

驳斥关于物业的《致全体业主的一封信》

一、关于自交房以来，莱茵鹭湖业主实现安居乐业。这一点，**我们业主表示那是因为国家的繁荣昌盛和广大民警同志的努力工作的结果。**小区自 2016 年初交房以来，物业安保工作一直不得力，出了业主电车被盗、电瓶被偷、还出现了入户盗窃的案件，这些现象的出现物业难辞其咎。广大业主自收房以来不断向物业提出改善小区出入口管理方式的要求，但是物业一直未能有效解决，直到上个月把停车场一楼出入口直接封闭了事。但是这种无脑的方法，导致小区妇孺进出小区要扛婴儿车，老人等弱势人群出入非常不方便。

二、关于房子增值问题。这一点丝毫与物业工作毫无关系。不可否认物业管理水平高可以是房子增值的小部分原因，但是绝不是主要原因。**我们业主的房产增值，是因为有党和国家的领导下，经济的飞速发展带来的红利，也是因为我们业主勤奋努力工作存钱买房的结果，和现在这个物业公司没有半点关系。**我们要感谢的是党和国家，感谢我们自己的努力奋斗和勤俭持家！**相反，小区物业管理混乱倒是会影响我们房产的增值！**

三、关于所谓的外来势力。这个物业经理使用了公布业主详细信息、停水停电这种违法方法的方式威逼业主缴费，以上说的每一个内容，我们业主早已经拍照留存。**上周末物业停部分业主的电，是业主报警后，警察来小区后调查，物业迫于压力才恢复供电。**前天物业停了小区二十几户业主的水（主业主已经录像存档），是在社区领导和民警协调下，才同意恢复供水的。不过，物业说了，是临时恢复供水，如果到 30 日不交物业费，会继续停水。

四、自小区交房以来，业主本着好好沟通的方式去向物业提了很多改进小区管理的意见，但是都没有得到落实，打了 12345 的市长热线、开过有社区领导参加的协调会议，业主所提的意见基本没有得到满意的回复，物业只是在应付敷衍！

五、关于物业说自己是微利。我们业主也想和物业算几笔帐：1、小区公摊比别的小区高；2、为什么给做防盗门门窗的商家接业主的公摊用电？3、拉进小区做促销的商家进场费和电梯广告收入去哪里了？**你如果觉得这个小区无利可图，为什么来要坚持在小区里赖着不走？你们物业是在学雷锋吗？**

莱茵鹭湖业主

2019 年 6 月 19 日