

Exercicio 7

```
SELECT ROUND(AVG(p.Diaria), 2) as locacao_AVG
      from locacao l join propriedade p
      on l.propriedade = p.id;
```

locacao_avg

106.10

```
WITH loc as (SELECT Propriedade as prop,
                   EXTRACT(YEAR FROM checkin) as Year,
                   EXTRACT(MONTH FROM checkin) as Month
              from locacao)
```

```
SELECT l.year, l.month, ROUND(AVG(p.Diaria), 2) as avg, count(*)
      from loc l join propriedade p
      on l.prop = p.id
      GROUP BY l.year, l.month
      ORDER BY l.year, l.month
```

year	month	avg	count
2024	3	35.25	4
2024	4	100.00	3
2024	5	300.00	2
2035	4	20.00	1

Utilizamos WITH para criar uma tabela com o ID da propriedade, o Ano e o Mês do Check in. Com essa nova tabela podemos usar GROUP BY e ORDER BY em ano e mês, o que não estávamos conseguindo quando utilizando o EXTRACT diretamente no mesmo SELECT.