

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

**Cadastro do Imóvel: 039.080.0244-3**

**Local do Imóvel:**

R FRANCISCO CRUZ, 515 - APTO 124 BL-B  
CEP 04117-902  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R FRANCISCO CRUZ, 515 - APTO 124 BL-B  
CEP 04117-902

**Contribuinte(s):**

CNPJ 01.588.805/0001-60 VERTICE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA  
CPF 585.096.668-49 RODOLFO WOLFGANG ORTRIWANO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	1.666	Testada (m):	32,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0089
Área total (m²):	1.666		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	112	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.332	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1974		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	4.275,00
- da construção:	3.144,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	89.818,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	144.373,00
Base de cálculo do IPTU:	234.191,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/01/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 26/10/2023

**Número do Documento:** 2.2023.022156977-1

**Solicitante:** JOAO PEDRO SANTA ROSA DE OLIVEIRA (CPF 359.945.518-05)



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

## Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

**Certidão Número:** 0001046713-2023  
**Número do Contribuinte:** 039.080.0244-3  
**Nome do Contribuinte:** INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL  
**Local do Imóvel:** R FRANCISCO CRUZ, 515, APTO 124 BL-B, - CEP: 04117-091  
**Cep:** 04117-091  
**Liberação:** 10/10/2023  
**Validade:** 07/04/2024

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 14:45:06 horas do dia 26/10/2023 (hora e data de Brasília)

**Código de autenticidade:** E79E8BDE

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>



Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel  
(Número do IPTU)

039

080

0244

3

\*

?

Data

26/10/2023

SQL	Valor	Endereço
039.080.0244.3	301.147,00	R FRANCISCO CRUZ, 00515 APTO 124 BL-B 04117-902

Pesquisar

Limpar

Voltar







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO  
16/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB			SQL 039.080.0244-3		Nº DA TRANSAÇÃO 55114447-5			
EMITENTE SF-RI	EMIÇÃO/CÁLCULO 14/11/2023	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO ITBI-IV				CÓDIGO TRIBUTO 114	CTRL	PARCELA
LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP			VALOR R\$ 13.817,21					
NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00					
VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99			MULTA R\$ 0,00					
			JUROS R\$ 0,00					
			TOTAL A PAGAR R\$ 13.817,21					

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144475  
818900001384 172157012313 116599551146 447500799115

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO  
16/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB			SQL 039.080.0244-3		Nº DA TRANSAÇÃO 55114447-5			
EMITENTE SF-RI	EMIÇÃO/CÁLCULO 14/11/2023	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO ITBI-IV				CÓDIGO TRIBUTO 114	CTRL	PARCELA
LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP			VALOR R\$ 13.817,21					
NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00					
VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99			MULTA R\$ 0,00					
			JUROS R\$ 0,00					
			TOTAL A PAGAR R\$ 13.817,21					

VIA CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144475  
818900001384 172157012313 116599551146 447500799115

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

01 - Nº DE SÉRIE

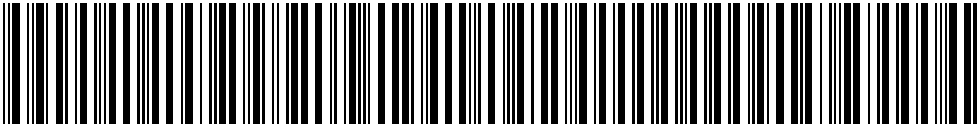
02 - VENCIMENTO  
16/11/2023

03 - NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB			SQL 039.080.0244-3		Nº DA TRANSAÇÃO 55114447-5				
05 - VALOR (R\$) R\$ 13.817,21		06 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO ITBI-IV					07 - CÓDIGO TRIBUTO 114	08 -	09 - CTRL 3
10 - EMITENTE SF-RI	11 - EMISSÃO/CÁLCULO 14/11/2023	12 - ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA				13 - COD. RECEITA			14 - PARCELA
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO		15 - UNIDADE DE VALOR	16 - QTDE. UNID. VALOR	X	17 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.)	=	18 - VALOR R\$ 13.817,21		
28 - LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP							19 -		
29 - NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023							20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00		
30 - VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 460.573,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 225.528,99							21 - MULTA R\$ 0,00		
							22 - JUROS R\$ 0,00		
							23 - DESCONTO *****		
							24 -		
							26 - TOTAL A PAGAR R\$ 13.817,21		

VIA BANCO

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144475  
818900001384 172157012313 116599551146 447500799115



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ULXAQ-QFZN8-5A5BA-L7UEL.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO  
16/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB			SQL 039.080.0244-3		Nº DA TRANSAÇÃO 55114454-8	
EMITENTE SF-RI	EMIÇÃO/CÁLCULO 14/11/2023	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTOS ITBI-IV				
LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP			VALOR R\$ 4.632,80			
NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00			
VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01			MULTA R\$ 0,00			
			JUROS R\$ 0,00			
			TOTAL A PAGAR R\$ 4.632,80			

