



Facultad de  
Arquitectura

MAESTRÍA EN CIENCIAS EN

# HÁBITAT Y VIVIENDA

Universidad Nacional de Ingeniería  
Facultad de Arquitectura

**Posgrado y Formación Continua**  
Maestría en ciencias en Hábitat y Vivienda  
**2021**



# CONTENIDO

Nuestra Facultad -----	4
Objetivos de la Maestría -----	5
Datos Generales del Programa de Maestría -----	6
Requisitos de Admisión -----	7
Perfil de Ingreso -----	8
Perfil Laboral del Graduado -----	9
Perfil Profesional del Graduado -----	10
Síntesis del Plan de Estudio -----	11
Nuestros Docentes -----	12
Inversión -----	13





# HÁBITAT Y VIVIENDA

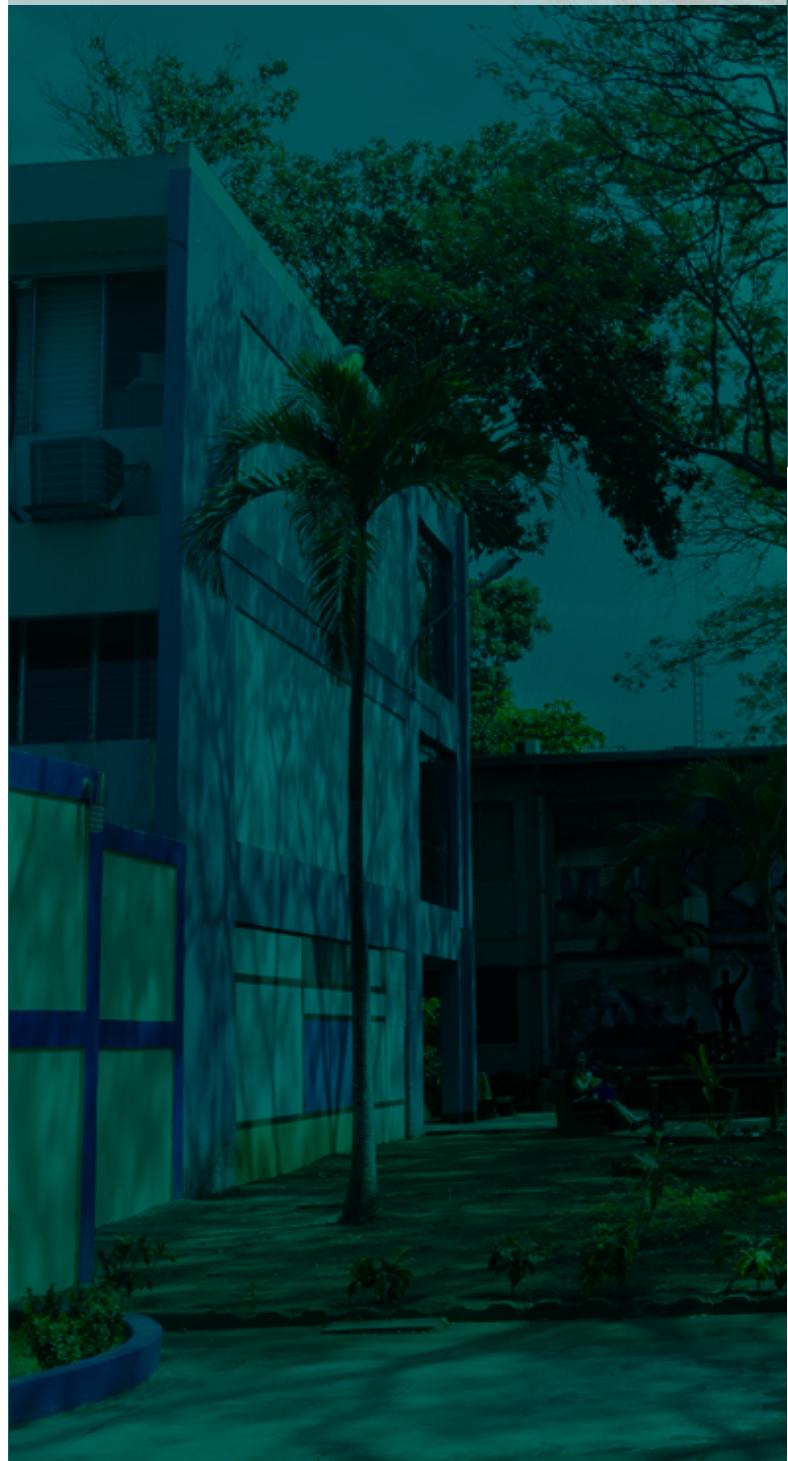
Conocimiento que contribuye al  
desarrollo a Escala Humana

