



# I X U A

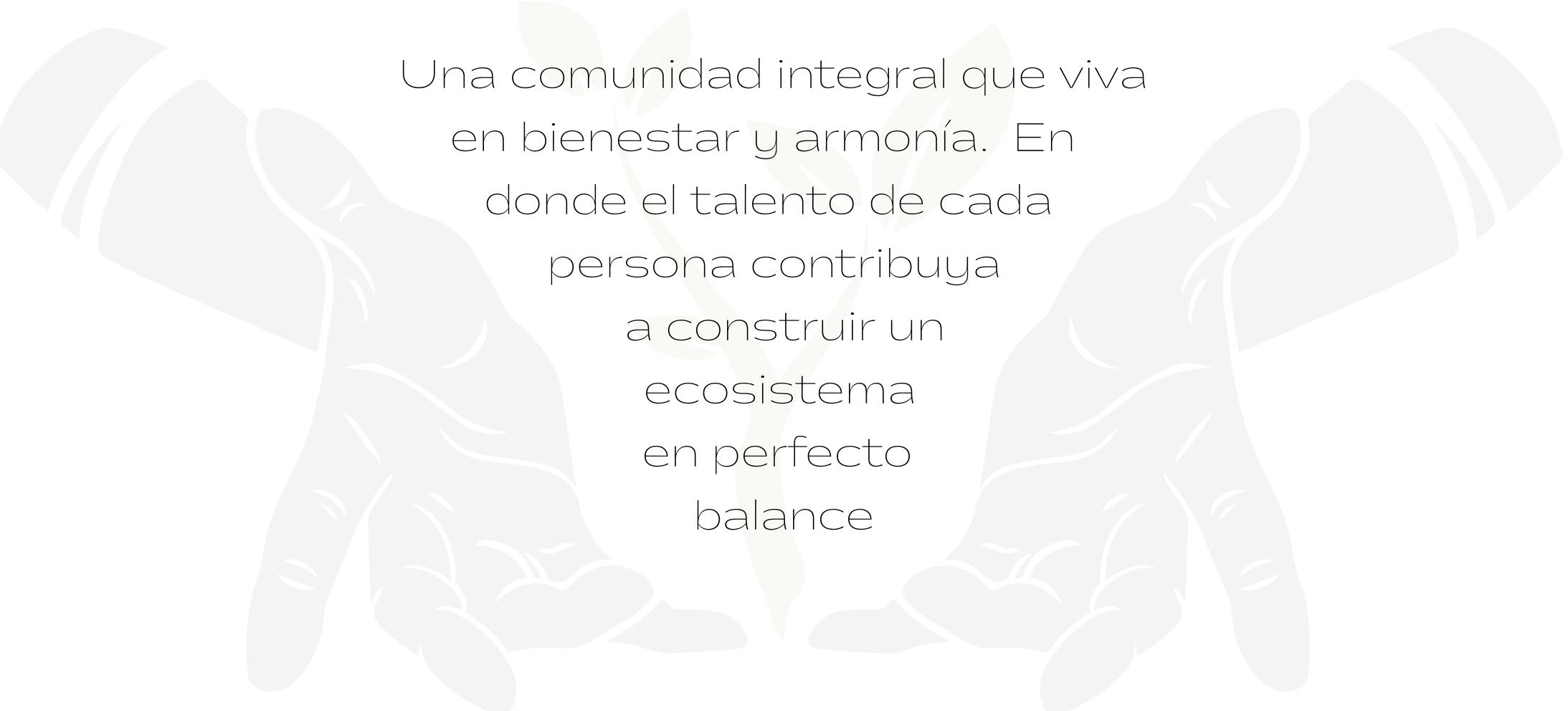
BARRIO PALENQUE®

PALENQUE, CHIAPAS

MÉXICO

17°30'33"N 91°58'56"O

## VISIÓN

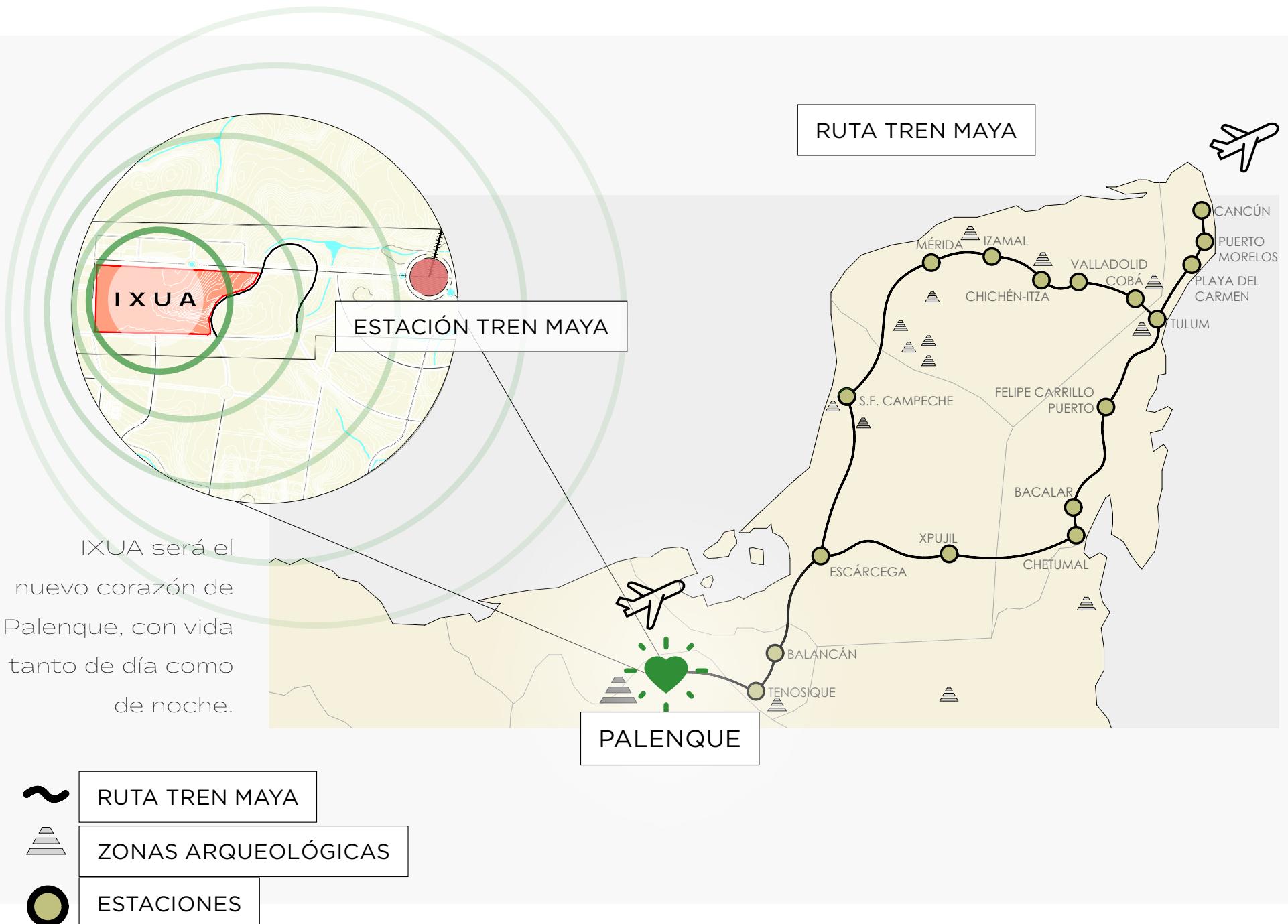


Una comunidad integral que viva en bienestar y armonía. En donde el talento de cada persona contribuya a construir un ecosistema en perfecto balance

## MISIÓN

Ixua surge con la idea de proponer nuevas formas de relacionarnos con la Tierra y de ser un modelo integral en lo social, laboral, económico y energético para la región.

