUTO 114	CTRL
PARCELA	
VALOR R\$ 4.632,80	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00	
MULTA R\$ 0,00	
JUROS R\$ 0,00	
TOTAL À PAGAR R\$ 4.632,80	

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144548

818600000463 328057012317 116599551146 454800799806

DESTAQUE AQUI

VENCIMENTO
16/11/2023

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA

NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB		
EMITENTE SF-RI	EMISSÃO/CÁLCULO 14/11/2023	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO ITBI-IV
LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP		
NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023		
VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01		

RECIBO

VENCIMENTO
16/11/2023

SQL 039.080.0244-3	Nº DA TRANSAÇÃO 55114454-8
CÓDIGO TRIBUTO 114	CTRL
PARCELA	
VALOR R\$ 4.632,80	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00	
MULTA R\$ 0,00	
JUROS R\$ 0,00	
TOTAL À PAGAR R\$ 4.632,80	

VIA CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144548

818600000463 328057012317 116599551146 454800799806

DESTAQUE AQUI

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

03 - NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB	04 - NÚMERO DO DOCUMENTO 039.080.0244-3	05 - NÚMERO DE SÉRIE 55114454-8
06 - VALOR (R\$) R\$ 4.632,80	07 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO ITBI-IV	08 - VENCIMENTO 16/11/2023
10 - EMITENTE SF-RI	11 - EMISSÃO/CÁLCULO 14/11/2023	12 - ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA
13 - UNIDADE DE VALOR SE FOR O CASO	14 - UNIDADE DE VALOR 15 - UNIDADE DE VALOR	15 - QTDE. UNID. VALOR X
16 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.) =	17 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.) =	
28 - LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP		
29 - NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023		
30 - VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01		

SQL 039.080.0244-3	Nº DA TRANSAÇÃO 55114454-8
07 - CÓDIGO TRIBUTO 114	08 - CTRL 3
13 - CÓD. RECEITA	14 - PARCELA
18 - VALOR R\$ 4.632,80	
19 -	
20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00	
21 - MULTA R\$ 0,00	
22 - JUROS R\$ 0,00	
23 - DESCONTO *****	
24 -	
25 - DATA DE VALIDADE 16/11/2023	26 - TOTAL À PAGAR R\$ 4.632,80

VIA BANCO

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144548

818600000463 328057012317 116599551146 454800799806





Pagamento realizado com sucesso.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Empresa:

PM SAO PAULO

Convenio de Arrecadacao:

00336496000900003219

Codigo de Barras:

81890000138-4 17215701231-3

11659955114-6 44750079911-5

Data de Pagamento:

16/11/2023

Data de Vencimento:

16/11/2023

Valor:

R\$ 13.817,21

Data da Transacao:

15/11/2023

Hora da Transacao:

10:23:38

Canal:

INTERNET BANKING

Autenticacao:

MBB35482864CEFF1715E6CA

Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.

Data da transação:

15/11/2023 10:23:38

Autenticação bancária:

MBB35482864CEFF1715E6CA

Central de Atendimento Santander

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

SAC 0800-762-7777

Ouvintoria 0800-726-0322



Pagamento realizado com sucesso.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Empresa:

PM SAO PAULO

Convenio de Arrecadacao:

00336496000900003219

Codigo de Barras:

81860000046-3 32805701231-7

11659955114-6 45480079980-6

Data de Pagamento:

16/11/2023

Data de Vencimento:

16/11/2023

Valor:

R\$ 4.632,80

Data da Transacao:

15/11/2023

Hora da Transacao:

10:24:16

Canal:

INTERNET BANKING

Autenticacao:

MBB357D2F078204CF1206B5

Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.

Data da transação:

15/11/2023 10:24:16

Autenticação bancária:

MBB357D2F078204CF1206B5

Central de Atendimento Santander

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

SAC 0800-762-7777

Ouvintoria 0800-726-0322



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ULXAQ-QFZN8-5A5BA-L7UEL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luciano Pereira Da Silva (CPF ***.376.108-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ULXAQ-QFZN8-5A5BA-L7UEL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>