## NUESTRA FACULTAD

Somos una Facultad de Arquitectura, con más de 50 años de experiencia en la enseñanza de la carrera de arquitectura en Nicaragua.

Nuestra misión es la formación integral de arquitectos, en el campo del diseño y construcción de obras arquitectónicas en un contexto urbano-territorial , mediante la investigación, innovación, extensión y vinculación con los diversos sectores y actores del país, con responsabilidad social, ética y solidaridad, aportando así al cambio y desarrollo sustentable de Nicaragua.

Somos líderes nacionales, en la formación de profesionales de la arquitectura, siendo referente en la gestión y desarrollo de proyectos arquitectónicos urbanoterritoriales; tomando en cuenta las condicionantes ambientales y la innovación tecnológica; potenciando el talento humano y el liderazgo, de acuerdo a los valores que promulga la UNI. Desarrollando la investigación, la extensión y la vinculación, para contribuir de forma integral a la solución de problemas sociales del país.





El programa de **Maestría en Ciencias en Hábitat y Vivienda**, tiene como finalidad la actualización, promoción e investigación científica, para atender los problemas relevantes asociados con el hábitat y la vivienda, en los ámbitos; locales, nacionales y regionales.

## OBJETIVOS DEL MÁSTER

Formar investigadores e innovadores del hábitat y la vivienda, con fundamentos y perspectivas teóricas y prácticas, basadas en los nuevos enfoques de desarrollo y gestión integral, que les permitan afrontar las carencias habitacionales como una necesidad humana fundamental, integrando sus diversas interrelaciones: sociales, culturales, ambientales, económicas y territoriales.

## INFORMACIÓN GENERAL



MAESTRÍA EN CIENCIAS EN

# HÁBITAT Y VIVIENDA

### GRADO Y TÍTULO OTORGADO

**"Maestro en Ciencias en Hábitat y Vivienda".**

#### CERTIFICADOS INTERMEDIOS (OPTATIVOS)

"Diplomado en Hábitat y vivienda: producción y política habitacional".

"Diplomado en Hábitat y vivienda: Innovación y desarrollo urbano-territorial".

### CRÉDITOS Y HORAS

**74 créditos lectivos** y el programa de formación constan de **2096 horas**, que se impartirán en las modalidades; presenciales y virtuales

### TIPO DE POSGRADO

**Maestría  
Académica-  
Científica**

### DURACIÓN

**Veinticuatro meses**, incluye desarrollo de la tesis (64 encuentros sabatinos).

### FORMA DE CULMINACIÓN

**Tesis**

### MODALIDAD

**Bimodal:** Presencial y virtual (Flip learning: soporte adicional en línea)



## REQUISITOS DE ADMISIÓN

Completar la información, y remitirla a Posgrado y Formación continua de la Facultad de Arquitectura al correo [posgrado.arquitectura@farq.uni.edu.ni](mailto:posgrado.arquitectura@farq.uni.edu.ni)

- **Completar formulario** de aplicación.
- **Curriculum Vitae** con respaldos académicos y profesionales.
- **Título de licenciatura o maestría.**
- **Carta de solicitud de ingreso al programa,** expresando motivaciones y compromisos.
- **Propuesta preliminar de investigación,** incluyendo: tema de investigación, objetivos, posible índice de contenido, referencias (fuentes) a consultar.
- **Presentarse a entrevista con la comisión académica de la maestría,** cuando se le solicite.



