

# LANAUDIÈRE

Youssof, Lorena et Volodymyr

# 1.- La ville principal



**Population**

21 384 hab. (2021)

**Densité**

931 hab./km<sup>2</sup>



**REPENTIGNY**

**Population**

86 100 hab. (2021)

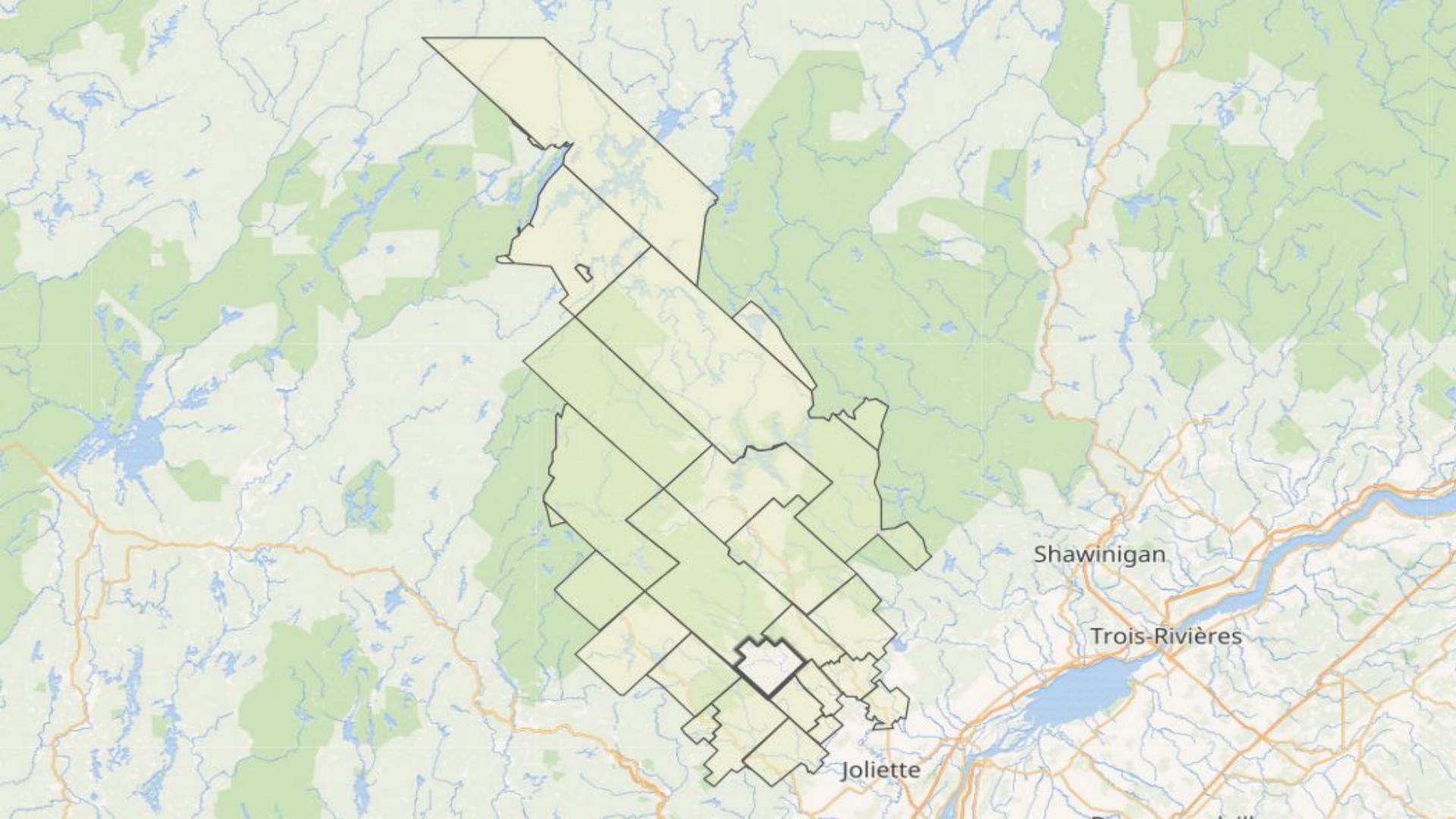
**Densité**

1 406 hab./km<sup>2</sup>

## 2.- La ville choisie

An aerial photograph of a winter resort area. In the background, several snow-covered mountain ridges rise against a blue sky with scattered clouds. In the foreground, there's a mix of natural snow-covered terrain and man-made structures. On the left, there's a large, open snow-covered field with some small buildings and trees. To the right, there's a cluster of larger buildings, including what looks like a main lodge or restaurant with a green roof and a parking lot filled with cars. The overall scene is a typical winter sports destination.

