

Flaviano Galhardo, 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, C.P.F. 159.866.428-05, CERTIFICA que o presente título foi prenotado em **22/11/2023**, sob número **608938**, digitalizado e registrado em **29/11/2023** e que foram procedidos aos seguintes atos abaixo relacionados:

PROTOCOLO Nº 608.938 - Escritura Pública

Descrição do ato	Selo digital	Ato/Registro	Livro	Base de Cálculo	Valor
Código Nacional de Matrícula	11113833114DDD0060893823F	Av-10 / 116239	Lv.2-RG	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Compra e Venda	11113832114DDE0060893823F	R-11 / 116239	Lv.2-RG	R\$ 558.000,00	R\$ 2.964,83
Certidão Digital	1111383C315A650060893823N	116239	Lv.2-Registro Geral (matrícula)		R\$ 68,25

São Paulo, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por Paulo Eduardo Marinho - Escrevente Autorizado, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001.

Registro(s)	R\$ 2.964,83	Oficial	R\$ 1.817,95
Averbação(ões)	R\$ 0,00	Estado	R\$ 516,68
Abertura(s) de matrícula(s) a requerimento	R\$ 0,00	Secretaria Fazenda	R\$ 353,64
Certidões/Notif./Intimação/Custas a final	R\$ 68,25	Registro Civil	R\$ 95,68
Valor total dos atos	R\$ 3.033,08	Tribunal de Justiça	R\$ 124,77
*Despesas reembolsáveis	R\$ 0,00	Ministério Público	R\$ 87,26
Valor devido	R\$ 3.033,08	Município	R\$ 37,10
Depósito prévio	R\$ 3.033,08	Recolhimentos devidos ao Estado, Secretaria da Fazenda, Registro Civil, Tribunal de Justiça, Ministério Público e ao Município, conf. Lei 11.331/2002. *No caso de despesas reembolsáveis, segue anexo relatório detalhado das mesmas.	
Saldo	R\$ 0,00		

São Paulo, data ____/____/____

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo.

Nome: _____

Endereço: _____

INFORMAÇÕES AOS ADQUIRENTES: O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da certidão que acompanha o título. (art.230 Lei 6015/73). Conforme Lei Municipal 10.819/89 e Decreto Municipal 52.884/11 é obrigação do interessado atualizar o cadastro imobiliário da Prefeitura no prazo de 60 dias contados do registro, devendo para tanto, preencher o formulário eletrônico disponível no site da prefeitura (<http://www.prefeitura.sp.gov/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>) imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar pessoalmente, ou enviar pelo correio, à Subprefeitura mais próxima.

Selo digital: 11113839115B480060893823P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Prenotação nº 608938

Rua Inácio Pereira da Rocha, 142, 1º andar, Vila Madalena - Tel: 5186-2800



p. 1/1