

2023年世界500强投资趋势分析 ——聚焦资本落棋点（区域篇）

前瞻产业研究院出品

CONTENTS

目录

01

世界500强投资中国区域概况

02

世界500强投资中国区域特征和趋势分析

03

世界500强投资中国区域发展前景及建议

01

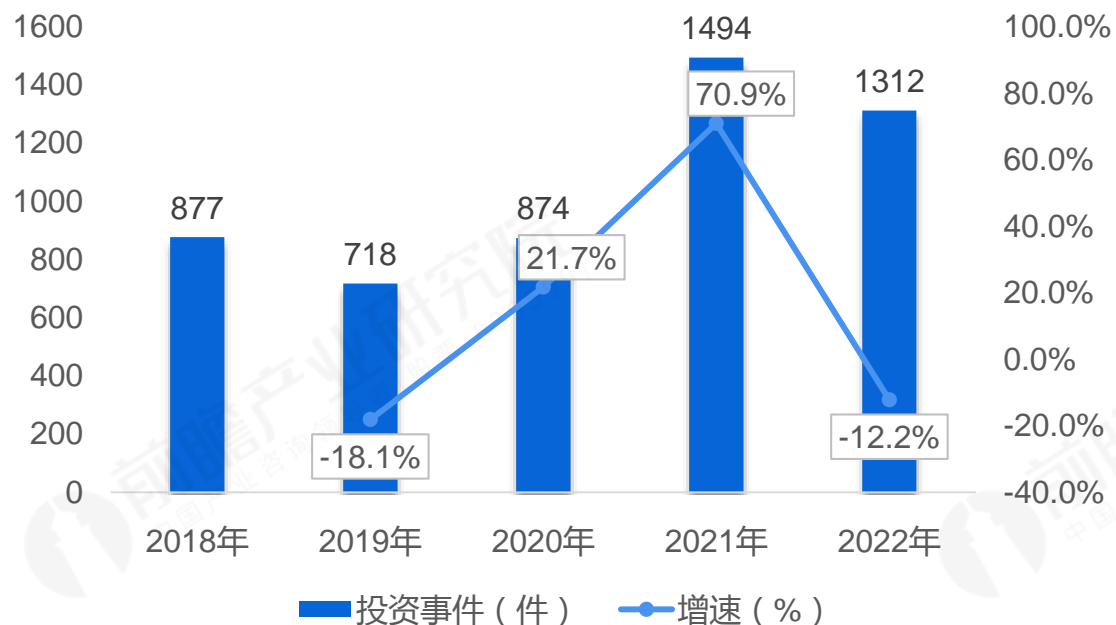
世界500强投资中国区域概况

- 1.1 世界500强投资中国省市特征和趋势
- 1.2 不同等级城市的投资特征和趋势
- 1.3 世界500强投资中国区域总结

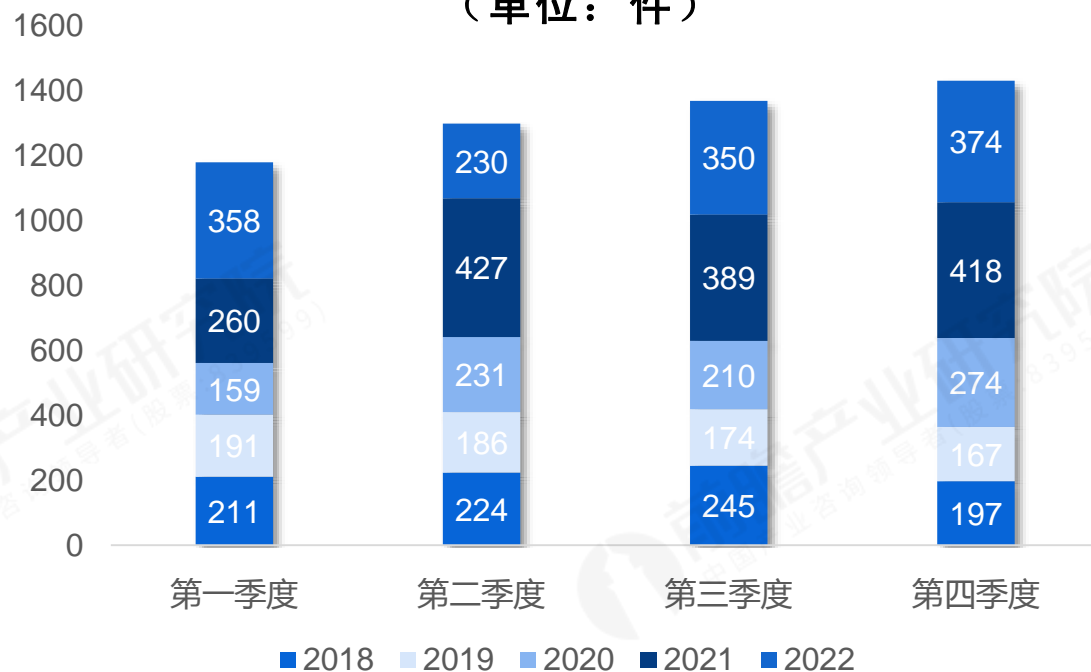
1.1 世界500强对中国的投资-2021年热度最高，四季度最集中

从世界500强企业近5年对中国的投资事件数量上看，2018-2022年呈波动状态，投资最火热的是2021年，达1494件，同比增长70%，但2022年下降12.2%，至1312件，五年复合增速为8.4%，超过大部分亚洲国家。从季度来看，呈现出逐步增长的周期性，五年整体来看一季度由于春节长假影响是投资淡季，后续投资热度上升，四季度为投资最热期，尽管单独看年份部分季度有所不同，但整体趋势周期性特征明显。

2018-2022年世界500强对中国投资事件及增速
(单位：件，%)



2018-2022年世界500强企业按季度分布
(单位：件)



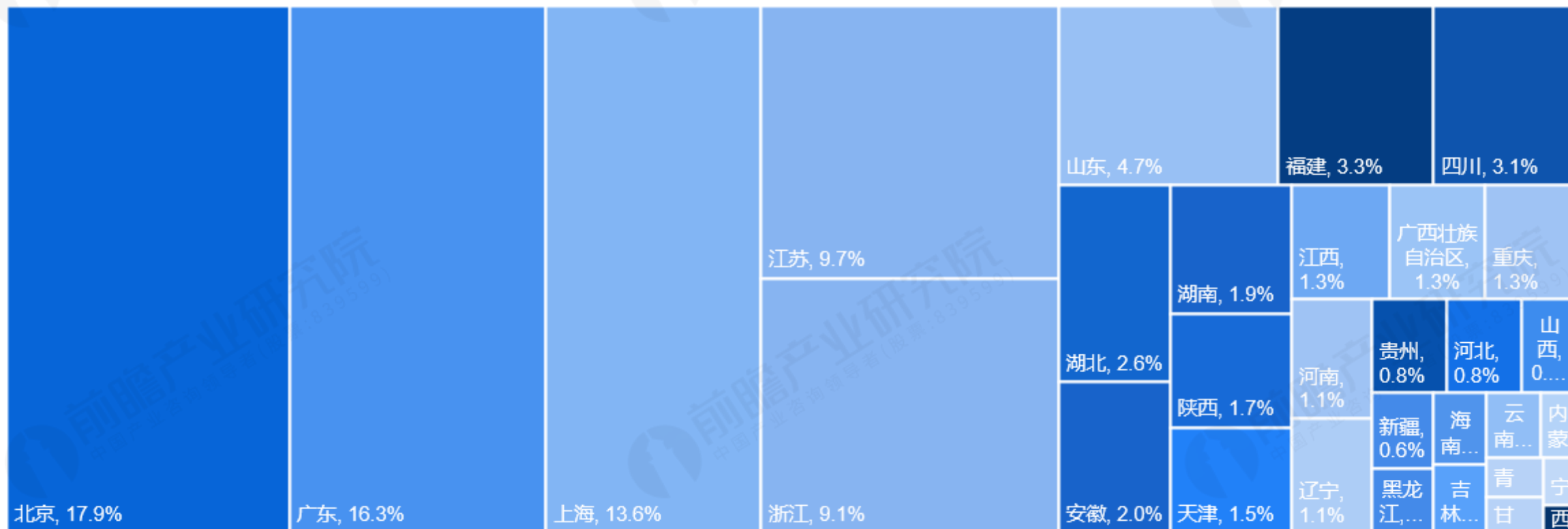
注：区域数据为根据投资界发布的世界500强企业投资项目企业所在地进行统计；中国区的2018-2022年以总投资事件5275件进行计算，已撤销或拟投资的不计入统计范围。

资料来源：《财富》杂志 前瞻产业研究院整理

1.1.2 世界500强对中国的投资-北京是全国投资首选

从2018-2022年世界500强投资31省市的投资事件占比来看，北京居全国首位，除了北京具有良好的投资环境以外，世界500强的中国企业大部分总部也在北京，因此对北京的项目更为熟悉。此外广州、上海、浙江、江苏是最具投资吸引力的前五省份，而占比较低的省份投资潜力有待提高。

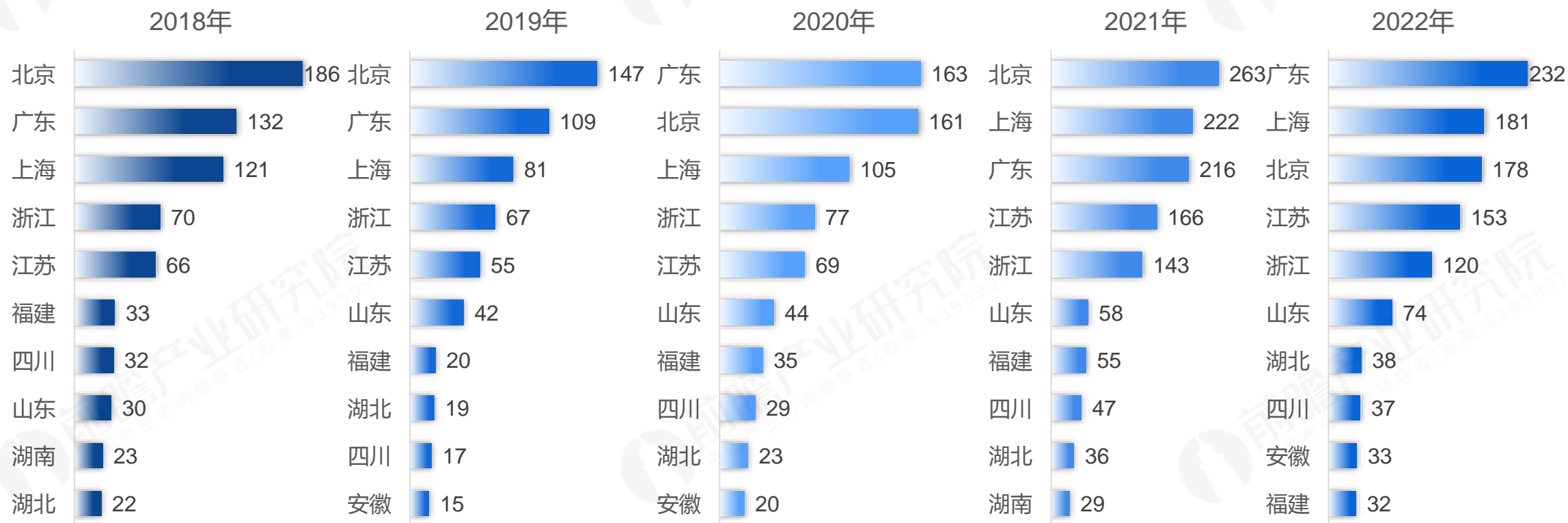
2018-2022年世界500强投资中国省份占比情况（单位：%）



1.1.2 世界500强对中国各省的投资-集中在长江和东部沿岸

从2018-2022年TOP10的省份来看，主要集中在长江沿岸地区和东部沿海省份。从投资趋势来看，北京在霸榜4年后在2022年被广东和上海超越，而浙江被江苏超越。此外，山东、湖北、四川、安徽四省在激烈的争取投资，近年来推出了具有吸引力的政策，而福建投资呈逐年下降趋势。

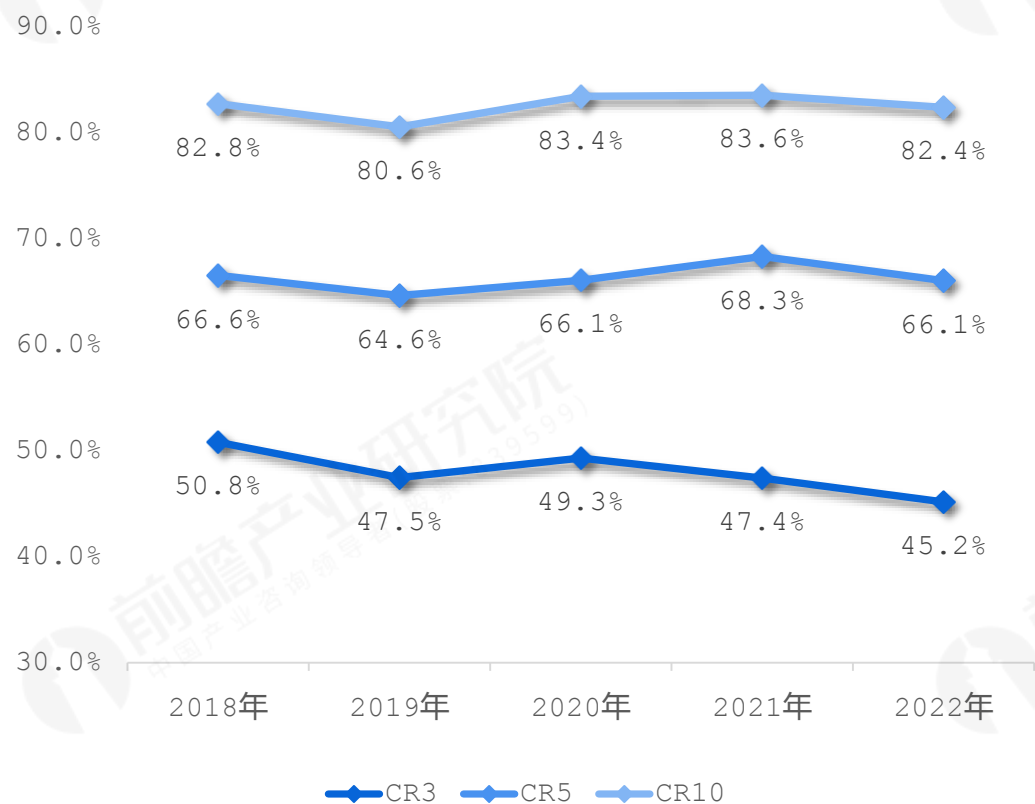
2018-2022年世界500强对中国投资TOP10省份及投资事件分布（单位：件）



1.1.2 省份投资的集中度趋势-CR3逐年下降，CR10内竞争激烈

从省份集中度来看，北京、广东、上海是主要投资区域，近年来浙江、江苏和山东等地近年不断拉动世界500强投资效果明显。除TOP5的投资以外，山东、福建、安徽、湖南、湖北和四川六省在争夺拉动世界500强投资前十的席位。整体来看2022年开始呈现出其他省份投资事件大量涌现的趋势。

