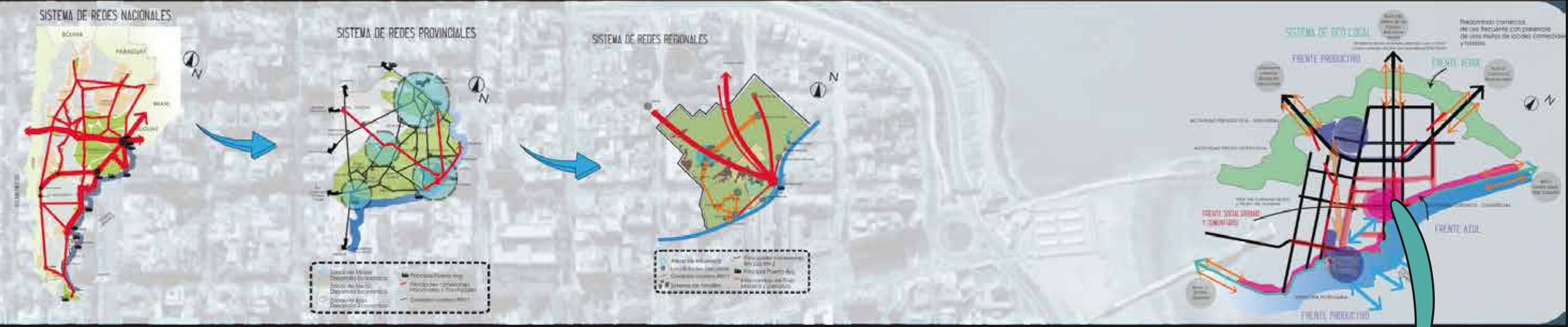
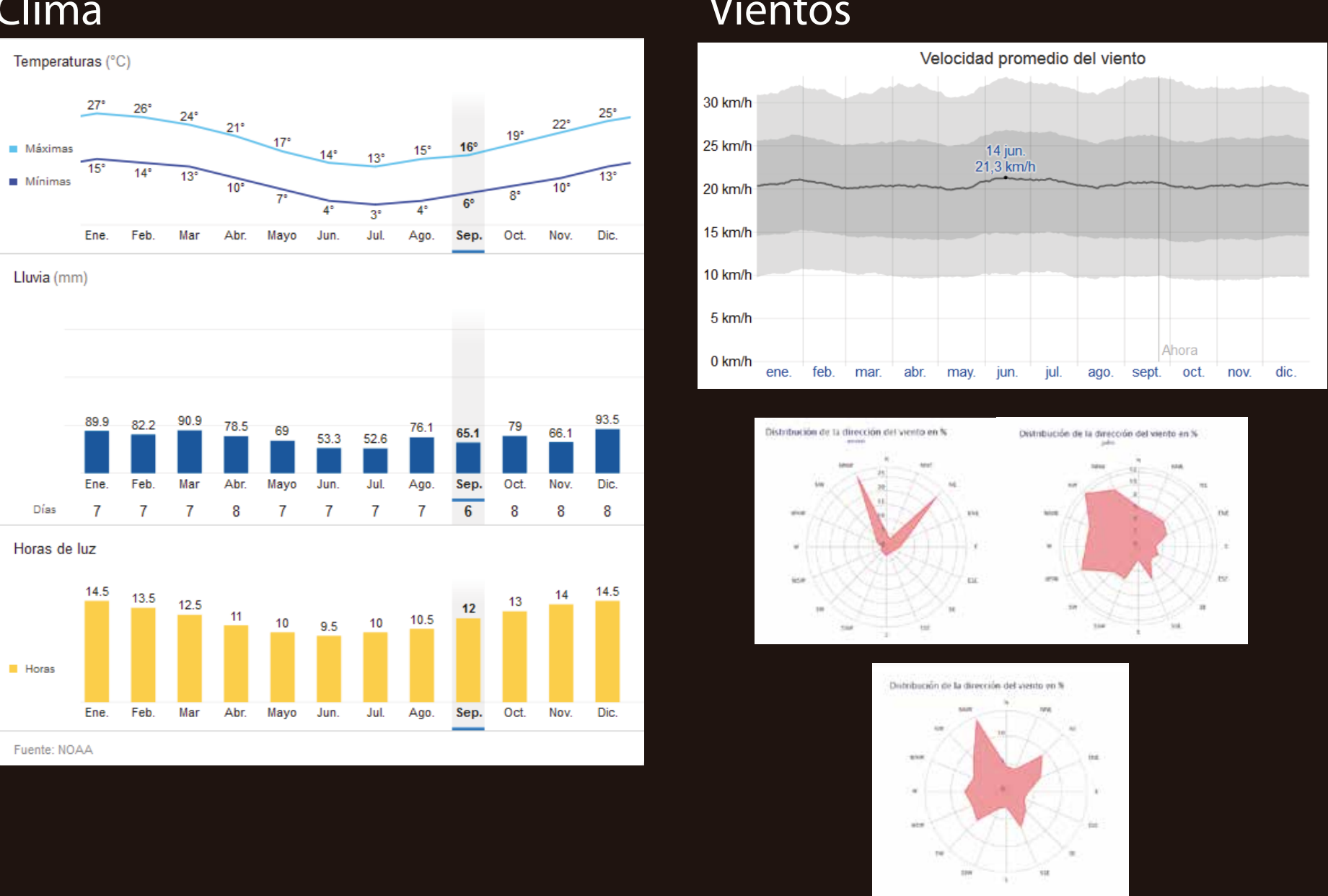


