

**DOCUMENTO DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAÍZ**

08 de Octubre de 2024

**Datos generales**

Comuna	: VICHUQUEN
Número de ROL de Avalúo	: 00150-00002
Dirección	: EL PEDERNAL
Ubicación	: RURAL
Destino del bien raíz	: AGRICOLA
Serie	: AGRÍCOLA

**Avalúos del bien raíz del SEGUNDO SEMESTRE DE 2024 para determinar las contribuciones**

Avalúo Total	\$	55.932.179
Avalúo exento de Impuesto	\$	46.221.791
Avalúo afecto a Impuesto	\$	9.710.388
Año de término de exención		

**Datos para el cobro de Contribuciones del SEGUNDO SEMESTRE DE 2024**

Contribución neta	\$	9.711
Sobretasa sitios no edificados	\$	0
Adicional 0,025% Avalúo afecto	\$	0
Sobretasa del 0,275%	\$	0
Cuota de aseo municipal	\$	0
Contribución total	\$	9.711

**Avalúo total actualizado al 08-10-2024 \$ 55.932.179**

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.