Este documento pertenece a una serie de ejercicios para adquirir habilidades en el uso de los LLMS

# Objetivo (contrato uno)

Juan está abriendo su nueva empresa y necesita un local comercial a pie de calle Desconoce cuáles son las prácticas habituales en cuanto al alquiler de locales comerciales y quiere tener una noción de lo que debería incluir un contrato de alquiler ya que no le gustaría ir al abogado sin ninguna noción al respecto.

### Prompt (Usa este ejemplo o crea tu uno)

Eres un experto en legislación inmobiliaria en España.

Necesito un **borrador detallado** de un contrato de arrendamiento para alquilar un local comercial a pie de calle donde establecer mi nuevo negocio. El contrato debe incluir cláusulas estándar y **protección específica para el arrendatario**.

El borrador debe ser válido según la legislación española

El tono debe ser **profesional y legalmente preciso**, asegurando que el borrador sea válido y favorable para el arrendatario.

Refuerza tu aprendizaje: Colorea el texto para identificar las partes del CETO

Refina la propuesta con sucesivos prompt

### Prompt

AL tratarse de un local a pie de calle ¿existen obligaciones municipales a tener en consideración en el contrato?

### Prompt

### Prompt

# Objetivo (contrato dos)

Como autónomos un cliente nos pide que firmemos un acuerdo que incluya algunos indicadores del trabajo realizado y los niveles de servicio de nuestra actividad.

Haz este ejercicio en dos etapas.

Primero considerando tu actividad consulta con el LLM para que te aconseje sobre los indicadores de desempeño y los niveles de servicio más habituales en tu área de actividad.

Una vez que te sientas a gusto con esos consejos, tras haberlos refinado, le pedirás un borrador de contrato

### Prompt (Usa este ejemplo o crea tu uno)

Escribe un consejo legal detallado y bien fundamentado sobre **[ prestación de servicios de analítica de datos a pymes teniendo en cuenta que tenemos indicadores de desempeño y niveles de servicio]**, asumiendo el rol de un abogado experimentado. Ten en cuenta las leyes, reglamentaciones y precedentes relevantes para el tema que sean de aplicación es España.

Presentar posibles soluciones y estrategias legales para abordar este problema.

Mantenga un tono profesional y claro. Asegúrate de no proporcionar información confidencial o privada

### Prompt (Usa este ejemplo o crea tu uno)

Redacte un modelo contractual con las recomendaciones incorporadas. Quiero evitarme la responsabilidad de la ley de protección de datos. Para ello es responsabilidad del cliente proveer datos anonimizados sin datos personales para los estudios que me encargue.