



TABELIONATO MARCOS

Livro 445 -PR

## LIVRO PROCURAÇÕES

Comarca de Caxias do Sul

TRASLADO

Nº 18.886-INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROCURAÇÃO que faz ONICE MARIA MALACARNE TOMÉ, na forma abaixo. SAIBAM os que este instrumento virem, que aos cinco (05) dias do mês de janeiro, do ano de dois mil e quinze (2015), nesta cidade de Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, a este Tabelionato, compareceu como outorgante: **ONICE MARIA MALACARNE TOMÉ**, inscrita no CPF sob número 809.107.500-68, portadora da carteira de identidade número 5054228027, expedida pela SSP/RS, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na rua Santo Ceron, nº 160, apto. 701, bairro Panazzolo, nesta cidade de Caxias do Sul; identificada por mim, SUZANA FAGUNDES DE MATOS, escrevente autorizada, de cuja identidade e capacidade para o ato dou fé. E, por ela me foi dito, que nomeava e constituía seu procurador: **ADRIANO LUIZ TOMÉ**, inscrito no CPF sob número 804.097.170-53, portador da carteira de identidade número 2075114252, expedida pela SJS/RS, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Dr. Montauray, nº 26, apto 1.101, bairro Centro, nesta cidade de Caxias do Sul; a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para tratar de todos os negócios e assuntos de interesse da outorgante; podendo para tanto, dito procurador: **a)** vender, prometer vender, ceder e transferir, permutar ou de qualquer outra forma alienar, bem como adquirir, a qualquer título, bens imóveis, móveis, veículos, semoventes, terminais telefônicos, ações, quotas sociais; assinar todos os documentos ou instrumentos públicos ou particulares, preliminares ou definitivos, inclusive escrituras públicas; fazer cessão onerosa de direitos hereditários; combinar valores, prazos, cláusulas e demais condições; receber e pagar importâncias, dando e recebendo quitações; transmitir posse, domínio, direitos e ações; anuir, concordar, firmar acordos e compromissos; descrever os bens, dando origem, confrontações, área e demais característicos; responder e responsabilizar pelos riscos da evicção; retificar, ratificar e aditar os atos praticados; fazer e assinar declarações exigidas por lei; administrar como melhor lhe aprouver todos os bens imóveis e móveis que possui, inclusive locar a quem quiser; prestar fiança e/ou aval em contratos de quaisquer natureza, oferecer garantias reais, inclusive hipotecas; podendo ainda, vender, bem como comprar e/ou adquirir, perante o financiamento da Caixa Econômica Federal - CEF, podendo abrir, movimentar e encerrar contas correntes e/ou poupanças; dar se necessário, imóveis em garantia do mútuo a ser contraído na CEF; requerer e promover divisões, demarcações e extinções de condomínio; firmar contratos de locação, arrendamento, parceria agrícola, suas alterações, prorrogações, rescisões e distratos; estabelecer prazos, preços e demais condições; pagar e receber importâncias, dando e recebendo quitações; **b)**

*Onice Maria Malcarne Tomé*

representa-la junto aos estabelecimentos bancários, instituições financeiras e/ou cooperativas de crédito em GERAL, inclusive SICREDI, Banco do Brasil S/A, Banco do Estado do Rio Grande do Sul - Banrisul S/A e Caixa Econômica Federal; podendo abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, inclusive poupanças; inclusive efetuar movimentação eletrônica e via internet; emitir, assinar e endossar cheques; fazer depósitos e retiradas; passar recibos e dar quitação; solicitar senhas, saldos, extratos de contas, talões de cheques e cartões magnéticos; bem como assinar o termo de responsabilidade para retirada de cartão magnético; receber todas e quaisquer importâncias devidas ou destinadas à outorgante, independente de sua origem ou procedência; solicitar transferência de importâncias, autorizar débitos e créditos em conta corrente; assinar certificados de investimento, assinar contratos de câmbio; fazer financiamentos e empréstimos bancários, oferecer garantias, assinando toda a documentação; **c)** representa-la em qualquer juízo, instância ou Tribunal; mover as ações que julgar conveniente à defesa dos direitos e interesses da outorgante, e defende-la nas que lhe forem movidas; constituir advogados, usar dos poderes para o foro em geral (art. 38 do CPC) bem como os especiais de transigir, desistir, concordar, acordar, discordar, reconvir, recorrer, receber e dar quitação, firmar compromissos, inclusive de inventariante, receber intimações, notificações e citações, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação; firmar contratos de prestação de serviços; **d)** podendo ainda, representá-la perante a Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, para efetuar alterações em contrato social e/ou solicitar a baixa de quaisquer empresas que a outorgante for sócia; podendo vender, ceder e ou transferir a quem convier e nas condições e preço que convencionar todas as COTAS DE CAPITAL que o outorgante possui, podendo, para tanto: receber o produto da operação, dar e aceitar recibos e quitações, fornecer, confirmar e/ou rerratificar dados, cumprir exigências e formalidades, juntar, apresentar, assinar e retirar documentos, promover e efetuar alteração contratual, dar baixa do nome da outorgante tanto no ativo como passivo de empresas; **e)** representa-la junto às repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas, INCRA, INSS, IPE, IPAM, Empresas de Economia Mista, Receita Federal, Junta Comercial, junto aos serviços notariais e registrais em geral, Correios e Telégrafos, Indústria e Comércio, farmácias, hospitais e planos de saúde em geral, Delegacias em geral, inclusive DETRAN, companhias de seguro, consulados, embaixadas e onde mais preciso for, tudo requerendo, promovendo e assinando em defesa dos direitos e interesses da outorgante; fazer e assinar a sua declaração do Imposto de Renda e receber



## LIVRO PROCURAÇÕES

as respectivas restituições; pagar impostos, taxas e demais tributos devidos, bem como contribuições previdenciárias; requerer e receber quaisquer benefícios a que tem ou venha a ter direito; defende-la em processos fiscais e/ou administrativos; requerer e assinar o cadastro de imóveis, efetuar o recadastramento, retificações, alterações e outros; receber e assinar toda a correspondência da outorgante; enfim, usar dos mais variados poderes em direito permitidos e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer, no todo ou em parte, com ou sem reservas. Assim o disse, do que dou fé, e me pediu lhe lavrasse este instrumento, o qual, lhe sendo lido, achou conforme, aceitou, ratifica e assina. EU, SUZANA FAGUNDES DE MATOS, escrevente autorizada, a digitei, subscrevo e assino.

*Onice M. M. Tomé*

ONICE MARIA MALACARNE TOMÉ


Emolumentos: Procuração: R\$ 54,60 (0127.04.1300001.09771 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico: R\$ 3,60 (0127.01.1400005.64023 = R\$ 0,30)

Em Testemunho da verdade

*[Assinatura]*

**PODER**  
1º Tabelionato



**JUDICIÁRIO**  
Caxias do Sul

**Marcos Ferreira Cunha Lima**  
Tabelião

Matheus Cunha Lima  
Victor Ferreira Cunha Lima  
Lorita Piccoli Oltramari  
Substitutos do Tabelião