

### **T11: Gestione annunci immobiliari di privati**

Si vuole realizzare un'applicazione per la gestione di annunci immobiliari per privati (non agenzie).

La pubblicazione degli annunci è effettuata dagli inserzionisti, previa registrazione. La procedura di registrazione richiede l'inserimento di username, password, recapito e-mail, recapito telefonico. Gli inserzionisti devono poter aggiornare le informazioni dei propri annunci, o eliminare un annuncio da essi inserito.

Per ciascun immobile, gli inserzionisti possono pubblicare un annuncio di cui si vuole memorizzare l'identificativo (assegnato automaticamente), la data di inserimento, la tipologia ("Affitto", "Vendita"), la città e il CAP dell'immobile, il nr di metri quadri, il nr di vani, lo stato (es. "nuovo", "ristrutturato"), una descrizione, il prezzo, e da una a otto fotografie.

Il sistema consente agli utenti (anche non registrati) di effettuare una ricerca avanzata degli annunci in base alla tipologia di annuncio ("Affitto", "Vendita"), alla città o al CAP, e al numero di vani richiesto. Per ogni immobile la ricerca deve consentire di visualizzare poi anche i recapiti dell'inserzionista, in modo che l'utente possa contattarlo telefonicamente o per e-mail. Tuttavia i recapiti dell'inserzionista di un aggiunto possono essere visualizzati, dopo una ricerca, solo dagli utenti registrati, che all'atto della registrazione devono fornire nome, cognome, numero di telefono, e-mail.

Il sistema offre agli utenti registrati anche una funzionalità di iscrizione/disiscrizione alla/dalla newsletter settimanale. Il sistema invia ogni sabato la newsletter a tutti gli utenti registrati ad essa iscritti.