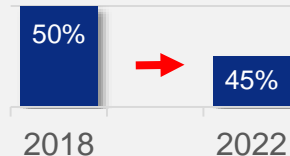
近五年世界500强投资中国省份集中度（单位：%）



世界500强投资中国省份集中度分析

CR3集中度表现

北京、广东、上海是主要投资区域，但三地投资集中度逐年下降较为明显，说明2022年开始其他地区拉动投资的竞争更加激烈。



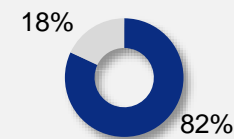
CR5集中度表现

CR5在2018-2021年的集中度成波动趋势，CR3成下降趋势，但CR5变化不大，说明浙江、江苏和山东等地近年不断拉动世界500强投资效果明显。



CR10集中度表现

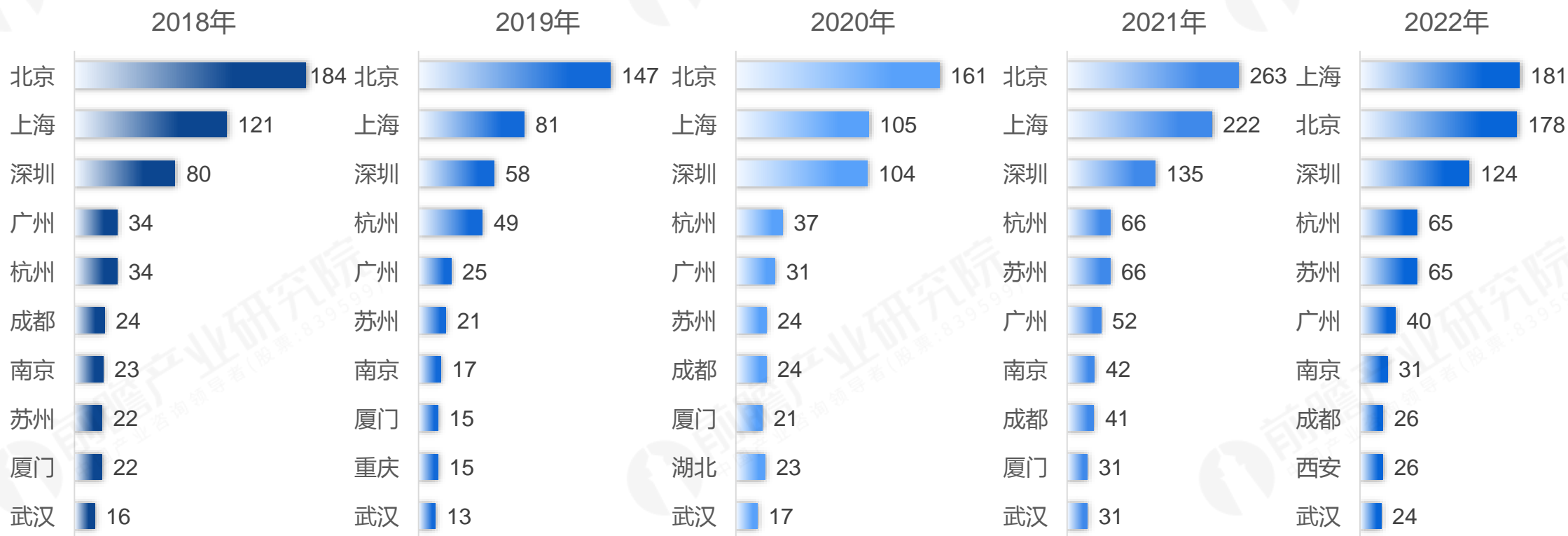
CR10在2018-2021年的集中度成波动趋势，除TOP5的投资以外，山东、福建、安徽、湖南、湖北和四川六省在争夺拉动世界500强投资前十的席位。



1.1.3 世界500强对中国各城市的投资-深圳或成“千年老三”

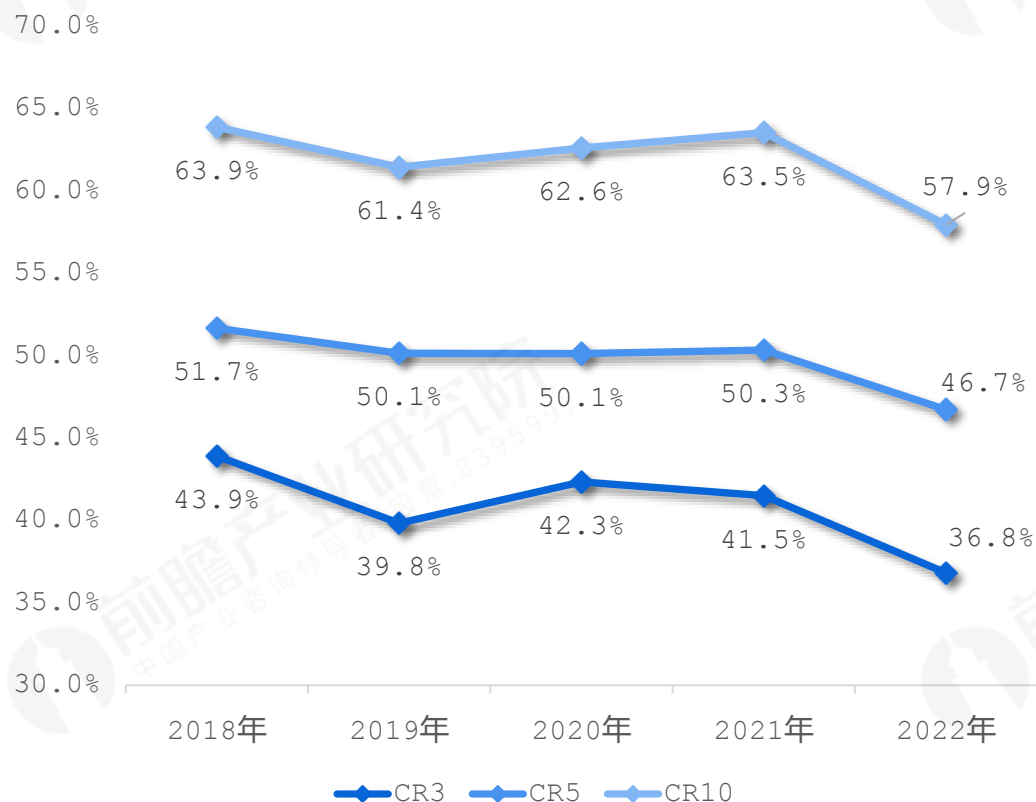
从TOP10的城市来看，北京常年领先的格局在2022年被上海打破，体现出世界500强上海在2022年开始对以上海为中心的长三角地区增加了投资信心。此外深圳成为了其他城市无法逾越的世界500强投资TOP3的界限，深圳在2020年后每年投资事件在100件以上，拉开了和其他城市的距离，广州的竞争力受到了苏杭两地的威胁。

2018-2022年世界500强对中国投资TOP10省份及投资事件分布（单位：件）



从2018-2022年集中度趋势来看，整体成波动下降趋势，一方面是北上深一线城市数量整体下降，另一方面是2022年世界500强投资的区域增多。此外，苏杭两地对广州的投资起到了较大冲击，说明新一线城市的投资吸引力几乎接近一线城市。2022年整体集中度下降，说明除热门城市以外其他区域投资数量增长。

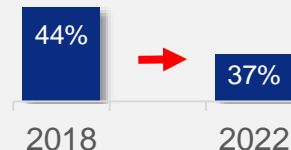
近五年世界500强投资中国城市集中度（单位：%）



世界500强投资中国城市集中度分析

CR3集中度表现

从集中度来看呈逐年波动下降的趋势，2022年下降至36.85%，一方面是北上深一线城市数量整体下降，另一方面是2022年世界500强投资的区域增多。



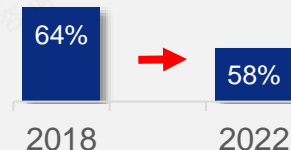
CR5集中度表现

CR5在2018-2021年的集中度也呈下降趋势，苏杭两地对广州的投资起到了较大冲击，说明新一线城市的投资吸引力几乎接近一线城市。



CR10集中度表现

CR10在2018-2021年的集中度成波动下降趋势，但下降幅度较低，从竞争格局来看变动较大，曾经排前十的厦门被南京、武汉、西安、成都等地挤占。



1.2 不同等级城市的划分及城市名单

根据区位优势、经济实力、人力资源、投资环境、国际化程度以及民生保障可以对中国各等级城市进行考量，了解不同等级城市在各项指标当中的程度。在2022年《中国城市商业魅力排行榜》的发布中，一线城市依然是北上广深，而新一线城市大多是副省级城市以及直辖市。从分析世界500强队不同等级城市的投资情况可以了解到中国各等级城市的投资吸引力。

中国不同等级城市评价指数

	区位优势	经济实力	人力资源	投资环境	国际化程度	民生保障
一线城市	√√√	√√√√	√√√√	√√√√	√√√	√√√
新一线城市	√√√	√√√	√√√√	√√√	√√√	√√√
二线城市	√√	√√	√√√	√	√√	√√√
三线城市	√	√	√	√	-	√√

一线城市				
北京	上海	广州	深圳	
新一线城市				
成都市	重庆市	杭州市	西安市	武汉市
南京市	天津市	长沙市	苏州市	郑州市
东莞市	宁波市	佛山市	合肥市	青岛市
二线城市				
保定	常州	大连	福州	贵阳
哈尔滨	惠州	济南	嘉兴	金华
昆明	兰州	临沂	南昌	南宁
南通	泉州	厦门	绍兴	沈阳
石家庄	太原	潍坊	温州	无锡
徐州	烟台	长春	中山	珠海
三线城市				
台州市	海口市	乌鲁木齐市	洛阳市	廊坊市
汕头市	湖州市	咸阳市	盐城市	济宁市
呼和浩特市	扬州市	赣州市	阜阳市	唐山市
镇江市	邯郸市	银川市	南阳市	桂林市
泰州市	遵义市	江门市	揭阳市	芜湖市
连云港市	新乡市	淮安市	淄博市	绵阳市

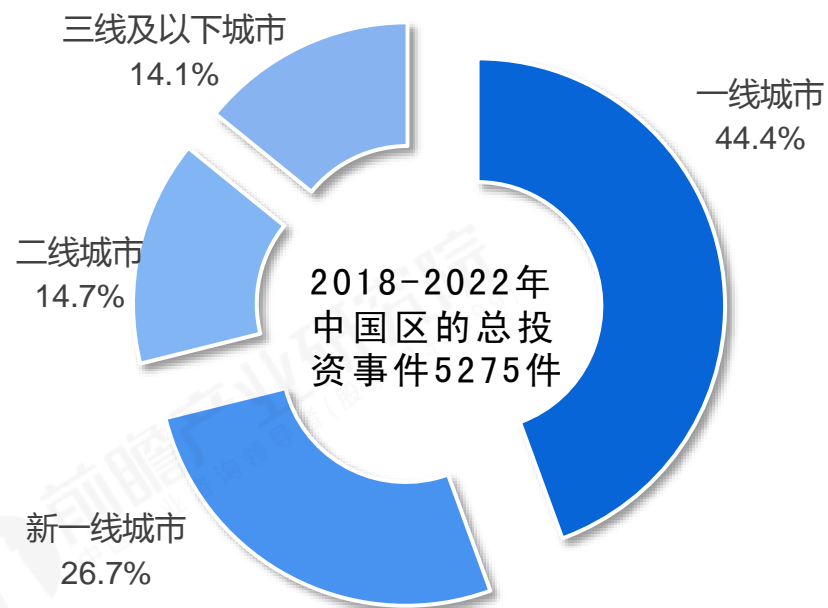
注：《中国城市商业魅力排行榜》当中三线城市有51座，限于篇幅和投资情况仅列举30座。

资料来源：《中国城市商业魅力排行榜》 前瞻产业研究院整理

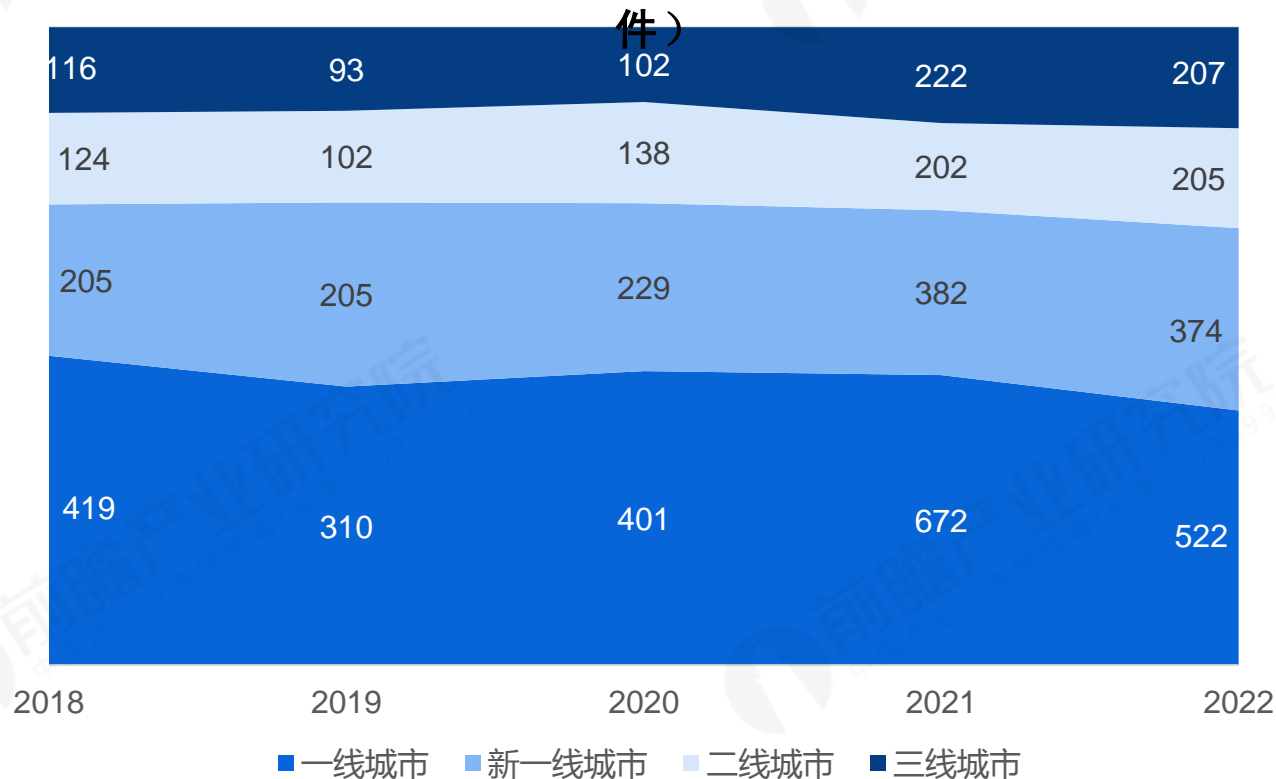
1.2.1 不同等级城市的投资概况-一线城市是香饽饽

从2018-2022年世界500强投资不同等级城市来看，投资主力依然是一线城市。但是通过趋势分析，新一线城市由于不断提升的投资环境和城市竞争力，接收世界500强投资的事件逐年增多。此外，尽管二三线城市在整体比重中变动不大，但整体投资事件呈上升趋势。