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144548  
818600000463 328057012317 116599551146 454800799806

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

RECIBO

VENCIMENTO  
16/11/2023

NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB			SQL 039.080.0244-3		Nº DA TRANSAÇÃO 55114454-8	
EMITENTE SF-RI	EMIÇÃO/CÁLCULO 14/11/2023	ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTOS ITBI-IV				
LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP			VALOR R\$ 4.632,80			
NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00			
VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01			MULTA R\$ 0,00			
			JUROS R\$ 0,00			
			TOTAL A PAGAR R\$ 4.632,80			

VIA CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144548  
818600000463 328057012317 116599551146 454800799806

DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

01 - Nº DE SÉRIE

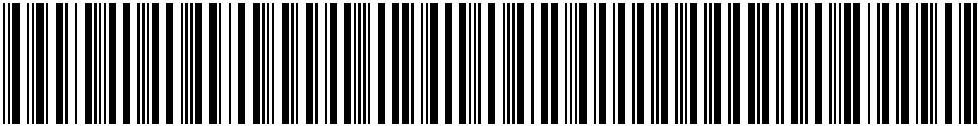
02 - VENCIMENTO  
16/11/2023

03 - NOME DO CONTRIBUINTE MARINA AYUB			SQL 039.080.0244-3		Nº DA TRANSAÇÃO 55114454-8	
05 - VALOR (R\$) R\$ 4.632,80		06 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTOS ITBI-IV				
10 - EMITENTE SF-RI	11 - EMISSÃO/CÁLCULO 14/11/2023	12 - ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA				
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO		15 - UNIDADE DE VALOR	16 - QTDE. UNID. VALOR X	17 - VALOR DA UNID. NO PGTO.(ATÉ VENCTO.) =	18 - VALOR R\$ 4.632,80	
28 - LOCAL DO IMÓVEL R FRANCISCO CRUZ , 00515 - APTO 124 BL-B 04117-902 - -SÃO PAULO - SP						
29 - NATUREZA E DATA NATUREZA: COMPRA E VENDA DATA DA TRANSAÇÃO: 16/11/2023						
30 - VALORES UTILIZADOS VALOR DE TRANSAÇÃO: R\$ 154.426,50 VALOR VENAL DE REFERÊNCIA (PROPORCIONAL): R\$ 75.618,01						
20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA R\$ 0,00						
21 - MULTA R\$ 0,00						
22 - JUROS R\$ 0,00						
23 - DESCONTO *****						
24 -						
26 - TOTAL A PAGAR R\$ 4.632,80						

VIA BANCO

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

007 599551144548  
818600000463 328057012317 116599551146 454800799806



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ULXAQ-QFZN8-5A5BA-L7UEL.





Pagamento realizado com sucesso.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Empresa:

**PM SAO PAULO**

Convenio de Arrecadacao:

**00336496000900003219**

Codigo de Barras:

**81890000138-4 17215701231-3**

**11659955114-6 44750079911-5**

Data de Pagamento:

**16/11/2023**

Data de Vencimento:

**16/11/2023**

Valor:

**R\$ 13.817,21**

Data da Transacao:

**15/11/2023**

Hora da Transacao:

**10:23:38**

Canal:

**INTERNET BANKING**

Autenticacao:

**MBB35482864CEFF1715E6CA**

Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.

Data da transação:

**15/11/2023 10:23:38**

Autenticação bancária:

**MBB35482864CEFF1715E6CA**

**Central de Atendimento Santander**

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

SAC 0800-762-7777

Ouvidoria 0800-726-0322



Pagamento realizado com sucesso.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Empresa:

**PM SAO PAULO**

Convenio de Arrecadacao:

**00336496000900003219**

Codigo de Barras:

**81860000046-3 32805701231-7**

**11659955114-6 45480079980-6**

Data de Pagamento:

**16/11/2023**

Data de Vencimento:

**16/11/2023**

Valor:

**R\$ 4.632,80**

Data da Transacao:

**15/11/2023**

Hora da Transacao:

**10:24:16**

Canal:

**INTERNET BANKING**

Autenticacao:

**MBB357D2F078204CF1206B5**

Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.

Data da transação:

**15/11/2023 10:24:16**

Autenticação bancária:

**MBB357D2F078204CF1206B5**

**Central de Atendimento Santander**

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

SAC 0800-762-7777

Ouvidoria 0800-726-0322



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ULX AQ-QFZN8-5A5BA-L7UEL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luciano Pereira Da Silva (CPF \*\*\*.376.108-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ULX AQ-QFZN8-5A5BA-L7UEL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>