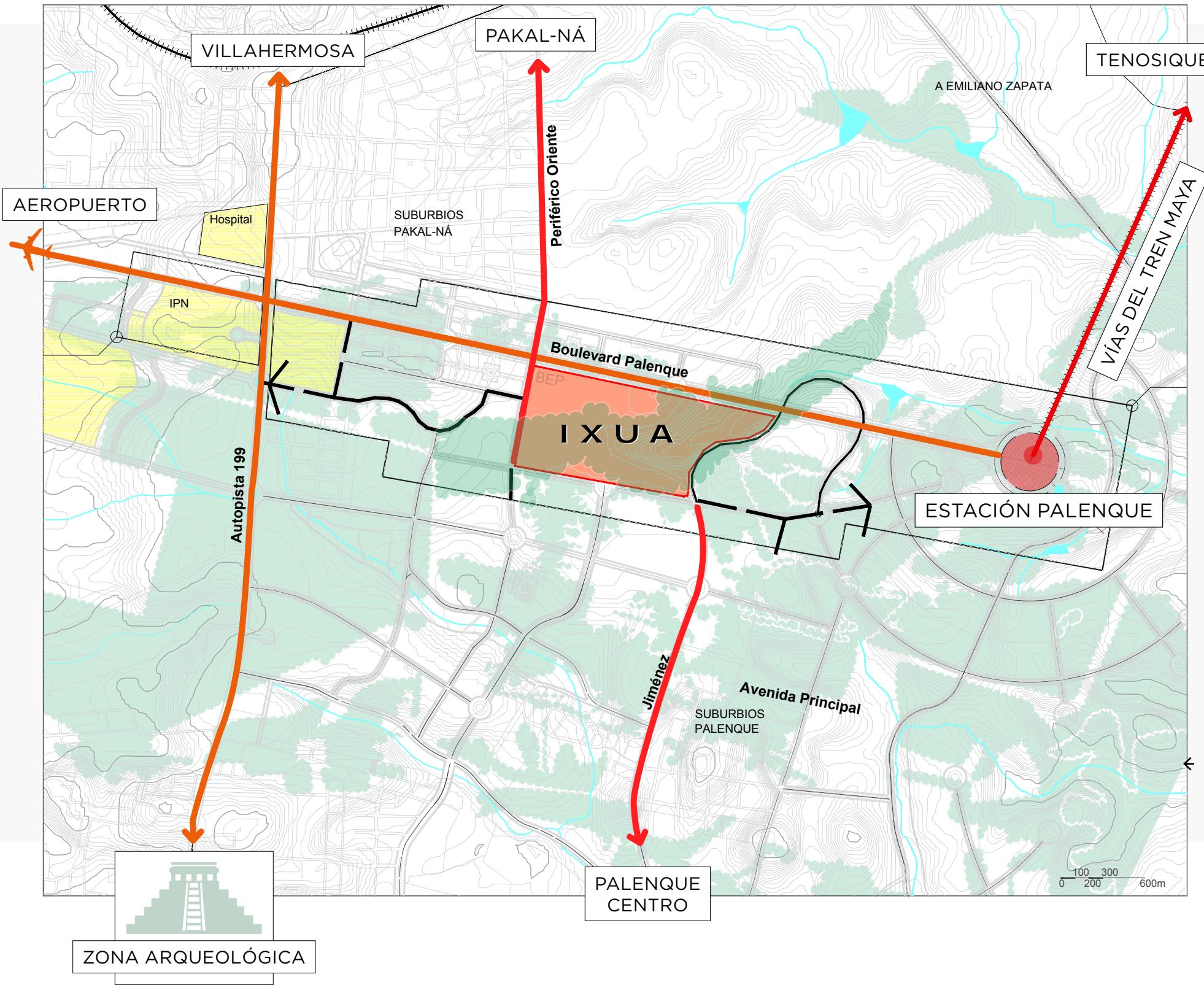
La misión es preservar el legado y tradiciones ancestrales integrando la tecnología del mundo actual a una de las zonas con mayor riqueza natural y cultural del país.



## TREN MAYA

El Tren Maya hará más que unir a la zona sureste del país: generará empleos de manera formal y constante a lo largo de la ruta planeada, atrayendo al turismo nacional e internacional. Pero más que eso, el Tren logrará la comunicación entre poblaciones y cooperación a todos los niveles.

IXUA será el imán que atraiga e inspire al turista a recorrer la ruta completa del Tren Maya para llegar a Palenque dándole una razón para prolongar su estancia y vivir una experiencia única en el corazón de IXUA, una comunidad siempre viva que abarcará todas las vertientes de la zona: cultura, arte, cocina típica, aventura y naturaleza.

**Punto de Encuentro**


La ubicación privilegiada de IXUA permitirá que se preserve el corredor ecológico, al tiempo que une los puntos clave de los alrededores.



# Ubicación Estratégica

## Un Nodo que Integra

IXUA tiene la ventaja única de ubicarse entre la estación del Tren Maya y el Instituto Politécnico Nacional. Al diseñar el proyecto se aprovechó al máximo esta locación para lograr atraer ambas fuentes de turismo e infraestructura.

IXUA integrará las dos zonas funcionando como puente entre ambas áreas y como fuente de afluencia y turismo.

### PALENQUE, SELVA MÁGICA

Palenque, junto con su zona arqueológica, es más que un punto estratégico en la zona sureste del país. Es el origen del legado milenario de nuestros antepasados, el centro ceremonial más importante de la cultura Maya y un crisol de tradiciones de antaño y actuales que convierten a la zona en un espacio mágico.

Funciona como el corazón de una de las selvas más importantes del país, fuente incansable de riqueza cultural y ecológica.

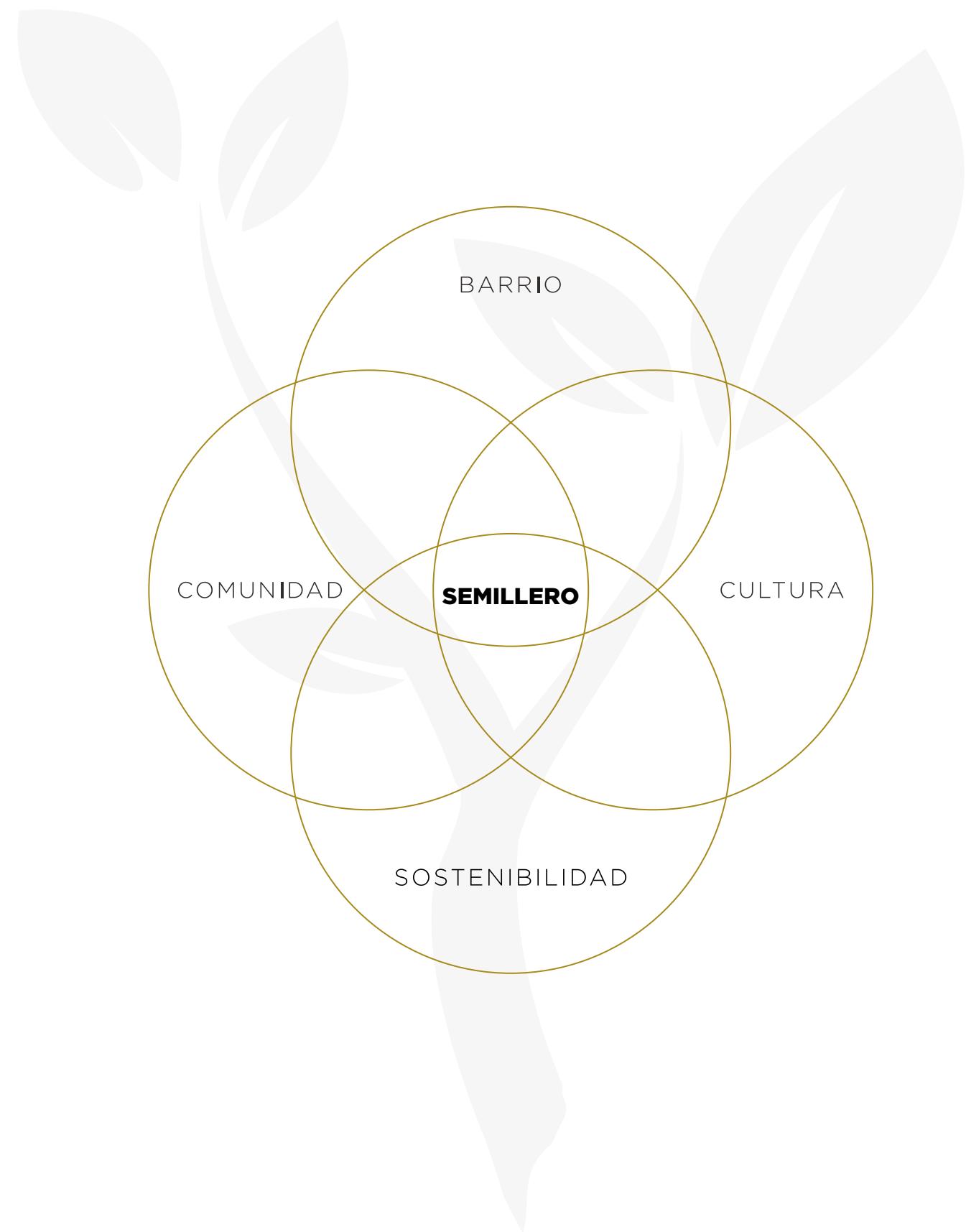
Su posición privilegiada, así como su fuerza y magia, se prestan para convertirlo en un punto estratégico de desarrollo multidisciplinario.