2018-2022年世界500强对不同等级城市投资（单位：%）



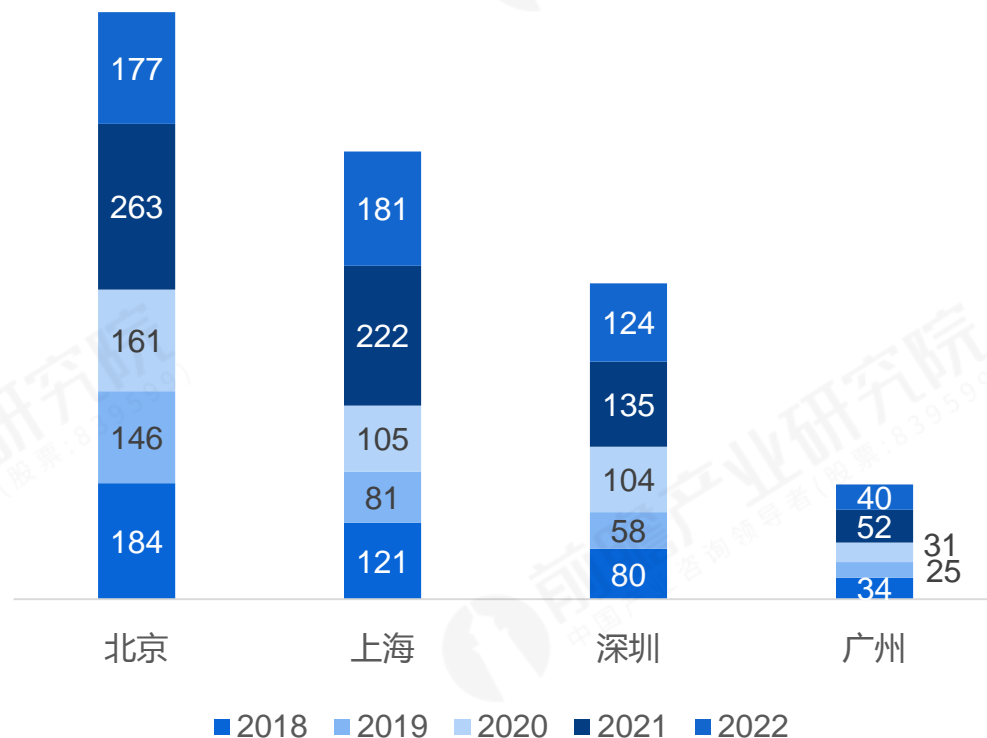
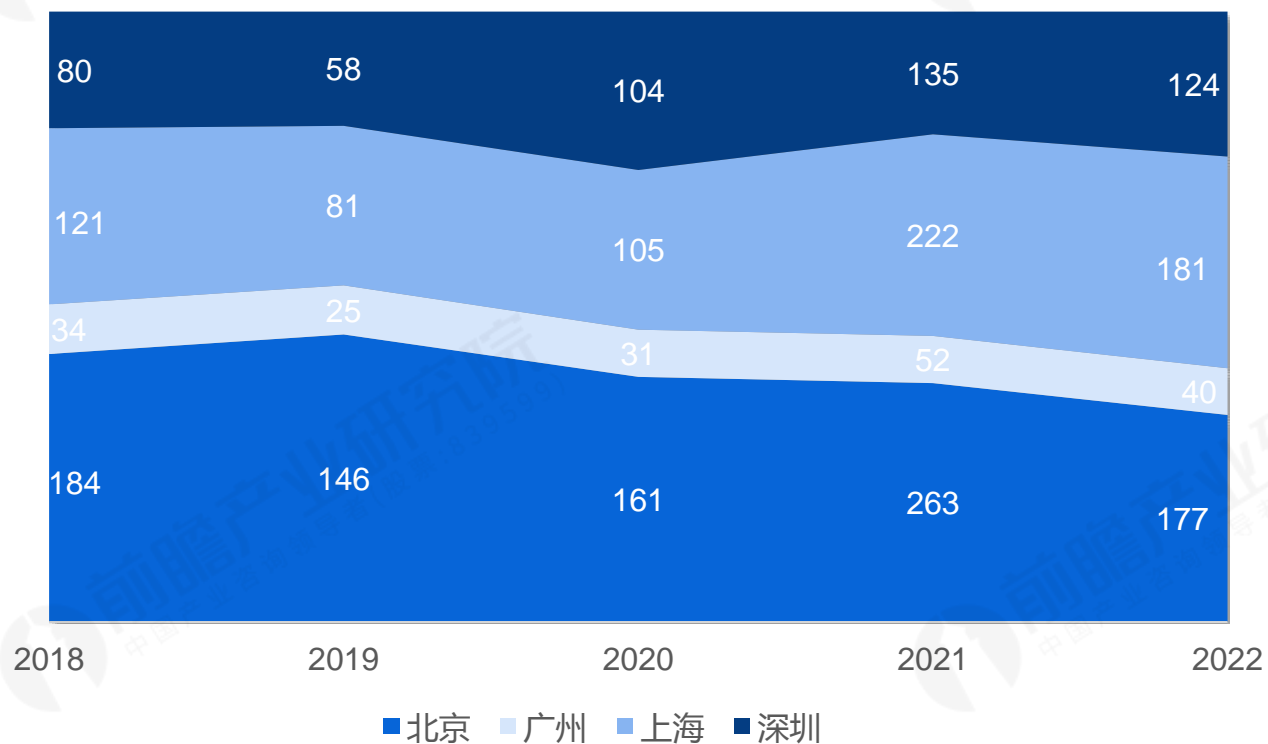
2018-2022年世界500强对不同等级城市投资趋势（单位：件）



1.2.2 一线城市的投资趋势-上海发展最快，广州活跃度较低

从2018-2022年世界500强投资一线的投资事件占比来看，世界500强对北京的投资呈下降趋势，上海、深圳呈上升趋势。从总量来看，未来上海将超过北京，成为吸引世界500强投资的沃土。而从一线城市发布的投资政策上看，尽管北京数量最多，但2022年对比2021年下降较多。广州的政策数量最少，投资数量几乎是北京的1/4。

2018-2022年世界500强对一线城市投资事件（单位：件） 2018-2022年一线城市发布投资政策数量（单位：件）



1.2.2 一线城市的机构投资趋势-四市TOP10投资机构类型相近

从2018-2022年世界500强投资一线城市情况来看，一线城市TOP10的投资机构和类型十分相近。一线城市是全国最具经济实力的城市，从TOP10的机构来看，看好一线城市的机构有联想、小米、软银、中信、国电电力、招商局、工商银行、碧桂园等。其中广州的本土世界500强投资热度最高。

2018-2022年一线城市TOP10的世界500强

广州	广汽	碧桂园	保利	小米	联想	国电电力	中信	招商局	中国电子	工商银行
北京	联想	小米	中信	软银	招商局	国电电力	平安	北汽	工商银行	保利
深圳	联想	小米	软银	招商局	中信	华润	美的	平安	国电电力	比亚迪
上海	小米	联想	软银	中信	上汽	国电电力	平安	碧桂园	绿地控股	海尔

01 一线城市投资机构相近

- 从TOP10的企业投资机构名单相近，联想、小米，国电、招商局对一线城市投资热度高。
- 广州的本土企业投资特征突出，例如广汽、碧桂园、保利均是广东省本土企业，具有丰富的本土投资经验。

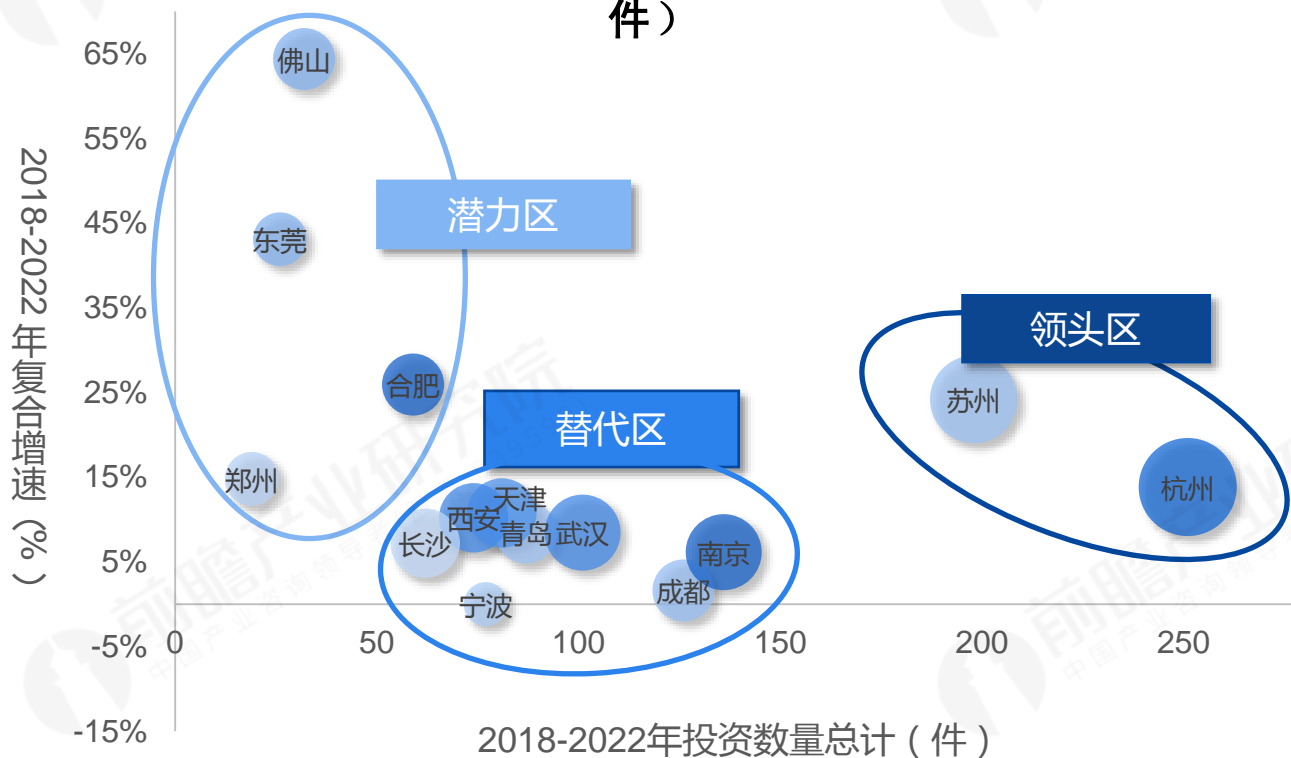
02 TOP10企业类型结构相似

- 从TOP10的企业投资机构类型来看，主要是电子企业、金融企业、车企以及房地产公司为主。
- 从全部机构来看，广州的投资集中度较高，投资机构数量较少，北京投资机构数量最多，上海的世界500强投资项目较分散。

1.2.3 新一线城市投资趋势-苏杭竞争激烈，莞佛加速发展

从2018-2022年世界500强投资新一线的投资情况来看，可以分为三个集群，一是只有苏杭的领头区，二地占新一线投资的38%，这两个区域是引领新一线城市吸引世界500强投资的地区。第二个是替代区，这些区域投资事件和年复合增速接近，从投资吸引力来看城市之间存在相互替代的趋势。第三是潜力区，这些区域发展潜力巨大。

2018-2022年世界500强对新一线城市投资事件（单位：件）



世界500强投资中国新一线城市分析

领头区分析

■ 杭州稳居新一线世界500强第一，数量超250件。苏州地区接近200件，年复合增速24%，高于杭州的14%，体现出苏州赶超杭州的趋势。这两个区域是引领新一线城市吸引世界500强投资的地区。

替代区分析

■ 南京、成都、武汉、青岛、天津和宁波投资数量在70-140件之间，年复合增速相比其他两区较低，在15%以上，增速较慢，具有一定潜力，但从投资角度来看这里的城市可替代性较大。

潜力区分析

■ 佛山、东莞、合肥的投资数量较少，但年复合增速超过20%，最高的佛山达64%，具有较大发展潜力，主要原因是前两座城市靠近广深，合肥靠近上海，一线城市的辐射作用强。

1.2.3 新一线城市机构投资趋势-机构投资较分散

从2018-2022年世界500强投资新一线城市的情况看，主力还是联想、小米、中信三家机构。其次海外的世界500强占新一线城市机构的18.3%，新一线城市对外吸引力较强。但于此同时投资还是较为分散，新一线城市中40%的企业选择了两座以上的城市进行投资，其他机构均专注投资一座城市，活跃度相对较低。

2018-2022年世界500强对新一线城市投资事件（单位：件）

世界500强	事件	世界500强	事件	世界500强	事件	世界500强	事件	世界500强	事件	世界500强	事件	世界500强	事件	世界500强	事件	世界500强	事件	世界500强	事件
联想集团	116	美的集团	29	航天科工	17	阿里巴巴	11	摩根大通	7	摩根士丹利	4	万科集团	3	三井物产	2	中远海	2	厦门象屿	1
小米集团	114	光大集团	27	绿地控股	17	格力集团	11	中国石化	7	三星集团	4	现代集团	3	五矿集团	2	紫金矿业	2	上海建工	1
中信集团	88	农业银行	26	龙湖集团	16	国家能源	11	博世集团	6	泰康保险	4	中国移动	3	新希望集团	2	采埃孚	1	上海医药	1
海尔集团	55	招商局	24	瑞士银行	14	杭钢集团	11	菲尼克斯	6	通用集团	4	中粮集团	3	友邦保险	2	德龙钢铁	1	索尼	1
华润集团	44	吉利集团	22	蜀道集团	14	招商银行	11	高通集团	6	远洋集团	4	Google	2	浙江荣盛	2	富国银行	1	天山股份	1
国电电力	40	腾讯集团	22	中国银行	14	航天科技	9	广汽集团	6	正威集团	4	SK	2	中国宝安	2	华能集团	1	延长石油	1
碧桂园	38	比亚迪	21	航空工业	13	交通银行	9	中国海油	6	巴斯夫	3	百度	2	中国兵器	2	华夏银行	1	浙江交投	1
兴业银行	34	中国人寿	21	建设银行	13	英特尔集团	9	中国石油	6	兵器装备	3	高盛集团	2	中国船舶	2	辉瑞	1	中国建材	1
平安集团	33	民生银行	19	中车集团	13	太平洋集团	8	中国中铁	6	大众汽车	3	华为	2	中国电力	2	马士基集团	1	中国交建	1
保利集团	32	中国电子	19	东风汽车	12	物产中大	8	阿斯利康	5	汇丰银行	3	潞安集团	2	中国航发	2	强生创投	1	中国联通	1
软银集团	32	上汽集团	18	顺丰控股	12	一汽集团	8	山东高速	5	沙钢集团	3	默沙东	2	中国交通	2	三菱	1	中国邮政	1
工商银行	31	北汽集团	17	中国电信	12	京东集团	7	中国建筑	5	陕煤集团	3	人民保险	2	中国医药	2	厦门国贸	1	中国远洋	1