## REQUISITOS

# 01

## PERFIL DE INGRESO

- **Grado académico de licenciatura, ingeniería o arquitectura.** Se admitirán titulados de grado de Arquitecto, Ingeniero Civil, o licenciaturas como Sociología, Economía, Ciencias Políticas, Derecho, Ciencias Sociales y de humanidades, y otras titulaciones afines que, a consideración de la comisión académica de la maestría, sean formación acreditada equivalentes con el programa de maestría. El título debe de ser reconocido por el Consejo Nacional de Universidades o instituciones homologas de otros países.
- **Se priorizará a académicos, investigadores, funcionarios públicos y privados** que estén involucrados en la gestión y producción del hábitat.
- De preferencia ser **ciudadano de los países de la región centroamericana** o residir en ella.
- **De preferencia tener conocimiento de inglés.** Al menos a nivel de lectura.
- **Conocimiento básico en entorno Windows,** y uso de redes informáticas para el acceso y manejo en la plataforma virtual.



## HABILIDADES Y APTITUDES NECESARIOS

# 02

- **Disposición para la lectura y el autoestudio.**
- **Capacidad crítica y analítica** para el estudio de la problemática social.
- **Disposición para el trabajo colaborativo.**
- **Facilidad para redactar informes técnicos.**
- **Comunicación oral fluida.**
- Interés y curiosidad por **generar conocimiento e innovar.**



## PERFIL LABORAL DEL GRADUADO

- **En el plano profesional**, el graduado estará en capacidad de desempeñarse para:
- **Dirigir, coordinar, o integrar equipos** de centros de investigación y/o grupos de investigación, disciplinares y multidisciplinarios.
- **Gestionar de manera independiente**, como consultor o miembro de una organización, cualquiera de las etapas del proceso de planificación, gestión y producción de proyectos de vivienda independientes y colectivas.
- **Ejercer como docente o coordinador**, programas de formación especializados en el tema del hábitat y la vivienda.
- **Trabajar en proyectos de investigación e innovación sobre el hábitat y la vivienda**, en los ámbitos nacionales o regionales, públicos o privados.
- **Asesorar procesos de investigación e innovación sobre hábitat y vivienda**.