LOCALIZACIÓN

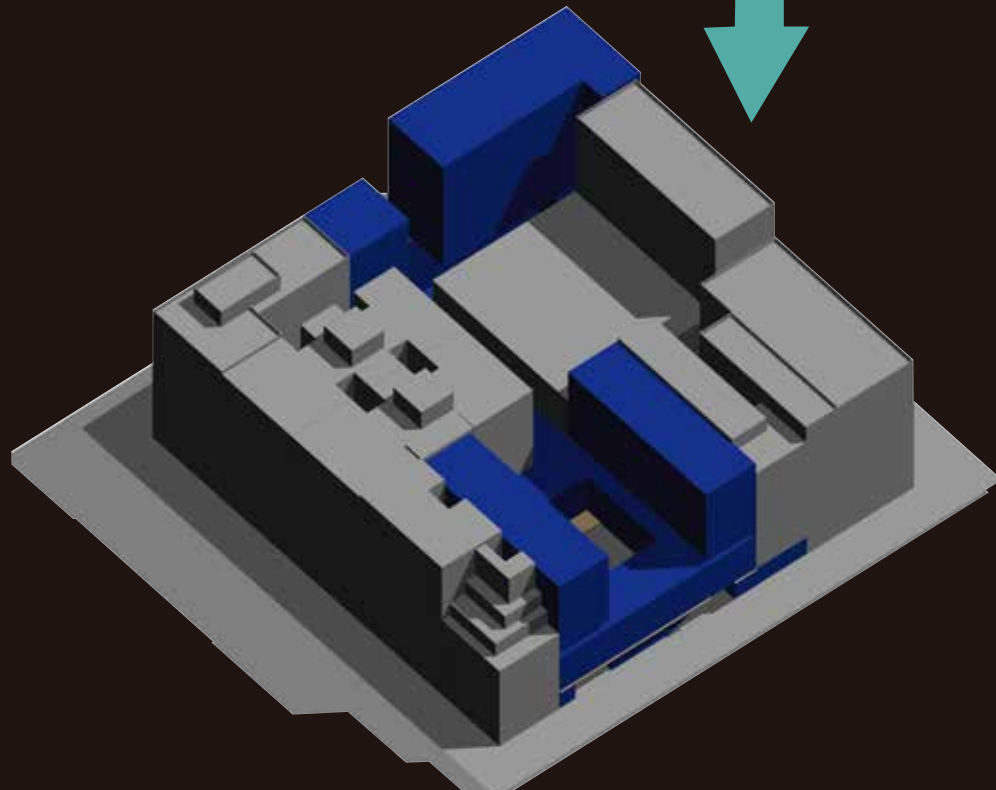


EL Masterplan está localizado proximo al centro histórico de la ciudad de Mar del Plata, localidad costera que posee las siguientes características:



EL PROYECTO

Está situado en el centro del Masterplan, siendo una intervencion en casi la totalidad de la manzana. Comprende edificios de uso mixto y de un espacio significativo caracterizado como espacio publico cubierto, que será desarrollado.