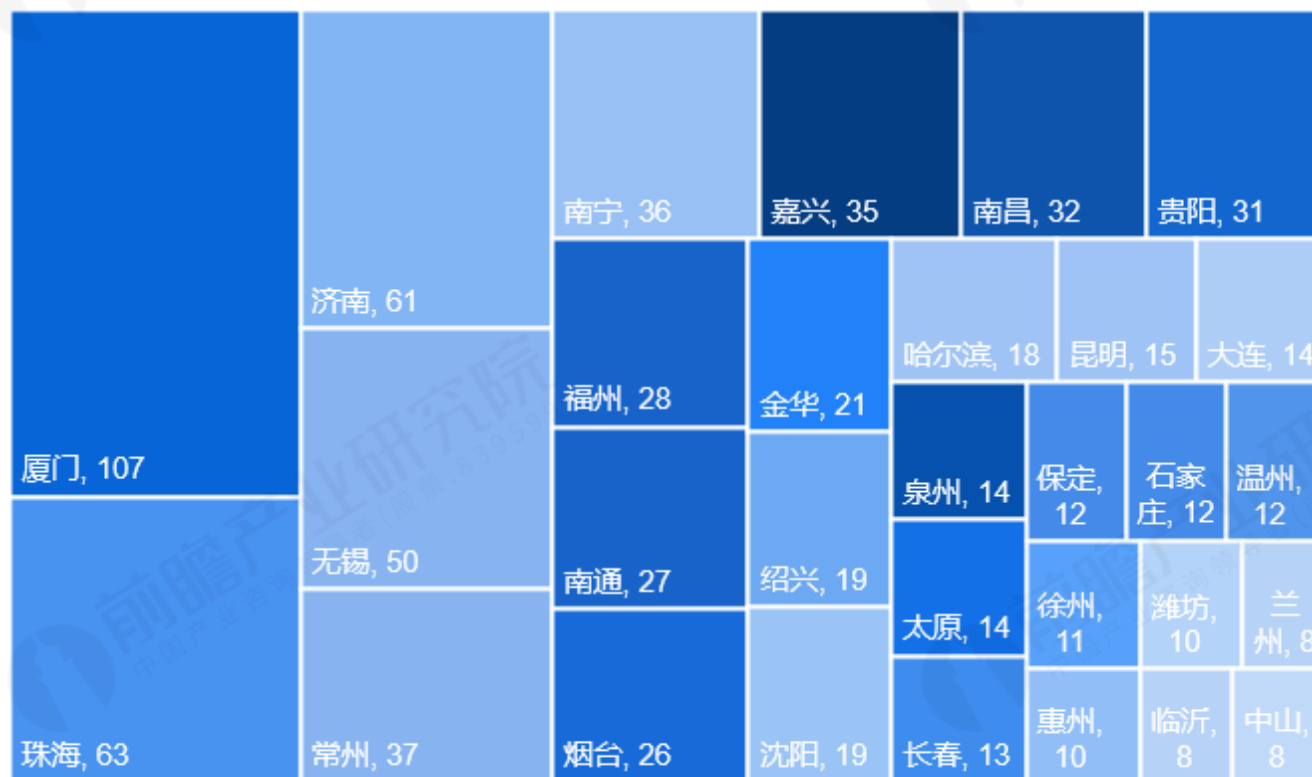
注：红色为外企。

资料来源：《财富》杂志 前瞻产业研究院整理

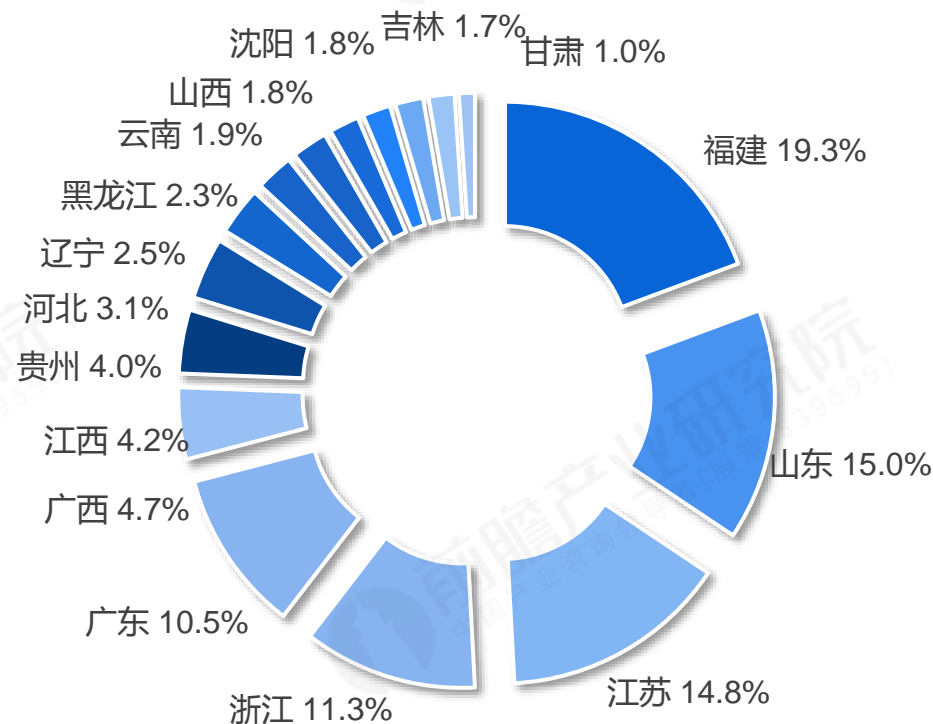
1.2.4 二线城市投资趋势-厦门、珠海两地是二线投资首选

从2018-2022年世界500强投资二线城市的情况来看，厦门、珠海、济南、无锡和常州在二线城市中具有较好的竞争力，这五座城市占二线城市投资比重的30%。从二线城市所属省份来看，投资福建、山东、江苏和浙江的二线城市是世界500强的策略，这些地区整体基础设施完善，有较多的新一线城市，可以提升投资城际间的联动性。

2018-2022年世界500强对二线城市投资事件（单位：%）



对二线城市投资所属省份（单位：%）



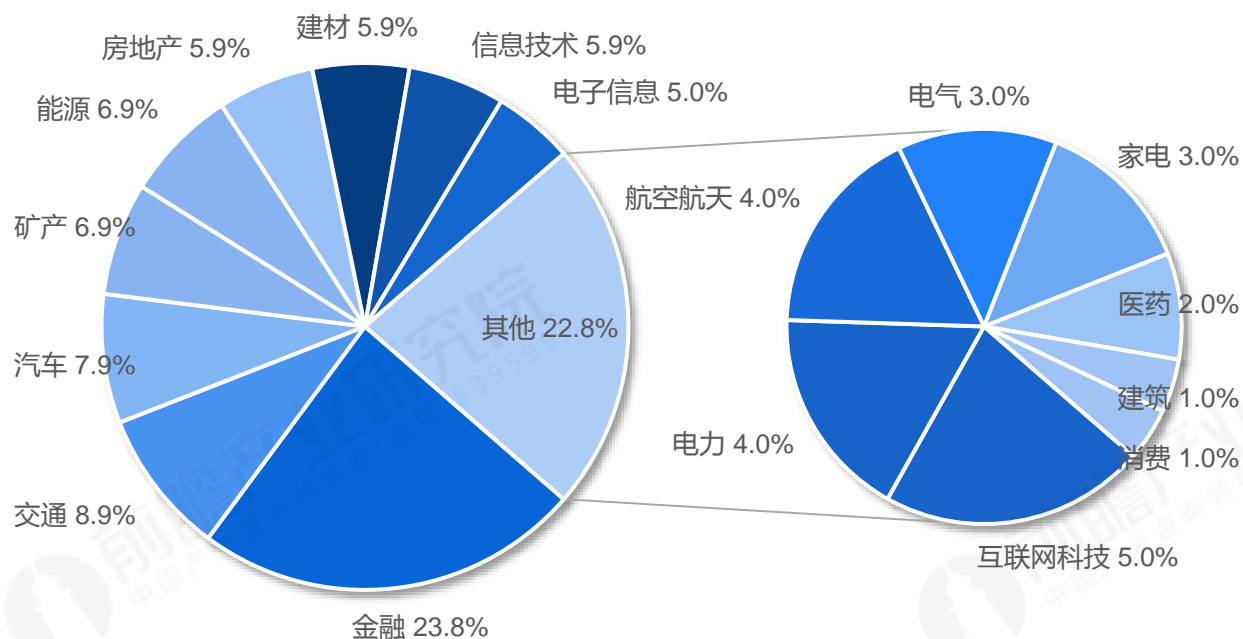
注：二线城市名单历年有变动，截至2023年3月以2022年的城市名单为主。

资料来源：《财富》杂志 前瞻产业研究院整理

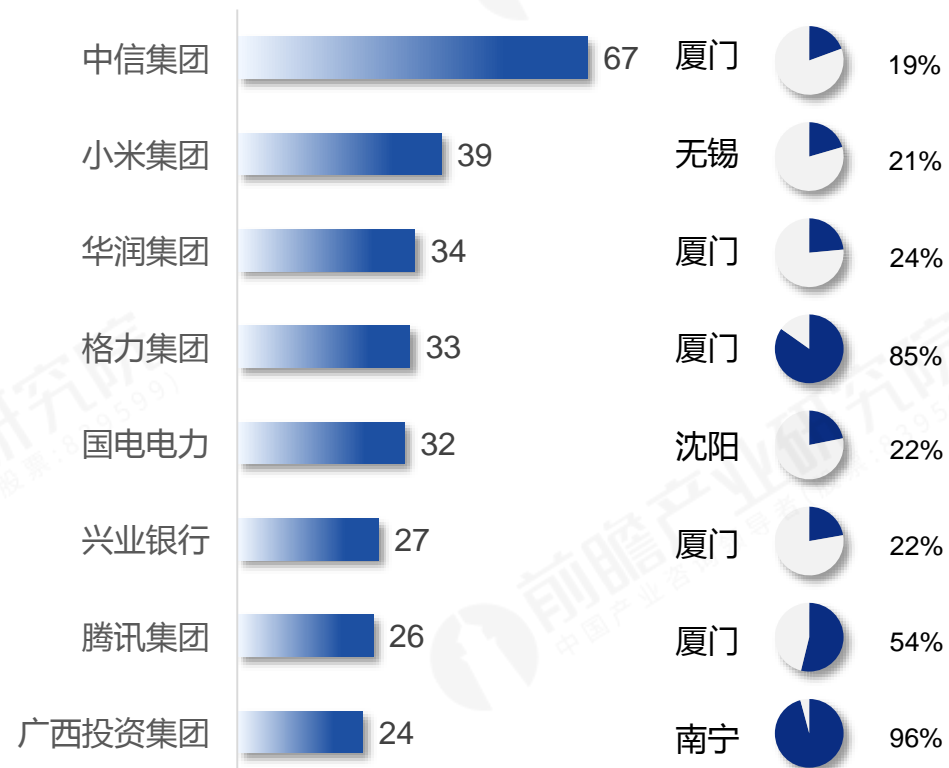
1.2.4 二线城市机构投资趋势-金融公司最多，投资集中在厦门

从2018-2022年世界500强投资二线城市来看，金融机构类型最多，占全部企业的23.8%，其次是交通类型的企业，占比8.9%，车企占比8%，矿产、能源企业均占比7%，后续是房地产、建材、信息技术等。世界500强近五年投资二线最多的是中信、小米、华润、格力、国电等，大部分投资在厦门，其次是该企业所在地进行本土化投资。

2018-2022年世界500强对二线城市企业类型占比（单位：%）



世界500强对二线城市投资数量（单位：件）

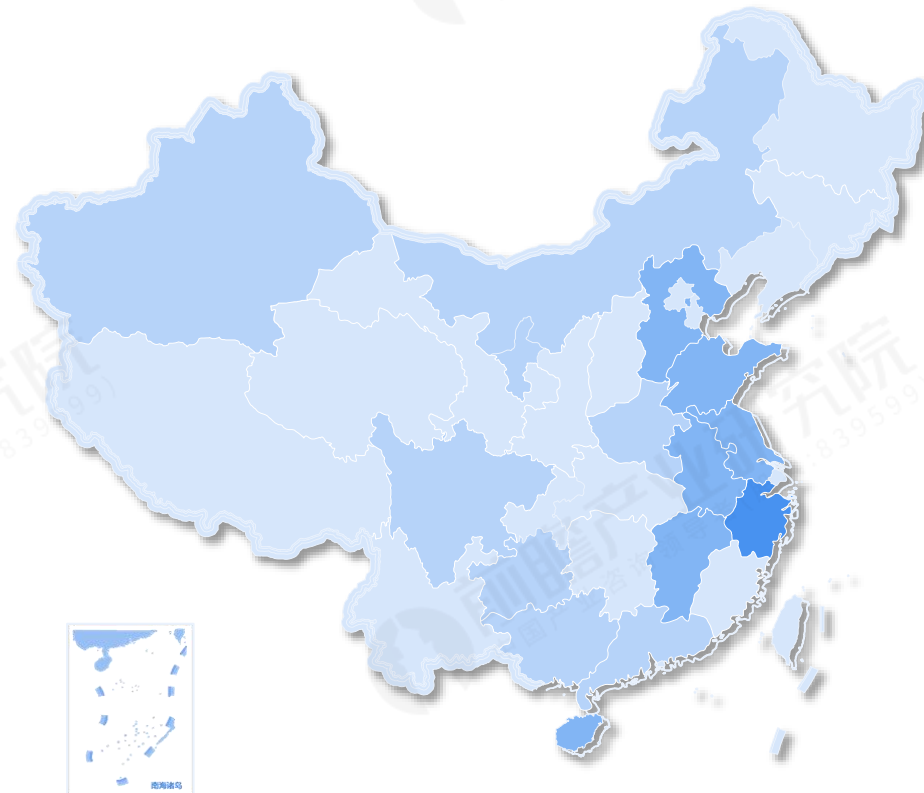
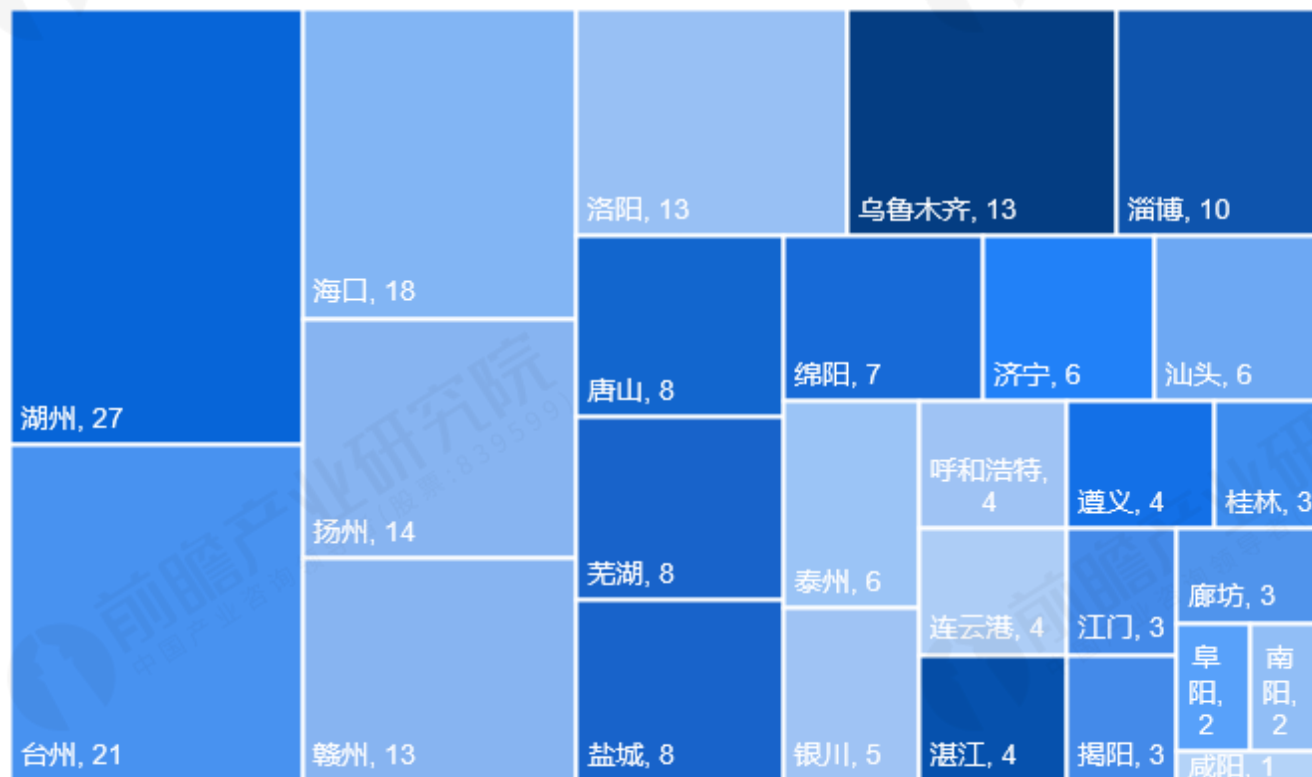


1.2.4 三线城市投资趋势-逐步渗透，但大部分不温不火

从2018-2022年世界500强投资三线城市来看，近年来不断加大对浙江、江苏、安徽、山东、河南以及河北地区的投资，这些地区一二线城市较多，产业链配套完善，城市化进程加快，人口较多，政策有一定的支持。但从数量来看，三线城市投资较少，较为分散，前30座城市已经占据了99%以上的投资，其他20座城市几乎没有涉及。

2018-2022年世界500强对三线城市投资（单位：%）

2018-2022年世界500强对三线城市投资热力图



注：颜色越深，代表企业在该地区投资事件越多。

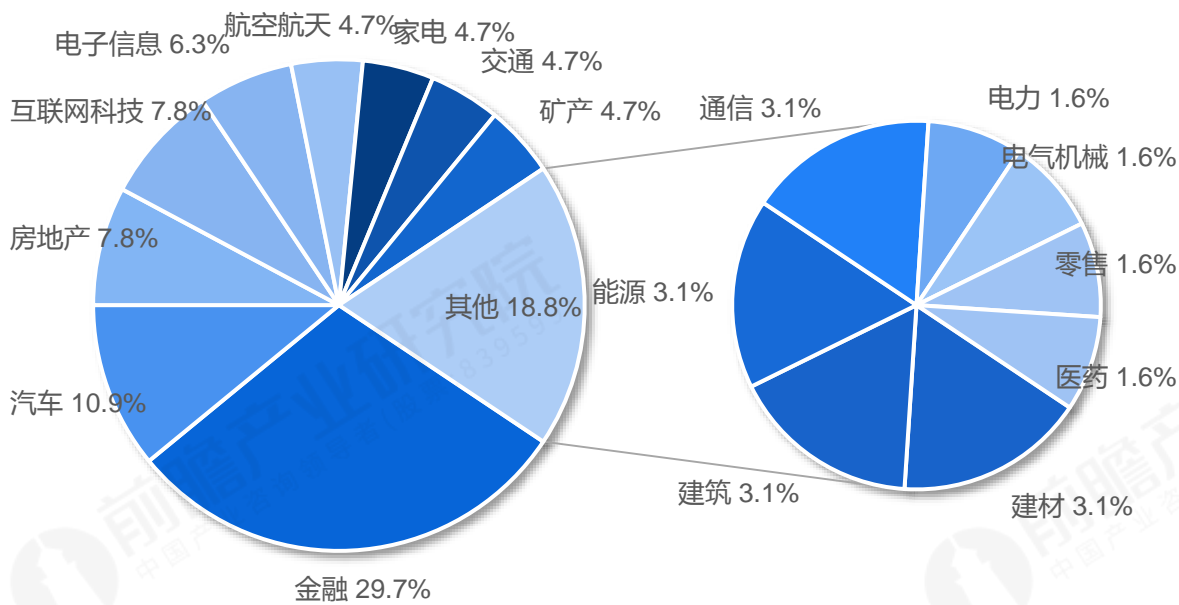
资料来源：《财富》杂志 前瞻产业研究院整理

1.2.4 三线城市机构投资趋势-金融公司最多，投资较分散

从2018-2022年世界500强投资三线城市来看，金融机构类型最多，占全部企业的30%，其次是车企，占比11%，房地产企业和互联网科技企业均比7.8%，其次是电子信息、航空航天、家电企业、矿产企业等。从世界500强的投资数量可以看出，他们对三线城市近五年大部分每家机构仅投资其中一座城市，投资较分散。

