

请投上您宝贵的一票

——筹备莱茵鹭湖业主委员会倡议书

最近莱茵鹭湖因为“保安殴打业主”事件，成为了“网红”小区。很多的业主们也在忧心鹭湖会不会变得越来越乱而神经紧绷起来。这一乱象的根源在于人和物业服务公司。是他们由合作共生走向了敌视、胁迫业主的对立面。7月2日的多方参与协调会上，物业负责人也明确强硬表态不认错、不妥协、无法保证保安不再殴打业主等，随后发公开信公然颠倒是非、抹黑业主。

我们用了三年多的时间，逐渐认清了这个挂“全俱”羊头卖“人和”狗肉的物业服务公司的真实面目。其最近更是表现出咄咄逼人、吃人嗜血的狼的本性。如果他们以另一种“狼性”投入到服务业主的工作中去，处处为业主着想，那我们业主给其狂点一百万个赞！甚至不怕他们因此骄傲！

事实却很讽刺，他们却毫无服务业主之心，在办公室花着业主公摊电费，吹着空调，一门心思琢磨想着如何对付业主：该停谁家的电；该断谁家的水；该“修”哪一栋楼的电梯；再看哪个露天免费公共车位还没有封挡；该在地下停车场的哪个通道摆上几个路障石墩；甚至还想打着手电筒找一找哪个角落还挤画出几个滥竽充数的车位。一到月底，他们都在想如何拿出几个“漂亮”的水电公摊数据以让业主信服。他们眼睛直勾勾盯着业主口袋里的钱，望眼欲

穿地看是否有业主鼓着钱袋子向这个“收费站”款款走来。

三年多来，我们缴纳了一流的物业费，与之匹配的却是个不入流的物业服务！不，算是有服务吗？

这种种的乱象，是什么让这个物业公司有恃无恐、无所禁忌？与这个和谐、文明的法制社会里格格不入，游走于一个无组织监督的类真空地带？！就是因为缺乏业主委员会的监督和制衡！缺乏了监督，于是他们想做什么就做什么，不想做什么就不做什么，对很多的重要反馈敷衍搪塞、充耳不闻、无动于衷。就一副你奈我何，“不服？你咬我啊！”的痞蛮嘴脸！

俗话说“没有规矩不成方圆”，正是这种“规矩”构成了我们和谐社会的音符。而物业利用缺失天平一端的业主委员会这个漏洞，肆无忌惮，且无所作为，并严重损害了我们全体业主的权益和降低了生活品质，这就是我们看到的乱象的根源之一。

也许每个业主声音很微弱，以至于物业把这三千分之一的声音当作蚊子声给约等于了零，被忽略、被舍弃了！

也许每个业主的力量很微弱，以至于业主在物业的职业保安队伍面前显得不堪一击！当然，我们不能说保安队伍是为了对付业主。但现在有自称是“黑社会”的人混入其中担任保安队长，更在前几天上演“全武行”重拳殴打业主，其间相关物业人员表现出其剽悍野蛮、无职业操守的一面。我们业主有理由担心，这支由物业指挥的保安队伍，下一记重拳会轰击在哪位业主的身上。

物业的种种言行迹象表明其已经背离我们业主渐行渐远，走向

敌对面。“敌人”已经亮“刀”了，难道我们只能做他们眼中待宰的、瑟瑟发抖羔羊吗？

不，我们也要“亮剑”！我们不要做案板上的鱼肉！

成立业主委员会是我们业主能做的、也是维护我们业主合法权益唯一的必走的道路了。我们知道前途道阻且长，途中可能会掺杂各种势力进行阻挠，但哪怕是万里长征，也必须得走下去，没有退路！而您的这一票，是我们坚定不移走下去的核动力！

我们迫切需要您的这份宝贵的1/3000的力量的支持！因为3000户业主的1/3000的相加起来就是“1”，而这个“1”就构成业主委员会的主体！

请不要觉得您的这三千分之一不重要，您的这一票和每一平米的专有面积我们都非常珍惜和显得弥住珍贵，您的这一票在关键时刻可以达到四两拨千斤的效果！您的这一票足以让量变引发质变。

请不要想着“让别人投好了，少我一票不少”！没有您的这一票真可能就无法引发质变，无法成立业主委员会！好比每一只蚂蚁都虽小，力量虽弱，但都在主人翁精神的驱动下付出自己的一份贡献，足以让整个族群得以繁衍和延续。

不论您是否住在鹭湖还是在外拼搏，我们奋斗的目的就是为了生活更加美好！不管您的鹭湖房子是血汗钱买的第一套，还是属于名下多套房产之一，我们都希望投下您宝贵的一票。因为你的这一票可能极大督促物业提升服务水平，改善我们的居住环境，让我们住得更加舒服，并推动房子增值，大白话就是：“哪怕以后换别墅

了，这一套都可以卖个价高的二手价！”

如果您居住在鹭湖，希望每一次奔向家的路上，脑子不全是忧心忡忡去抢个车位，也不全是担心电瓶车电瓶会不会被盗，更不全是面对那个脏乱差的地下停车场以及经常“维修”的电梯，而是希望抛弃所有这些闹心事，在劳累一天后的下班路上，从从容容享受的独享、放松的生活时光。为了这份省心，请您投上宝贵的一票！

如果您不经常居住在鹭湖，但鹭湖作为我们家的港湾，希望每一次想家都是美好的念想和温馨，而不全是因为物业“乱”而闹心和沉重。为了这份温馨的念想，请您投上宝贵的一票！

如果鹭湖的房子是您投资的房产之一，希望您不会担心因为“网红”小区而贬值。好的物业服务造就小区好的口碑。为了您的房子升值，请您投上宝贵的一票！

时间紧迫，希望您抽出时间找到业主代表（热心邻居）投上您宝贵的一票！哪怕您在外地，请再抽点路费甚至是误工费回来投上您宝贵的一票！在几十万甚至上百万的房子面前，您的这一票会显得更加值得!!!

为了更美好、和谐的家园，为了结束物业乱象！请投上您手中宝贵的一票吧!!!

谢谢您！

莱茵鹭湖业主委员会筹办志愿者

2019年07月07日

莱茵鹭湖乐居群QQ总群：200576414。请加群联系群管投票事宜。