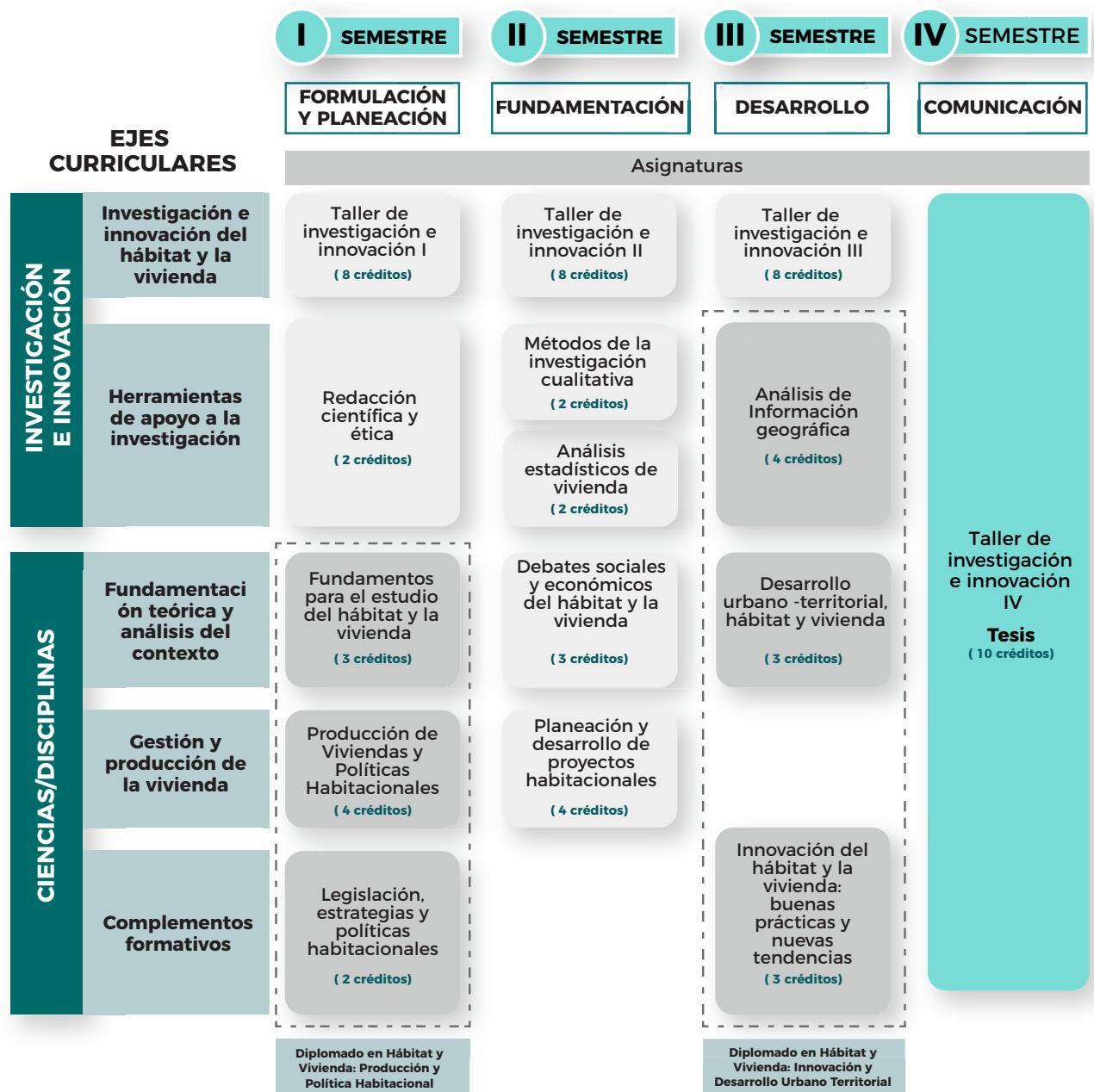


## PERFIL PROFESIONAL DEL GRADUADO

El graduado de la maestría en Ciencias en Hábitat y Vivienda, estará en capacidad de:

- **Concebir, realizar, dirigir y publicar investigaciones científicas** sobre el hábitat y la vivienda, desde enfoques cualitativos o cualitativos.
- **Mantener una visión holística de la problemática del hábitat y sus soluciones.**
- Interpretar en diferentes contextos de la región y el país; las carencias materiales, ambientales, normativas, socio-cultural, político, tecnológicas, organizativas, en torno a la producción del hábitat.
- **Brindar alternativas, viables, respetuosas y de beneficio colectivo**, para reducir los déficits de vivienda, y el logro de la sustentabilidad.
- **Dominar las perspectivas teóricas y filosóficas entorno al hábitat y la vivienda.**
- **Comprender y analizar de forma crítica** las dinámicas y desafíos urbanos territoriales y sociales sobre el hábitat y la vivienda.
- **Aportar a la planeación, gestión, producción y construcción de la vivienda**, en el ámbito público y privado, individual y colectivo.
- **Trabajar con herramientas digitales** el análisis, interpretación y representación de información geográfica de la localización de la vivienda y su entorno.

# SÍNTESIS DE PLAN DE ESTUDIO



## NUESTROS DOCENTES

### Fernando Córdova Canela

#### Doctor en Arquitectura/ Maestro en Arquitectura/ Arquitecto

Profesor Investigador Titular A. universidad de Guadalajara Jalisco, México, e investigador nacional nivel II sistema nacional de investigadores CONACYT. Director de la sede UDG del laboratorio nacional de vivienda y comunidades sustentables, coordinador del doctorado en Innovación para el hábitat sustentable, director del centro en Investigaciones en tecnologías estructurales para la arquitectura, coordinador programa nacional estratégico de vivienda y hábitat sustentable, director general clúster de vivienda Redis S.A. de C.V.