2018-2022年世界500强对三线城市企业类型占比（单位：%）

世界500强对三线城市投资数量（单位：件）



世界500强	事件	世界500强	事件	世界500强	事件	世界500强	事件
国电电力	21	农业银行	4	浦发银行	2	山东高速	1
中信集团	21	软银集团	4	招商局	2	上汽集团	1
平安集团	17	北汽集团	3	中国建筑	2	首钢集团	1
兴业银行	11	格力集团	3	中国石化	2	顺丰控股	1
工商银行	7	海尔集团	3	阿里巴巴	1	太平洋集团	1
民生银行	7	吉利集团	3	百度	1	通用集团	1
瑞士银行	7	交通银行	3	比亚迪	1	五矿集团	1
碧桂园	5	摩根大通	3	东风汽车	1	物产中大	1
光大集团	5	腾讯集团	3	广汽集团	1	新希望集团	1
航天科工	5	中车集团	3	航空工业	1	英特尔集团	1
建设银行	5	中国电信	3	航天科技	1	招商银行	1
联想集团	5	中国人寿	3	华为	1	中国宝安	1
小米集团	5	广西投资集团	2	江铜集团	1	中国船舶	1
中国医药	5	海螺集团	2	绿地控股	1	中国电子	1
保利集团	4	汇丰银行	2	美的集团	1	中国海油	1
华润集团	4	京东集团	2	摩根士丹利	1	紫金矿业	1

注：颜色越深，代表企业在该地区投资事件越多。

资料来源：《财富》杂志 前瞻产业研究院整理

1.3 不同等级城市投资总结-城际投资协同发展

世界500强的区域投资偏好来看，由于近五年有三年受到新冠疫情的冲击，因此区域投资出现了一定程度的分化，例如部分城市投资吸引力下降，资金转而投向抗风险能力较强的地区。同时新一线和二线城市投资较为集中，金融、汽车和交通企业投资最活跃，而城际之间的投资联动效应已经逐步凸显。

投资总结

部分城市投资吸引力下降

从投资趋势来看，广西、福建、东北地区的投资吸引力逐年下降。

部分城市投资吸引力提高

三线城市的湖州、台州超过部分二线城市五年的投资数量，二线城市的厦门、珠海、济南等城市超过部分新一线城市，这些城市投资吸引力不断提高。

新一线和二线城市投资较为集中

新一线和二线城市总体来看无论是投资机构还是投资区域来看都较为集中，新一线机构取向苏杭，二线城市多选择厦门。

金融、汽车和交通企业投资最活跃

无论是在哪个等级的城市，金融机构、车企和交通类型的企业占比较多，可以看出在城市化发展进程下，资金流、物流是各城市目前急需解决的领域。

强者恒强，城际投资效应显著

从近五年各等级城市的投资趋势来看，世界500强企业会持续关注经济实力强的城市，同时这些城市的周边区域也会纳入投资考虑范围内。

02

世界500强投资中国 区域特征和趋势分析

- 2.1 世界500强对中国各区投资总览
- 2.2 世界500强对各区的投资特征和趋势
- 2.3 世界500强对中国各区投资总结

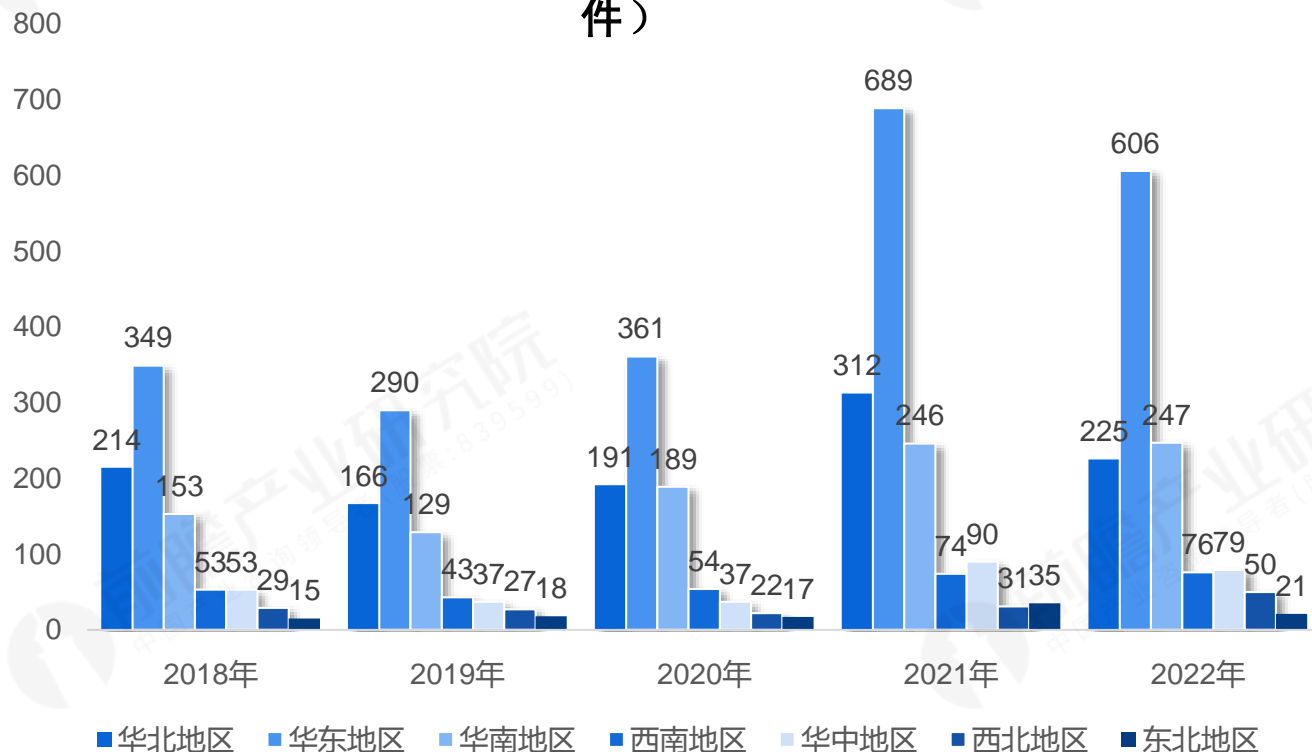
2.1.1 世界500强近五年对全国投资-以各区经济中心为主



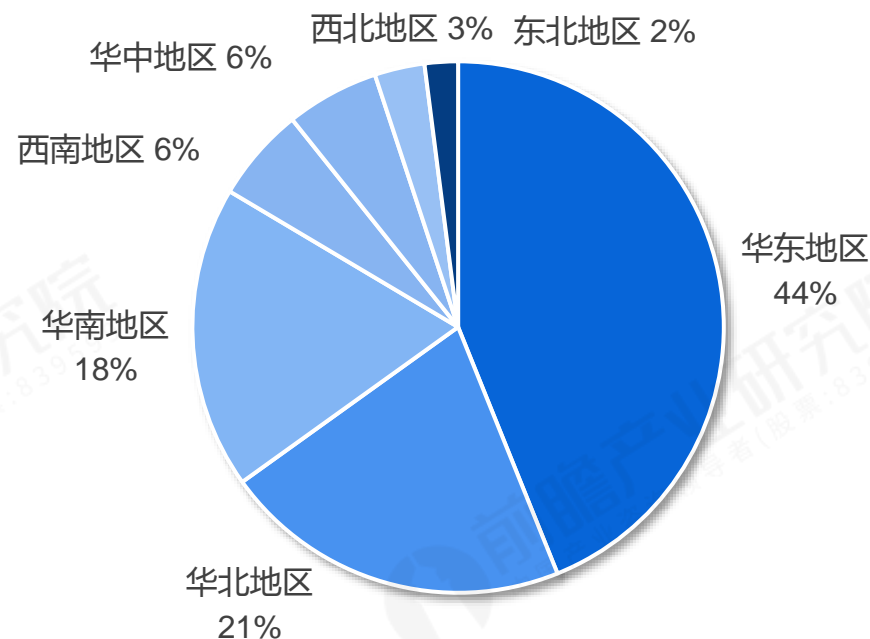
2.1.2 世界500强企业区域分布-华东具有较强竞争优势

从全国各区来看，华东区域占全国投资数量最多，近五年投资数量占比44%，其次是华北地区，占比21%，华南地区占比18%，西南、华中、西北和东北分别占比6%、6%、3%和2%。从年份上看，华东地区2021年投资数量激增，其他地区在波动增长。从势头来看依旧是华东、华南和华北地区最具投资吸引力，其他地区投资有待提高。

2018-2022年世界500强投资中国各地区事件（单位：件）



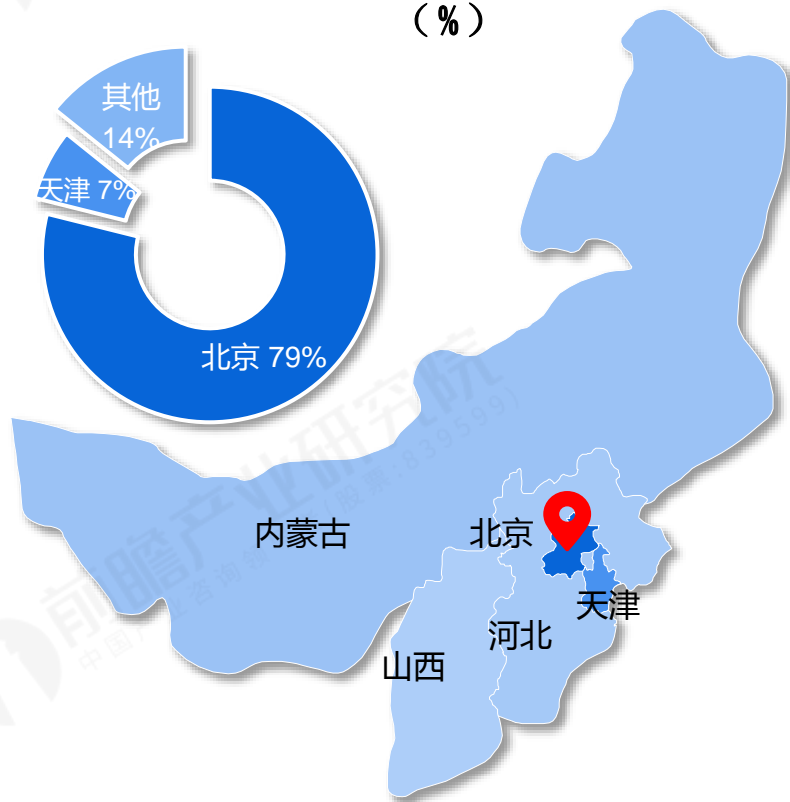
2018-2022年世界500强投资各地区占比（单位：%）



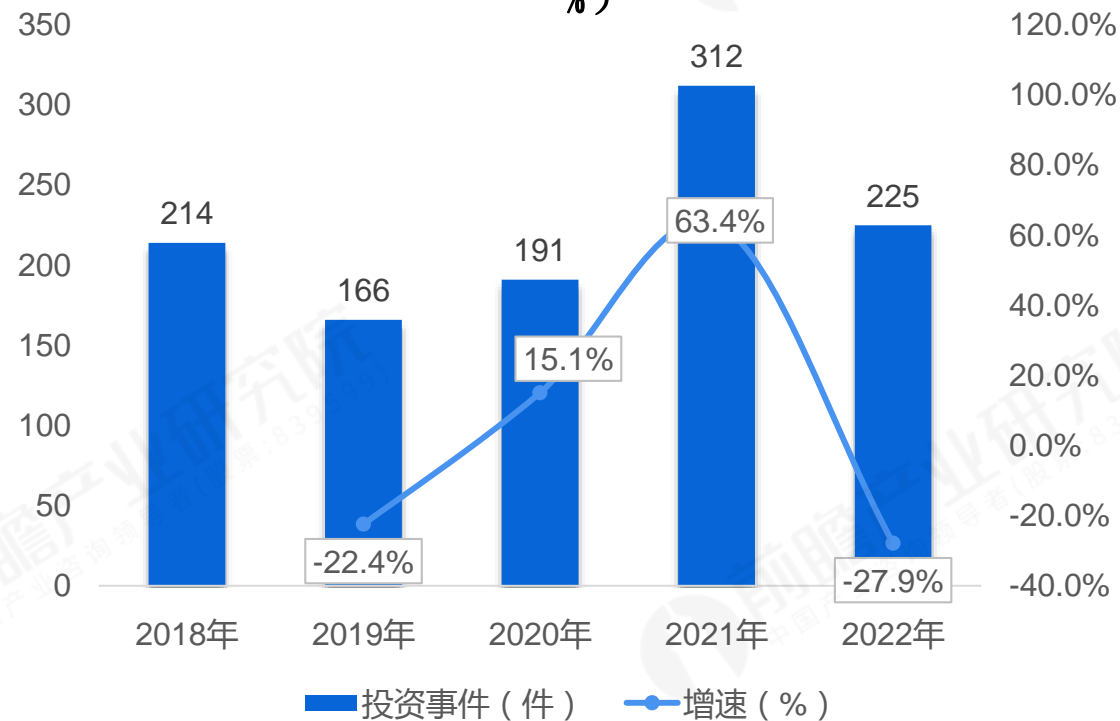
2.2.1 华北区域投资特征-北京为投资集聚中心

从近五年华北地区的投资情况来看，北京占据了华北地区80%的投资，第二名的天津仅占7%，华北地区集中度极高，城市之间对世界500强的投资吸引力在北京附近很难凸显。华北地区近年来投资世界呈波动趋势，2021年弥补了之前投资缺口后，2022年在周期下行压力下投资吸引力下降。

近五年华北地区主要地区投资占比
(%)

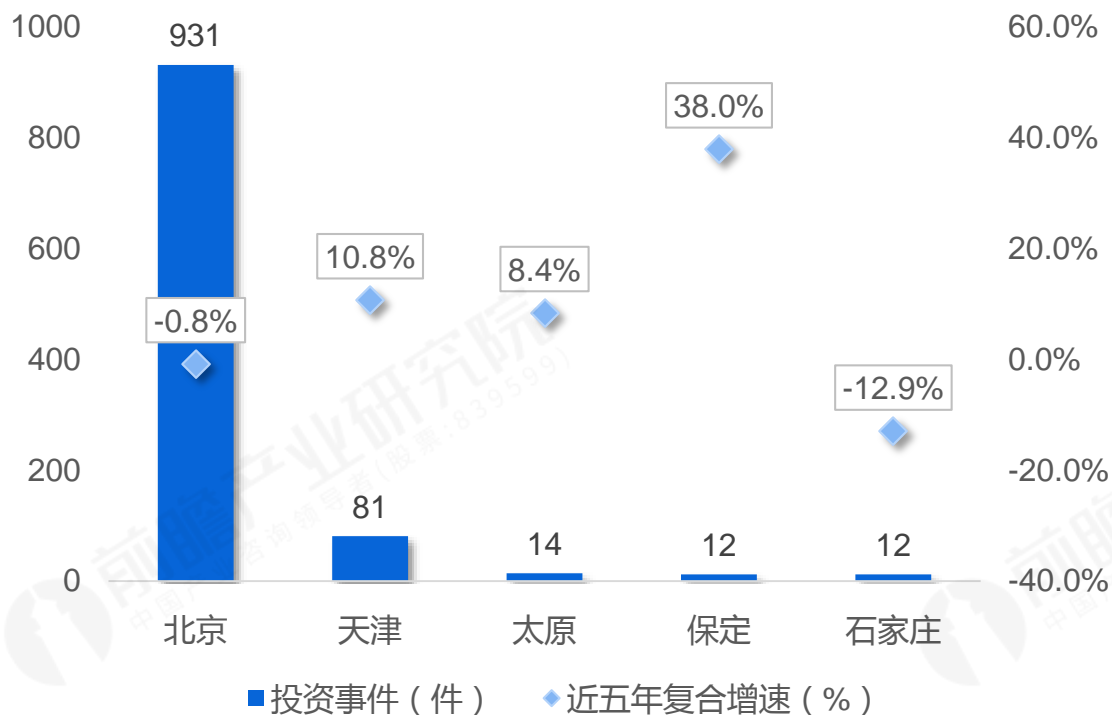


2018-2022年世界500强投资华北地区情况（单位：件，%）



从华北各市来看，前五名依次是北京、天津、太原、保定和石家庄，而后三座城市的投资事件五年仅十几件，几乎很难受到世界500强持续不断的投资。而从增速看，保定近五年复合增速最高，但投资领域较分散。华北地区依然是以北京较为优势的新一代信息技术产业为投资热点领域。