# SAINT-CÔME



### 3.- La population

### **Comparatif des années 2022 et 2023**

Municipalités	2022	2023	Variations
Saint-Côme	2 517	2 600	+ 83

**Superficie**       $16\,518 \text{ ha} = 165,18 \text{ km}^2$

**Densité**       $16 \text{ hab./km}^2$

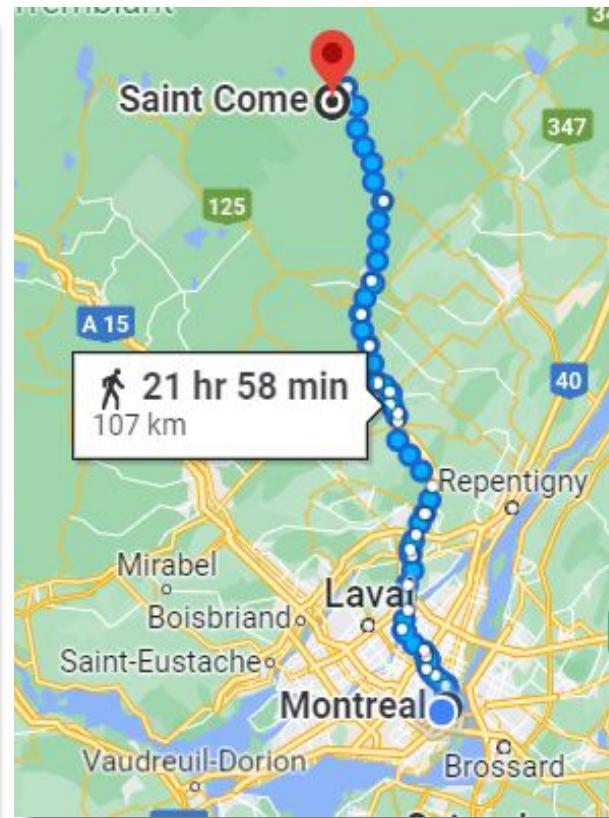
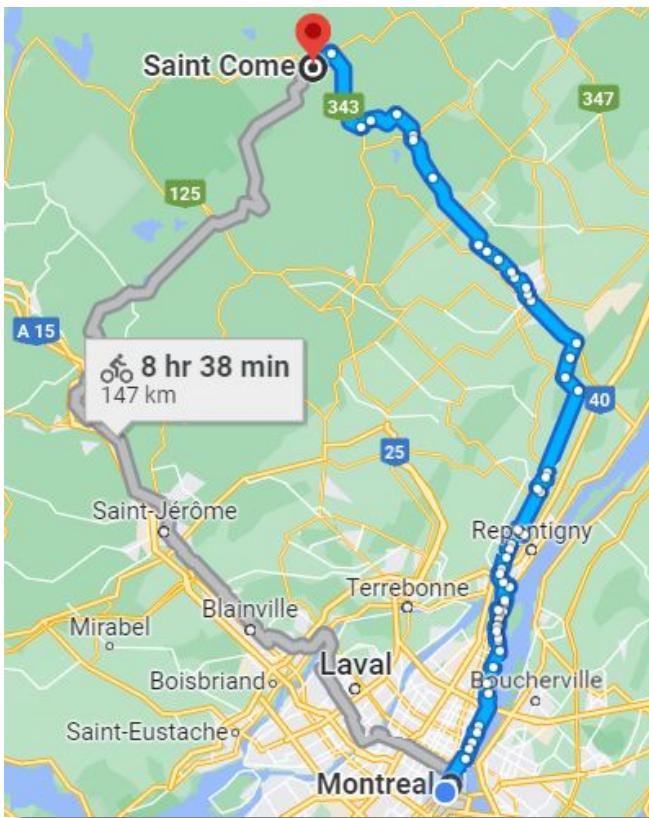
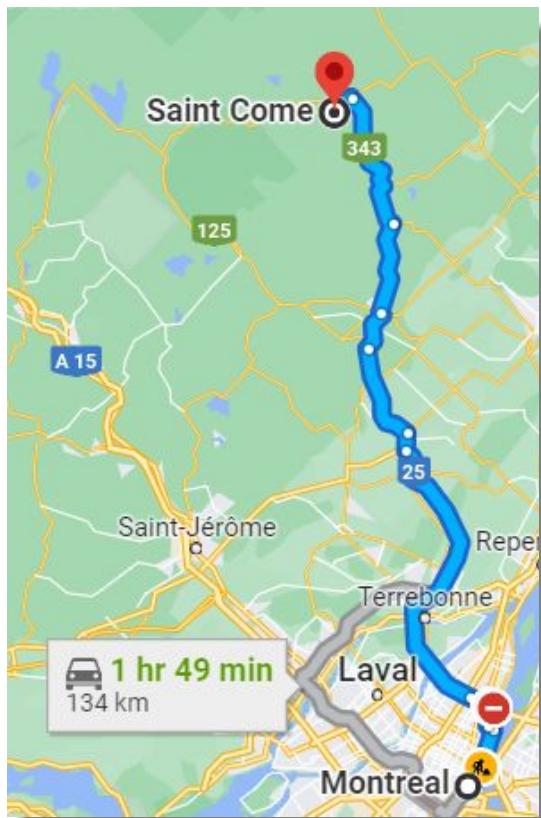
## 4.- Transport