### Luis Carlos Cruz Ramírez

#### Doctor en ciencias en Arquitectura y Urbanismo/ Master en ciencias en Arquitectura y Urbanismo/ Arquitecto

Investigador -Posdoctorante Instituto Politécnico Nacional (México) - The University of Edinburgh (Escocia). Consultor independiente en arquitectura y urbanismo. Docente de programas de doctorado y maestría, miembro de comité científico de revistas indexadas. Amplia experiencia en investigación, destacando, en la línea de Integración arquitectónicas para la estabilización de edificios patrimoniales y modificaciones arquitectónicas en centros históricos.

### Néstor S. López Irías

#### Doctor en Arquitectura/ Máster en ciencias en Investigación en Arquitectura/ Máster en Patrimonio Cultural para el Desarrollo/ Sociólogo/ Arquitecto

Doctor en Arquitectura (2020) y Máster en Investigación en Arquitectura (2017) por la Universidad de Valladolid, España. Máster en Patrimonio Cultural para el Desarrollo (2012) a nivel centroamericano. Licenciado en Sociología (2013) UCA y Arquitecto (2007) UNI. Posee experiencia laboral profesional en el desarrollo de proyectos arquitectónicos, urbanos y rehabilitación de edificaciones. Actualmente Profesor Titular de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería - Nicaragua. Segregación, gentrificación y fragmentación urbana, Desigualdades sociales, marginalidad y pobreza urbana, Transformación en centros históricos y patrimonio urbano arquitectónico, Gestión y conservación del patrimonio cultural y Ordenación urbana, territorial y del paisaje. Posee experiencia laboral profesional en el desarrollo de proyectos arquitectónicos, urbanos y rehabilitación de edificaciones. Actualmente Profesor Titular de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería - Nicaragua.

### Gonzalo Cáceres Quiero

#### Magíster en Desarrollo Urbano/ Licenciado en Historia

Investigador, director de tesis, integrante de comités evaluadores, árbitro de Revistas, de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Tres décadas de trayectoria en investigación, desarrollado investigación pura y aplicada,

con publicaciones asociadas con: segregación urbana, arriendo, conflicto político-espacial, acceso al suelo, entre otros. En el ámbito aplicado, trabajos relacionados con el diseño centrado en el usuario.

### Emma Carla Grün Lorío

#### Máster en Ciencias en Arquitectura, Urbanismo y Ciencias de la Construcción/ Especialista en Políticas Públicas y Derecho a la ciudad/ Especialista en Ciudades inteligentes/ Arquitecta

Especialista en el desarrollo de proyectos de investigación en el ámbito de planificación y desarrollo urbano; diseño de programas de capacitación en Ordenamiento Territorial y creación de instrumentos urbanos. Responsable de liderar el impulso de la Agenda de Innovación y Transformación Digital del BID en Nicaragua, además de dar Seguimiento, coordinación y gestión de Cooperaciones Técnicas con componentes de innovación tales como ejecución de nuevos procesos metodológicos en la gestión de proyectos, desarrollo de soluciones. Experiencia como consultora de apoyo técnico y administrativo para el diseño e implementación de los programas y proyectos de la división de Vivienda y Desarrollo Urbano del BID en Nicaragua y Costa Rica. Promotora, investigadora y autora de proyectos en temas urbanos con énfasis en la construcción de ciudad y ciudadanía.

### Ural Espinoza Gutiérrez

#### Magíster en Asentamientos Humanos y Medio Ambiente/ Arquitecta

Especialista en el desarrollo de proyectos de arquitectura e intervención urbana, diagnósticos urbanos de asentamientos humanos, asistencia técnica en el proceso de autoconstrucción de vivienda de interés social, y ejecución de talleres formativos destinados a comités de vivienda. Docente de las asignaturas de Planificación Urbana, Investigación para arquitectos, y proyecto habitacional. Investigaciones relacionadas con la autogestión habitacional, la autonomía del habitat, la autoconstrucción habitacional, acceso a la vivienda y la producción social del hábitat.

### Winnie Narváez Herrera

#### Máster en Desarrollo Sostenible / Socióloga

Desempeño profesional como, asesora social de cooperativas de vivienda, investigadora y cooperadora en el área técnica pedagógica, y Promotora socioambiental en proyecto de comunitarios, y docente universitaria. Investigadora en temáticas asociadas con las dinámicas y relaciones espacio-sociedad, desarrollo colectivo de escuela cooperativa popular, métodos de investigación geográfica, entre otros.