2018-2022年华北地区各市情况（单位：件，%）



华北地区投资特征分析

01 北京投资最为集中

北京地区几乎是整个华北的核心，远远超过第二名的天津，投资吸引力是天津的十几倍，其他地区投资热度较低。

02 保定近五年复合增速最高

从增速来看，保定近五年复合增速高达38%，在2021年开始爆发，吸引的投资事件十余件，但每个行业仅分布一件。

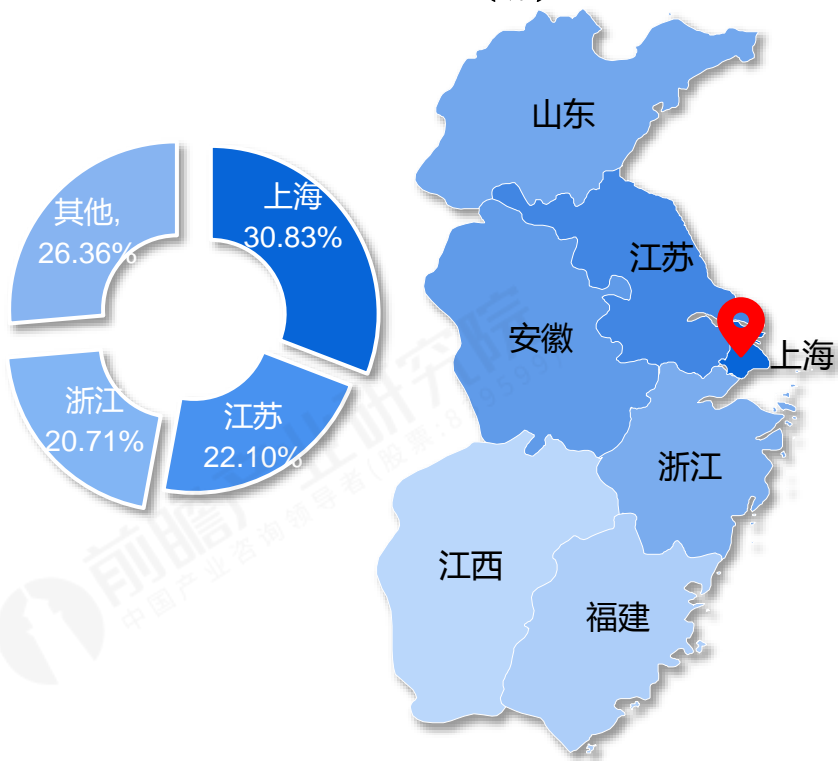
03 新一代信息技术是华北地区吸引力关键

华北地区以北京为中心，新一代信息技术具有极高的投资吸引力，其中车联网、自动驾驶和智慧城市是其投资主题。

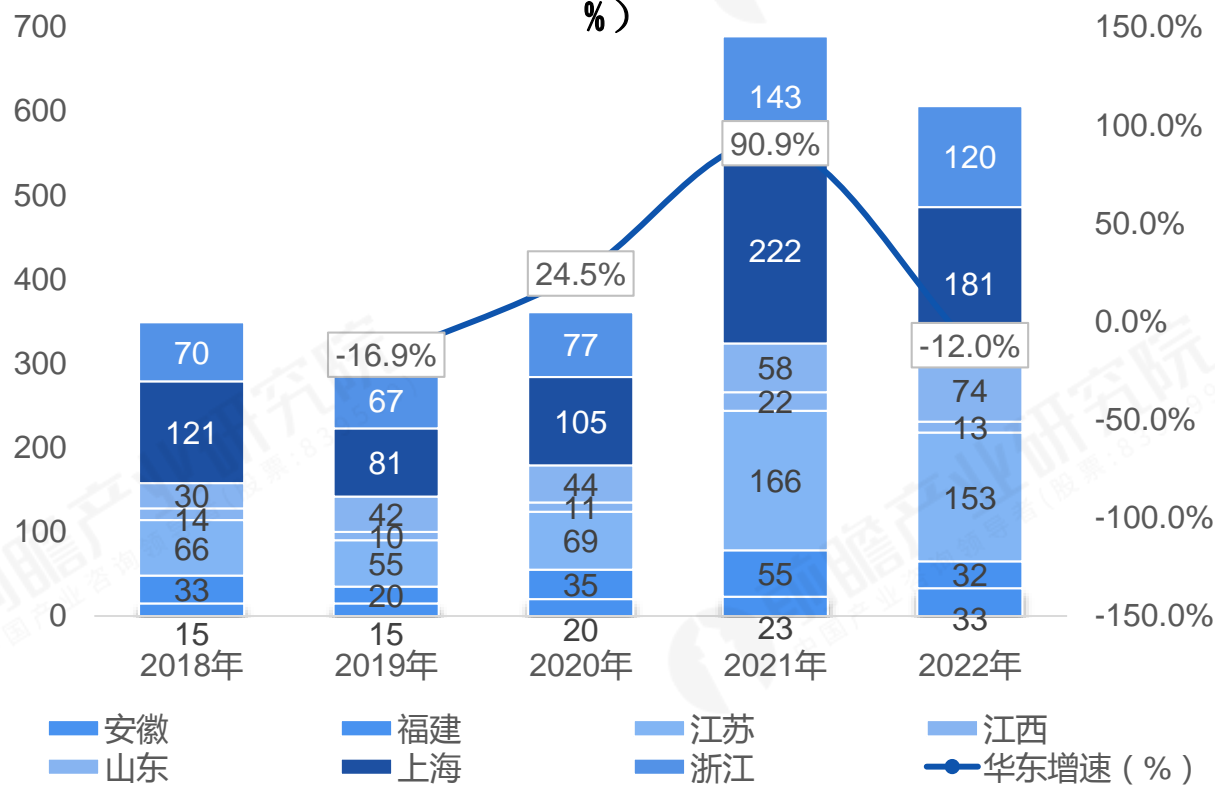
2.3.1 华东区域投资特征-以上海市为投资中心，区域投资均衡

从华东区域来看，尽管投资大头在上海，但是相对华北地区较为均衡。上海占华东区投资的30.83%，江苏占22.1%，浙江占比20.71%，其他四省占比较低。各省市唯一在五年内保持正增长的是山东和安徽，主要是承接江浙沪流失的投资项目。而华东区域整体抗风险能力较华北强，2022年投资事件同比下降幅度为12%。

近五年华东地区主要省份投资占比
(%)



2018-2022年世界500强投资华东地区情况 (单位: 件, %)



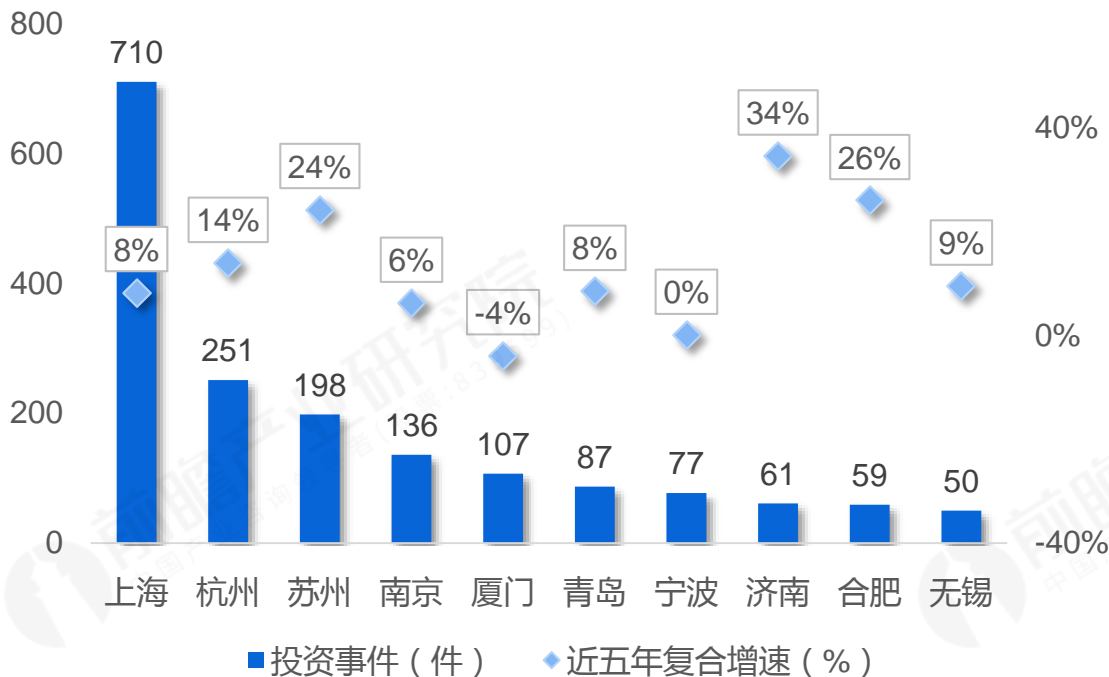
注：颜色越深，代表企业在该领域投资事件越多；台湾省投资事件暂时未列入统计。

资料来源：《财富》杂志 前瞻产业研究院整理

2.3.2 华东区域投资趋势-济南年复合增速最高

从华东各市来看，世界500强投资趋势分别是上海、杭州、苏州、南京、厦门、青岛、宁波、济南、合肥、无锡。投资复合增速最高的是济南，其五年内建筑工程类项目较多。从华东整体上看，尽管新一代信息技术仍是大头，但是芯片半导体行业是该区域投资增速最快的行业，也是未来最具投资潜力的行业。

2018-2022年世界500强投资华东地区TOP城市情况（单位：件，%）



华东地区投资趋势分析

01 上海投资最为集中

上海是华东地区吸引投资的中心，但远不及北京投资事件多，近五年年复合增速在8%。

02 济南年复合增速最高

尽管济南整体投资事件不及同地区的青岛，但年复合增速最高，济南建筑工程投资事件最多。

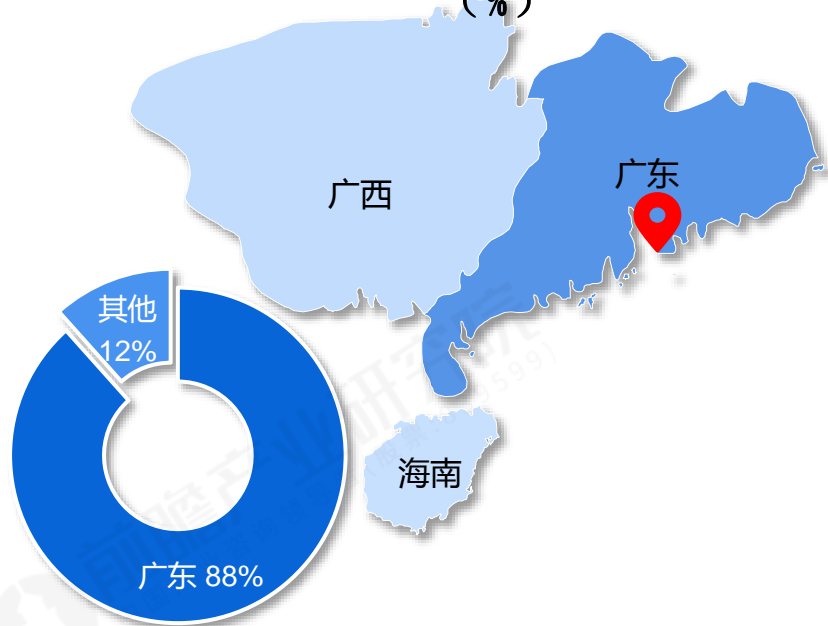
03 芯片半导体投资事件翻6倍

上海、杭州、苏州和无锡是该领域最具吸引力的城市，在政策鼓励下，长三角的芯片半导体行业最具投资吸引力。

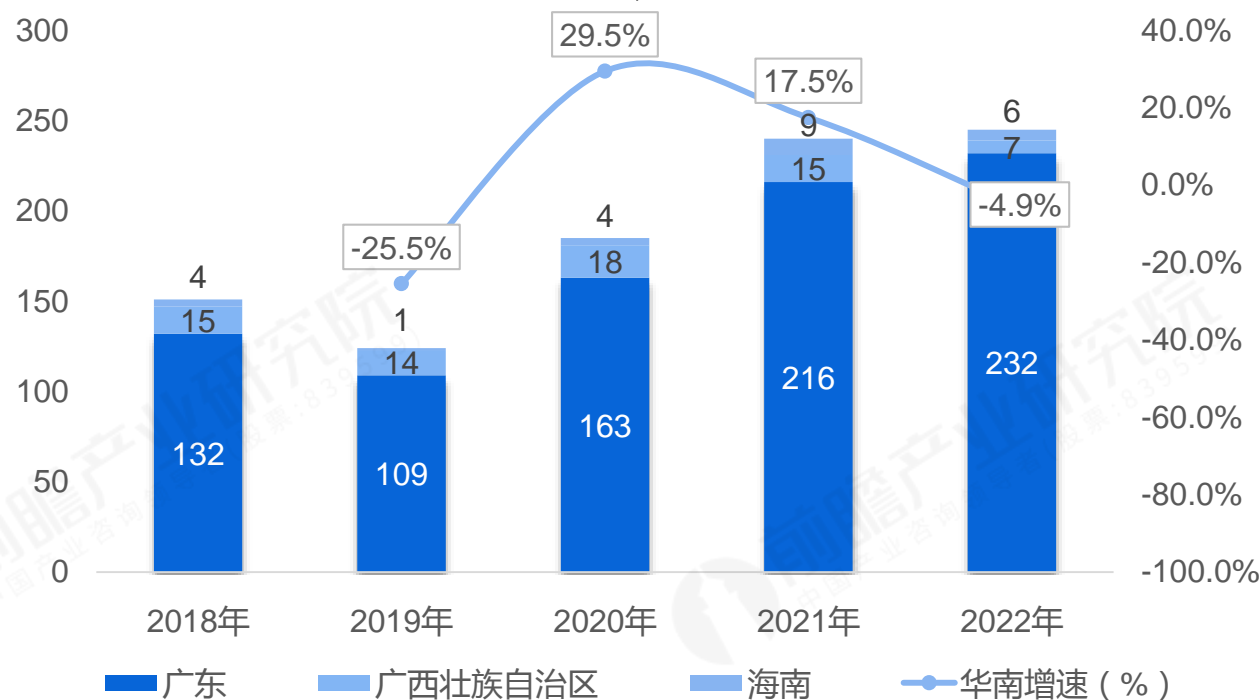
2.4.1 华南区域投资特征-以广东为投资中心

从近五年华南地区的投资情况来看，广东占据了华南地区88%的投资，区域投资集中程度比华北更高，主要原因是广东经济、社会、文化、投资综合实力最强，这样一定程度上不利于广西和海南的同步发展。华南地区的抗风险能力较强，受益于粤港澳大湾区一体化的发展政策，500强对该区域投资信心不断提升。

