Diciembre 19 , 2017

José Nelson Solís

***CEO Eco Home Improvement***

Para:

**Balance de Gestión de Proyectos**

* **Periodo 21 de Agosto - 15 de Septiembre 2017 (Bajo la supervisión de Eduy Pena)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Nombre Cliente** | **Monto** | **Estado** |
| 1 | Jose Vilchiz | $6,000 | Ejecutado |
| 2 | Sandra Lopez | $55,000 | Ejecutado |
| 3 | Olgan Gaitan | $58,000 | Ejecutado |
| 4 | Maria Garcia | $60,000 | Suspendido por el cliente |
| 5 | Maria Hernandez | $17,500 | Otra Empresa |
| 6 | Meynor D'Leon | $14,000 | Otra Empresa |

* **Periodo 16 de Septiembre - 30 de Diciembre 2017**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Propietario y Dirección** | **Monto** | **%** | **Comisión** | **Estado** | **Financiera** |
| 1 | Maria A. Roldan  [919 W 54 St L.A. 90001](https://maps.google.com/?q=919+W+54+St+L.A.+90001&entry=gmail&source=g) | $98,500 | 8 | $7,880 | \* | Ygrene |
| 2 | Felipe Reyes  11590 Bullis  Road Linwood | $60,000 | 12 | $7,200 | Ejecutado | Ygrene |
| 3 | Andres Garcia  6213 Arbutus Av. Huntington | $69,650 | 8 | $5,572 | \*\* | Ygrene |
| 4 | Carmen Huamani  3311 Cherokee Av. southgate | $86,000 | 8 | $6,880 | En Proceso | HERO |
| 5 | Santos R. Martinez  [1323 W 59 Pl,LA 90044](https://maps.google.com/?q=1323+W+59+Pl,LA+90044&entry=gmail&source=g) | $55,500 | 8 | $4,440 | Ejecutado | E-3 |
| 6 | Aura Zamarripa  2771 Newell St. L.A.90039 | $85,000 | 8 | $6,800 | Ejecutado | E-3 |
| 7 | María Delgadillo  2010 Michigan Ave L.A | $69,650 | 8 | $5,572 | \*\*\* | Ygrene |

|  |  |
| --- | --- |
| (\*) | .-Hubo problemas con la financiera. Se puede recuperar. |
| (\*\*) | .-Suspendido por los clientes. |
| (\*\*\*) | .-Suspendido por la Financiera. Esta en proceso de convencer al cliente a calificarlo por otro ente. |
|  | .- En el caso de la Sra. Carmen Huamani, se esta esperando hasta Marzo que la ciudad de Southgate, modifique  una resolución que permita convertir garaje en parcela menor a 6000 sqft. |

* **Proyectos pendientes por seguimiento y probabilidad de cierres, que van a ser atendidos por** **Luis Sánchez:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Dirección y Titular** | **Propuesta** |
| 1 | Patricia Velasquez  3525 Hunter St,LA 90023 | Construir 220 sqft y remodelar el Play room, para solicitar conversión a una ADU. Califica  por E-3 por 45000$ y Ygrene por 86000 $. |
| 2 | Jose y Esther Covarrubias  [6637 Motz St,Paramount](https://maps.google.com/?q=6637+Motz+St,Paramount&entry=gmail&source=g) | Ampliación de 400 sqft de la vivienda principal o construcción de una ADU de 650 sqft. Para este caso se acude a la asesoría financiera de Yuniva Torres, quien ya trabaja en el caso. |
| 3 | Sonia Rivas/Lester Garcia  3260 Olive St,Huntington P. | Se ha visitado en dos ocasiones. Es una conversión de garaje de340 sqft equivalente a una propuesta de 65690$, para un total de 74223$ por HERO con una cuota anual de 7268 $(606/mes) por 15 anos.. Se le ofrece 10 ventanas de regalo. El cliente solicita mas información sobre la empresa constructora y su Licencia. En conversación telefónica, hay probabilidad de cierre. |

* El Proyecto de Aura Zimarripa fue cerrado con la participación de Tania Rosas, distribuyendo la comisión en tres partes iguales,
* El Proyecto de Santos Martínez, contó con la  valiosa colaboración de Karina Suarez a quien se le asigna un aporte de 500 $. Queda el seguimiento en manos de Luis Sánchez.
* El Proyecto de Felipe Reyes, que consiste en Techo, Ventanas y Paneles Solares esta prácticamente concluido a la fecha. Aquí participa en el cierre Tania Rosas y la comisión se distribuye en tres partes iguales.

Atentamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Carmen de Rojas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Miguel Rojas