### Blanca Traña Rivera

#### Máster en Gerencia Social: Políticas, Programas y Proyectos/ Socióloga

Con más de 20 años con experiencia profesional.Master en Gerencia Social; políticas, programas y proyectos sociales, con especialidad en Emprendimiento social, Investigación económica local y Cultura de

paz, con más de diez años de experiencia investigación socioeducativa; Económica; Derechos humanos. Equidad de género, Socio ambientales, Patrimonio inmaterial y, además de la formulación, ejecución y evaluación de Proyectos Socioeconómicos de Desarrollo. Compresión de modelos econométricos, Dominio de SPSS y Paquete de Windows. Redacción de informes técnicos y científicos; métodos cuali-cuantitativos, manejo de la Big data y modalidad virtual y presencial.

## Ninett Morales

### Máster en Estudios Urbanos / Arquitecta

Especialista y consultora con más de treinta años en estudios de vivienda. Directora Ejecutiva de la ONG HABITAR, desempeño en la formulación de proyectos habitacionales, mejoramiento barrial, vivienda nueva y mejoramiento habitacional, coordinadora de diversos estudios socio-habitacionales, asistencia técnica, reasentamientos y rehabilitación de comunidades post-desastres, procesos de autoconstrucción, entre otros. Trayectoria docente e investigativa en: hábitat urbano, vivienda popular, tierra urbana, producción de vivienda por autogestión, asentamientos humanos y migración de la población, entre otros.

## Ingrid Úbeda Trujillo

### Máster en Gestión Ambiental/ Licenciada en Geografía

Investigadora y profesora titular. Amplia experiencia en las temáticas de Territorio análisis geoespacial para la evaluación y restauración de áreas degradadas, sistemas de Información Geográfica, Sensores Remotos, Fotointerpretación, Geografía Rural-Urbana, Evaluación de Impacto Ambiental, Cartografía digital, entre otros.

## Verónica Mora Cuadra

### Máster en Gestión Urbana y Vulnerabilidad Social/ Arquitecta

Más de veinte años de trabajo en la gerencia de proyectos habitacionales, y en la asistencia de programas de construcción y mejora del hábitat. Experta en el desarrollo de módulos instructionales de hábitat popular, módulo de espacio urbano, formulación y evaluación de proyectos, acompañamiento de productos creativos y monografías sobre temas habitacionales y urbanos. Asesora y consultora en temas de buenas prácticas de construcción, mejoramiento de viviendas, entre otros.

## Rony Rodríguez Ramírez

### Máster en Políticas de Desarrollo / Economía aplicada

Especialista en evaluación del impacto de desarrollo, docente y asistente de investigación en el Banco Mundial, Instituto tecnológico de México y en la Escuela de política y gestión pública- Corea. Investigador y consultor en temas de: desarrollo económico, mercados laborales, educación, conflictos y economía política.

# INVERSIÓN DE LA MAESTRÍA

Cuatro mil ochocientos dólares estadounidenses

**US\$ 4,800**

El monto de la inversión incluye:



Material Básico



Uso de laboratorio



Tutoría de  
tesis final



Visitas de  
campo (3)

Al cancelar el 60% de la  
inversión, al momento  
de la matrícula

Recibe  
**10%**  
de descuento

Graduados UNI cuentan con un 6% de descuento  
permanente

## PARTICIPA DE UNO DE NUESTROS CONVERSATORIOS INFORMATIVOS

Haz clic aquí para registrarte  
en el conversatorio





**Para mayor información:**

**Posgrado y Formación Continua**

Edificio Facultad de Arquitectura, Tercer piso

✉ posgrado.arquitectura@farq.uni.edu.ni

🌐 Facultad de Arquitectura UNI



**Asiste a un conversatorio informativo:**  
Rastrea el QR para registrarte

Una producción de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, cualquier reproducción parcial o total de este documento en medios impresos o electrónicos requiere previa autorización. Facultad de Arquitectura.

Recinto Universitario Simón Bolívar, Managua, Nicaragua

Todos los Derechos Reservados. ©2021