



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
FAZENDA

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 098.064.0103-4

### Local do Imóvel:

R GEORGE SMITH, 357 - AP 11 E 1 VG  
TORRE 1 ED OASIS BLUE OASIS RES CLUB LAPA CEP 05074-010  
Imóvel localizado na 2<sup>a</sup> Subdivisão da Zona Urbana

### Endereço para entrega da notificação:

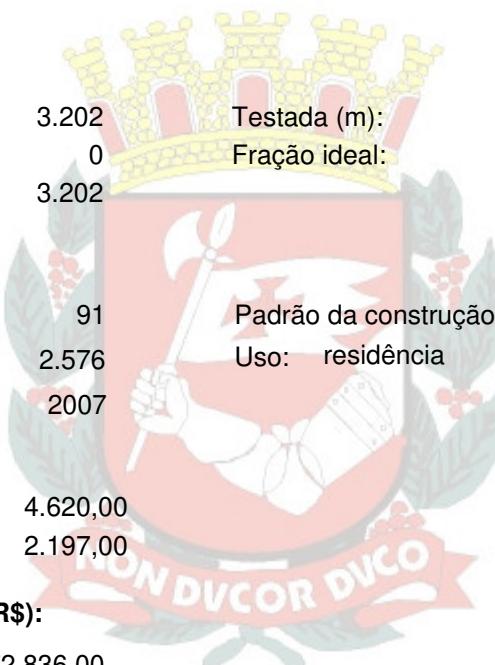
R ESPARTACO, 43  
VILA ROMANA SAO PAULO CEP 05045-000

### Contribuinte(s):

CPF 325.593.198-37 FERNANDO FAEDO DA SILVA

### Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m <sup>2</sup> ):	3.202	Testada (m):	52,00
Área não incorporada (m <sup>2</sup> ):	0	Fração ideal:	0,0038
Área total (m <sup>2</sup> ):	3.202		



### Dados cadastrais da construção:

Área construída (m <sup>2</sup> ):	91	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m <sup>2</sup> ):	2.576	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2007		

### Valores de m<sup>2</sup> (R\$):

- de terreno:	4.620,00
- da construção:	2.197,00

### Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	72.836,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	171.938,00
Base de cálculo do IPTU:	244.774,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/02/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidores/>

Data de Emissão: 08/11/2023

Número do Documento: 2.2023.022301337-1

Solicitante: JOAO PEDRO SANTA ROSA DE OLIVEIRA (CPF 359.945.518-05)



Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

## Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU)	098	064	0103	4 *	[?]	Data	07/11/2023																
<table border="1"><thead><tr><th>SQL</th><th>Valor</th><th colspan="6">Endereço</th></tr></thead><tbody><tr><td>098.064.0103.4</td><td>314.731,00</td><td colspan="6">R GEORGE SMITH, 00357 AP 11 E 1 VG TORRE 1 ED OASIS BLUE 05074-010</td></tr></tbody></table>								SQL	Valor	Endereço						098.064.0103.4	314.731,00	R GEORGE SMITH, 00357 AP 11 E 1 VG TORRE 1 ED OASIS BLUE 05074-010					
SQL	Valor	Endereço																					
098.064.0103.4	314.731,00	R GEORGE SMITH, 00357 AP 11 E 1 VG TORRE 1 ED OASIS BLUE 05074-010																					
<p><input type="button" value="Pesquisar"/> <input type="button" value="Limpar"/> <input type="button" value="Voltar"/></p>																							





  
**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Secretaria Municipal da Fazenda

**Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários**

**Certidão Número:** 0001105567-2023  
**Número do Contribuinte:** 098.064.0103-4  
**Nome do Contribuinte:** INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL  
**Local do Imóvel:** R GEORGE SMITH , 357 , AP 11 E 1 VG , TORRE 1 ED OASIS  
BLUE - CEP: 05074-010  
**Cep:** 05074-010  
  
**Liberação:** 26/10/2023  
**Validade:** 23/04/2024

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é:  
**REGULAR.** .