**SEMILLERO - BROTAR DE SEMILLA**

Es la “Semilla” de un cambio de actitud hacia la Tierra, la semilla que estamos sembrando en Palenque para el mundo.

Una nueva oportunidad de vida en donde la cultura, el talento y la comunidad local viven en equilibrio con el turismo de una manera sostenible.



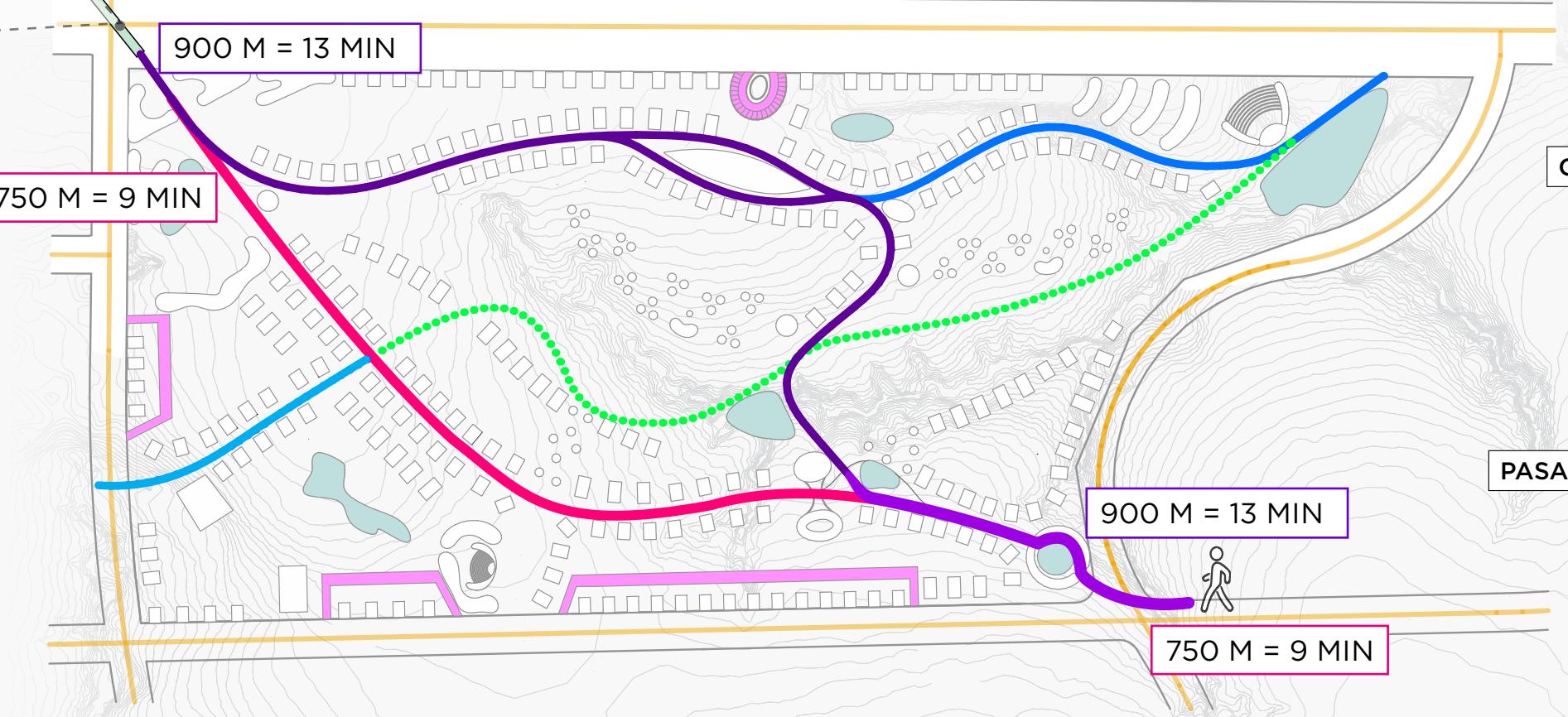
# Barrio Peatonal

## Una Escala Más Humana



El Arco

Al caminar por IXUA se descubrirá y absorberá la cultura del lugar.



Fachada de sendero principal

El barrio está diseñado para que los comercios y viviendas puedan acceder a la calle vehicular a pocos metros de distancia. Las ciudades peatonales permiten una mayor

conexión y apreciación mientras generan movimiento y consumo local, así como oportunidad de admiración y simbiosis entre los visitantes y los pobladores.



# Naturaleza Viva

## Preservación y Protección

IXUA estará constituido por **70% de áreas verdes protegidas**, preservando así el corredor ecológico. Estas áreas verdes se podrán disfrutar de maneras distintas:



**Islas Verdes**

Zonas compartidas entre las casas

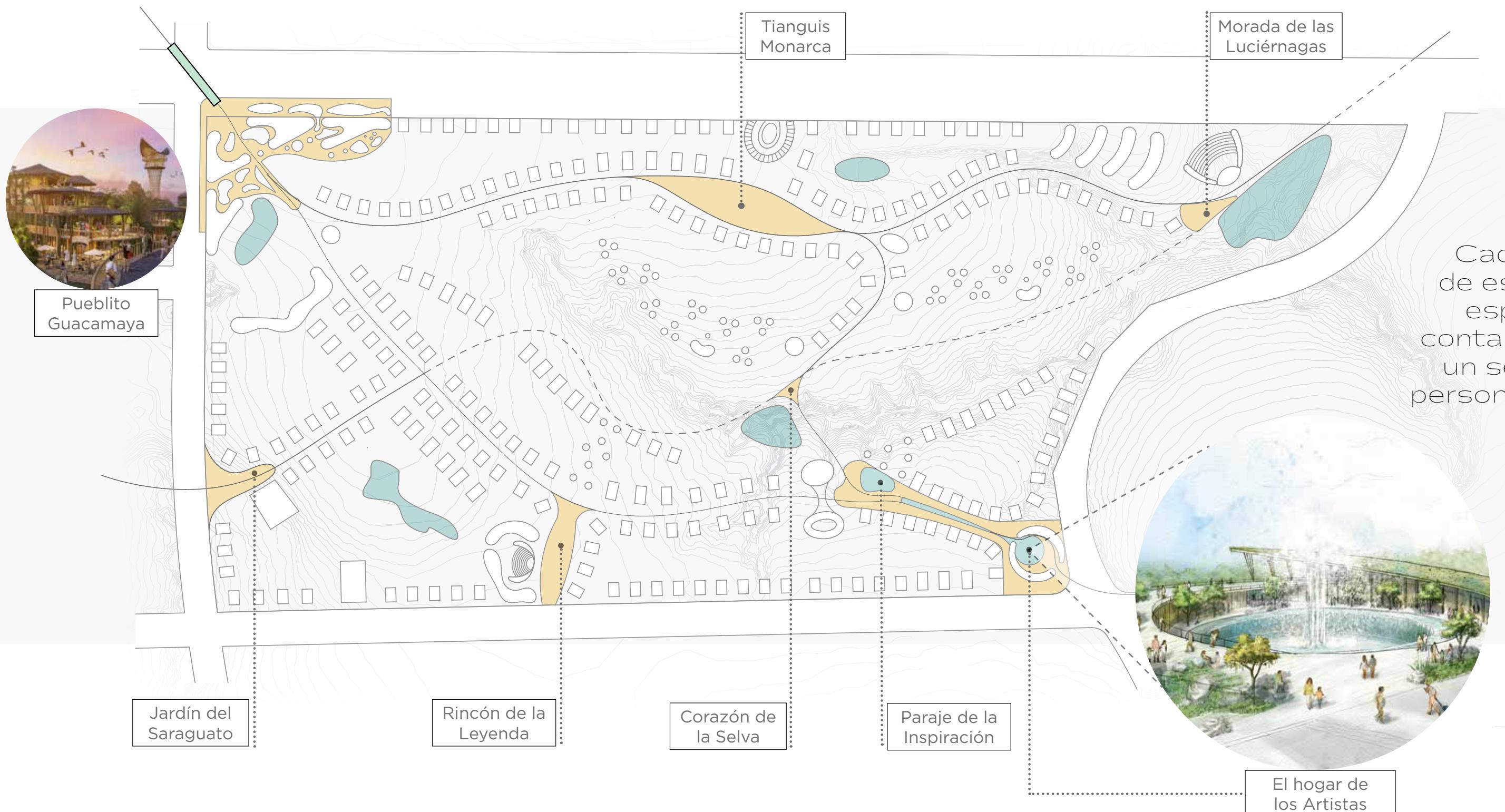




La selva existió primero, y la arquitectura en bambú de IXUA se espolvorea sobre ella, dando la ilusión de haber crecido de la tierra, integrándose en armonía al paisaje.

