

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

- 46.511 -

ficha

- 1 -

São Paulo, 17 de julho de 1.984.-

A UNIDADE AUTONOMA Nº 124 no 12º andar do EDIFÍCIO SERRA DO MAR, Bloco B, na rua Francisco Cruz, nº 515, no 9º subdis-
trito - VILA MARIANA, contribuinte nº 039.080.0244-3, com a
área útil de 70,83m², área comum de 12,66m², área total de
83,49m², e quota parte ideal de 0,65228% no terreno.- PRO-
PRIETÁRIO:- LUIZ CARLOS TEIXEIRA, casado com NILCE APARECI-
DA POLITO TEIXEIRA, pelo regime da comunhão de bens, antes
da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua das Rosas, nº -
33.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO Nº 85.258.- O OFICIAL

R-1/46.511 Por inst. part. datado de 03/07/1.984, LUIZ
CARLOS TEIXEIRA, bancário e s/m NILCE APARECIDA POLITO TEI-
XEIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comu-
nhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, RG's números
4.598.493-SP e 06385079-6-RJ, respectivamente, CPF em comum
nº 360.041.468-20, res. e dom. n/Cap., na rua Francisco -
Cruz, nº 515, aptº 124-B, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a -
ELIZETE APARECIDA SILVA, brasileira, solteira, maior, ban-
cária, RG nº 7.878.936-SP, CPF nº 949.735.638-20 e RODOLFO
WOLFGANG ORTERIWANO, brasileiro, separado judicialmente, jor-
nalista, RG nº 6.075.352-SP, CPF nº 585.096.668-49, res. e
dom. n/Cap., na rua São Carlos do Pinhal, nº 37, aptº 92, -
pelo valor de R\$ 22.000.000,00, o imóvel desta matrícula.-
São Paulo, 17 de julho de 1.984.- O OFICIAL MAIOR - - - -

R-2/46.511 Pelo mesmo inst. do R-1, os adquirentes ten-
do ficado a dever aos vendedores a quantia de - - - - -
R\$ 15.000.000,00, resgatável por meio de 180 prestações - -
mensais de capital, taxa de administração, prêmio de seguro

(continua no verso)

CNM 111450.2.0046511-33



matrícula

- 46.511 -

ficha

- 1 -

verso

CNM 111450.2.0046511-33

e juros à taxa nominal de 8,9% ao ano e a efetiva de 9,272% ao ano, do valor inicial de G\$ 202.067,48, vencendo-se a primeira em 27/08/84, sendo que o saldo devedor será corrigido monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC, - deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e o da matrícula nº 46.512.- São Paulo, 17 de julho de 1.984.- O OFICIAL MAIOR [Assinatura].-

AV-3/46.511 Pelo mesmo inst. do R-1, LUIZ CARLOS TEIXEIRA e s/m NILCE APARECIDA POLITO TEIXEIRA, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM à ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na rua General Carneiro, nº 31, CGC nº 62.808.977/0001/97, todos os seus direitos creditórios - oriundos do R-2, São Paulo, 17 de julho de 1.984.- O OFICIAL MAIOR. [Assinatura].-

AV-4/46.511 Do instrumento particular a seguir averbado e das Atas de Assembléias Extraordinária e Ordinária de 27/3/89 e 22/12/88, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nºs 742.325 e 698.550, respectivamente, já arquivadas neste Cartório, consta que o BANCO ITAÚ S/A., é a atual denominação da ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- São Paulo, 23 de novembro de 1.990.- O ESC. AUT. [Assinatura].-

AV-5/46.511 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, à vista da quitação dada pelo BANCO ITAÚ S/A., a ELIZETE APARECIDA SILVA, nos termos do inst. part. datado de 01/11/90.- São Paulo, 23 de novembro de 1.990.- O ESC. AUT. [Assinatura].-

AV. 6 - Em 18 de dezembro de 2023

Continua na ficha 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

46.511

ficha

02

data

18/12/2023

CNM

111450.2.0046511-33

Ref. prenotação n. 441.718, de 27 de novembro de 2023

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16 de novembro de 2023, às fls. 229/232, no livro n. 3633, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, que por sentença proferida em 20 de janeiro de 1986, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, transitada em julgado em 13 de fevereiro de 1986 a separação de RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO, foi convertida em divórcio, conforme averbação constante da certidão de casamento - matrícula n. 115147 01 55 1978 2 00008 030 0001370-36, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital. (Microfilme n. 441.718)

Selo Digital: 1114503310000001205246238


Leonardo Odani Oliveira
Escrivente
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 - Em 18 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 441.718, de 27 de novembro de 2023

CASAMENTO: Averba-se, nos termos Escritura Pública mencionada na averbação anterior, que RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO e ELIZETE APARECIDA SILVA, casaram-se em 21 de fevereiro de 2022, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento - matrícula n. 122044 01 55 2022 2 00081 014 0014106-44, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital. (Microfilme n. 441.718)

Selo Digital: 1114503310000001205247236


Leonardo Odani Oliveira
Escrivente
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 8 - Em 18 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 441.718, de 27 de novembro de 2023

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na AV.6 supra, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 460.573,50 (quatrocentos e sessenta mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta centavos), a **MARINA AYUB**, RG n. 35540462X-SSP/SP, CPF n. 368.366.718-43, brasileira, solteira, desenhista industrial, residente e domiciliada na Rua Doutor Neto de Araújo, 264, ap. 210, Vila

Continua no verso



441718 19/12/2023 10:12:04 4/4

matrícula

46.511

ficha

02

verso

CNM

111450.2.0046511-33

Mariana, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 255.974,95. (Microfilme n. 441.718).

Selo Digital: 111450321000000120524423E

Leonardo Odani Oliveira
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
Ao IPESP: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15
Ao TJSP: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 0,83
Ao MPSP: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 10:12:04 horas do dia 18/12/2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000120525023Z.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 441718



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado