

KORISNIČKO UPUTSTVO

REAL ESTATE AGENCY

Sadržaj:

Uvod.....	3
Pokretanje sistema.....	4
Meni opcije.....	5
Opcija „New Real Estate“	5
Opcija „All Real Estates“	6
Opcija „New Contract“	7
Opcija „About Us“	8
Opcija „Settings“	9
Izgled aplikacije na srpskom jeziku.....	10
Izgled aplikacije u različitim temama.....	12

Uvod

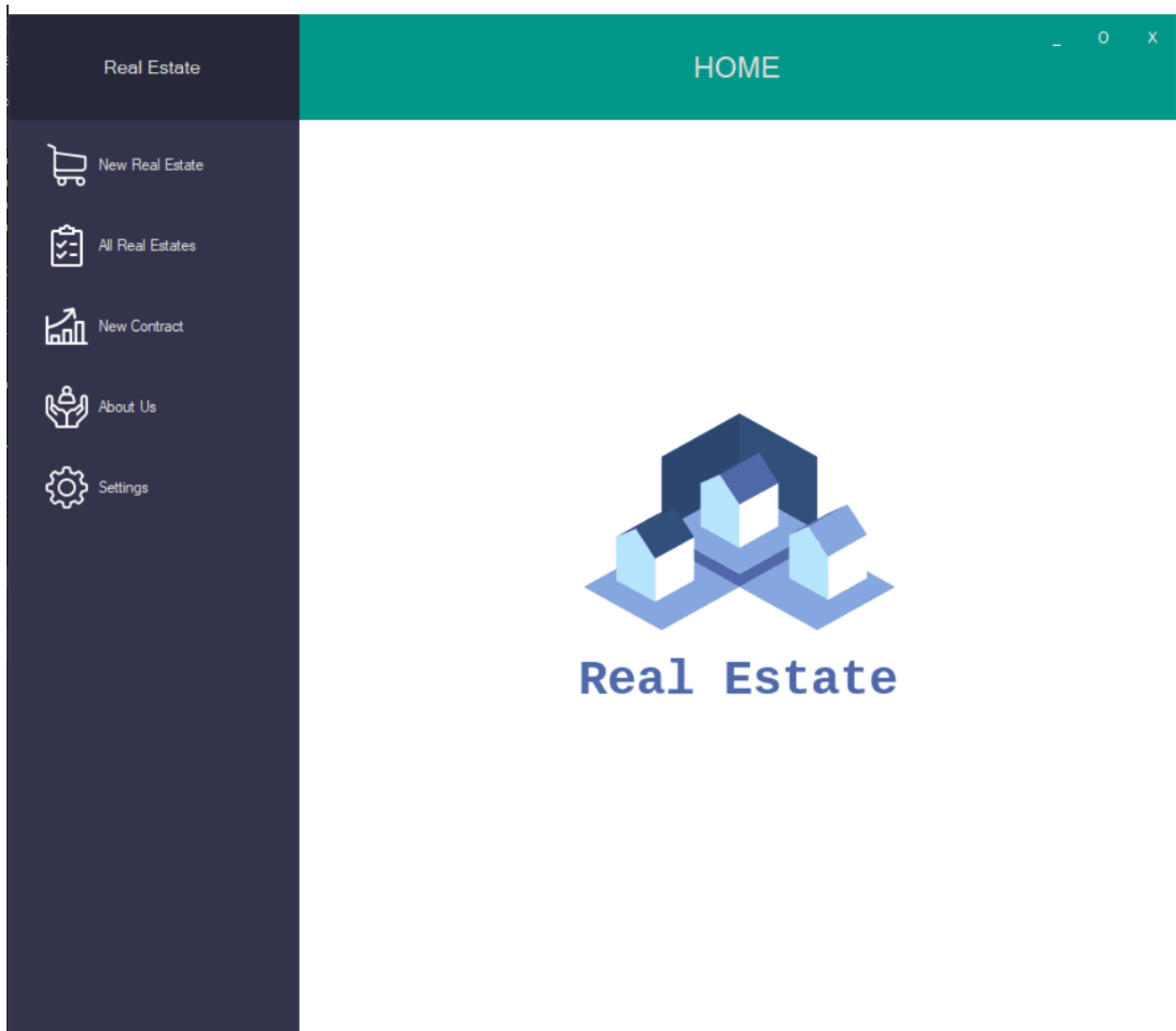
Real Estate Agency sistem je kreiran sa svrhom veoma jednostavnog i efikasnog upravljanja iznajmljivanjem nekretnina.

Real Estate Agency predstavlja pojednostavljenu verziju agencije za nekretnine. Bavi se prodajom i iznajmljivanjem nekretnina, dodavanjem novih nekretnina u bazu podataka te postpisivanjem ugovora između klijenta i vlasnika nekretnine posredstvom agenta zaposlenog u agenciji.

Aplikacija ima i mogućnost izbora različitih jezika i tema. Podržana su dva jezika: engleski i srpski i tri teme: Dark, Light i Colorful.

Pokretanje sistema

Prilikom pokretanja sistema korisniku se prikazuje prozor predstavljen na slici ispod. Ovaj prozor predstavlja „landing page“ aplikacije i korisniku je predstavljen logo agencije.



Sa lijeve strane se nalazi meni pomoću kojeg korisnik navigira kroz aplikaciju. Pritiskom na polje „Real Estate“ u gornjem lijevom uglu prozora, korisnik se u bilo koje trenutku može vratiti na početnu stranicu.

Meni opcije

Opcija „New Real Estate“

Klikom na ovu meni opciju korisniku se prikazuje prozor predstavljen na slici.

The screenshot shows a web application interface for managing real estate. On the left is a dark sidebar with a 'Real Estate' header and five menu items: 'New Real Estate' (with a shopping cart icon), 'All Real Estates' (with a clipboard icon), 'New Contract' (with a bar chart icon), 'About Us' (with a handshake icon), and 'Settings' (with a gear icon). The 'New Real Estate' option is selected. The main content area is a modal window titled 'New Real Estate' with a teal header. It contains the following form fields: 'Available From' (date picker set to Thursday, September 22), 'Available Until' (date picker set to Thursday, September 22), 'Rent' (text input), 'Owner ID' (text input), 'Address' (text input), and 'Post Office Num.' (dropdown menu). At the bottom of the form are two buttons: 'Cancel' and 'Save'.

Korisniku se prikazuju polja u koja se unose podaci koji se čuvaju o novoj nekretnini. To su: datum od i do kada je nekretnina slobodna za iznajmljivanje, cijena kirije, jmb vlasnika, adresa i poštanski broj nekretnine.

Klikom na dugme „Cancel“ podaci koje je korisnik unio će biti odbačeni i aplikacija se vraća na početnu stanicu. Klikom na dugme „Save“ nova nekretnina se pohranjuje u bazu podataka.

Opcija „All Real Estates“

Klikom na ovu meni opciju korisniku se prikazuje prozor predstavljen na slici.

Real Estate

New Real Estate

All Real Estates

New Contract

About Us

Settings

All Real Estates

Real Estate ID	Post Office Number	Address	Owner ID	Rent	Available From	Available Until	Status
3	11000	Kralja Aleksandra III 222	4587654584876	400	22-Aug-23 12:00:00 AM	22-Sep-22 12:00:00 AM	True
4	78200	Kralja Aleksandra I 111	5587654584876	400	22-Sep-22 12:00:00 AM	22-Sep-22 12:00:00 AM	False
5	78250	Kralja Petra II 333	6587654584876	400	22-Sep-22 12:00:00 AM	22-Sep-22 12:00:00 AM	False
6	11000	aaaa	4587654584876	100	01-Jan-01 12:00:00 AM	22-Sep-22 12:00:00 AM	False

Korisniku se prikazuje tabela sa svim nekretninama sa kojim agencija raspolaže.

