

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA TECTON SPA
 RUT: 76.407.152-2
 DIRECCION: NUEVA DE LYON 0124, OF. 601
 COMUNA: PROVIDENCIA

BALANCE GENERAL DEL 2020-01-01 AL 2020-12-31

Cuenta	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
1.1.1.1 Banco Santander	724,893,785	471,448,782	253,445,003	0	253,445,003	0	0	0
1.1.1.2 Banco BCI	3,872,259,602	3,620,161,349	252,098,253	0	252,098,253	0	0	0
1.1.1.4 Banco Chile	151,960	151,960	0	0	0	0	0	0
1.1.2.1 Clientes	5,211,141,511	4,835,542,696	375,598,815	0	375,598,815	0	0	0
1.1.2.2 Retenciones por Cobrar	370,155,051	0	370,155,051	0	370,155,051	0	0	0
1.1.4.1 Bodega GenÁ©rica	9,902,947	7,689,376	2,213,571	0	2,213,571	0	0	0
1.1.4.10 Bodega Providencia -	9,858,120	139,403	9,718,717	0	9,718,717	0	0	0
1.1.4.11 GUVÉ 25 casas	437,096,227	146,049,861	291,046,366	0	291,046,366	0	0	0
1.1.4.16 San Gabriel	90,947,038	43,716,864	47,230,174	0	47,230,174	0	0	0
1.1.4.18 Planta Fotovoltaica L	747,030	0	747,030	0	747,030	0	0	0
1.1.4.22 Planta Fotovoltaica L	70,391,780	60,524,742	9,867,038	0	9,867,038	0	0	0
1.1.4.24 Townhouses Casanova -	201,874,607	85,101,348	116,773,259	0	116,773,259	0	0	0
1.1.4.26 Planta Fotovoltaica S	10,716,450	4,531,008	6,185,442	0	6,185,442	0	0	0
1.1.4.27 Sistema ImpulsiÁ©n El	228,263,237	51,947,232	176,316,005	0	176,316,005	0	0	0
1.1.4.29 Centro Punto ConexiÁ©	943,344	0	943,344	0	943,344	0	0	0
1.1.4.8 Condominio AlcÁ©ntara	1,161,806	13,368	1,148,438	0	1,148,438	0	0	0
1.1.5.1 IVA Credito Fiscal	328,220,530	209,618,875	118,601,655	0	118,601,655	0	0	0
1.1.5.2 PPM	108,905,241	0	108,905,241	0	108,905,241	0	0	0
1.1.5.3 Impuesto Especifico a	2,023,537	1,338,264	685,273	0	685,273	0	0	0
1.1.6.1 Anticipo Proveedores -	277,867,329	155,396,747	122,470,582	0	122,470,582	0	0	0
1.1.6.2 Prestamos al Personal	8,813,662	6,790,139	2,023,523	0	2,023,523	0	0	0
1.1.6.3 Anticipo Mano de obra	658,943,611	655,379,376	3,564,235	0	3,564,235	0	0	0
1.1.7.2 Fondos por Rendir	7,969,260	2,680,980	5,288,280	0	5,288,280	0	0	0
1.1.7.4 Cuenta corriente Empre	11,779,247	82,657	11,696,590	0	11,696,590	0	0	0
1.4.1 Intereses y Gastos Difer	3,396,467	1,125,494	2,270,973	0	2,270,973	0	0	0
2.1.1.1 Proveedores por Pagar	2,278,379,826	2,791,966,285	0	513,586,459	0	513,586,459	0	0
2.1.1.2 Documentos por pagar -	237,063,170	303,072,199	0	66,009,029	0	66,009,029	0	0
2.1.1.3 Rendiciones empleados	84,092,183	88,539,801	0	4,447,618	0	4,447,618	0	0
2.1.1.6 Documentos por recibir	0	13,118,561	0	13,118,561	0	13,118,561	0	0

