



Logo Chapa 03

CHAPA 03 – RENOVAÇÃO E PARTICIPAÇÃO

Condomínio Le Vert Boulevard – Gestão 2025/2027

⚠️ ATENÇÃO: A ELEIÇÃO SERÁ DIA 04/08/2025! PARTICIPE!



Nossas Propostas



A GESTÃO

- Revisão da convenção e regimento interno.
- Inventário e etiqueta patrimonial.
- Gestão participativa com prioridades definidas pelos moradores.
- Canal de comunicação em tempo real com os condôminos.
- **Portal da transparência** para condôminos do Le Vert acessarem todas as informações sobre o condomínio em um só lugar com dashboard e gráficos intuitivos.



O SÍNDICO

- Limitação do poder de gastos do síndico.
- Decisões em conjunto com conselhos e jurídico.
- Transparência total nas contratações.
- Remuneração do síndico e subsíndico sem isenção da taxa ordinária condominal



FINANÇAS

- Encerramento do contrato com a garantidora financeira.
- Revisão de contratos de serviços.
- Aprimoramento dos serviços de limpeza, por meio de um estudo de viabilidade que considere custos, qualidade e benefícios para o condomínio.

- Corte de despesas desnecessárias.

MANUTENÇÃO

- Manutenção e conservação imediata.
- Regras para prestadores de serviço.
- Coleta de lixo de segunda a sábado.
- Acionar a construtora para reparos sob garantia.

SEGURANÇA

- Reunião com mães sobre segurança no playground.
- Controle de acesso com totem, câmeras e reconhecimento facial.
- Instalação da clausura de segurança com portões deslizantes com a função antiesmagamento.
- Estudo para sistemas nobreak nos elevadores.

AMBIENTE / INFRAESTRUTURA

- Cobertura da rampa de acesso.
- Envidraçamento e decoração do hall.
- Climatização de áreas comuns. ex: academia e espaço KIDS.
- Garagens rotativas para motos (opcional).
- Readequação de vagas para visitantes.



Composição da Chapa 03



Síndica: Ana Lucia Regueira – Parc 401 (Advogada)



Subsíndica: Luciana Estevam – Parc 1003 (Analista de Sistemas)



Conselho Consultivo – Titulares:

Jussara Gomes dos Santos

Marcelo Alcantara Melo

Railton Correa Gomes Filho

Conselho Fiscal – Titulares:

Mariana Santos da Silva

João Maria Oliveira Santana

Odair Alves de Menezes

Consultivo Suplente:

Marcos Antônio Batista Santos

Fiscal Suplentes:

Fábio dos Santos Silva

Adilson Menezes Filho



Por que escolher a Chapa 03?

As chapas 01 e 02 representam a continuidade das gestões anteriores, sem renovação real. Já a **Chapa 03 é composta por moradores novos**, comprometidos com a **mudança, transparência e participação ativa** de todos os condôminos.



Queremos ouvir você!

Suas ideias são essenciais para o nosso projeto. Envie suas sugestões de melhorias para o condomínio através do nosso formulário.

Enviar minha Sugestão