

Proyecto: Plataforma Web de Gestión Documental de Predios Forestales

Cliente: Maderas Lozano

Fecha: 26 de mayo de 2025

Responsable: Luciano Oñate, Ingeniero Civil informático.

Este documento consolida los requerimientos expresados por los usuarios durante entrevistas y talleres realizados en la fase de iniciación del proyecto. Se estructura en base a los elementos clave necesarios para diseñar y desarrollar una plataforma de gestión documental web para predios forestales certificados.

### **1.1 Requerimientos Funcionales**

- Registro de predios con datos como nombre, rol, ubicación, superficie y certificación (FSC/PEFC).
- Carga de documentos asociados a cada predio, con ingreso de metadatos.
- Clasificación automática de documentos según tipo.
- Visualización de documentos y filtros por predio, tipo, fecha.
- Dashboard de control documental por predio.
- Control de acceso por usuario: cada documento solo puede ser visto por quien lo subió.
- Gestión de versiones y trazabilidad de cambios.

### **1.2 Requerimientos No Funcionales**

- Plataforma web, accesible desde navegadores actuales.
- Seguridad en la autenticación y en la carga de documentos.
- Soporte para múltiples predios, usuarios y documentos.
- Sistema de almacenamiento seguro.

## **2. Validación con Stakeholders**

Los requerimientos aquí descritos han sido revisados y validados por los responsables del proyecto en representación del cliente. Esta aprobación implica que los elementos definidos serán la base del diseño y construcción de la plataforma, y representan fielmente las necesidades del negocio.

Nombre: Pedro Pablo Lozano

Cargo: Gerente General – Maderas Lozano

Firma: 