

# Proces Koupě v čase:

1. Sejdete se se svým finančním poradcem a na základě důkladné analýzy včetně dalších nezbytných parametrů se Vám napočítá to nejvhodnější možné řešení – 5 dní
2. Podepíšete žádosti o úvěr do vybrané banky.  
Klient zaměstnaný na hlavní pracovní poměr si nechá v mezičase potvrdit příjem u zaměstnavatele, klient OSVČ si zajistí opis daňového přiznání s razítkem správce daně příslušného finančního úřadu spolu s bezdlužností vůči Finančnímu úřadu – 5 dní
3. Zajistíte s finančním poradcem bankovní scoring - náhled do bankovních a nebankovních registrů – 1 den
4. Zajistíte s finančním poradcem předocenění dané nemovitosti nebo odhad, tak abyste měli jistotu, že kupní cena bude odpovídat ceně odhadní – 2 dny
5. Podepíšete rezervační smlouvu a následně složíte rezervační zálohu, která většinou tvoří 2-3% z kupní ceny – 3 dny
6. Sumarizujete se svým finančním poradcem, právníkem a realitním makléřem dokumenty, jako je návrh kupní smlouvy, smlouva o advokátní úschově, potvrzení o příjmu, výpisy z účtu apod. – 1 den
7. Necháte si kupní smlouvu zkontrolovat nezávislým právníkem ve spolupráci s finančním poradcem + případné námitky ze strany Vás/kupujících – 3 dny
8. Schválení úvěru – 3 dny
9. Podepíšete úvěrovou dokumentaci a ideálně podpis spojíte i s kupním smlouvou – 3 dny
10. Banka Vám uvolní peníze na základě splněných podmínek čerpání úvěru, které plníte postupně se svým poradcem - 6 dní