# Convivencia

## Puntos de Encuentro



# Experiencias Memorables

Estos espacios crean momentos inolvidables dentro del recorrido.

► **PUEBLITO GUACAMAYA**, Será más que un espacio de encuentro y convivencia estudiantil, alberga dormitorios y servicios para que los estudiantes y maestros del Instituto Politécnico Nacional tengan oportunidad de vivir en el barrio, y que participen y se entrelacen con la gente y sus tradiciones

► **JARDÍN DEL SARAGUATO**, Es la plazuela de acceso en la zona suroeste del predio, será un espacio social con un ambiente sombreado y acogedor destinada principalmente para ser el vestíbulo al aire libre de las escuelas maternal ,primarias, secundarias y preparatoria.

► **RINCÓN DE LA LEYENDA**, Este espacio estará dedicado a la celebración de las tradiciones típicas mexicanas, las cuales permearán a todo el barrio. El Día de Muertos, el equinoccio maya y procesiones a la Virgen de Guadalupe son algunos de los eventos que se estarán llevando a cabo de manera abierta al público en general, resaltando así uno de los aspectos más ricos de la cultura mexicana.

► **CORAZÓN DE LA SELVA** , Suspendida en el Corazón del Corredor Ecológico para una íntima experiencia e interacción con la flora y fauna local, y adentrarse en los sonidos, aromas y magia de la selva.

Jardín del Saraguato



Pueblito Guacamaya



Rincón de la Leyenda



Corazón de la Selva

# Experiencias Memorables

Estos espacios crean momentos inolvidables dentro del recorrido.

- ▶ **LA MORADA DE LAS LUCIÉRNAGAS**, Es una estructura en forma de concha al aire libre, la cual se utilizará como un espacio de intercambio y conocimiento. Este Anfiteatro funcionará también como centro de proyección de todos los aspectos que conforman la identidad del sureste mexicano: espectáculos de danza, conciertos, etc... Considerándolo como un espacio siempre vivo se colocarán mesas para fungir como fonda en los momentos en los que no se utilice el espacio como teatro.
- ▶ **EL HOGAR DE LOS ARTISTAS**, Será la primera ventana e introducción de IXUA para todos los visitantes. En el centro se podrá apreciar una gran fuente, que recuerda a los cenotes típicos de la región. La Plaza funcionará como el centro cultural de IXUA, en donde se darán exposiciones de artistas, se presentarán explicaciones de tecnologías limpias que se utilizarán en IXUA y se sostendrán las clases y actividades planeadas para los visitantes.
- ▶ **PARAJE DE LA INSPIRACIÓN**, Localizada frente a las Nidos del Diseño, este espacio está conformado por un gran humedal. Será un espacio contemplativo que además es funcional: filtra el agua para ser reutilizada por el barrio.
- ▶ **TIANGUIS MONARCA**, El gran techo en forma de hoja funcionará como área de comercio; La gente vendrá de distintos puntos de la región a vender sus productos. Su mariposario / orquidiario central será el gran atrayente y asombro de turistas y locales que garantizará el éxito de los puestos, creando una experiencia memorable para todo aquel que lo visita. Este espacio está diseñado también para celebrar las fiestas tradicionales del barrio.

El Hogar de los Artistas



La Morada de las Luciérnagas



Paraje de la inspiración



Tianguis Monarca



## Tianguis Monarca

Este corredor rodeado por mariposas y orquídeas es único en el mundo. Los visitantes podrán vivir la experiencia de un tradicional tianguis mexicano en un espacio mágico.



LUCILA AGUILAR  
Arquitectos

## Un Barrio Construido en Bambú Único en el Mundo

El sistema de construcción en bambú que se desarrolla para IXUA cumple dos propósitos:

**Primero** Crear un sistema de construcción fácil, accesible y adaptable, con el que se transfiera el conocimiento de cómo realizar las estructuras a través de manuales creados por el equipo transdisciplinario que diseña IXUA logrando así que la gente adopte estos métodos en sus comunidades.

**Segundo** Crear una identidad única, reconocible en todo el mundo mediante estructuras espectaculares que inspiren, asombren y muestren la belleza y posibilidades de construir con bambú.



# Momentos Icónicos

## Estructuras y Situaciones

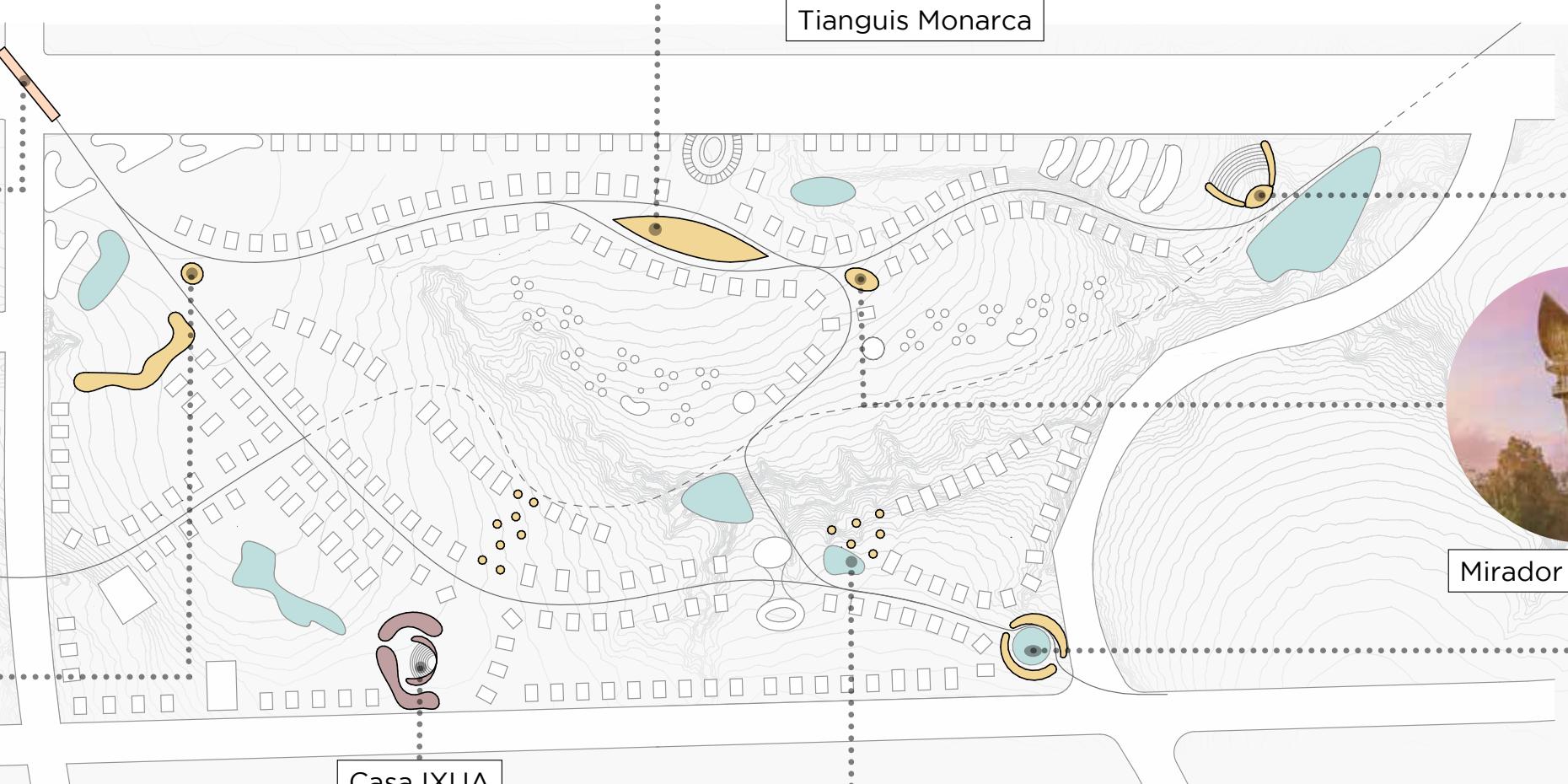
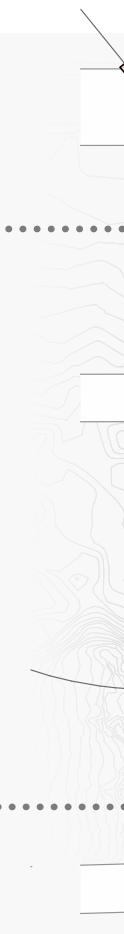
Las magníficas estructuras, espacios y experiencias de IXUA lo convertirán en uno de los destinos más espectaculares del mundo