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4 , de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 12:57:39 horas do dia 07/11/2023 (hora e data de Brasília)

**Código de autenticidade:** 4DA8675B

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS INTER-VIVOS

55115398-9

16/11/2023 13:13:30

**NATUREZA TRANSAÇÃO:** 1. Compra e venda

### Dados do Imóvel

**CADASTRO DO IMÓVEL:** 098.064.0103-4  
**LOGRADOURO:** R GEORGE SMITH  
**NÚMERO:** 00357  
**COMPLEMENTO:** AP 11 E 1 VG  
**BAIRRO:** TORRE 1 ED OASIS BLUE  
**MUNÍCIPIO:** SÃO PAULO  
**UF:** SP   **CEP:** 05074-010

### Comprador

**CPF / CNPJ:** NOME:  
162.592.798-33 GLAUCIA RODRIGUES

### Vendedor

**CPF / CNPJ:** NOME:  
001.526.378-93 MILTON PEREIRA DA SILVA  
007.379.008-73 MARIA CRISTINA FAEDO DA SILVA  
325.593.198-37 FERNANDO FAEDO DA SILVA  
351.890.328-41 CINTIA VIANA DE ARAUJO SILVA



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS INTER-VIVOS

55115398-9

16/11/2023 13:13:30

### Dados da Transação

**VALOR (OU PREÇO) TOTAL DA COMPRA E VENDA :**

R\$ 558.000,00

**DATA DA ESCRITURA PÚBLICA :**

17/11/2023

**TIPO DE FINANCIAMENTO:** Nenhum

**VALOR FINANCIADO:** R\$ 0,00

**TIPO DE INSTRUMENTO:** Escritura pública de compra e venda

**ESTA SENDO TRANSMITIDA A TOTALIDADE DO IMÓVEL:** Sim

**CARTÓRIO DE NOTAS:** 2º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO PAULO

**UF:** SP                    **MUNÍCIPIO:** SÃO PAULO

**CARTÓRIO DE REGISTRO:** 10º Cartório de Registro de Imóvel

**MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL:** 116239

### Dados do Cálculo

**VALOR VENAL DE REFERÊNCIA:**

R\$ 314.731,00

**DATA DE VENCIMENTO:**

17/11/2023

**BASE DE CÁLCULO ADOTADA:**

R\$ 558.000,00

**IMPOSTO:**

R\$ 16.740,00

**MULTA:**

R\$ 0,00

**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**

R\$ 0,00

**JUROS:**

R\$ 0,00

**TOTAL:**

R\$ 16.740,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
FAZENDA

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO  
17/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE <b>GLAUCIA RODRIGUES</b>		
EMITENTE <b>SF-RI</b>	EMISSÃO/CÁLCULO <b>16/11/2023</b>	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO <b>ITBI-IV</b>
LOCAL DO IMÓVEL <b>R GEORGE SMITH , 00357 - AP 11 E 1 VG</b> <b>05074-010 - TORRE 1 ED OASIS BLUE -SÃO PAULO - SP</b>		
NATUREZA E DATA <b>NATUREZA: COMPRA E VENDA</b> <b>DATA DA TRANSAÇÃO: 17/11/2023</b>		
VALORES UTILIZADOS <b>VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 558.000,00</b> <b>VALOR VENAL DE REFERÊNCIA: R\$ 314.731,00</b>		

SQL <b>098.064.0103-4</b>	Nº DA TRANSAÇÃO <b>55115398-9</b>
CÓDIGO TRIBUTO <b>114</b>	CTRL
PARCELA	
VALOR <b>R\$ 16.740,00</b>	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA <b>R\$ 0,00</b>	
MULTA <b>R\$ 0,00</b>	
JUROS <b>R\$ 0,00</b>	
TOTAL À PAGAR <b>R\$ 16.740,00</b>	

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551153989

818800001676 400057012313 117599551152 398900799579

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
FAZENDA

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO  
17/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE <b>GLAUCIA RODRIGUES</b>		
EMITENTE <b>SF-RI</b>	EMISSÃO/CÁLCULO <b>16/11/2023</b>	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO <b>ITBI-IV</b>
LOCAL DO IMÓVEL <b>R GEORGE SMITH , 00357 - AP 11 E 1 VG</b> <b>05074-010 - TORRE 1 ED OASIS BLUE -SÃO PAULO - SP</b>		
NATUREZA E DATA <b>NATUREZA: COMPRA E VENDA</b> <b>DATA DA TRANSAÇÃO: 17/11/2023</b>		
VALORES UTILIZADOS <b>VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 558.000,00</b> <b>VALOR VENAL DE REFERÊNCIA: R\$ 314.731,00</b>		

