

SỞ TƯ PHÁP THÁI BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:95/TB-ĐG

Thái Bình, ngày 31 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng số 44/HĐĐG ngày 30 tháng 8 năm 2021 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Hưng Hà và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình về việc đấu giá Quyền sử dụng đất thôn Đa Phú, thôn Kênh Thôn, thôn Duyên Trường xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Hưng Hà

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, giá trúng đấu giá

- Loại đất: Đất ở nông thôn
- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
I. Khu quy hoạch dân cư thôn Đa Phú					
1	02	100	5.000.000	200.000	100.000.000
2	03	100	5.000.000	200.000	100.000.000
3	04	100	4.000.000	200.000	80.000.000
4	05	100	4.000.000	200.000	80.000.000
5	06	100	4.000.000	200.000	80.000.000
6	07	100	4.000.000	200.000	80.000.000
7	08	100	4.000.000	200.000	80.000.000
8	09	100	4.000.000	200.000	80.000.000
9	10	100	4.000.000	200.000	80.000.000
10	11	100	4.000.000	200.000	80.000.000
11	12	100	4.000.000	200.000	80.000.000
II. Khu quy hoạch dân cư thôn Kênh Thôn					
1	03	107,2	2.000.000	200.000	42.800.000
III. Khu quy hoạch dân cư thôn Duyên Trường					
1	01	252,3	2.000.000	500.000	100.900.000

- Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất của lô đất được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất vào ngày 08/9/2021 (Trong giờ hành chính).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở tại khu quy hoạch dân cư phải là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Các trường hợp không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Cá nhân, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền sử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

6. Hình thức và phương thức đấu giá

* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho từng lô đất tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá:

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá tương ứng với lô đất đăng ký, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự chứng kiến của ban Giám sát và người tham gia đấu giá.

+ Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra

người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trong trường hợp người điều hành đã công bố người trúng đấu giá nhưng người này từ chối mua thì người trả giá liền kề sẽ là người trúng đấu giá tài sản đó, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì cuộc đấu giá tài sản đó không thành, lô đất đó được để lại đấu giá lần sau.

7. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình. Điện thoại: 0227.3.743.199): Từ ngày 31/8/2021 đến ngày 27/9/2021 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Tại xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình: Từ 8 giờ 00 ngày đến 11 giờ 00 phút ngày 09/9/2021.

- Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hưng Hà Thời gian: Từ 8 giờ 00 ngày đến 11 giờ 00 phút ngày 10/9/2021.

- Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước và sổ hộ khẩu. (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hộ phải có giấy ủy quyền).

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 28/9/2021

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước:

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào Tài khoản số 100002818188 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình. (Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào Tài khoản số 0211000419835 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình.

- Trong trường hợp đến 18 giờ 00 phút ngày 28/9/2021 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền trên internet Banking hoặc nộp tiền mặt tại ngân hàng nội dung phải ghi rõ: Họ và tên, số CMND (thẻ căn cước công dân), ngày cấp nơi cấp của người tham gia đấu giá (khi đi đấu giá người tham gia đấu giá phải mang theo giấy xác nhận của ngân hàng).

- Người tham gia đấu giá khi đi nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.

- Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian: hồi 08 giờ 00 ngày 30/9/2021
- Địa điểm: Tại UBND xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

10. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình mà không trúng đấu giá mang theo CMND, Thẻ căn cước công dân và giấy nộp tiền đến ngân hàng lấy lại tiền đặt trước thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 04/10/2021.

- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình mà không trúng đấu giá mang theo CMND, Thẻ căn cước công dân và giấy nộp tiền đến ngân hàng (Địa chỉ: Khu Nhân cầu 3, Thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình) lấy lại tiền đặt trước thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 04/10/2021.

Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Bộ tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ:

<http://dgts.moj.gov.vn>

<http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> Chuyên mục Đấu giá tài sản. 

Xác nhận niêm yết



Nguyễn Thị Như Hoa

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
- Người trong cùng hộ khẩu không được tham gia đấu giá cùng 01 lô đất.
- Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước và giấy nộp tiền đặt trước.
- Người đi theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước
- Để tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá mà trúng đấu giá làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất (sổ đỏ) được thuận lợi. Đề nghị khi đi đấu giá mang theo một bộ hộ khẩu, chứng minh thư nhân dân của vợ và chồng (Photo). Trường hợp độc thân thì có thêm giấy xác nhận độc thân.
- Cơ quan, đơn vị, người tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện nghiêm ngặt quy định phòng, chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế (đeo khẩu trang, giữ khoảng cách, khử khuẩn, khai báo y tế ...); Thực hiện các Văn bản chỉ đạo của Tỉnh, UBND huyện và cơ quan chuyên môn.