El Arco



La Nube



Orquidiario  
y Mariposario

Tianguis Monarca



La Cueva de las Luciérnagas

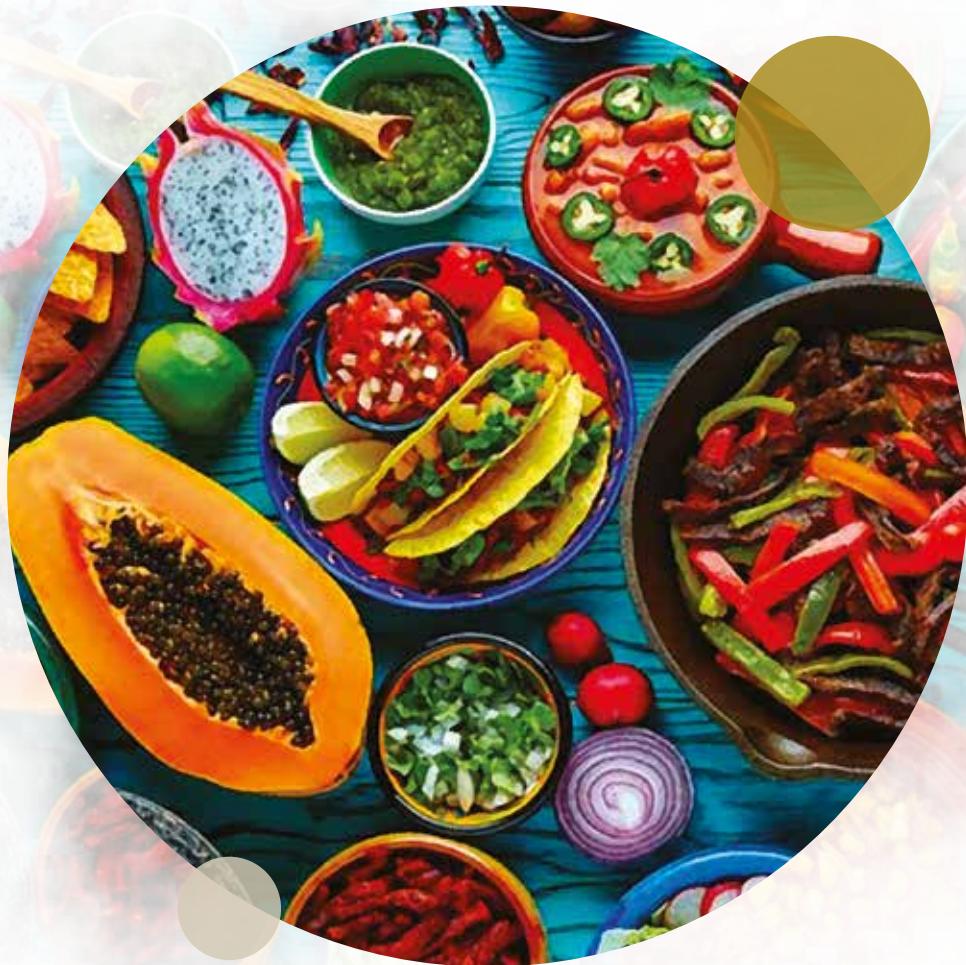
Mirador Guacamaya



El Hogar de los Artistas



Nidos del Diseño



En IXUA habita el espíritu de la comunidad. Una comunidad que trasmite su esencia, secretos y el legado ancestral de México que lo definen como un país único

## Ser Semilla

De un Cambio de Actitud Hacia la Tierra



La hospitalidad, el calor de su gente, la riqueza de sus tradiciones y su mundialmente reconocida gastronomía se conjuntan en IXUA para que todo visitante viva una experiencia espectacular.



Cada estancia ofrece diferentes talleres de actividades las cuales permitirán al visitante interactuar con artistas autóctonos las cuales permitirán poner sus manos en los telares, el barro y la masa de maíz que los hará descubrir la diversidad y complejidad de la cultura del Sureste Mexicano.



La “Cueva de las Luciérnagas” es el escenario perfecto donde los artistas de IXUA comparten su talento en el espectáculo de luz y sonido bajo el resplandor de las estrellas.



LUCILA AGUILAR  
Arquitectos

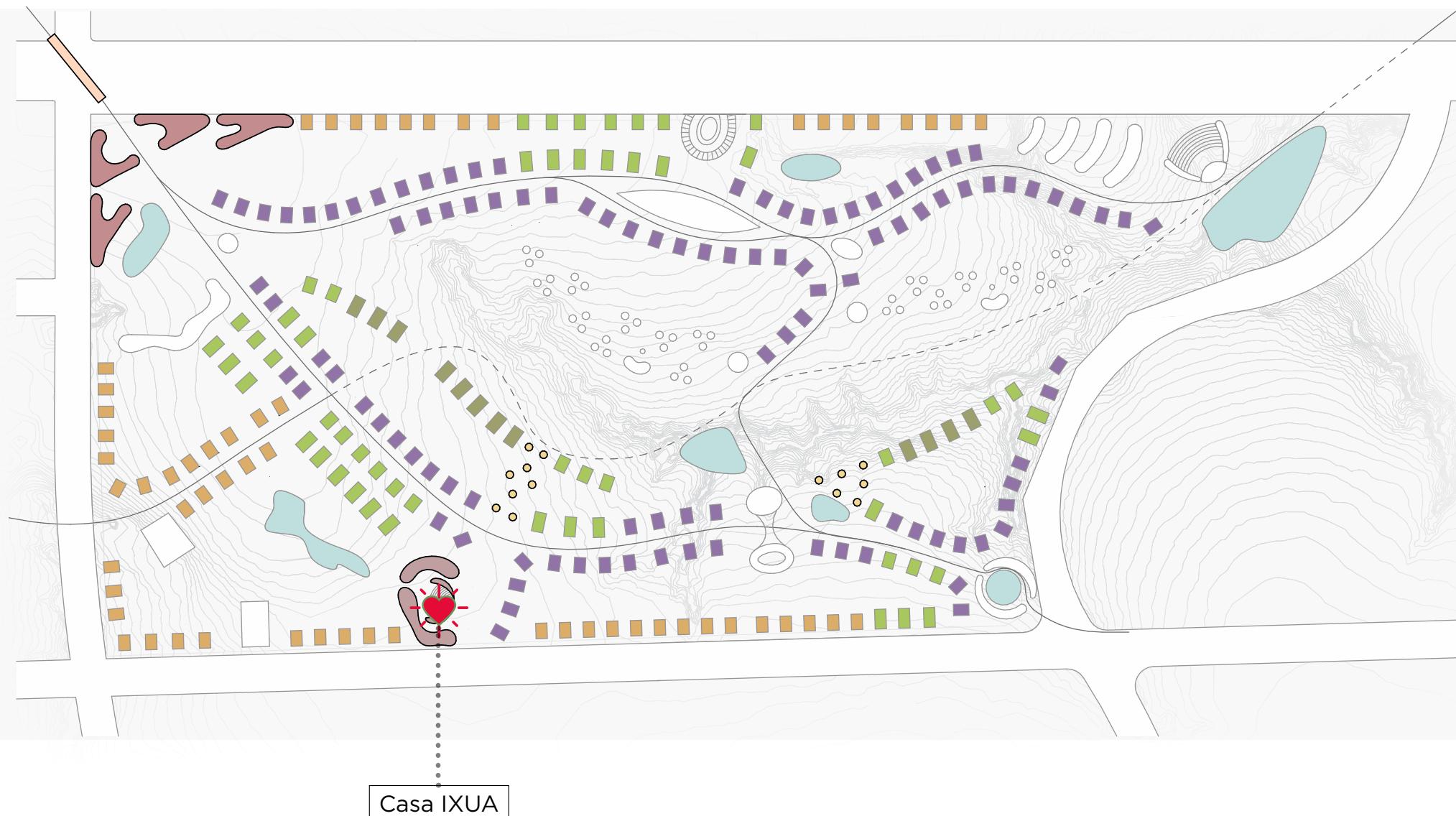
El esquema de IXUA permite a cada familia integrar el espacio de vivienda y el espacio de trabajo creando una comunidad segura, integrada y siempre viva donde se fortalece el núcleo familiar.

