

# Velo Code.

LA TECNOLOGÍA QUE ESCALA TU IDEA

OperTech

ERP de Gestión de Construcción

Fecha: 11 Diciembre, 2025

## Propuesta Técnica y Económica

Next.js (React) • Supabase (PostgreSQL) • Vercel Edge Network

### 1. Arquitectura y Configuración del Core

\$1,800.00

Cimientos del sistema: Seguridad, optimización y escala.

- **Base de Datos (Supabase):** Esquema relacional optimizado.
- **Seguridad (RLS):** Permisos granulares (Admin, PM, Contratista).
- **Infraestructura:** Vercel Global Edge Network.
- **Design System:** Interfaz premium (Modo Oscuro/Claro).

### 2. Supply Chain & Inventario (Prioridad 1)

\$2,400.00

Control total de materiales, bodegas y costos.

- **Catálogo Maestro:** Gestión centralizada de materiales.
- **Multi-Bodega:** Rastreo por ubicación y proyecto.
- **Requisiciones & POs:** Flujos de aprobación automáticos.
- **Entradas/Salidas:** Evidencia fotográfica obligatoria.
- **Live Stock:** Actualización de inventario en tiempo real.

### 3. Control de Proyectos \$2,800.00

Visibilidad completa del avance de obra.

- **Dashboard Ejecutivo:** Métricas clave (KPIs) y alertas.
- **Field App:** Reportes de avance desde el sitio (Móvil).
- **Estructura Jerárquica:** Obra > Edificio > Unidad > Tarea.
- **Audit Logs:** Trazabilidad completa de cambios.

### 4. Gestión de Terceros y Finanzas \$1,800.00

Administración integrada de costos y pagos.

- **Portal Subcontratistas:** Gestión documental y perfiles.
- **Validación de Pagos:** Automatización basada en avance.
- **Centros de Costo:** Asignación financiera precisa.

### 5. Testing & Despliegue \$1,000.00

Garantía de calidad y puesta en marcha.

- **QA Testing:** Pruebas de seguridad y estrés.
- **Capacitación:** Sesiones personalizadas para el equipo.
- **Soporte:** 30 días de garantía post-lanzamiento.

## RESUMEN DE INVERSIÓN

---

FASE	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN
Fase 1	Arquitectura & Core System	\$1,800.00
Fase 2	Supply Chain & Inventario	\$2,400.00
Fase 3	Control de Proyectos	\$2,800.00
Fase 4	Subcontratistas & Finanzas	\$1,800.00
Fase 5	QA, Capacitación & Deploy	\$1,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>Desarrollo ERP OperTech</b>	<b>\$9,800.00 USD</b>

\* Costos de servicios de nube (Vercel/Supabase) se facturan directamente al cliente.

## CRONOGRAMA DE PAGOS

ANTICIPO INICIO	HITO FUNCIONAL	ENTREGA FINAL
<b>40%</b> / \$3,920 Pago inicial para comenzar arquitectura y desarrollo.	<b>30%</b> / \$2,940 Entrega del módulo de Inventario (aprox. semana 5-6).	