

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

**Cadastro do Imóvel: 039.080.0244-3**

**Local do Imóvel:**

R FRANCISCO CRUZ, 515 - APTO 124 BL-B  
CEP 04117-902  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R FRANCISCO CRUZ, 515 - APTO 124 BL-B  
CEP 04117-902

**Contribuinte(s):**

CNPJ 01.588.805/0001-60 VERTICE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA  
CPF 585.096.668-49 RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	1.666	Testada (m):	32,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0089
Área total (m²):	1.666		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	112	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.332	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1974		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	4.275,00
- da construção:	3.144,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	89.818,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	144.373,00
Base de cálculo do IPTU:	234.191,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/01/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 26/10/2023

**Número do Documento:** 2.2023.022156977-1

**Solicitante:** JOAO PEDRO SANTA ROSA DE OLIVEIRA (CPF 359.945.518-05)



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

## Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

**Certidão Número:** 0001046713-2023  
**Número do Contribuinte:** 039.080.0244-3  
**Nome do Contribuinte:** INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL  
**Local do Imóvel:** R FRANCISCO CRUZ, 515, APTO 124 BL-B, - CEP: 04117-091  
**Cep:** 04117-091  
**Liberação:** 10/10/2023  
**Validade:** 07/04/2024

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.  
Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 14:45:06 horas do dia 26/10/2023 (hora e data de Brasília)

**Código de autenticidade:** E79E8BDE

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>



Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

## Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

<b>Cadastro do imóvel (Número do IPTU)</b>	<input type="text" value="039"/>	<input type="text" value="080"/>	<input type="text" value="0244"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value=" * ?"/>	<b>Data</b> <input type="text" value="26/10/2023"/>
--	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---

SQL	Valor	Endereço
039.080.0244.3	301.147,00	R FRANCISCO CRUZ, 00515 APTO 124 BL-B 04117-902







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO
16/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE			SQL		Nº DA TRANSAÇÃO	
MARINA AYUB			039.080.0244-3		55114447-5	
EMITENTE	EMIÇÃO/CÁLCULO	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUT	CÓDIGO TRIBUT	CTRL	PARCELA	
SF-RI	14/11/2023	ITBI-IV	114			
LOCAL DO IMÓVEL			VALOR			
R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B			R\$ 13.817,21			
04117-902 - -SÃO PAULO - SP			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA			
			R\$ 0,00			
NATUREZA E DATA			MULTA			
NATUREZA: COMPRA E VENDA			R\$ 0,00			
DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023			JUROS			
			R\$ 0,00			
VALORES UTILIZADOS			TOTAL A PAGAR			
VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50			R\$ 13.817,21			
VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99						

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
-----------------------

007 599551144475  
818900001384 172157012313 116599551146 447500799115

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO
16/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE			SQL		Nº DA TRANSAÇÃO	
MARINA AYUB			039.080.0244-3		55114447-5	
EMITENTE	EMIÇÃO/CÁLCULO	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUT	CÓDIGO TRIBUT	CTRL	PARCELA	
SF-RI	14/11/2023	ITBI-IV	114			
LOCAL DO IMÓVEL			VALOR			
R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B			R\$ 13.817,21			
04117-902 - -SÃO PAULO - SP			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA			
			R\$ 0,00			
NATUREZA E DATA			MULTA			
NATUREZA: COMPRA E VENDA			R\$ 0,00			
DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023			JUROS			
			R\$ 0,00			
VALORES UTILIZADOS			TOTAL A PAGAR			
VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50			R\$ 13.817,21			
VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99						

VIA CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
-----------------------

007 599551144475  
818900001384 172157012313 116599551146 447500799115

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

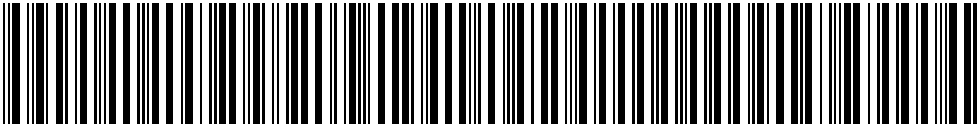
01 - Nº DE SÉRIE	02 - VENCIMENTO
	16/11/2023

03 - NOME DO CONTRIBUINTE			SQL		Nº DA TRANSAÇÃO	
MARINA AYUB			039.080.0244-3		55114447-5	
05 - VALOR (R\$)		06 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUT		07 - CÓDIGO TRIBUT	08 -	09 - CTRL
R\$ 13.817,21		ITBI-IV		114		3
10 - EMITENTE	11 - EMISSÃO/CÁLCULO	12 - ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA				
SF-RI	14/11/2023					
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO		15 - UNIDADE DE VALOR	16 - QTDE. UNID. VALOR	X	17 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.)	=
28 - LOCAL DO IMÓVEL			18 - VALOR			
R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B			R\$ 13.817,21			
04117-902 - -SÃO PAULO - SP			19 -			
			20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA			
			R\$ 0,00			
29 - NATUREZA E DATA			21 - MULTA			
NATUREZA: COMPRA E VENDA			R\$ 0,00			
DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023			22 - JUROS			
			R\$ 0,00			
30 - VALORES UTILIZADOS			23 - DESCONTO			
VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50			*****			
VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99			24 -			
			25 - DATA DE VALIDADE			
			16/11/2023			
			26 - TOTAL A PAGAR			
			R\$ 13.817,21			