**Voiture Personnelle**



**Transport Adapté**



## 5.- Le coût d'un appartement à louer

# Les hébergements

En raison de son environnement naturel attrayant, Saint-Côme est une destination touristique populaire pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation des villes et profiter de la tranquillité de la campagne. Il y a des options d'hébergement disponibles, allant de chalets et de maisons de campagne à des hôtels et des maisons d'hôtes.

- **Court Séjour :** Airbnb est une bonne solution pour louer à court terme. Sur ce site web, les prix par nuit varient de 127 dollars/nuit pour des hébergements plus économiques et simples, jusqu'à 691 dollars par nuit pour des hébergements plus luxueux et spacieux.
- **Long Séjour:** Par contre, trouver un appartement ou une maison à louer à Saint-Côme pour un long séjour est beaucoup plus compliqué car les gens préfèrent généralement acheter plutôt que louer, ce qui limite souvent la variété des choix disponibles.

## Court Séjour (moins cher)



## Chalet SPA familles et amis au coeur du village

Le prix par nuit: 127 \$

2 chambres

Piscine/jacuzzi



## Court Séjour (plus cher)



---

## Chalet au bord de l'eau à Saint-Côme

Le prix par nuit: 691 \$

4 chambres

Un terrain plat de près de 22.000 pieds carrés

## Long Séjour



---

## Maison neuve

Le prix: 1.325\$ par mois

Année de construction 2023

Grand 4 1/2 avec bureau fermé

## 6.- Le coût d'une maison à acheter



## Maison en pierre de style normand

Le prix: 349.000\$

Année de construction 1965

9 pieces (2 chambres et 1 salle de bain)



---

## Très grande propriété

Le prix: 385.000\$

Année de construction 1978

9 pieces (2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau)