SQL <b>098.064.0103-4</b>	Nº DA TRANSAÇÃO <b>55115398-9</b>
CÓDIGO TRIBUTO <b>114</b>	CTRL
PARCELA	
VALOR <b>R\$ 16.740,00</b>	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA <b>R\$ 0,00</b>	
MULTA <b>R\$ 0,00</b>	
JUROS <b>R\$ 0,00</b>	
TOTAL À PAGAR <b>R\$ 16.740,00</b>	

VIA CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551153989

818800001676 400057012313 117599551152 398900799579

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

01 - N° DE SÉRIE  
**17/11/2023**

03 - NOME DO CONTRIBUINTE <b>GLAUCIA RODRIGUES</b>					
05 - VALOR (R\$) <b>R\$ 16.740,00</b>	06 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO <b>ITBI-IV</b>				
10 - EMITENTE <b>SF-RI</b>	11 - EMISSÃO/CÁLCULO <b>16/11/2023</b>				
12 - ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA					
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO	15 - UNIDADE DE VALOR	16 - QTDE. UNID. VALOR	X	17 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.)	=
28 - LOCAL DO IMÓVEL <b>R GEORGE SMITH , 00357 - AP 11 E 1 VG</b> <b>05074-010 - TORRE 1 ED OASIS BLUE -SÃO PAULO - SP</b>					
29 - NATUREZA E DATA <b>NATUREZA: COMPRA E VENDA</b> <b>DATA DA TRANSAÇÃO: 17/11/2023</b>					
30 - VALORES UTILIZADOS <b>VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 558.000,00</b> <b>VALOR VENAL DE REFERÊNCIA: R\$ 314.731,00</b>					

SQL <b>098.064.0103-4</b>	Nº DA TRANSAÇÃO <b>55115398-9</b>
07 - CÓDIGO TRIBUTO <b>114</b>	08 - CTRL <b>3</b>
13 - CÓD. RECEITA	14 - PARCELA
18 - VALOR <b>R\$ 16.740,00</b>	
19 -	
20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA <b>R\$ 0,00</b>	
21 - MULTA <b>R\$ 0,00</b>	
22 - JUROS <b>R\$ 0,00</b>	
23 - DESCONTO *****	
24 -	
25 - DATA DE VALIDADE <b>17/11/2023</b>	26 - TOTAL À PAGAR <b>R\$ 16.740,00</b>

VIA BANCO

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551153989

818800001676 400057012313 117599551152 398900799579





## Comprovante de Transação Bancária

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 17/11/2023 - 14h49

Autenticação Bancária: 062.428.682

**Conta de débito:** Ag: 421 | Conta: 321112-6 | Tipo: Conta-Corrente

**Nome:** GLAUCIA RODRIGUES

**Código de barras:** 81880000167-6 40005701231-3 11759955115-2 39890079957-9

**Empresa/Órgão:** PMSP SP

**Descrição:** TAXAS

**REFERENCIA:** 955115398900799

**Data do Pagamento:** 17/11/2023

**Data do Vencimento:** 17/11/2023

**Valor Principal:** R\$ 16.740,00

**Desconto:** R\$ 0,00

**Juros:** R\$ 0,00

**Multa:** R\$ 0,00

**Valor do pagamento:** R\$ 16.740,00

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.

## AUTENTICAÇÃO

WPR@@FTR ROxOIKBt 6kPTVUIU xLYrE@z\* hrsCj9Jm utGwtfgR 8oiIFEUA yege@2\*K  
CVKeEfpb \*UKXxWBA mftoY9Qw IdDTVggV j@ZX@x#b UApZEZUy UE3fvSO7 T4FJiRYB  
Ck5n3IFg 5LTbte\*d p#VxegTi N7RAzsPB Gtzt3oW5 AbMOUQAd 10116315 63291273

**Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular** SAC-Alô Bradesco  
3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas 0800 704 8383  
0800 701 0237 - Demais localidades

**Ouvidoria Bradesco**  
0800 727 9933