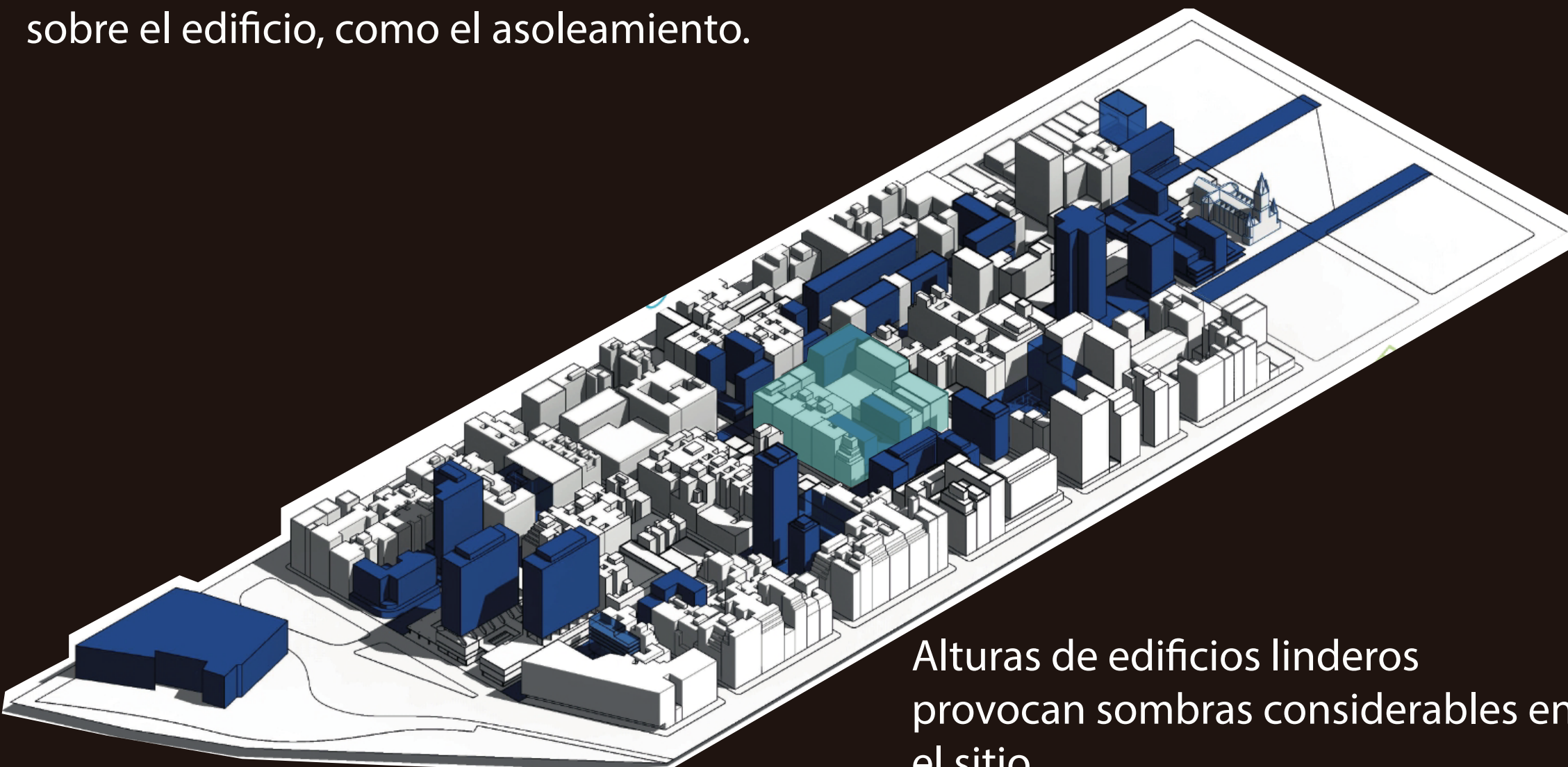
El espacio a cubrir tiene como caracter el de espacio publico interior, por ello se utilizó la metáfora de plaza interior con los árboles estructurales