En el barrio se crearán vínculos que se extenderán hacia sus poblados de origen, además de permitir al visitante tener la experiencia de vivir como los lugareños.



## Habitantes

En IXUA se formará una comunidad diversa, en donde habitará el espíritu de la cooperación. Una sociedad que representará la magia y naturaleza característica del sureste.



**289 FAMILIAS  
1156 HABITANTES**

-  GENTE LOCAL **60 UNIDADES**  
-90 VIVIENDAS
-  EMBAJADAS **27 UNIDADES**  
-81 VIVIENDAS
-  LEGADO CULTURAL **106 UNIDADES**  
-106 VIVIENDAS
-  ESTANCIAS **12 UNIDADES**  
-12 VIVIENDAS
-  ESTUDIANTES : PUEBLITO GUACAMAYA
-  CASA IXUA

## Embajadas

### Embajadores: Representantes de las Comunidades

IXUA albergará 28 embajadas, espacios en donde vivirán representantes de las comunidades de la región. La selección de estos embajadores será realizada por cada poblado, los cuales nominarán a 3 familias para vivir y comerciar en IXUA. Estas embajadas funcionarán como núcleos en donde las comunidades podrán cuidar del comercio, y también serán el canal para vender sus artesanías y promover sus culturas sin intermediarios.

Estas asociaciones evolucionarán de manera orgánica como cooperativa, ya que se generará una integración entre ellos que se extenderá a sus comunidades.



# Legado Cultural, Artístico y Culinario

# Gente Clave Destacada del Sureste



En IXUA se celebrará el trabajo del artesano, su cultura y sus tradiciones. Parte de la comunidad de IXUA estará conformada por un mosaico de gente destacada por su talento artístico o culinario que vendrá a aportar su talento. Aquí habitarán artesanos, pintores, cocineros, chefs, músicos y artistas provenientes de diferentes partes del sureste mexicano.

Ellos tendrán su taller/negocio/restaurante bajo su hogar, lo cuál les permitirá una calidad de vida excepcional con exposición internacional e interacciones con otros artistas.



## Estancias

### Intercambio Cultural Nacional e Internacional

Estos espacios estarán destinados a artistas de todo el mundo que residirán una temporada en IXUA. Estas estancias fomentarán la colaboración entre artesanos y artistas locales para el intercambio cultural y de conocimiento. Estas residencias se orientarán hacia la selva, de manera que estos espacios también estarán abiertos para intercambios científicos y de conservación.



Programa Visión y Tradición



## Gente Local y Estudiantes

### La Vida Cotidiana y Estudiantil

#### LA VIDA COTIDIANA

Además de los embajadores de los poblados y gente clave que están ubicados estratégicamente en los senderos, la gente local de Palenque también formará parte de esta comunidad.

Ellos estarán ubicados en las periferias con acceso a calle vehicular, y aportarán comercios de uso local como farmacias, tlapalerías, papelerías y demás establecimientos necesarios para la vida diaria del barrio.

#### LA VIDA ESTUDIANTIL

De igual manera en el Pueblito Guacamaya se proporcionarán dormitorios y servicios para que los maestros y estudiantes del Politécnico tengan la oportunidad de vivir en el barrio para que participen e interactúen con la gente y sus tradiciones.



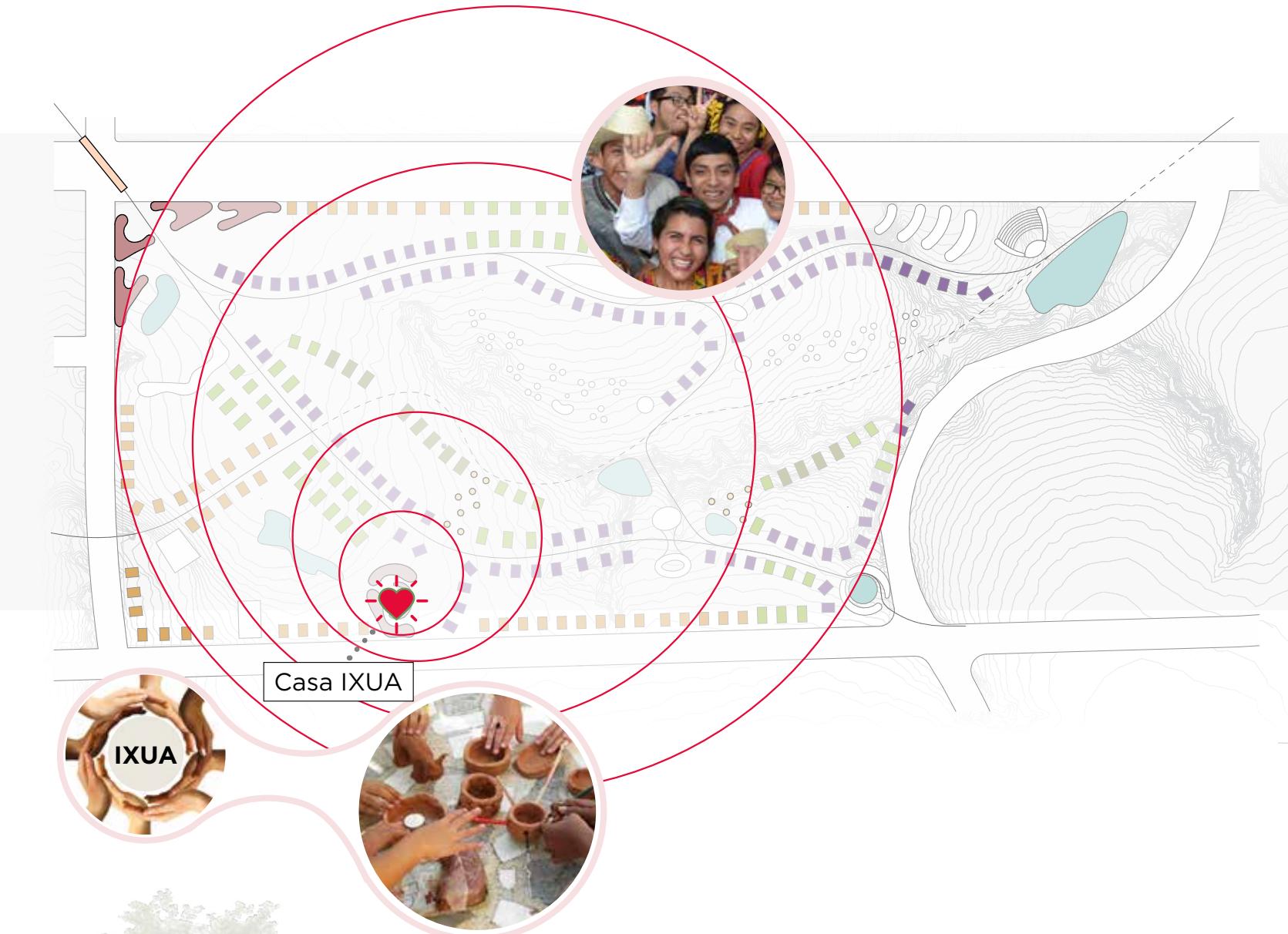
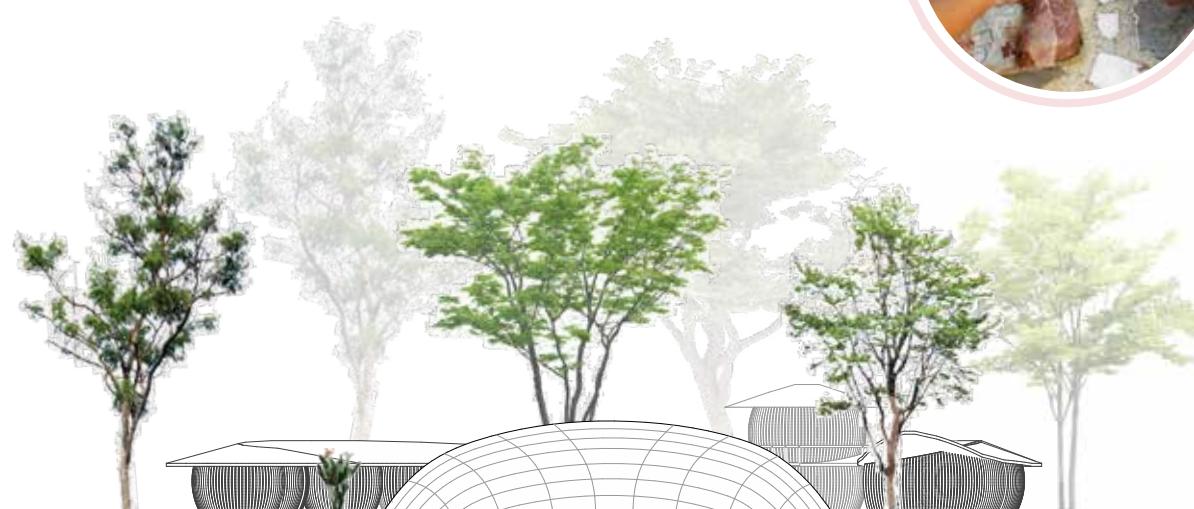
Desde el Pueblito Guacamaya se observa “El Semillero” diseñado para que estudiantes y maestros tengan un espacio en lo alto que eleve su espíritu y les permita percibir un mundo lleno de posibilidades.