近五年华南地区主要地区投资占比
(%)



2018-2022年世界500强投资华南地区情况 (单位: 件, %)

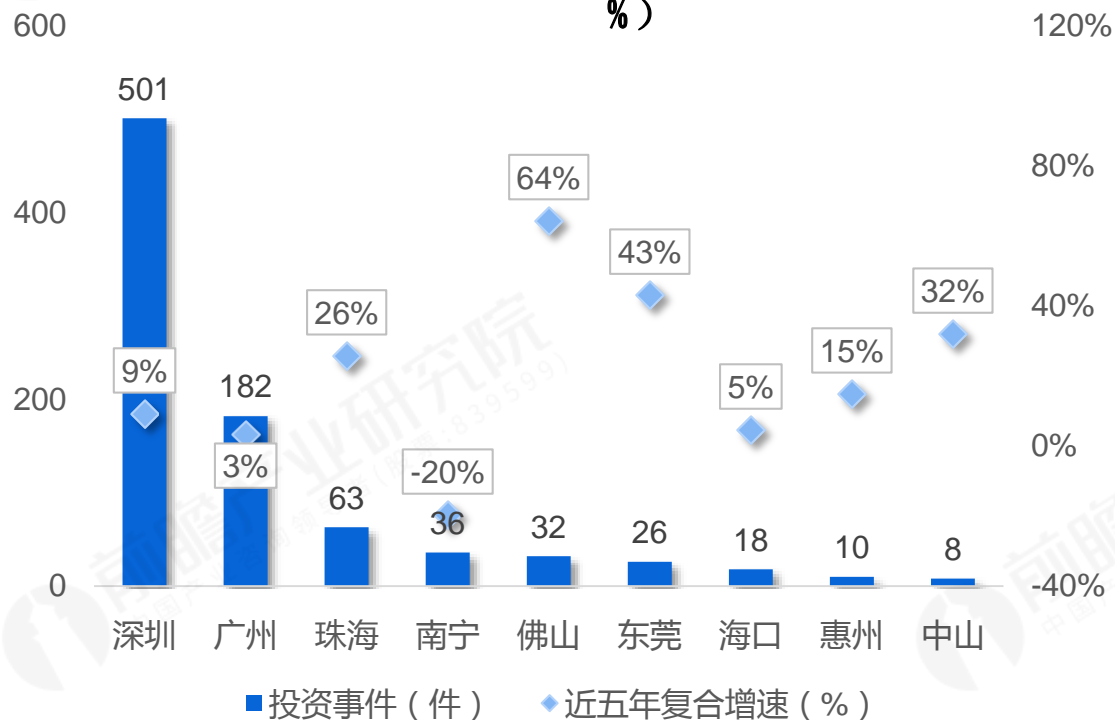


注：颜色越深，代表企业在该领域投资事件越多；华南地区包括港澳，但统计暂不包括。

资料来源：《财富》杂志 前瞻产业研究院整理

从华南各市来看，世界500强投资集中在深圳和广州。尽管5年复合增速低于10%，但投资事件基数大。此外珠海、佛山、东莞具备较好的投资活力。南宁出现了负增长，投资吸引力下降。海口保持了5%的年复合增长。粤港澳大湾区协同效应的投资带动作用明显，先进制造2022年是2018年的四倍，该产业被持续看好。

2018-2022年世界500强投资华南地区情况（单位：件，%）



华南地区投资特征分析

01 深圳投资最为集中

深圳也是整个华南地区的投资中心，在靠近香港的区位优势下，深圳对世界500强投资吸引力巨大。

02 佛山近五年复合增速最高

从增速来看，佛山近五年复合增速高达64%，体现出粤港澳大湾区协同效应的投资带动作用，其次是东莞，CAGR达43%。

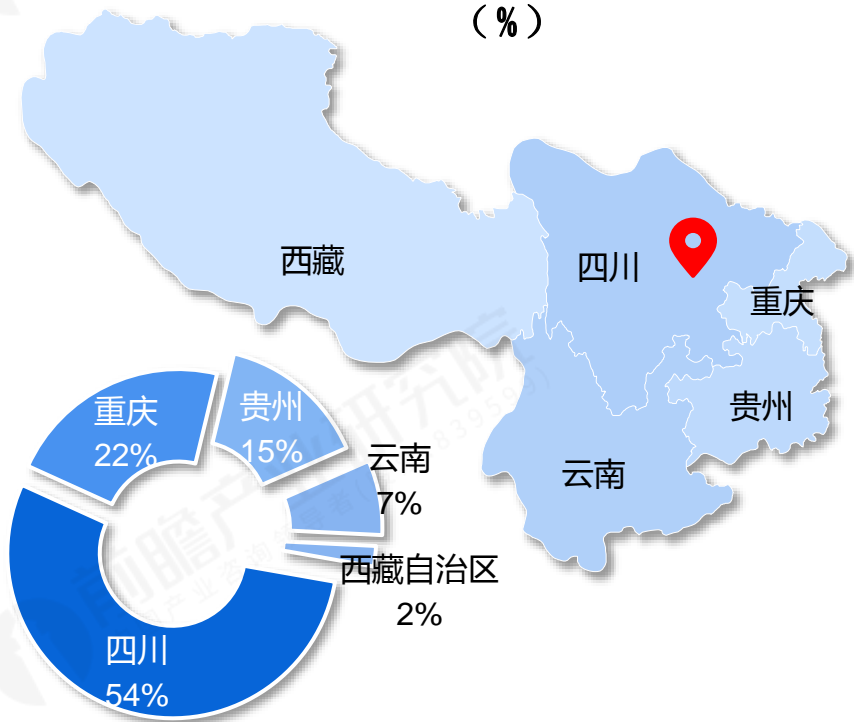
03 先进制造是华南地区的投资优势产业

华南地区发达的轻工业奠定了先进制造产业的投资基础。先进制造2022年是2018年的四倍，该产业被持续看好。

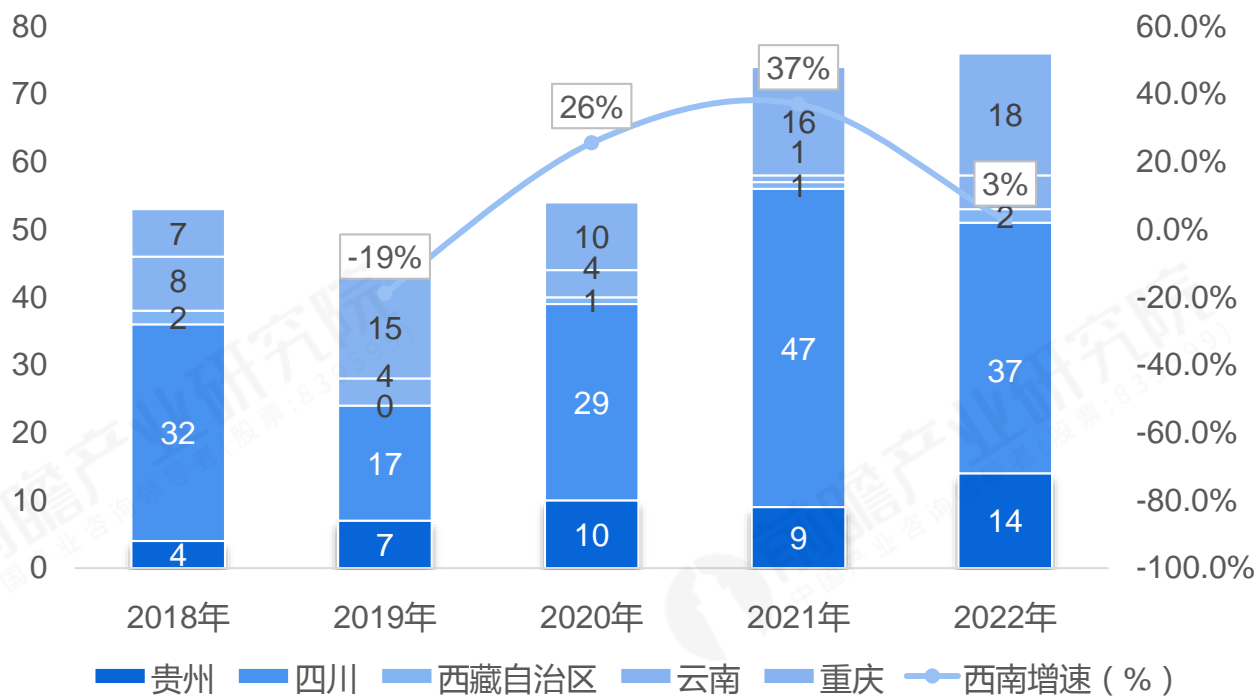
2.5.1 西南区域投资特征-四川投资带动能力强

从近五年西南地区的投资情况来看，四川占据了西南地区54%的投资，区域投资集中程度较高，其次是重庆、贵州、云南。西南地区近五年投资数量逐年增长，在全国范围内投资潜力较高，主要是重庆、贵州2022年投资呈正增长，弥补了四川下降的投资缺口。整体来看四川的投资带动能力较强。

近五年西南地区主要地区投资占比
(%)



2018-2022年世界500强投资西南地区情况 (单位: 件, %)



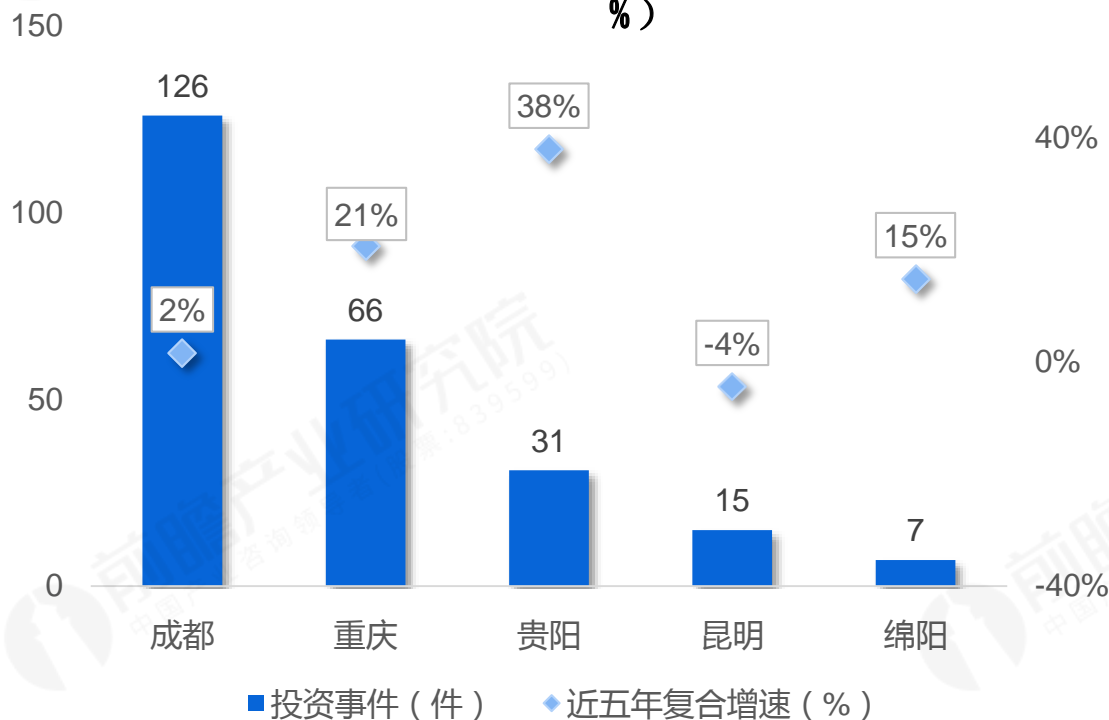
注：颜色越深，代表企业在该领域投资事件越多。

资料来源：《财富》杂志 前瞻产业研究院整理

2.5.2 西南区域投资趋势-贵阳近五年复合增速最高

从华南各市来看，世界500强投资集中在成都和重庆。从增速来看，贵阳近五年复合增速为38%，主要原因是其基数较低，但从趋势上看其潜力远超昆明，位居西南第三。西南地区目前各行业还在发展初期，投资热度相对较低，相对来看汽车和房地产略微领先，初具高增长苗头。

2018-2022年世界500强投资西南地区情况（单位：件，%）



西南地区投资特征分析

01 成都投资最为集中

成都是整个西南地区的投资热点地区，但投资热度相对北京上海和深圳较低，其近五年复合增速仅2%。

02 贵阳近五年复合增速最高

从增速来看，贵阳近五年复合增速为38%，主要原因是其基数较低，但从趋势上看其潜力远超昆明，位居西南第三。

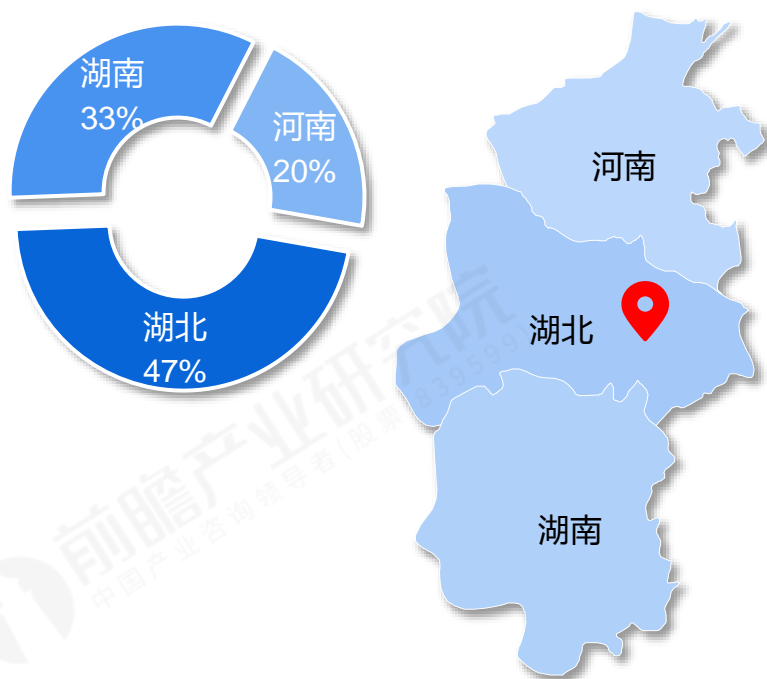
03 汽车和房地产行业初具投资苗头

西南地区目前各行业还在发展初期，投资热度相对较低，相对来看汽车和房地产略微领先，初具高增长苗头。

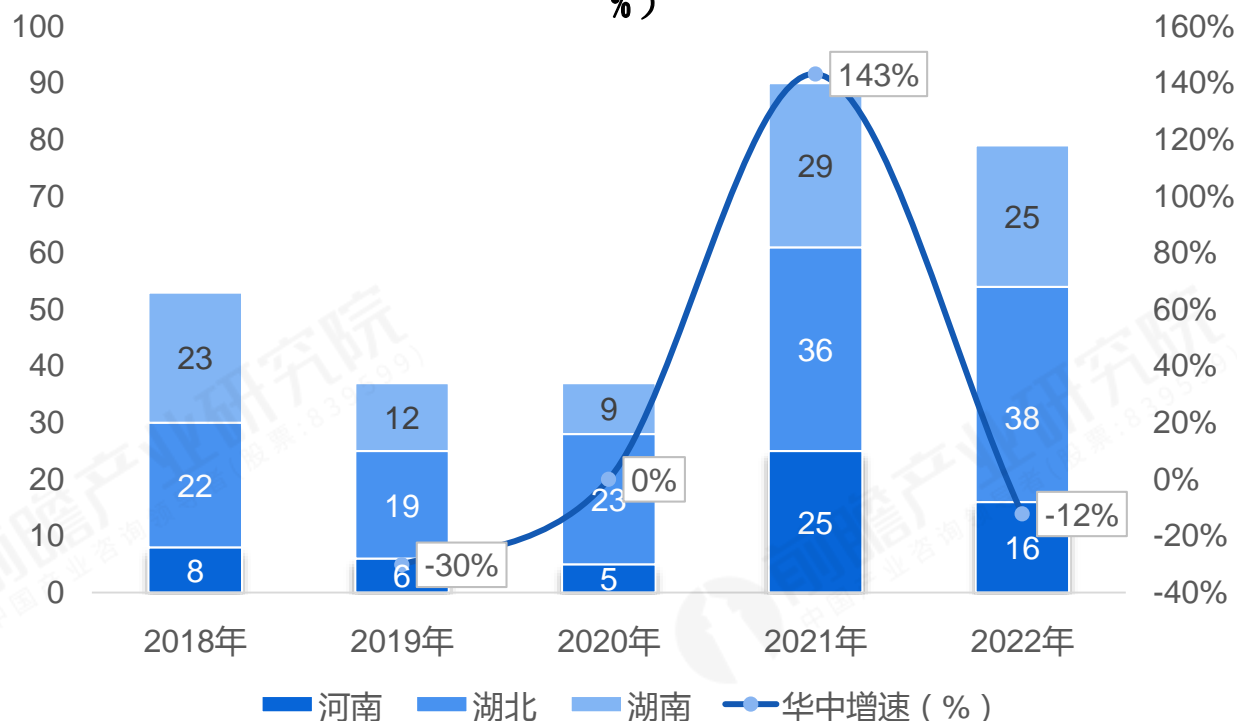
2.6.1 华中区域投资特征-以湖北为投资中心

从近五年华中地区的投资情况来看，湖北地区投资热度最高，占据了华中地区47%的投资，其次是湖南，占33%，河南占比20%。从近五年的投资事件趋势来看，整体波动上升，2019-2020年投资有所停滞。2022年投资同比下降12%，整体来看华中地区发展逐步以湖北和湖南为中心。