DISPONIBILIDAD TECNOLÓGICA

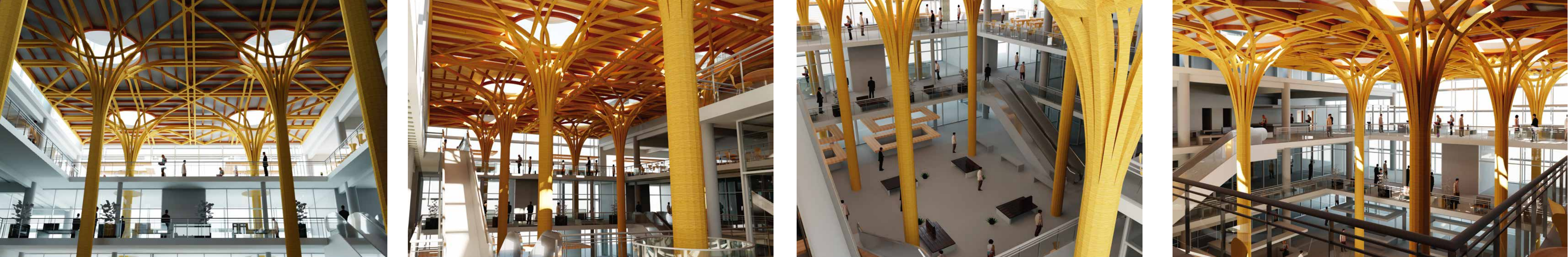
Para la resolución tecnológica del proyecto se utilizaran hormigón armado para la estructura de transición y fundaciones , disponible en la ciudad. Y para la estructura del techo, un sistema de columnas en madera laminada que serán transportadas desde la provincia de Santa Fe, donde se encuentra una fábrica que realiza este tipo de estructuras.

CONDICIONES DEL SITIO

Las condiciones de borde en el terreno son particulares, ya que se encuentra en un sitio donde el tejido es denso, por lo que modifica ampliamente las condiciones climaticas que influyen sobre el edificio, como el asoleamiento.