## Maison en bois ronde

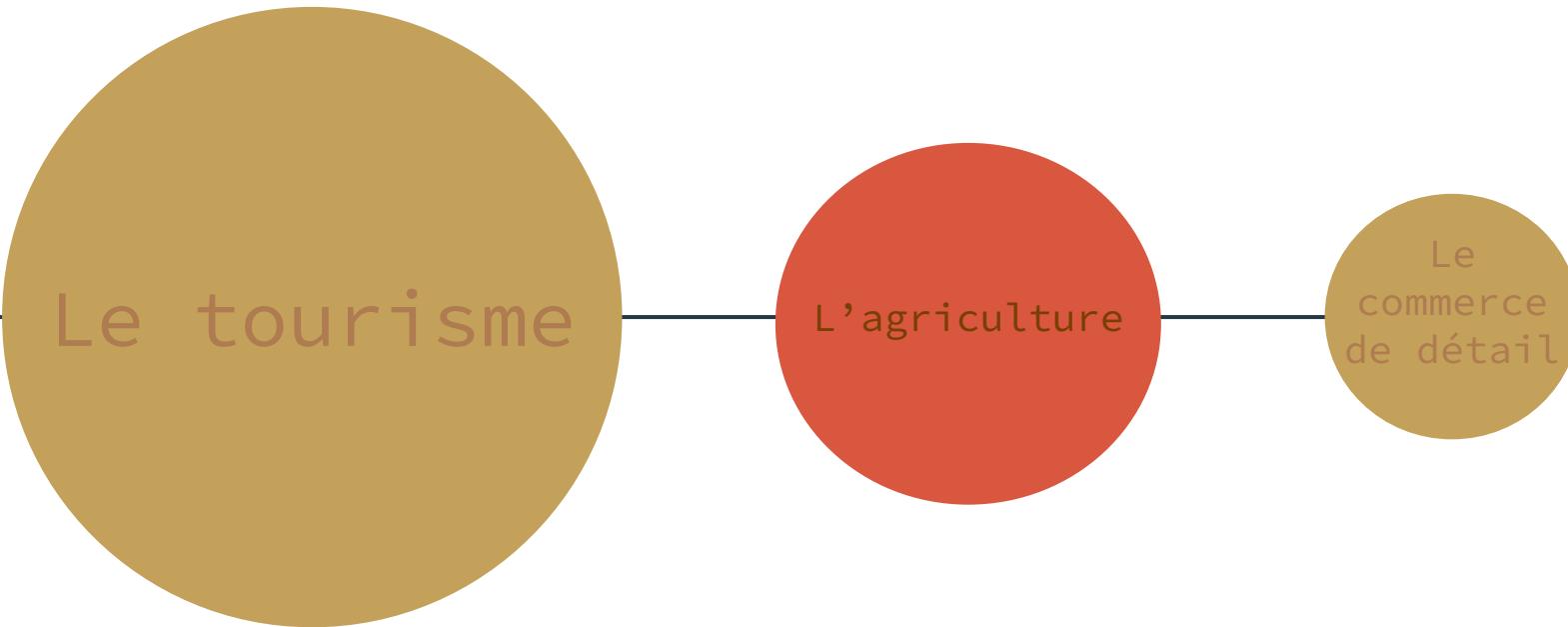
Le prix: 619.000\$

Année de construction 2008

10 pieces (2 chambres et 2 salles de bain)

## 7.- Les principaux emplois

# Les principaux activités économiques



Le tourisme

L'agriculture

Le commerce de détail

[www.stcomelanaudiere.ca/emplois](http://www.stcomelanaudiere.ca/emplois)

- **Assitant-inspecteur municipal**

Poste temporaire étudiant

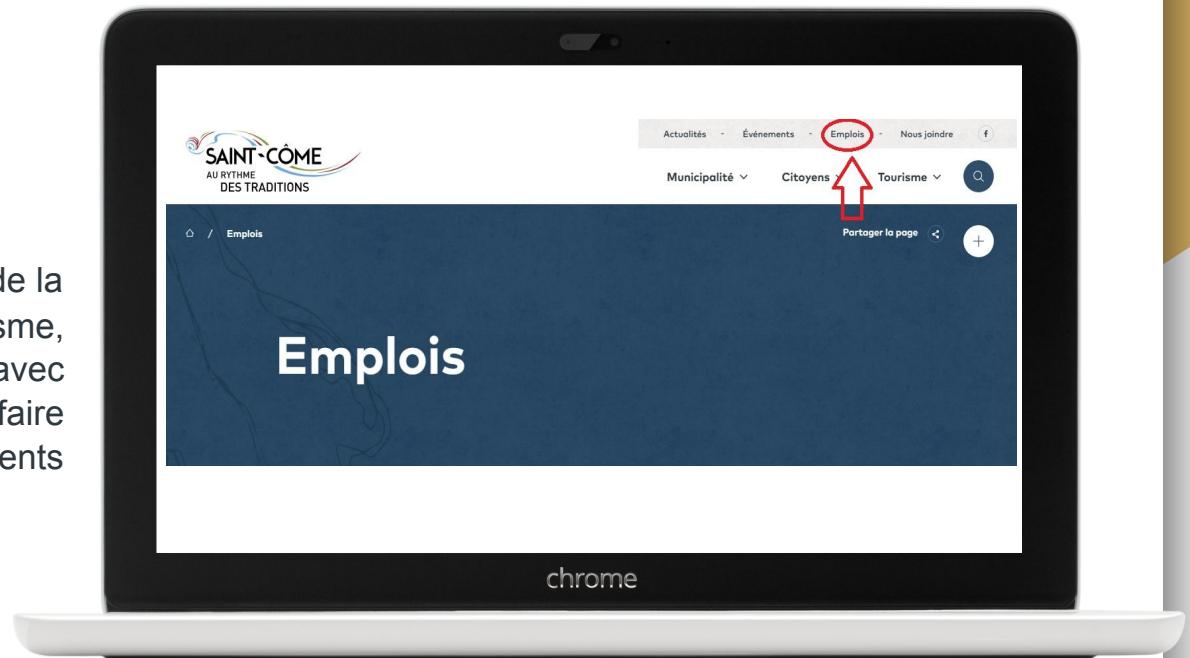
Son rôle: Sous la responsabilité de la direction de l'urbanisme, l'assistant-inspecteur collabore avec l'inspecteur municipal afin de faire respecter les différents règlements établis par la Municipalité.