LUCILA AGUILAR  
Arquitectos

La Casa IXUA será el corazón, abierto a toda la comunidad y a los visitantes. Será un centro de convivencia y apoyo para todos los integrantes de la zona sureste, para la comunidad IXUA y para los poblados vinculados a ella.

En sus espacios se organizarán fiestas, se impartirán talleres, se darán conferencias, se intercambiará el conocimiento ancestral local y se darán asesorías para asegurar el éxito y bienestar de cada uno de sus habitantes.

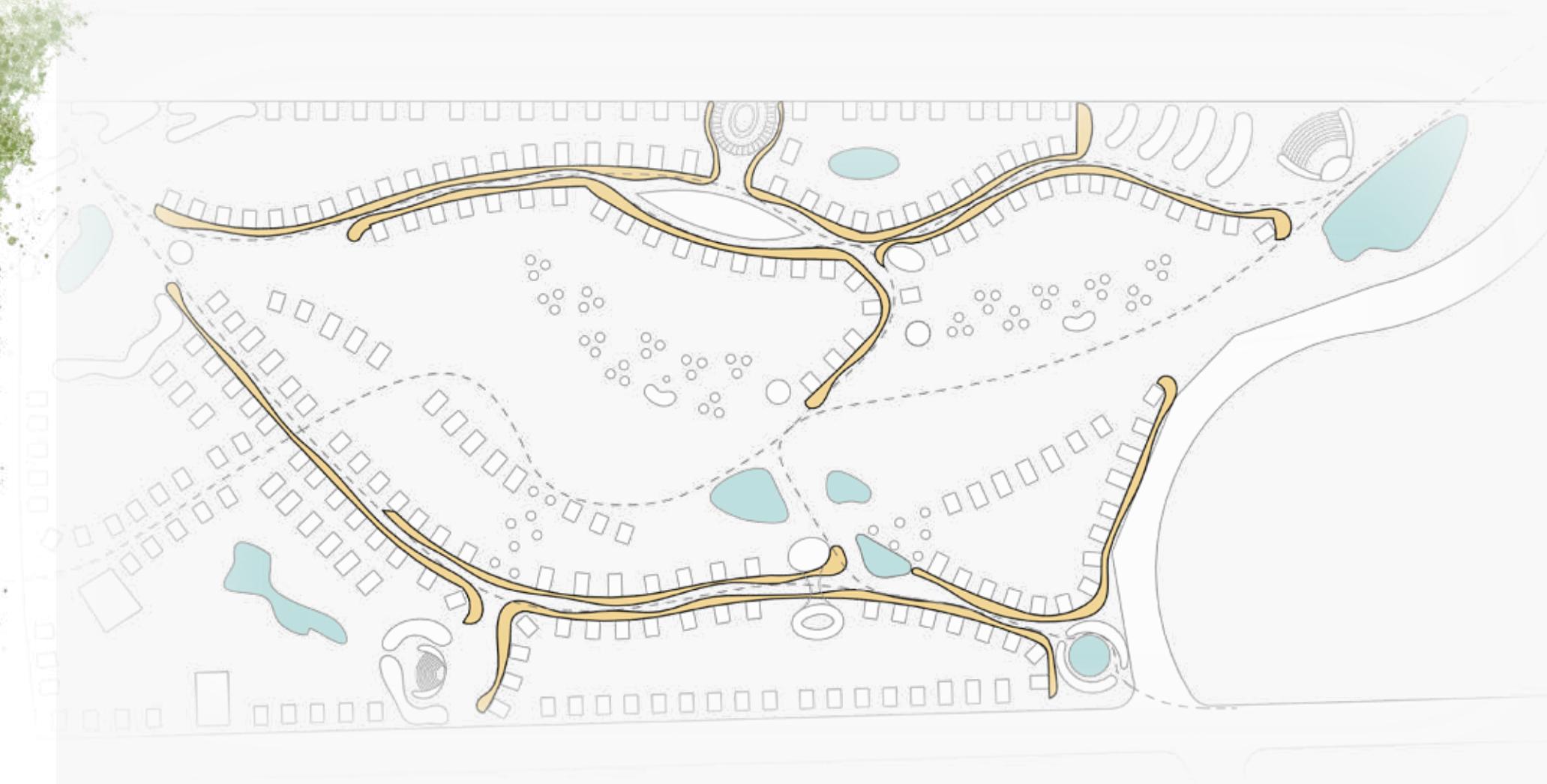


Al caminar por los senderos de IXUA el visitante se encontrará a vecinos platicando y niños jugando, se abrirán pórticos continuos a lo largo del recorrido donde se descubren:

Tiendas, restaurantes, estudios de artesanos y artistas que formarán parte de la experiencia inigualable que es pasar una estancia prolongada en IXUA.



El pórtico es un espacio de transición, un hilo conector que protege del clima y abre espacios de convivencia.



El pórtico es un espacio de transición entre el comercio y el sendero. Los comercios se pueden derramar hacia él en forma de terrazas para los restaurantes, exhibiciones para artistas y productos varios.