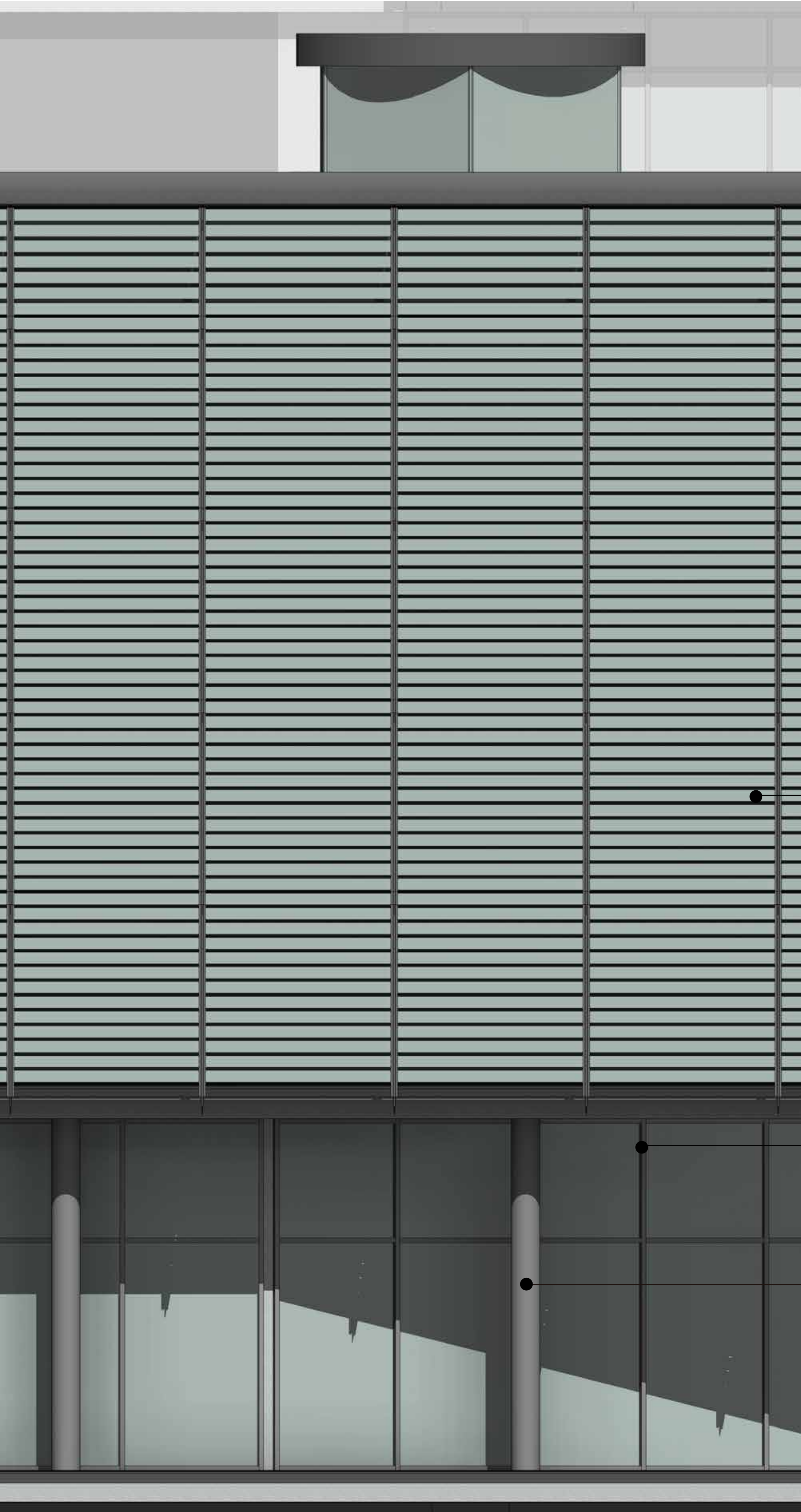


Alturas de edificios linderos provocan sombras considerables en el sitio

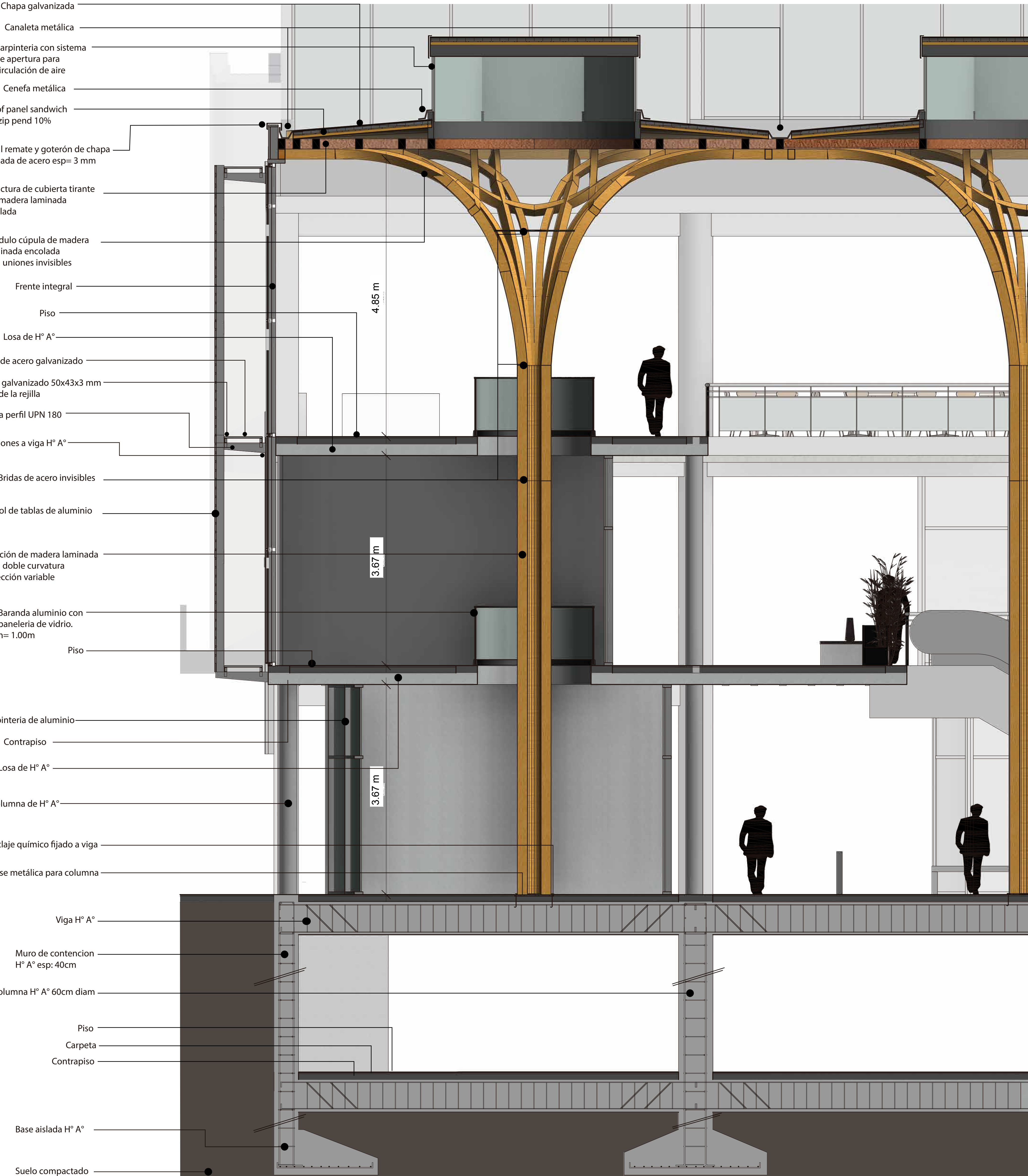


DETALLE CONSTRUCTIVO ESC 1:25

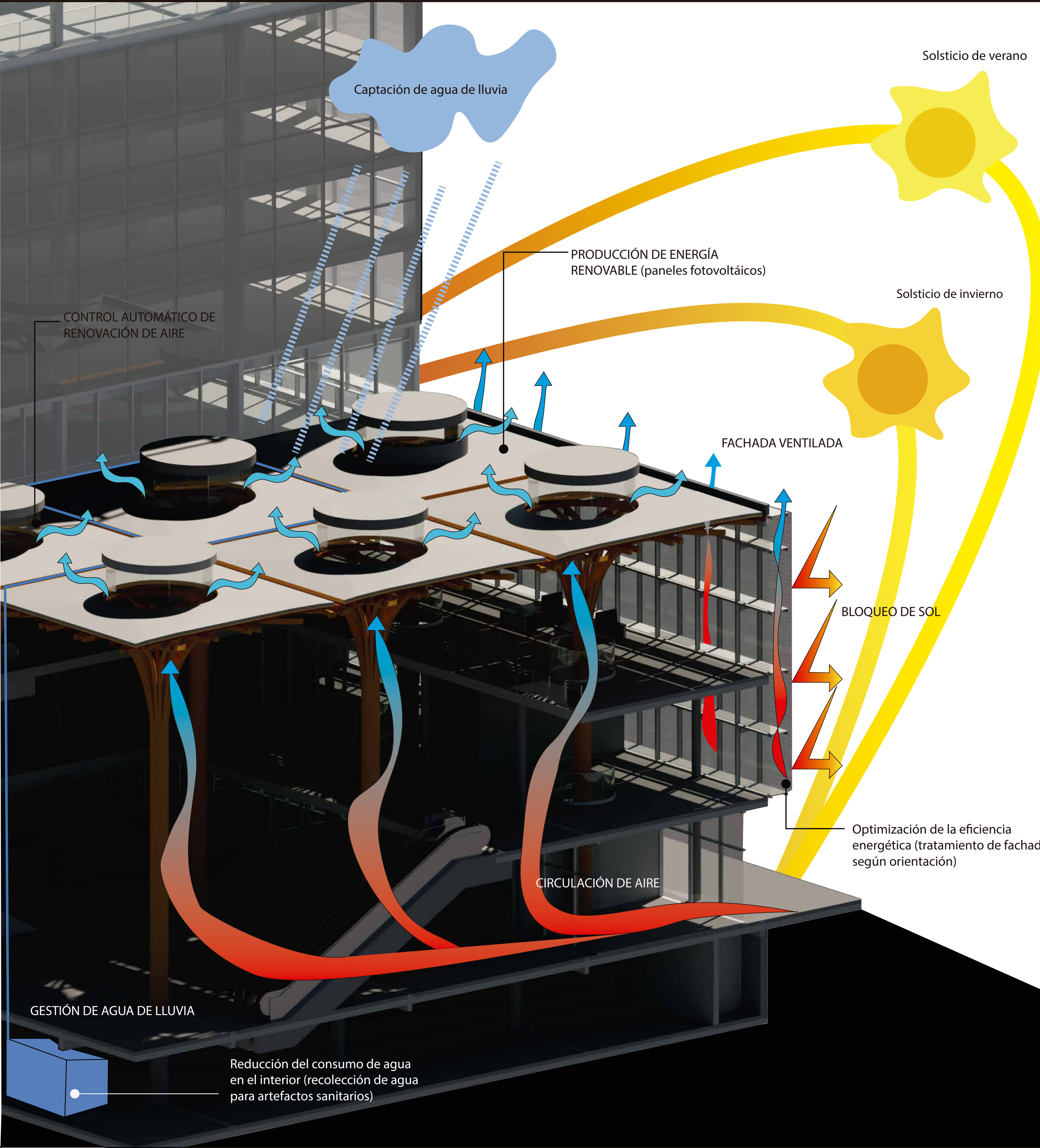
VISTA



PLANTA



ACONDICIONAMIENTO ENERGÉTICO Y SUSTENTABILIDAD



EVOLUCIÓN TECNOLÓGICA

ANTES



ESTRUCTURA

Estereoestructura metálica en forma de árbol con tubos de sección redonda, sus ramas unidas por esferas

La produccion de acero emision de gases

CUBIERTA

Cubierta traslúcida con perfilera metálica y vidrio sin aberturas, asilmando a un invernadero, sin posibilidad de corriente de aire.

FACHADA

El frente posía un frente integral de estructura metálica, sin parasoles. Con su orientación al norte, está, en gran parte del día, con exposición directa del sol, modificando ampliamente las condiciones del interior del edificio, obligando a utilizar sistemas de aire acondicionado

ORIENTACION

El edificio placa de vivienda, orientado al sureste, sin recibir luz directa en ningún momento

DESPUES



ESTRUCTURA

Estructura secundaria de madera laminada, reemplazando en un 100% al acero anteriormente utilizado.

la produccion de madera laminada posee un % de emision de gases al ambiente

CUBIERTA

Estructura secundaria de madera laminada con cubierta opaca y claraboyas con sistema automatico para poder controlar las corrientes de aire. La luz entrada por el techo es mas controlada, sin exposicion directo

FACHADA

La fachada posee un frente integral con estructura de madera y parasoles que tamizan la luz directa en ese sector del edificio.

ORIENTACIÓN

El edificio de vivienda propuesto en el conjunto cambia su orientación, de esta manera su exposición al sol es directa, dejando la posición anterior al edificio de oficinas propuesto en el proyecto de la manzana.