- **Secrétaire-réceptionniste  
(Hôtel d Ville)**

Poste permanent

Exigences :

- DEP en bureautique ou secrétariat
- Détenir un minimum de 3 ans d'expérience en service à la clientèle
- Connaissance de PG Solutions et d'Accès cité territoire un atout
- Bonne connaissance des logiciels informatiques Microsoft





## 8 - Les activités sportives et culturels



# Les activités sportives et culturels

- **Activités en plein air** : Saint-Côme et ses environs offrent de nombreuses possibilités pour les amateurs de plein air. Des activités comme la randonnée, l'escalade, le vélo, la pêche et la motoneige sont populaires en fonction des saisons. La beauté naturelle de la région et la proximité de sentiers et de forêts en font une destination attrayante pour les amateurs d'aventures en plein air.
- **Sports d'hiver** : Pendant les mois d'hiver, les résidents et les visiteurs peuvent profiter du ski et du snowboard à la station de ski Val Saint-Côme. La station propose diverses pistes et installations pour les amateurs de sports d'hiver.
- **Festivals** : Bien que Saint-Côme soit une petite communauté, la région peut accueillir des festivals et des événements saisonniers célébrant la culture et les traditions québécoises. Ces événements peuvent offrir un aperçu de la culture locale et des opportunités d'interactions sociales. Par exemple, les spectacles des Vendredis de l'Harmonie, Cinéma plein air Zootopia, le Marché Les découvertes, le Festival Saint-Côme en glace, etc.

# Les activités sportives et culturels



# Les activités sportives et culturels



# Les activités sportives et culturels



# Les activités sportives et culturels



# Les activités sportives et culturels



# Les activités sportives et culturels

Voici quelques liens pour en savoir plus:

Municipalité de Saint-Côme

<https://lanaudiere.ca/en/municipalities-lanaudiere/municipalite-de-saint-come/>

<https://www.stcomelanaudiere.ca/>

Le Parc régional de la Forêt Ouareau

<https://parcsregionaux.org/parc/parc-regional-de-la-foret-ouareau/>

<https://goo.gl/maps/RZkisyNc2W8kaqFGA>

Un peu plus loin - Le Parc national du Mont-Tremblant

<https://www.sepaq.com/pq/mot/>

<https://goo.gl/maps/eWj5zQmURfUfc4mBA>



## 9 - Les écoles, collèges et universités



# Les opportunités d'éducation

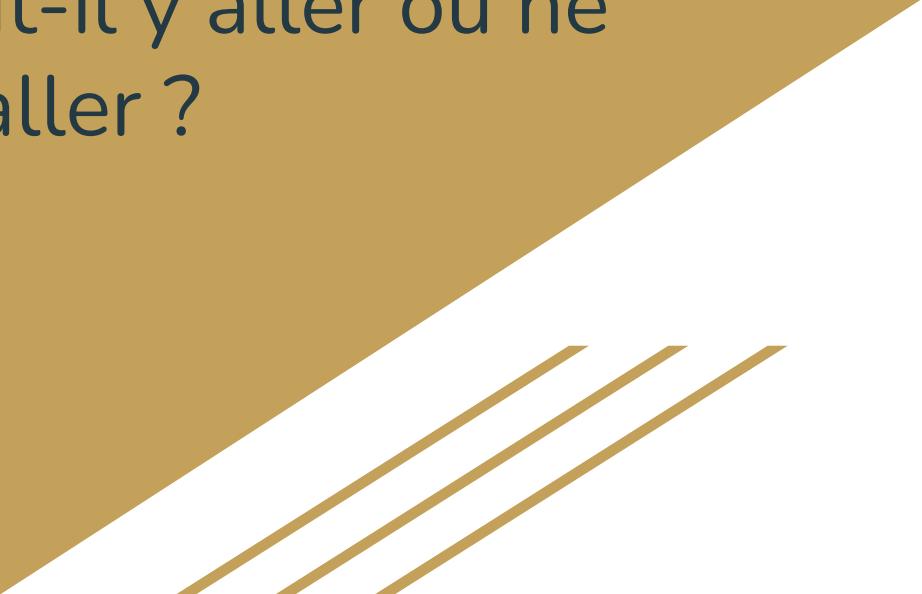
Saint-Côme, en tant que petite municipalité, ne peut pas offrir un large éventail d'institutions éducatives. Cependant, il y a des opportunités éducatives disponibles dans les villes voisines :

**Éducation primaire et secondaire** : La ville a l'école primaire. Les écoles secondaires les plus proches sont situées à Saint-Gabriel-de-Brandon (36 km, 33 min), Rawdon (35 km, 30 min), Saint-Donat-de-Montcalm (45 km, 40 min), Joliette (51 km, 45 min).

**Collèges et universités** : Pour l'enseignement supérieur, les étudiants devront se rendre dans des villes voisines comme Joliette (Campus de l'Université du Québec à Trois-Rivières à Joliette) ou Montréal, qui sont plus grandes et offrent plusieurs collèges et universités proposant une variété de programmes.



## 10 - Pourquoi faut-il y aller ou ne pas y aller ?



# Aller ou ne pas aller ?

Raisons **d'aller** à Saint-Côme :

1. **Environnement paisible** : Saint-Côme offre un cadre tranquille pour ceux qui cherchent à s'évader de l'agitation des grandes villes.
2. **Beauté naturelle** : Les paysages pittoresques de la région, en particulier pendant la saison automnale, peuvent être un régal visuel pour les amoureux de la nature et les photographes.
3. **Activités de plein air** : Si vous appréciez les activités en plein air comme la randonnée, l'escalade, le vélo, le ski ou la motoneige, Saint-Côme peut être une destination attrayante en raison de sa proximité avec la nature et de la station de ski Val Saint-Côme.

# Aller ou ne pas aller ?

Raisons de **ne pas aller** à Saint-Côme :

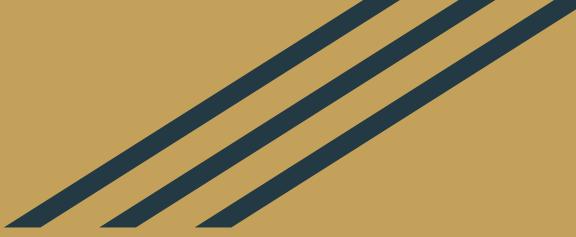
1. **Amenités limitées** : En tant que petite municipalité, Saint-Côme peut manquer des commodités et services disponibles dans les grandes villes. Les options de shopping, de restauration et de divertissement peuvent être limitées.
2. **Opportunités éducatives** : Si vous recherchez un large éventail d'institutions éducatives ou de programmes spécialisés, vous devrez peut-être envisager des villes plus grandes offrant des options plus diversifiées.
3. **Opportunités d'emploi** : La disponibilité des opportunités d'emploi dans une petite communauté comme Saint-Côme peut être limitée par rapport aux grands centres urbains. Mais le télétravail marche toujours bien!

# Aller ou ne pas aller ?

## En résumé:

Saint-Côme est une destination attrayante pour ceux qui recherchent un mode de vie paisible axé sur la nature. Cependant, ce pourrait ne pas être le meilleur choix pour les personnes qui ont besoin d'accéder à une variété d'institutions éducatives, d'opportunités d'emploi ou d'un environnement urbain animé.

Comme toujours, il est essentiel de faire des recherches et d'évaluer vos propres préférences et priorités lorsque vous envisagez de déménager ou de visiter un endroit.



Merci por votre attention