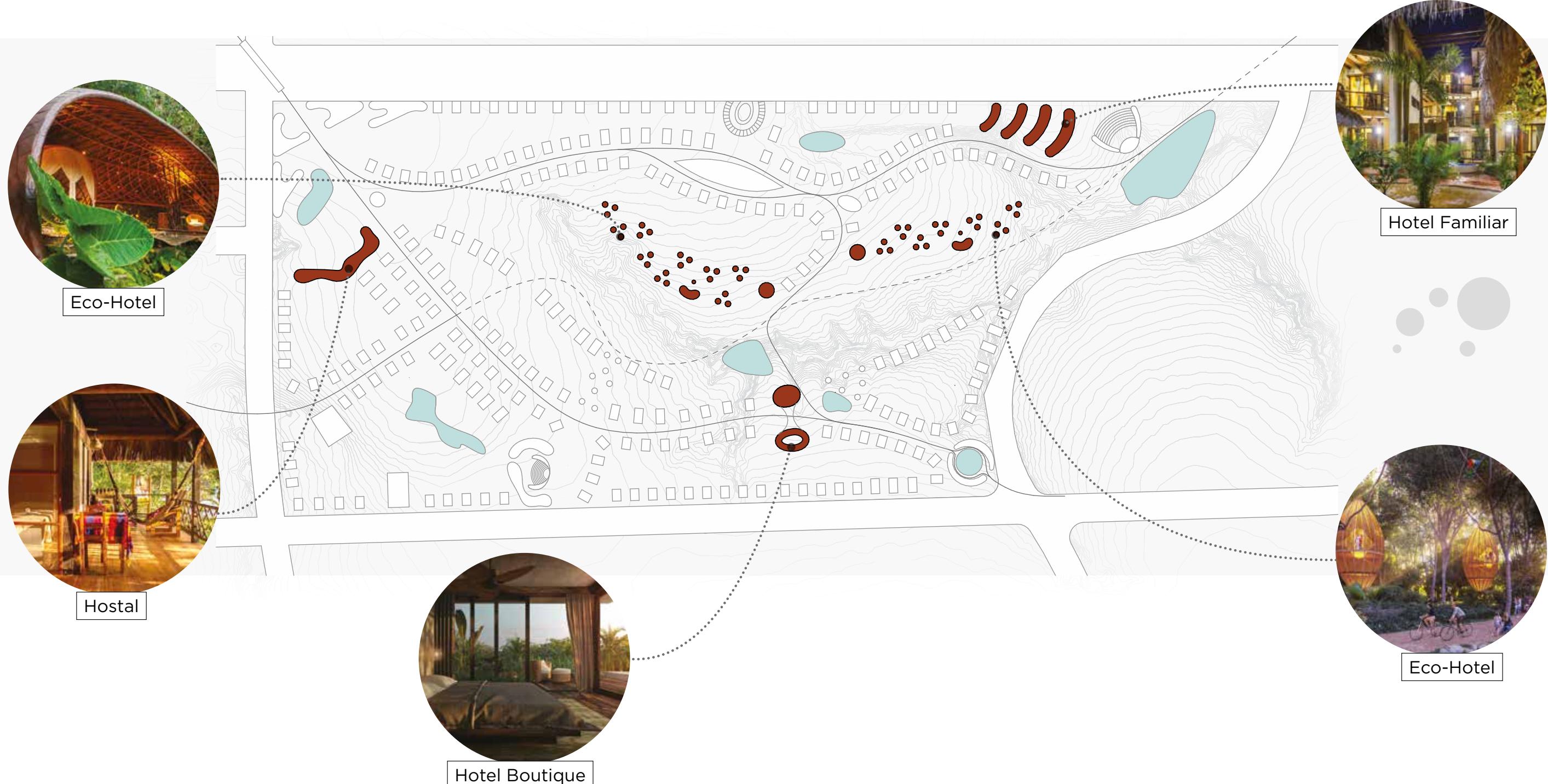
Este espacio aportará al sentido de integración y colaboración del barrio. Se convertirá en un elemento distintivo para todos los visitantes y habitantes.



LUCILA AGUILAR  
Arquitectos

## Estancia en IXUA

En IXUA existe una amplia variedad de hoteles de distintos rangos. La oferta estará constituida por 5 hoteles de todas las categorías.





Los capullos de bambú  
son innovadores y se  
convertirán en sello  
distintivo de IXUA

Estamos en un momento histórico, en donde nos vemos obligados a innovar y ver hacia el futuro. Si no cambiamos nuestro futuro se verá incierto.

IXUA plantea nuevas alternativas:

**De coexistir**, creando un ecosistema balanceado donde el talento de cada persona aporta a enriquecer la comunidad;

**De construir**, combinando tecnología y materiales naturales para dar soluciones a los desafíos que el planeta está viviendo;

**De crear**, generando los cambios necesarios para evolucionar.

IXUA será referente de esta evolución integral, abriendo sus puertas para demostrar las capacidades y alcances de estas sociedades alternativas.

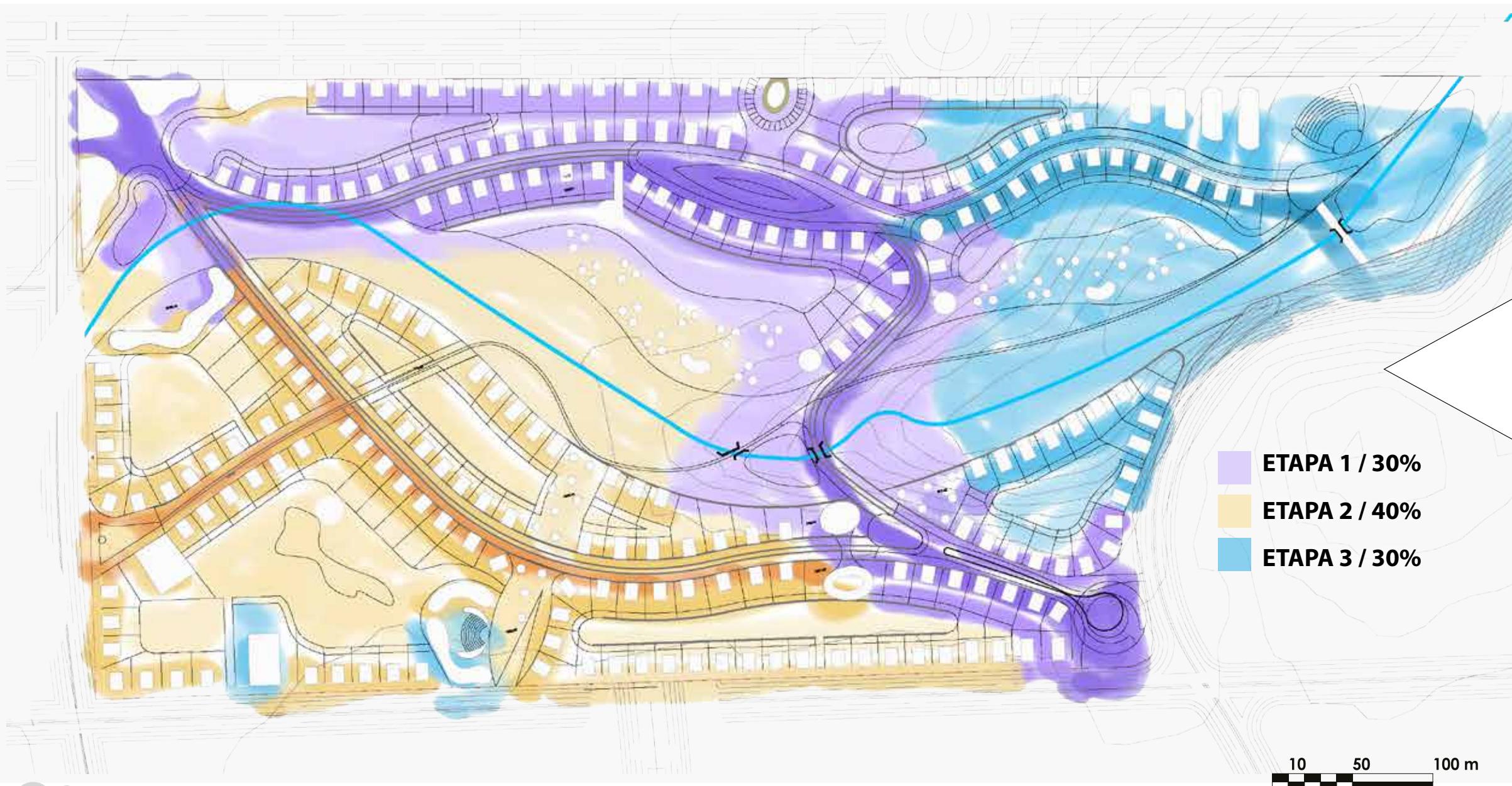




## Ecotécnicas

### Tecnología Sustentable





# EQUIPO TRANSDISCIPLINARIO

## DISEÑO PRINCIPAL

Arquitectura

**Lucila Aguilar Arquitectos**



Urbanismo y Arquitectura del paisaje

**Tron Arquitectos**



Estructura

**Atelier One**



Ingenierías

**CIIMA SUSTENTABLE**

