

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA TECTON SPA  
 RUT: 76.407.152-2  
 DIRECCION: NUEVA DE LYON 0124, OF. 601  
 COMUNA: PROVIDENCIA

### BALANCE GENERAL DEL 2019-01-01 AL 2019-12-31

Cuenta	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
1.1.1.1 Banco Santander	611,859,905	611,632,284	227,621	0	227,621	0	0	0
1.1.1.2 Banco BCI	8,309,340,312	8,105,116,011	204,224,301	0	204,224,301	0	0	0
1.1.1.4 Banco Chile	60,733,882	60,583,882	150,000	0	150,000	0	0	0
1.1.2.1 Clientes	8,944,833,011	7,808,019,833	1,136,813,178	0	1,136,813,178	0	0	0
1.1.2.2 Retenciones por Cobrar	292,809,951	83,464,040	209,345,911	0	209,345,911	0	0	0
1.1.2.4 Otras Cuentas por Cobr	6,803,249	6,803,249	0	0	0	0	0	0
1.1.3.1 Inversion Zurich	326,140,597	326,140,597	0	0	0	0	0	0
1.1.3.2 Inversión CP Quest Ca	50,000,000	50,000,000	0	0	0	0	0	0
1.1.3.3 Inversión San Isidro	27,388,893	0	27,388,893	0	27,388,893	0	0	0
1.1.4.1 Bodega Genérica	51,664,606	42,751,991	8,912,615	0	8,912,615	0	0	0
1.1.4.10 Bodega Providencia -	8,861,886	1,292,407	7,569,479	0	7,569,479	0	0	0
1.1.4.11 GUV 25 casas	1,107,514,498	918,463,169	189,051,329	0	189,051,329	0	0	0
1.1.4.16 San Gabriel	249,067,316	192,862,394	56,204,922	0	56,204,922	0	0	0
1.1.4.17 Planta Fotovoltaica V	1,473,644	0	1,473,644	0	1,473,644	0	0	0
1.1.4.2 Bodega Cerrillos	22,675,126	3,445,797	19,229,329	0	19,229,329	0	0	0
1.1.4.22 Planta Fotovoltaica L	54,440,804	44,410,287	10,030,517	0	10,030,517	0	0	0
1.1.4.24 Townhouses Casanova -	72,421,595	57,306,195	15,115,400	0	15,115,400	0	0	0
1.1.4.26 Planta Fotovoltaica S	8,185,866	6,428,907	1,756,959	0	1,756,959	0	0	0
1.1.4.27 Sistema Impulsión El	263,731,569	159,770,454	103,961,115	0	103,961,115	0	0	0
1.1.4.28 PF Los Paltos	6,697	6,697	0	0	0	0	0	0
1.1.4.8 Condominio Alcántara	300,369,388	299,590,129	779,259	0	779,259	0	0	0
1.1.5.1 IVA Credito Fiscal	903,435,556	903,435,556	0	0	0	0	0	0
1.1.5.2 PPM	122,318,313	37,047,887	85,270,426	0	85,270,426	0	0	0
1.1.5.3 Impuesto Especifico a	4,021,538	4,021,538	0	0	0	0	0	0
1.1.5.4 Crédito Sense	2,774,400	0	2,774,400	0	2,774,400	0	0	0
1.1.6.1 Anticipo Proveedores -	775,923,005	770,942,157	4,980,848	0	4,980,848	0	0	0
1.1.6.2 Prestamos al Personal	21,117,130	15,839,153	5,277,977	0	5,277,977	0	0	0
1.1.6.3 Anticipo Mano de obra	1,663,595,365	1,662,502,506	1,092,859	0	1,092,859	0	0	0
1.1.7.2 Fondos por Rendir	7,904,437	2,468,711	5,435,726	0	5,435,726	0	0	0

