# EstateExplorer

# Portal za pronalaženje nekretnina

# Predlog projekta

# Verzija 1.0

# Pregled izmena

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Datum** | **Verzija** | **Opis** | **Autor** |
| 04.03.2023. | 1.0 | Inicijalna verzija | Aleksa, Anastasija, Filip, Lucija |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# Sadržaj

1. Cilj dokumenta [4](#__RefHeading___Toc507815234)

2. Opseg dokumenta [4](#__RefHeading___Toc507815235)

3. Lična karta projekta [4](#__RefHeading___Toc507815236)

4. Opis projekta [5](#__RefHeading___Toc507815238)

5. Znanja i veštine potrebne za izradu projekta [5](#__RefHeading___Toc507815239)

6. Cilj i motivacija tima [5](#__RefHeading___Toc507815240)

7. Vođa tima [5](#__RefHeading___Toc507815241)

8. Komunikacija [5](#__RefHeading___Toc507815242)

9. Planiranje vremena [5](#__RefHeading___Toc507815243)

# Predlog projekta

# Cilj dokumenta

Cilj dokumenta je definisanje projektnog zadataka i formiranje tima za razvoj portala za lako pronalaženje i kupovinu nekretnina – EstateExplorer

# Opseg dokumenta

Dokument opisuje temu i osnovne karakteristike projekta, motivaciju i potrebna znanja za njegovu izradu, motivaciju i osobine članove tima, komunikaciju među njima i vreme potrebno za izradu projekta.

# Lična karta projekta

|  |  |
| --- | --- |
| Naziv projekta | EstateExplorer – portal za pronalaženje nekretnina |
| Naziv tima | ALFAsoft |
| Članovi tima | Anastasija Vasić 18096 – vođa tima  Aleksa Jovanović 18191  Lucija Stojković 18434  Filip Vidojković 18108 |
| Problem je | Postojeće evidencije plaćanja rata za stan su na papiru ili excel tabelama i nisu uniformne, inutitivne za korišćenje i nisu odmah dostupne svima, takođe kupci ne dobijaju obaveštanja kada treba da uplate ratu |
| Pogađa | Potencijalne kupce nekretnina, kupce nekretnina, administrativne radnike, investitore |
| Posledice su | Otežan pregled preostalog dugovanja,  Netačnost unetih podataka,  Kašnjenje sa uplatom rata,  Zaostali dugovi, |
| Uspešno rešenje će | Obezbediti efikasnije pretraživanje i kupovinu nekretnina  Kao i kvalitetniji marketing i dostupnost detalja o nekretninama  Uprostiti proces kupoprodaje i evidetiranje rata |
| Proizvod je namenjen | Investitorima i ljudima zainteresovanim za kupovinu nove nekretnine kao i kupcima nekretnine |
| Koji | Će moći da imaju bolji pregled uplaćenih rata  (investitor)  Lakši unos plaćenih rata  (administrativni radnici)  Jednostavniju proceduru kupovine stana  (kupci)  Centralizovanu ponudu investitora  (potencijalni kupci) |
| Proizvod je | Web aplikacija |
| Koja | Omogućava lakšu evidenciju i proceduru kupovine stana  Kao i prezentaciju ponude stanova |
| Za razliku od | Postojećih rešenja sa težom evidencijom, bez ikakvog olakšavanja prilikom procesa kupoprodaje |
| Naš proizvod će | Obezbediti jedinstvenu, ažurnu evidenciju uplata  Jedinstven i lep prikaz ponude  Lakši proces kupoprodaje |

# Opis projekta

Web aplikacija za prikaz ponude i evidenciju uplaćenih rata za novoizgrađene stanove investitora. Aplikacija će omogućiti održavanje baze podataka o stanovima i uplatama rata, uniforman i lep prikaz podataka i brži proces kupoprodaje stanova. Potencijalnim kupcima će biti omogućeno razgledanje ponude investitora. Kupci će imati pregled uplaćenih rata, manje birokratskih poslova, podsećanje za uplatu rate. Administrativni radnici će lakše moći da evidentiraju uplate. Investitor će odmah imati prikaz uplaćenih rata kao i još neprodatih stanova kojima će moći da koriguje cenu u zavisnoti od stanja na tržištu nekretnina. Administrator će upravljati sistemom, kreirati naloge i ispravljati greške korisnika ove aplikacije.

# Znanja i veštine potrebne za izradu projekta

Za izradu ovog projekta, potrebno je da se upoznamo sa sledećim tehnologijama (alatima):

1. .NET

2. React

3. Bootstrap

Takođe, koristićemo znanje stečeno na kursu Web Programiranje (HTML, CSS), kursu Baze podataka (osnove SQL-a), kursu Objektno orijentisano projektovanje, kursu Sistemi baza podataka.

Koleginica Anastasija poseduje iskustvo u timskim projektima, malo iskustva sa web tehnologijama, ali ima želju da unapredi svoje znanje. Kolega Filip poseduje takođe malo iskustva sa web tehnologijama, ali je prilagodljiv novim tehnologijama. Koleginica Lucija je savladala veštine za osnovno projektovanje baza podataka, ali je voljna da svoje znanje proširi i savlada nove tehnologije. Kolega Aleksa takodje poseduje iskustvo u radu sa projektima i radu sa BitBucketom. Delimičan rizik predstavlja čenjenica da nijedan od članova tima nema iskustva u radu sa React tehnologijom.

# Cilj i motivacija tima

Cilj nam je, kao grupi, pored uspešnog savladavanja kursa, da se upoznamo sa timskim radom, kao i sticanje znanja u oblasti Web tehnologija koje će nam u budućnosti pomoći u profesionalnoj karijeri.

Koleginica Anastasija želi da bude dobar vođa tima i uspešno realizuje ovaj projekat i da se zajedno sa koleginicom Lucijom upozna sa backend tehnologijama i nauče nove programske jezike. Kolega Filip i kolega Aleksa žele da se upoznaju sa frontend tehnologijama, jer žele da se specijalizuje u toj oblasti.

# Vođa tima

Koleginica Anastasija je izabrana za vođu tima, jer je upoznata sa radom u timu i moći će da koordiniše sa članovima tima, takođe poseduje i adekvatne veštine upravljanja projektima. Komunikativna je, pokreće inicijative i diskusije i maštovita je u izradi projekata.

# Komunikacija

Tim će se redovno sastajati na video pozivima preko platforme Discord i MS Teams, ali i po potrebi uživo. Evidenciju, kao i trenutni progres u izradi aplikacije ćemo voditi preko platforme MS Teams. Za razmenu podatka i resursa ćemo koristiti BitBucket.

# Planiranje vremena

Zajedničkim dogovorom, planiramo da provedemo minimum po 10 sati nedeljno na izradi projekta. Svaki član tima, po mogućnosti, može provesti i više od toga na izradi. Svi članovi tima imaće obaveze u aprilskom ispitnom roku, te očekujemo da u periodu pre i u toku njega smanjimo aktivnost na izradi projekta. Procena je da ćemo provesti oko 150 sati pojedinačno na izradi.