



**NATUREZA TRANSAÇÃO:** 1. Compra e venda

## Dados do Imóvel

**CADASTRO DO IMÓVEL:** 098.064.0103-4  
**LOGRADOURO:** R GEORGE SMITH  
**NÚMERO:** 00357  
**COMPLEMENTO:** AP 11 E 1 VG  
**BAIRRO:** TORRE 1 ED OASIS BLUE  
**MUNÍCIPIO:** SÃO PAULO  
**UF:** SP **CEP:** 05074-010

## Comprador

**CPF / CNPJ:** 162.592.798-33      **NOME:** GLAUCIA RODRIGUES

## Vendedor

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| <b>CPF / CNPJ:</b> | <b>NOME:</b>                  |
| 001.526.378-93     | MILTON PEREIRA DA SILVA       |
| 007.379.008-73     | MARIA CRISTINA FAEDO DA SILVA |
| 325.593.198-37     | FERNANDO FAEDO DA SILVA       |
| 351.890.328-41     | CINTIA VIANA DE ARAUJO SILVA  |



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS INTER-VIVOS

55115398-9

16/11/2023 13:13:30

### Dados da Transação

**VALOR (OU PREÇO) TOTAL DA COMPRA E VENDA :**

R\$ 558.000,00

**DATA DA ESCRITURA PÚBLICA :**

17/11/2023

**TIPO DE FINANCIAMENTO:** Nenhum

**VALOR FINANCIADO:** R\$ 0,00

**TIPO DE INSTRUMENTO:** Escritura pública de compra e venda

**ESTA SENDO TRANSMITIDA A TOTALIDADE DO IMÓVEL:** Sim

**CARTÓRIO DE NOTAS:** 2º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO PAULO

**UF:** SP                    **MUNÍCIPIO:** SÃO PAULO

**CARTÓRIO DE REGISTRO:** 10º Cartório de Registro de Imóvel

**MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL:** 116239

### Dados do Cálculo

**VALOR VENAL DE REFERÊNCIA:**

R\$ 314.731,00

**DATA DE VENCIMENTO:**

17/11/2023

**BASE DE CÁLCULO ADOTADA:**

R\$ 558.000,00

**IMPOSTO:**

R\$ 16.740,00

**MULTA:**

R\$ 0,00

**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**

R\$ 0,00

**JUROS:**

R\$ 0,00

**TOTAL:**

R\$ 16.740,00