Cuenta	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
1.1.7.4 Cuenta corriente Empre	94,031,525	84,048,897	9,982,628	0	9,982,628	0	0	0
1.2.1 Maquinaria y equipos	110,184,368	3,831,770	106,352,598	0	106,352,598	0	0	0
1.2.2 Muebles y A°tiles	312,120	6,420	305,700	0	305,700	0	0	0
1.2.3 Vehículos	14,377,772	231,753	14,146,019	0	14,146,019	0	0	0
1.2.4.1 Maquinarias y equipos	180,903,355	117,473,907	63,429,448	0	63,429,448	0	0	0
1.2.4.2 Vehículos Leasing	117,670,053	37,869,513	79,800,540	0	79,800,540	0	0	0
1.2.4.3.1 Deprec. Acum. Maquin	43,525,678	54,037,196	0	10,511,518	0	10,511,518	0	0
1.2.4.3.2 Deprec. Acum. Vehíc	6,944,513	25,670,910	0	18,726,397	0	18,726,397	0	0
1.2.5.1 Deprec. Acum. Maquinar	630,837	31,413,776	0	30,782,939	0	30,782,939	0	0
1.2.5.2 Deprec. Acum. Muebles	0	181,178	0	181,178	0	181,178	0	0
1.2.5.3 Deprec. Acum. Vehículo	0	7,302,971	0	7,302,971	0	7,302,971	0	0
1.4.1 Intereses y Gastos Difer	9,815,032	6,418,565	3,396,467	0	3,396,467	0	0	0
1.4.2 Garantía por arriendos	1,310,000	400,000	910,000	0	910,000	0	0	0
1.4.3 Derechos en sociedades -	2,500,000	0	2,500,000	0	2,500,000	0	0	0
2.1.1.1 Proveedores por Pagar	5,313,475,843	5,982,154,082	0	668,678,239	0	668,678,239	0	0
2.1.1.2 Documentos por pagar -	75,243,490	227,817,861	0	152,574,371	0	152,574,371	0	0
2.1.1.3 Rendiciones empleados	249,092,853	248,969,027	123,826	0	123,826	0	0	0
2.1.1.5 Facturas caja chica po	5,124,729	5,124,729	0	0	0	0	0	0
2.1.1.6 Documentos por recibir	91,183	2,062,985	0	1,971,802	0	1,971,802	0	0
2.1.2.1 Provision Existencias	1,816,894,396	1,826,443,651	0	9,549,255	0	9,549,255	0	0
2.1.2.3 Honorarios Por Pagar -	20,457,376	20,457,376	0	0	0	0	0	0
2.1.2.4 Anticipo Clientes Por	593,133,320	1,197,485,204	0	604,351,884	0	604,351,884	0	0
2.1.2.6 Provision Finiquitos P	0	123,837,529	0	123,837,529	0	123,837,529	0	0
2.1.2.7 Provisión impuesto a	0	70,484,092	0	70,484,092	0	70,484,092	0	0
2.1.3.1 Línea Crédito Santande	165,653,293	165,653,293	0	0	0	0	0	0
2.1.3.3 Prestamos Sin Garantía	66,412,036	69,647,521	0	3,235,485	0	3,235,485	0	0
2.1.3.6 Línea Crédito BCI -	153,695,480	153,695,480	0	0	0	0	0	0
2.1.3.7 Obligaciones C/P Leasi	83,771,990	134,497,666	0	50,725,676	0	50,725,676	0	0
2.1.3.8 Fondos por rendir Clie	105,042,017	205,882,352	0	100,840,335	0	100,840,335	0	0
2.1.3.9 Línea Crédito Banco	18,069,890	18,158,879	0	88,989	0	88,989	0	0
2.1.4.1 IVA debito fiscal	1,288,273,572	1,350,880,586	0	62,607,014	0	62,607,014	0	0
2.1.4.2 PPM por pagar	77,830,480	90,986,960	0	13,156,480	0	13,156,480	0	0
2.1.4.3 Impuesto unico por pag	22,625,398	26,507,959	0	3,882,561	0	3,882,561	0	0
2.1.4.4 Impuesto honorarios po	2,655,472	2,836,583	0	181,111	0	181,111	0	0
2.1.5.1 AFP por pagar	198,056,407	230,217,029	0	32,160,622	0	32,160,622	0	0
2.1.5.2 Salud por pagar	93,816,204	108,110,965	0	14,294,761	0	14,294,761	0	0