近五年华中地区主要地区投资占比
(%)



2018-2022年世界500强投资华中地区情况（单位：件，%）



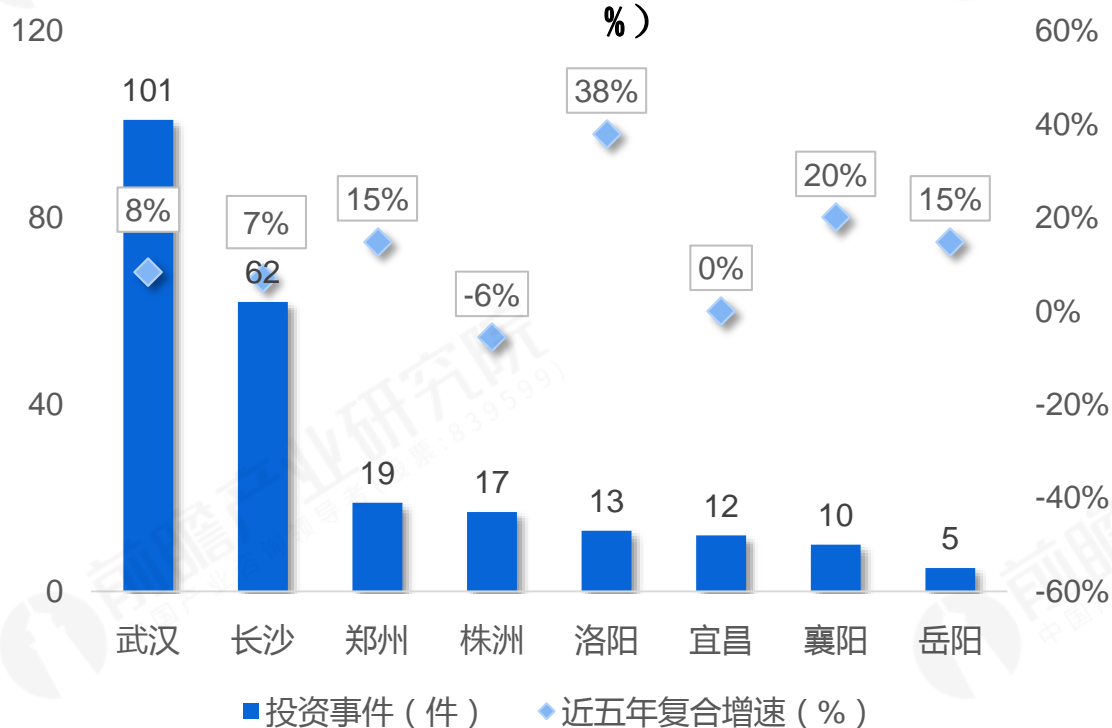
注：颜色越深，代表企业在该领域投资事件越多。

资料来源：《财富》杂志 前瞻产业研究院整理

2.6.2 华中区域投资趋势-洛阳近五年复合增速最高

从华中各市来看，世界500强投资集中在武汉和长沙。武汉的激光产业位居全国前列，其芯片半导体的产业链聚集效应强。长沙有较好的机械工业基础和文化产业基础，制造业和服务业具有较好的资源禀赋。从增速来看，洛阳近五年复合增速为38%。

2018-2022年世界500强投资华中地区情况（单位：件，%）



华中地区投资特征分析

01 武汉、长沙投资最为集中

武汉是整个华中地区的投资热点地区，五年投资事件101件，其次是长沙，投资事件62件，年复合增速7%。

02 洛阳近五年复合增速最高

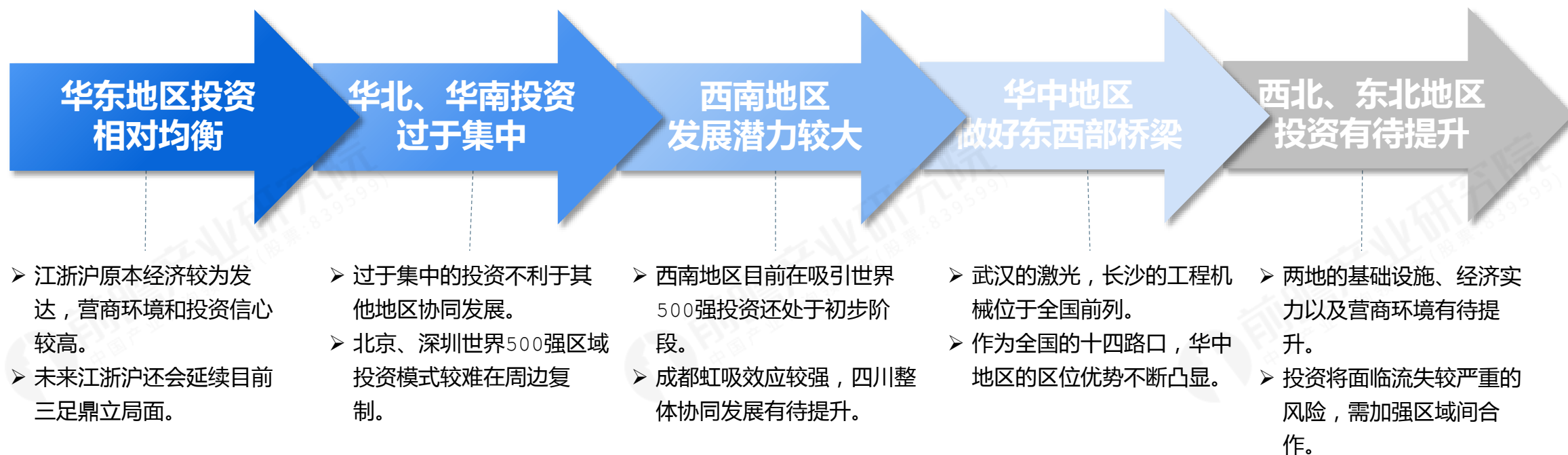
从增速来看，洛阳近五年复合增速为38%，近年来该地区汽车产业发展拉动投资，从趋势上看其潜力超大部分湖北城市。

03 三大产业逐年受到投资重视

汽车、芯片半导体和新能源产业蓬勃发展，主要是武汉、长沙两地对这三大产业的政策扶持以及产业链配套设施的不断完善。

从区域的投资特征来看，华东地区相对均衡，主要原因是各区营商环境和企业投资信心较高。华北、华南地区过于依赖北京和深圳，在近五年该区域的投资体现了强者恒强的趋势，不利于投资模式在周边进行复制。西南地区发展潜力较大，但成都虹吸效应明显，四川的副省级绵阳投资热度不如其他地区副省级高，整体协同发展有待提升。华中地区处于全国东西南北交界处，有着作为承接桥梁的重要作用，区位优势将不断凸显。

近五年世界500强区域投资趋势总结



03

世界500强投资中国 区域发展前景及建议

- 3.1 区域吸引世界500强投资建议
- 3.2 政府吸引世界500强投资建议
- 3.3 世界500强未来投资区域预判

综合世界500强对区域的投资趋势来看，只有在经济中心的城市会拥有更多的投资机会。此外也存在弯道超车的情况，例如苏州杭州的投资数量在2021年开始出乎意外地超越了一线城市广州，这两座城市投资吸引力的不断提升，印证了其吸引投资的一系列“组合拳”的可行性，归根到底是需要做好配套产业和提升营商环境等工作。

区域吸引世界500强投资建议

01

各省份之间需要加强合作

各邻近省份之间需要加强区域合作，做好资源协调和优势互补，有利于带动整体协调发展。

02

各城市需要凸显产业竞争力

各城市需要找准自身定位，发挥传统资源、区位优势，努力壮大特色产业，提升城市投资环境吸引力。

03

发挥区域经济中心的辐射作用

各区域有发展基础较好的经济中心，这些地区有利用世界500强投资的经验，可以对周边进行模式的交流和推广。

04

提升城市营商环境和投资吸引力

除了经济体的实力以外，营商环境的提升也会吸引世界500强的投资，例如加大投资优惠政策，优化人才培养体系等。

05

加强高新技术产业的培育力度

目前世界500强投资偏好趋于新能源汽车、芯片半导体以及新一代信息技术等产业，要加强对高新技术产业发展的重视。

06

做好产业配套和基础设施完善工作

近年来争取完善产业配套的城市得到了较好的投资机会，例如洛阳、济南、贵阳、佛山等，为吸引投资做好了充分准备。

从项目引进的角度来看，需要结合自身区域的发展特点，了解世界500强的投资偏好，做好产业专题招商引资的规划工作，找准投资切入点。此外还要及时推出适应国际惯例和国内要求的、可行程度高的项目，真正提高项目的可信度和成熟度。提升项目规模，进一步强化企业服务工作，优化营商环境，成为世界500下一个项目的重要落脚点。

区域吸引世界500强投资建议



➤ 了解投资偏好

根据区域经济社会发展需要，积极做好对重点资本市场和产业专题招商规划工作，研究世界 500 强企业的核心业务、核心技术、产业布局、投资趋向，跟踪了解其发展规划和投资趋势，找准切入点。

➤ 提升项目可行性

及时推出适应国际惯例和国内要求的、可行程度高的项目，真正提高项目的可信度和成熟度。

➤ 提升项目规模

以产业链招商为主线，搭建外资招商网络，争取引进更多世界500强企业、行业龙头企业在当地投资，同时推动存量、新增外资重大项目增加注册资本。

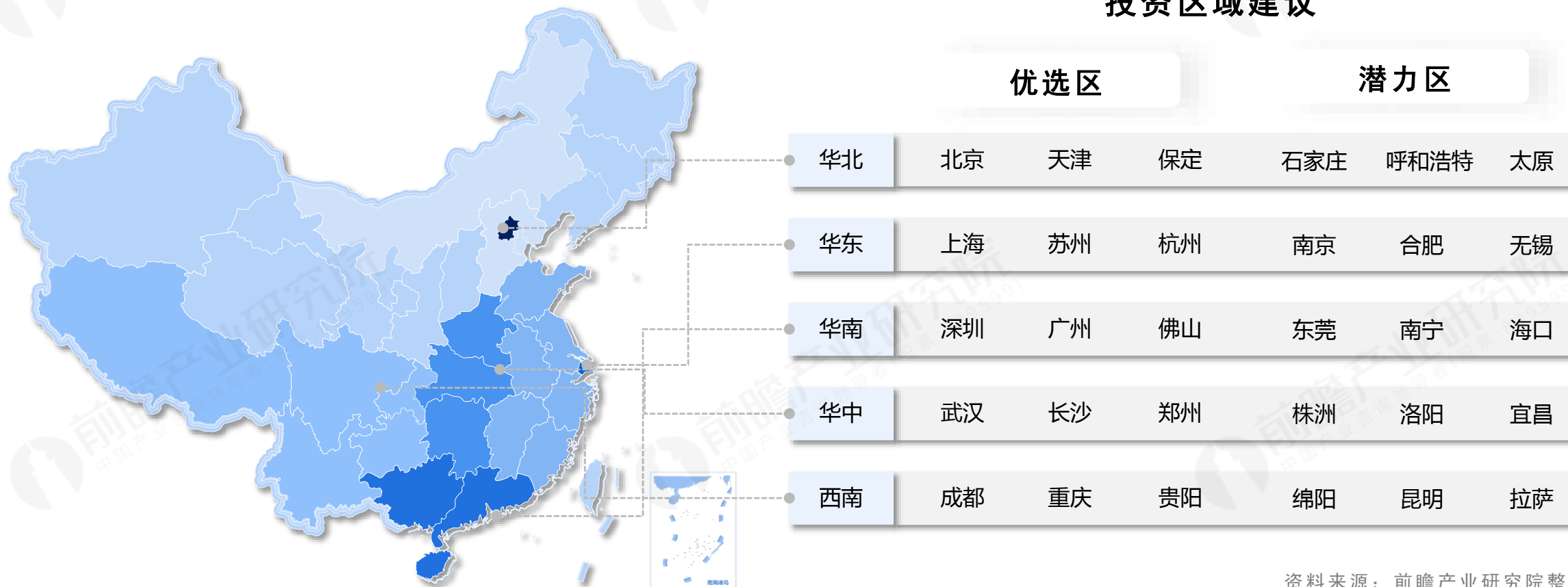
➤ 做好企业服务

加大外资企业申报高新技术企业扶持力度以及知识产权的保护力度，要进一步强化企业服务，继续实施重大项目攻坚行动，全力推进重大外资项目开工建设。

3.3 投资区域预判-优选区和潜力区两手抓

结合本报告第二章的内容进行分析，近五年各区均有发展较好的城市，例如华北的北京、天津，高速发展的保定；华东的沪杭苏；华南的深广佛；华中的武汉、长沙和郑州；西南的川渝贵等。此外还有一些靠近各区域经济中心的城市，存在较大的发展潜力，例如东莞靠近深圳，绵阳靠近成都，这些城市能接纳一些配套产业项目的投资，还有城市的省会，也在不断地发展当中。

投资区域建议



抓准产业发展新趋势！



- 解读全球产业变迁趋势
- 深度把握全球经济脉动

全球产业分析与行业深度问答聚合平台

GLOBAL INDUSTRY ANALYSIS AND INDUSTRY DEEP Q&A AGGREGATION PLATFORM

10000+

行业报告 免费下载



100000+

资讯干货 一手掌握



1000000+

行业数据 精准把握



10000+

全球产业研究 全面覆盖



365+

每日产经动态
实时更新



500+

资深产业研究员
有问必答





- 政府产业规划资深智库
- 企业产业投资专业顾问

产业研究

持续聚焦细分产业研究22年
细分产业报告、产业图谱
课题研究、专项研究

400-068-7188

产业规划

复合型专业团队
1300余项目案例

400-639-9936

园区规划

首创「招商前置规划法」
独有「园区招商大数据」

400-639-9936

IPO咨询

IPO募投可研
IPO细分市场研究
研究底稿

400-068-7188

碳中和研究

战略咨询、课题研究
技术咨询服务
碳中和商学院

400-068-7188

产业链招商

产业规划+招商策划
+落地+资源导入

400-639-9936



前瞻产业研究院

前瞻产业研究院是中国产业咨询领导者！隶属于深圳前瞻资讯股份有限公司，于1998年成立于北京清华园，主要致力于为企业、政府、科研院所提供产业咨询、产业规划、产业升级转型咨询与解决方案。



前瞻经济学人 让你成为更懂趋势的人

前瞻经济学人APP是依托前瞻产业研究院优势建立的产经数据+前沿科技的产经资讯聚合平台。主要针对各行业公司中高管、金融业工作者、经济学家、互联网科技行业等人群，提供全球产业热点、大数据分析、行研报告、项目投资剖析和智库、研究员文章。

 报告制作：前瞻产业研究院

 联系方式：400-068-7188

 产业规划咨询：0755-33015070

 主创人员：黄纓杰 / 李宛卿

 更多报告：<https://bg.qianzhan.com>