Podaci koji se prikazuju o nekretninama su: šifra nekretnine, poštanski broj, adresa, jmb vlasnika, cijena kirije, datumi kada je nekretnina slobodna za iznajmljivanje te status zauzetosti nekretnine.

Opcija „New Contract“

Klikom na ovu meni opciju korisniku se prikazuje prozor predstavljen na slici.

The screenshot shows a web application interface for creating a new contract. It features a dark sidebar menu on the left with icons and labels for 'New Real Estate', 'All Real Estates', 'New Contract' (highlighted), 'About Us', and 'Settings'. The main area has a teal header 'New Contract' and a form with the following fields:

- Real Estate ID: A dropdown menu.
- Minimal rental period: A text input field.
- Deposit: A text input field.
- Date: A date picker showing 'Thursday , September 22, '.
- Rent: A text input field.
- Agent ID: A text input field.
- Client ID: A text input field.

On the right, a light blue box titled 'Real Estate' displays summary information for the selected property:

- Rent: A text input field.
- Owner ID: A text input field.
- Address: A text input field.
- Available From: A text input field.
- Post Office Num.: A text input field.
- Real Estate ID: A text input field.

At the bottom, there is a 'Contract text:' label followed by a large text area. Below this are two buttons: 'Cancel' and 'Save'.

U ugovor se unose sljedeći podaci: šifra nekretnine, minimalan period iznajmljivanja, depozit, datum potpisivanja ugovora, cijena kirije na koju se klijent obavezuje, te jmb agenta i klijenta.

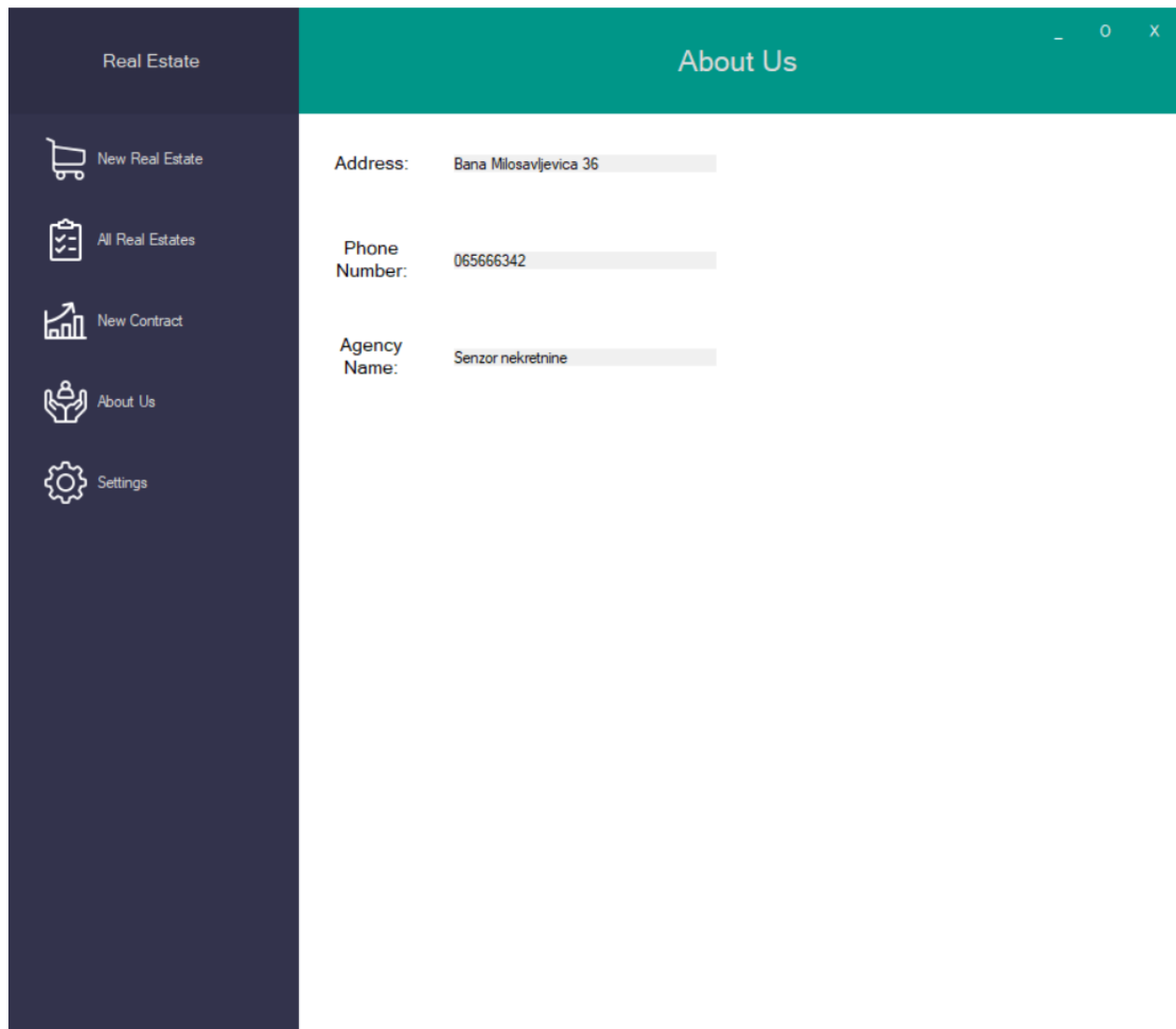
Odabirom šifre nekretnine iz padajućeg menija, agentu će se odmah prikazati svi podaci o toj nekretnini u desnom „box-u“, da bi se tačno znalo o kojoj nekretnini se radi prilikom potpisivanja ugovora.