Cuenta	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
2.1.5.3 Mutua por pagar	11,850,775	13,776,520	0	1,925,745	0	1,925,745	0	0
2.1.5.6 C.C.A.F. Los Andes	3,796,868	5,284,374	0	1,487,506	0	1,487,506	0	0
2.1.5.7 C.C. Araucana	78,652	78,652	0	0	0	0	0	0
2.2.1.1 Obligaciones L/P Leasi	36,928,511	51,060,568	0	14,132,057	0	14,132,057	0	0
3.2 Revalorizacion Capital Pro	0	3,765,537	0	3,765,537	0	3,765,537	0	0
3.3 Retiro Accionistas	11,177,046	11,177,046	0	0	0	0	0	0
3.4 Utilidades (Perdidas) Acum	11,177,046	229,343,556	0	218,166,510	0	218,166,510	0	0
3.5 Resultado del Ejercicio -	126,616,705	126,616,705	0	0	0	0	0	0
4.1.1 Ingresos Facturados de O	46,924,165	6,371,449,280	0	6,324,525,115	0	0	0	6,324,525,115
4.1.2 Ingresos Facturados por	0	25,400,000	0	25,400,000	0	0	0	25,400,000
4.1.3 Venta Obras Ejecutadas N	590,960,824	1,055,101,300	0	464,140,476	0	0	0	464,140,476
4.1.5 Anticipos facturados de	992,038,712	829,175,367	162,863,345	0	0	0	162,863,345	0
4.1.6 Ventas Retenidas	123,252,390	292,809,951	0	169,557,561	0	0	0	169,557,561
4.2.1 Otros Ingresos	48,824,741	59,604,668	0	10,779,927	0	0	0	10,779,927
4.2.3.1 Ingresos por arriendos	0	10,400,000	0	10,400,000	0	0	0	10,400,000
4.2.3.2 Ingresos por arriendo	0	800,000	0	800,000	0	0	0	800,000
5.1.1 Costo de Producción Mat	2,155,215,999	33,178,586	2,122,037,413	0	0	0	2,122,037,413	0
5.1.2 Costo de Producción Maq	342,525,826	13,223,840	329,301,986	0	0	0	329,301,986	0
5.1.3 Costo Gastos Generales O	416,103,701	20,813,849	395,289,852	0	0	0	395,289,852	0
5.1.4.1 Remuneraciones Obra -	1,996,907,986	4,294,791	1,992,613,195	0	0	0	1,992,613,195	0
5.1.4.2 Honorarios de Producci	5,963,755	0	5,963,755	0	0	0	5,963,755	0
5.1.5.1 Gastos dentro de la va	335,694	667,815	0	332,121	0	0	0	332,121
5.1.5.2 Stock de Ajuste	16,853,910	3,739,522	13,114,388	0	0	0	13,114,388	0
5.1.6 Subcontratos	1,258,793,093	18,572,213	1,240,220,880	0	0	0	1,240,220,880	0
5.1.7 Impuesto Especifico a lo	5,939,643	0	5,939,643	0	0	0	5,939,643	0
5.2.1 Remuneraciones Administr	326,639,890	59,620,176	267,019,714	0	0	0	267,019,714	0
5.2.2 Honorarios de Administra	16,606,649	0	16,606,649	0	0	0	16,606,649	0
5.2.2.1 Impresion y Papeleria	241,134	0	241,134	0	0	0	241,134	0
5.2.2.2 Telefonos y Comunicaci	5,939,385	0	5,939,385	0	0	0	5,939,385	0
5.2.2.3 Arriendo Oficinas	8,590,402	743,347	7,847,055	0	0	0	7,847,055	0
5.2.3 Servicios Externos	3,022,222	0	3,022,222	0	0	0	3,022,222	0
5.2.4 Gastos por rendición em	248,220,685	248,220,685	0	0	0	0	0	0
5.2.4.1 Otros Gastos Indirecto	279,574,195	249,388,677	30,185,518	0	0	0	30,185,518	0
5.2.4.2 Gastos por rendiciones	222,347,198	222,347,198	0	0	0	0	0	0
5.2.5 Intereses y Gastos Leasi	190,954,994	84,097,208	106,857,786	0	0	0	106,857,786	0
5.2.5.1 Comisiones Bancarias -	495,116	0	495,116	0	0	0	495,116	0

Cuenta	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
5.2.5.2 Impuestos Bancarios -	387,405	0	387,405	0	0	0	387,405	0
5.2.5.3 Intereses Bancarios -	737,840	0	737,840	0	0	0	737,840	0
5.2.6.1 Despreciaci�n Activos	16,469,359	0	16,469,359	0	0	0	16,469,359	0
5.2.6.2 Depreciación Leasing	15,927,505	0	15,927,505	0	0	0	15,927,505	0
5.2.7.1 CM Activos	2,752,167	3,635,275	0	883,108	0	0	0	883,108
5.2.7.3 CM Capital Propio	1,728,299	0	1,728,299	0	0	0	1,728,299	0
5.2.7.4 CM Activos Leasing	0	2,954,009	0	2,954,009	0	0	0	2,954,009
5.2.8 Impuesto a la renta	111,551,503	0	111,551,503	0	0	0	111,551,503	0
Totales	44.857.485.211	44.856.485.211	9.230.374.881	9.229.374.881	2.378.013.934	2.219.602.564	6.852.360.947	7.009.772.317
Utilidad (Perdida) del Ejercicio						157.411.370	157.411.370	
Totales Iguales	44.857.485.211	44.856.485.211	9.230.374.881	9.229.374.881	2.378.013.934	2.378.013.934	7.009.772.317	7.009.772.317

Representante Legal

Contador