

租房合同

出租方（甲方）

身份证号码：

承租方（乙方）

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每月 元人民币；

3. 付款方式：按 月 季度 半年 年支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；第1次付款计 元人民币；

4. 租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5. 在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明： 1、入住时的电表度数： 2. 水表度数：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约日期： 年 月 日

《计算机专业素质测试》考试大纲

一、考试说明

《计算机专业素质测试》为客观性试题，题型包括单项选择题、多项选择题、是非题，考试时限90分钟，满分100分。

二、作答要求

务必携带的文具有：签字笔或钢笔（最好为黑色签字笔）、2B铅笔和橡皮。

考生必须用2B铅笔在答题卡上作答，在题本或其他位置作答的一律无效。

三、考试内容

（一）基础知识

硬件基础知识：数制及其转换、算术运算和逻辑运算、计算机系统组成、计算机工作原理、计算机体系结构。

操作系统：操作系统的基本概念、进程管理、作业管理、存储管理、文件管理、设备管理、常用操作系统。

C语言编程：程序的基本组成、选择结构、循环结构、模块设计、数组、指针、结构体、文件。

算法和数据结构：基本概念、数组、链表、栈和队列、递归、树与森林、图、集合与搜索、索引与散列、排序。

计算机网络与通信：计算机网络的基本概念、数据通信技术、网络体系结构、基本网络协议及标准、局域网技术、网络存储技术、视频会议技术。

数据库：数据库基本概念、关系数据库、关系数据库设计理论、数据库设计、数据库语言（SQL）、数据库的保护。

多媒体：音频、动画、图像、视频等技术原理，媒体的数字化过程及主流压缩标准。

信息安全：物理与环境安全、操作系统安全、网络通信安全、Web安全、数据安全、病毒防范、网络入侵检测、黑客攻击与防范、防火墙技术、信息化安全管理及实施、网络安全等级保护、信息安全风险评估、网络安全法基础。

（二）项目管理及系统规划

项目管理：软件工程基本概念、需求分析、系统设计、软件测试、系统测试，项目管理基础。

系统规划：信息系统规划，整体构架设计及系统整合。

（三）新技术发展趋势

云计算、物联网、人工智能、大数据、新一代移动网络、地理信息系统等技术的基础知识。

四、题型示例

（一）单项选择题：每题的备选答案中，只有一个最符合题意。

例题：下列存储管理方法中，不会产生内部碎片的是（ ）。

- A. 分段存储管理
- B. 分页存储管理
- C. 可变区分割分配
- D. 固定分区管理

答案：A。

（二）多项选择题：每题的备选答案中，有两个或两个以上符合题意。

例题：下列攻击属于被动攻击的有（ ）。

- A. 窃听
- B. 伪造攻击
- C. 流量分析
- D. 拒绝服务攻击
- E. UDP攻击

答案：AC。

（三）是非题：判断每题的陈述是否正确，正确的为A，错误的为B。

例题：链表只能用指针和动态变量来实现。（ ）

答案：B。