Postoji i opcija za unos teksta ugovora u prostoru u donje desnom uglu prozora.

Klikom na dugme „Cancel“ podaci koje je korisnik unio će biti odbačeni i aplikacija se vraća na početnu stanicu. Klikom na dugme „Save“ novi kupoprodajni ugovor se sklapa između klijenta i vlasnika nekretnine te se isti pohranjuje u bazu podataka.

Opcija „About Us“

Klikom na ovu meni opciju korisniku se prikazuje prozor predstavljen na slici.



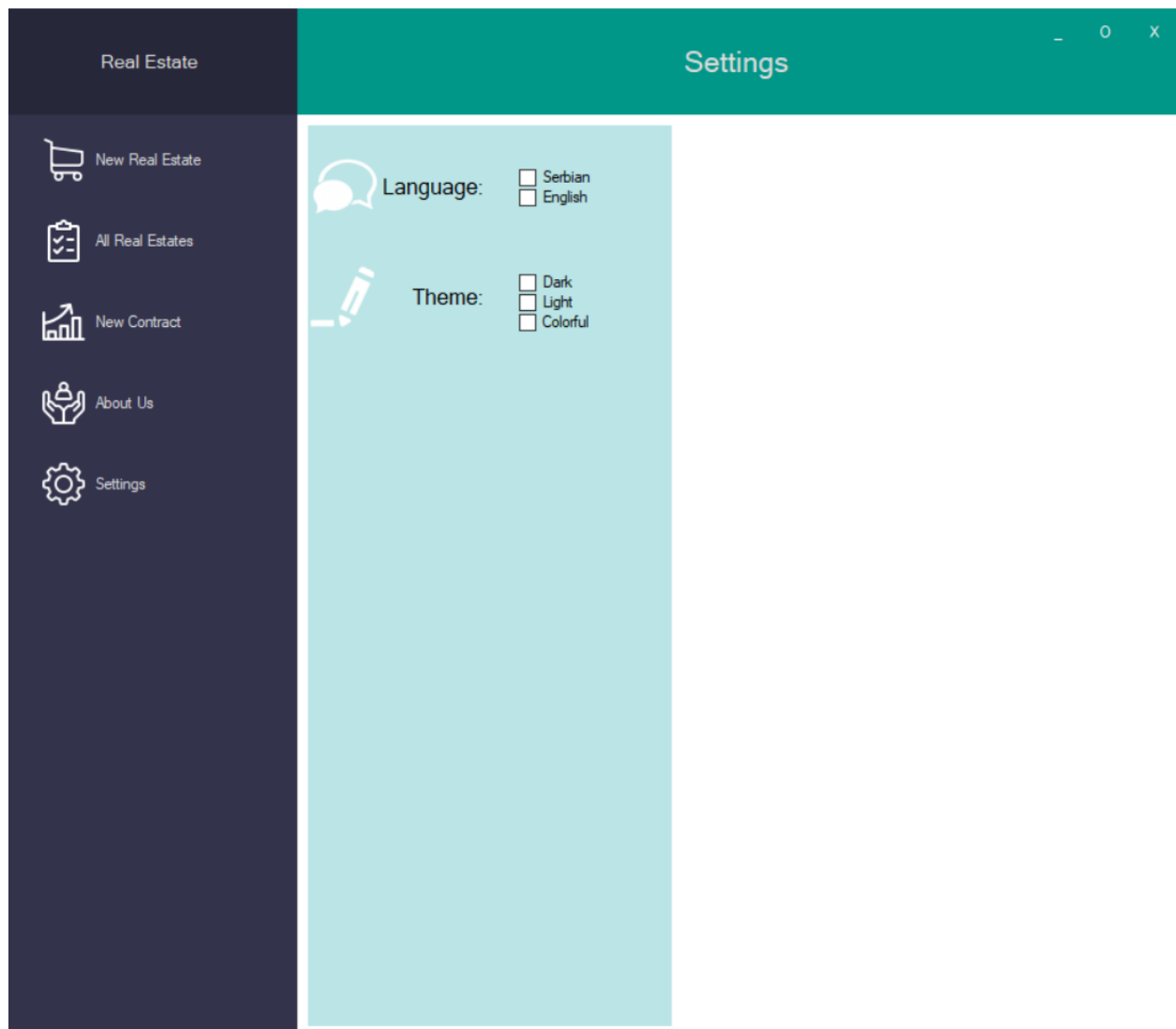
The screenshot shows a web application interface. On the left is a dark sidebar with the title 'Real Estate' and five menu items: 'New Real Estate' (shopping cart icon), 'All Real Estates' (clipboard icon), 'New Contract' (bar chart icon), 'About Us' (hands holding a heart icon), and 'Settings' (gear icon). The 'About Us' menu item is highlighted. The main content area has a teal header with the title 'About Us' and standard window controls (minimize, maximize, close). Below the header, the following information is displayed:

Address:	Bana Milosavljevic 36
Phone Number:	065666342