VIA BANCO

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
----------------------------

007 599551144475  
818900001384 172157012313 116599551146 447500799115







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO
16/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE			SQL		Nº DA TRANSAÇÃO	
MARINA AYUB			039.080.0244-3		55114454-8	
EMITENTE	EMIÇÃO/CÁLCULO	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUT	CÓDIGO TRIBUT	CTRL	PARCELA	
SF-RI	14/11/2023	ITBI-IV	114			
LOCAL DO IMÓVEL			VALOR			
R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B			R\$ 4.632,80			
04117-902 - -SÃO PAULO - SP			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA			
			R\$ 0,00			
NATUREZA E DATA			MULTA			
NATUREZA: COMPRA E VENDA			R\$ 0,00			
DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023			JUROS			
			R\$ 0,00			
VALORES UTILIZADOS			TOTAL A PAGAR			
VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50			R\$ 4.632,80			
VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01						

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
-----------------------

007 599551144548  
818600000463 328057012317 116599551146 454800799806

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO
16/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE			SQL		Nº DA TRANSAÇÃO	
MARINA AYUB			039.080.0244-3		55114454-8	
EMITENTE	EMIÇÃO/CÁLCULO	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUT	CÓDIGO TRIBUT	CTRL	PARCELA	
SF-RI	14/11/2023	ITBI-IV	114			
LOCAL DO IMÓVEL			VALOR			
R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B			R\$ 4.632,80			
04117-902 - -SÃO PAULO - SP			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA			
			R\$ 0,00			
NATUREZA E DATA			MULTA			
NATUREZA: COMPRA E VENDA			R\$ 0,00			
DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023			JUROS			
			R\$ 0,00			
VALORES UTILIZADOS			TOTAL A PAGAR			
VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50			R\$ 4.632,80			
VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01						

VIA CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
-----------------------

007 599551144548  
818600000463 328057012317 116599551146 454800799806

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

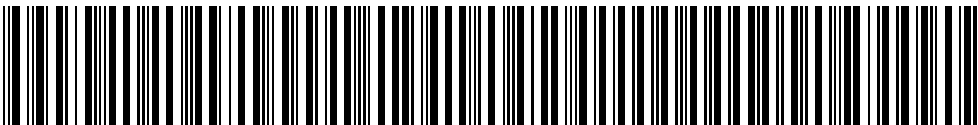
01 - Nº DE SÉRIE	02 - VENCIMENTO
	16/11/2023

03 - NOME DO CONTRIBUINTE			SQL		Nº DA TRANSAÇÃO	
MARINA AYUB			039.080.0244-3		55114454-8	
05 - VALOR (R\$)		06 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUT		07 - CÓDIGO TRIBUT	08 -	09 - CTRL
R\$ 4.632,80		ITBI-IV		114		3
10 - EMITENTE	11 - EMISSÃO/CÁLCULO	12 - ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA		13 - Cód. RECEITA	14 - PARCELA	
SF-RI	14/11/2023					
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO		15 - UNIDADE DE VALOR	16 - QTDE. UNID. VALOR	X	17 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.)	=
28 - LOCAL DO IMÓVEL			18 - VALOR			
R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B			R\$ 4.632,80			
04117-902 - -SÃO PAULO - SP			19 -			
			20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA			
			R\$ 0,00			
29 - NATUREZA E DATA			21 - MULTA			
NATUREZA: COMPRA E VENDA			R\$ 0,00			
DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023			22 - JUROS			
			R\$ 0,00			
30 - VALORES UTILIZADOS			23 - DESCONTO			
VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50			*****			
VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01			24 -			
			26 - TOTAL A PAGAR			
			R\$ 4.632,80			

VIA BANCO

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
----------------------------

007 599551144548  
818600000463 328057012317 116599551146 454800799806







Pagamento realizado com sucesso.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Empresa:

**PM SAO PAULO**

Convenio de Arrecadacao:

**00336496000900003219**

Codigo de Barras:

**81890000138-4 17215701231-3**

**11659955114-6 44750079911-5**

Data de Pagamento:

**16/11/2023**

Data de Vencimento:

**16/11/2023**

Valor:

**R\$ 13.817,21**

Data da Transacao:

**15/11/2023**

Hora da Transacao:

**10:23:38**

Canal:

**INTERNET BANKING**

Autenticacao:

**MBB35482864CEFF1715E6CA**

Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.

Data da transação:

**15/11/2023 10:23:38**

Autenticação bancária:

**MBB35482864CEFF1715E6CA**

**Central de Atendimento Santander**

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

SAC 0800-762-7777

Ouvidoria 0800-726-0322



Pagamento realizado com sucesso.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Empresa:

**PM SAO PAULO**

Convenio de Arrecadacao:

**00336496000900003219**

Codigo de Barras:

**81860000046-3 32805701231-7**

**11659955114-6 45480079980-6**

Data de Pagamento:

**16/11/2023**

Data de Vencimento:

**16/11/2023**

Valor:

**R\$ 4.632,80**

Data da Transacao:

**15/11/2023**

Hora da Transacao:

**10:24:16**

Canal:

**INTERNET BANKING**

Autenticacao:

**MBB357D2F078204CF1206B5**

Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.

Data da transação:

**15/11/2023 10:24:16**

Autenticação bancária:

**MBB357D2F078204CF1206B5**

**Central de Atendimento Santander**

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

SAC 0800-762-7777

Ouvidoria 0800-726-0322