Cuenta	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
2.1.2.1 Provision Existencias	601,508,550	632,434,629	0	30,926,079	0	30,926,079	0	0
2.1.2.4 Anticipo Clientes Por	434,799,710	604,351,885	0	169,552,175	0	169,552,175	0	0
2.1.2.6 Provision Finiquitos P	0	124,093,756	0	124,093,756	0	124,093,756	0	0
2.1.3.1 Linea Credito Santande	29,823,247	29,823,247	0	0	0	0	0	0
2.1.3.4 Tarjeta Crédito Socio	7,510,872	7,510,872	0	0	0	0	0	0
2.1.3.6 Línea Crédito BCI -	27,241,245	27,241,245	0	0	0	0	0	0
2.1.3.7 Obligaciones C/P Leasi	15,592,928	50,725,676	0	35,132,748	0	35,132,748	0	0
2.1.3.9 Línea Crédito Banco	88,989	90,949	0	1,960	0	1,960	0	0
2.1.4.1 IVA debito fiscal	453,554,198	698,551,667	0	244,997,469	0	244,997,469	0	0
2.1.4.2 PPM por pagar	36,791,295	36,791,295	0	0	0	0	0	0
2.1.4.3 Impuesto unico por pag	10,108,169	13,581,644	0	3,473,475	0	3,473,475	0	0
2.1.4.4 Impuesto honorarios po	1,150,203	1,488,681	0	338,478	0	338,478	0	0
2.1.5.1 AFP por pagar	126,822,674	126,822,674	0	0	0	0	0	0
2.1.5.2 Salud por pagar	56,354,674	56,323,219	31,455	0	31,455	0	0	0
2.1.5.3 Mutual por pagar	17,810,245	17,810,245	0	0	0	0	0	0
2.1.5.6 C.C.A.F. Los Andes	5,697,421	5,728,876	0	31,455	0	31,455	0	0
4.1.1 Ingresos Facturados de O	96,282,438	3,339,542,633	0	3,243,260,195	0	0	0	3,243,260,195
4.1.3 Venta Obras Ejecutadas N	840,132,894	100,078,989	740,053,905	0	0	0	740,053,905	0
4.1.5 Anticipos facturados de	0	389,066,784	0	389,066,784	0	0	0	389,066,784
4.1.6 Ventas Retenidas	0	160,809,140	0	160,809,140	0	0	0	160,809,140
4.2.1 Otros Ingresos	4	168,795	0	168,791	0	0	0	168,791
4.2.3.1 Ingresos por arriendos	0	2,400,000	0	2,400,000	0	0	0	2,400,000
4.2.3.2 Ingresos por arriendo	0	1,200,000	0	1,200,000	0	0	0	1,200,000
5.1.1 Costo de Producción Mat	496,008,211	4,758,601	491,249,610	0	0	0	491,249,610	0
5.1.2 Costo de Producción Maq	223,716,358	4,377,092	219,339,266	0	0	0	219,339,266	0
5.1.3 Costo Gastos Generales O	143,067,500	3,959,927	139,107,573	0	0	0	139,107,573	0
5.1.4.1 Remuneraciones Obra -	763,257,241	7,922	763,249,319	0	0	0	763,249,319	0
5.1.5.1 Gastos dentro de la va	241,751	53,580	188,171	0	0	0	188,171	0
5.1.5.2 Stock de Ajuste	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.6 Subcontratos	594,026,751	1,335,448	592,691,303	0	0	0	592,691,303	0
5.1.7 Impuesto Especifico a lo	2,831,643	0	2,831,643	0	0	0	2,831,643	0
5.2.1 Remuneraciones Administr	72,645,231	0	72,645,231	0	0	0	72,645,231	0
5.2.2.2 Telefonía y Comunicaci	2,675,845	0	2,675,845	0	0	0	2,675,845	0
5.2.2.3 Arriendo Oficinas	1,930,434	0	1,930,434	0	0	0	1,930,434	0
5.2.3 Servicios Externos	3,025,209	0	3,025,209	0	0	0	3,025,209	0
5.2.4 Gastos por rendición em	65,797,975	65,797,975	0	0	0	0	0	0

Cuenta	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
5.2.4.1 Otros Gastos Indirecto	61,161,435	62,297,209	0	1,135,774	0	0	0	1,135,774
5.2.4.2 Gastos por rendiciones	0	680,000	0	680,000	0	0	0	680,000
5.2.5 Intereses y Gastos Leasi	17,887,959	15,595,845	2,292,114	0	0	0	2,292,114	0
5.2.5.2 Impuestos Bancarios -	193,608	0	193,608	0	0	0	193,608	0
5.2.5.3 Intereses Bancarios -	49,418	0	49,418	0	0	0	49,418	0
Totales	20.457.744.883	20.141.627.867	5.320.546.962	5.004.429.946	2.289.024.313	1.205.709.262	3.031.522.649	3.798.720.684
Utilidad (Perdida) del Ejercicio						767.198.035	767.198.035	
Totales Iguales	20.457.744.883	20.141.627.867	5.320.546.962	5.004.429.946	2.289.024.313	2.289.024.313	3.798.720.684	3.798.720.684

Representante Legal

Contador