



## CHAPA 03 – RENOVAÇÃO E PARTICIPAÇÃO

Condomínio Le Vert Boulevard – Gestão 2025/2027

**⚠️ ATENÇÃO: A ELEIÇÃO SERÁ DIA 04/08/2025! PARTICIPE!**

### Nossas Propostas

#### A GESTÃO

- Revisão da convenção e regimento interno.
- Inventário e etiqueta patrimonial.
- Gestão participativa com prioridades definidas pelos moradores.
- Canal de comunicação em tempo real com os condôminos.
- **Portal da transparência** para condôminos do Le Vert acessarem todas as informações sobre o condomínio em um só lugar com dashboard e gráficos intuitivos.

#### O SÍNDICO

- Limitação do poder de gastos do síndico.
- Decisões em conjunto com conselhos e jurídico.
- Transparência total nas contratações.
- Remuneração do síndico e subsíndico sem isenção da taxa ordinária condominial

#### FINANÇAS

- Encerramento do contrato com a garantidora financeira.
- Revisão de contratos de serviços.
- Aprimoramento dos serviços de limpeza, por meio de um estudo de viabilidade que considere custos, qualidade e benefícios para o condomínio.
- Corte de despesas desnecessárias.

#### MANUTENÇÃO

- Manutenção e conservação imediata.
- Regras para prestadores de serviço.
- Coleta de lixo de segunda a sábado.
- Acionar a construtora para reparos sob garantia.

#### SEGURANÇA

- Reunião com mães sobre segurança no playground.
- Controle de acesso com totem, câmeras e reconhecimento facial.
- Instalação da clausura de segurança com portões deslizantes com a função antiesmagamento.
- Estudo para sistemas nobreak nos elevadores.


#### AMBIENTE / INFRAESTRUTURA

- Cobertura da rampa de acesso.
- Envidraçamento e decoração do hall.
- Climatização de áreas comuns. ex: academia e espaço KIDS.
- Garagens rotativas para motos (opcional).
- Readequação de vagas para visitantes.



### Composição da Chapa 03

 **Síndica:** Ana Lucia Regueira – Parc 401 (Advogada)

 **Subsíndica:** Luciana Estevam – Parc 1003 (Analista de Sistemas)

#### Conselho Consultivo – Titulares:

Jussara Gomes dos Santos  
Marcelo Alcantara Melo  
Railton Correa Gomes Filho

#### Conselho Fiscal – Titulares:

Mariana Santos da Silva  
João Maria Oliveira Santana  
Odair Alves de Menezes

#### Consultivo Suplente:

Marcos Antônio Batista Santos

#### Fiscal Suplentes:

Fábio dos Santos Silva  
Adilson Menezes Filho



## Por que escolher a Chapa 03?

As chapas 01 e 02 representam a continuidade das gestões anteriores, sem renovação real. Já a **Chapa 03 é composta por moradores novos**, comprometidos com a **mudança, transparência e participação ativa** de todos os condôminos.



## Queremos ouvir você!

Suas ideias são essenciais para o nosso projeto. Envie suas sugestões de melhorias para o condomínio através do nosso formulário.

[Enviar minha Sugestão](#)

