

MINHA CASA MINHA VIDA

O SONHO DA CASA PRÓPRIA AO SEU ALCANCE



Conquistar sua casa própria é mais fácil com o Minha Casa Minha Vida. Siga esses passos e comece hoje mesmo a planejar o seu futuro!

LUCIA COSTA

COMO CONQUISTAR SUA CASA COM O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

O programa Minha Casa Minha Vida foi criado para ajudar milhares de brasileiros a realizar o sonho da casa própria. Aqui, vamos explicar de forma simples as principais regras para se enquadrar no programa e os passos para solicitar o crédito. Vamos lá?



01

PRINCIPAIS REGRAS PARA PARTICIPAR DO MINHA CASA MINHA VIDA

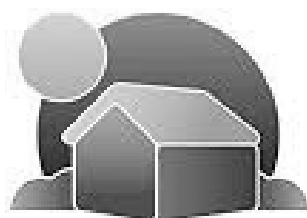
Para participar do programa é preciso estar atendo às regras.
Vamos ver quais são elas?

RENDA FAMILIAR

O programa divide os participantes em faixas de renda:

- **Faixa 1:** Famílias com renda de até R\$ 2.640.
- **Faixa 2:** Famílias com renda entre R\$ 2.641 e R\$ 4.400.
- **Faixa 3:** Famílias com renda entre R\$ 4.401 e R\$ 8.000.

Exemplo: Maria, que trabalha como recepcionista e ganha R\$ 1.800 por mês, se enquadra na Faixa 1 e pode receber subsídios maiores. Já João, com renda de R\$ 3.500, estaria na Faixa 2 e receberia subsídios menores.



**Minha Casa
Minha Vida**

NÃO TER IMÓVEL EM SEU NOME

Para participar, você não pode ser proprietário de outro imóvel.

O programa é voltado para quem ainda não tem casa própria.

Exemplo: Carla mora de aluguel e nunca teve um imóvel em seu nome. Ela atende a essa regra e pode se inscrever no programa.

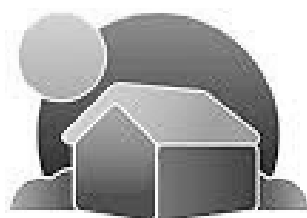


**Minha Casa
Minha Vida**

NÃO TER USO DE BENEFÍCIO HABITACIONAL ANTERIOR

Se você já foi beneficiado por programas habitacionais do governo, não poderá participar novamente.

Exemplo: Pedro participou de um programa habitacional em 2015 e recebeu subsídio. Agora, ele não pode usar o Minha Casa Minha Vida

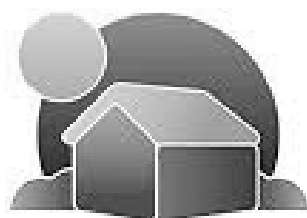


**Minha Casa
Minha Vida**

RESIDIR OU TRABALHAR NA REGIÃO

O imóvel deve estar localizado na cidade onde você mora ou trabalha.

Exemplo: Ana trabalha em São Paulo, mas quer comprar uma casa em Minas Gerais, onde não reside nem trabalha. Nesse caso, ela não pode usar o programa



**Minha Casa
Minha Vida**

02

PASSOS PARA SOLICITAR O CRÉDITO DO MINHA CASA MINHA VIDA

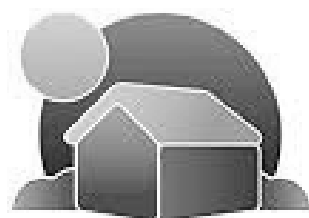
Para que você possa realizar o sonho da casa própria é muito importante seguir corretamente os passos para solicitação do crédito.

VERIFIQUE SUA RENDA E DOCUMENTOS

Tenha em mãos:

- RG e CPF.
- Comprovante de renda (holerite, declaração de imposto de renda, etc.).
- Comprovante de residência.

Dica: Reúna esses documentos para facilitar o processo.

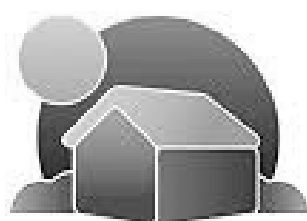


**Minha Casa
Minha Vida**

ESCOLHA O IMÓVEL

Procure um imóvel que se enquadre no programa, como apartamentos ou casas em condomínios populares.

Exemplo: José encontrou um apartamento em um empreendimento aprovado pelo Minha Casa Minha Vida. Ele verificou se o valor do imóvel é compatível com a faixa de renda dele.

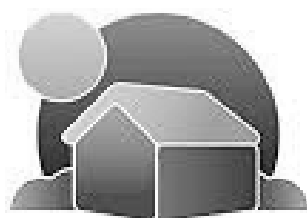


**Minha Casa
Minha Vida**

VÁ A UMA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA

Procure bancos parceiros do programa, como Caixa Econômica Federal, para dar entrada no financiamento. Lá, você apresentará os documentos e passará por uma análise de crédito.

Dica: A Caixa também oferece simuladores online para você entender o valor das parcelas.



**Minha Casa
Minha Vida**

ASSINE O CONTRATO

Aprovado o crédito, você assinará o contrato e o financiamento será liberado.

Exemplo: Após a aprovação, Joana assinou o contrato e, em poucos meses, já estava morando em sua nova casa.



AGRADECIMENTOS

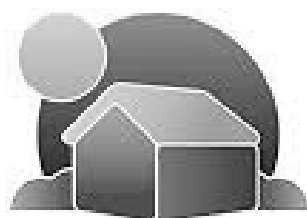
OBRIGADO POR LER ATÉ AQUI

Esse Ebook foi gerado por IA, e diagramado por humano.
O passo a passo se encontra no meu Github

.

Esse conteúdo foi gerado com fins didáticos de construção,
não foi realizado uma validação cuidadosa humana no
conteúdo e pode conter erros gerados por uma IA.

<https://github.com/lucia-c-costa/prompts-recipe-to-create-a-ebook/>



**Minha Casa
Minha Vida**