Agency Name:	Senzor nekretnine

U ovom prozoru korisnik ima mogućnost da vidi osnovne informacije o agenciji te da pristupi kontaktu agencije.

Opcija „Settings“

Klikom na ovu meni opciju korisniku se prikazuje prozor predstavljen na slici.



Korisniku se nude opcije za odabir jezika i teme aplikacije.


Jezici koju su podržani su srpski i engleski, s tim da je engleski „default-ni“ jezik, odnosno aplikacija će biti na engleskom prilikom prvog pokretanja aplikacije. Promjenom jezika, taj jezik ostaje sačuvan sve do sljedeće promjene.


Teme koje su podržane su tamna, svijetla i raznobojna. Svijetla tema je „default-na“.


Izgled aplikacije na srpskom jeziku


Prozor „New Contract“ prikazan na srpskom jeziku:


Nekretnine

 Nova Nekretnina

 Sve Nekretnine

 Novi Ugovor

 O Nama

 Podesavanja

Novi Ugovor

Sifra Nekretnine

Minimalan period iznajmljivanja

Depozit

Datum

Thursday , September 22, ▾

Kirija

JMB Agenta

JMB Klijenta

Nekretnina

Kirija

JMB Vlasnika

Adresa

Dostupno Od

Postanski Broj

Sifra Nekretnine

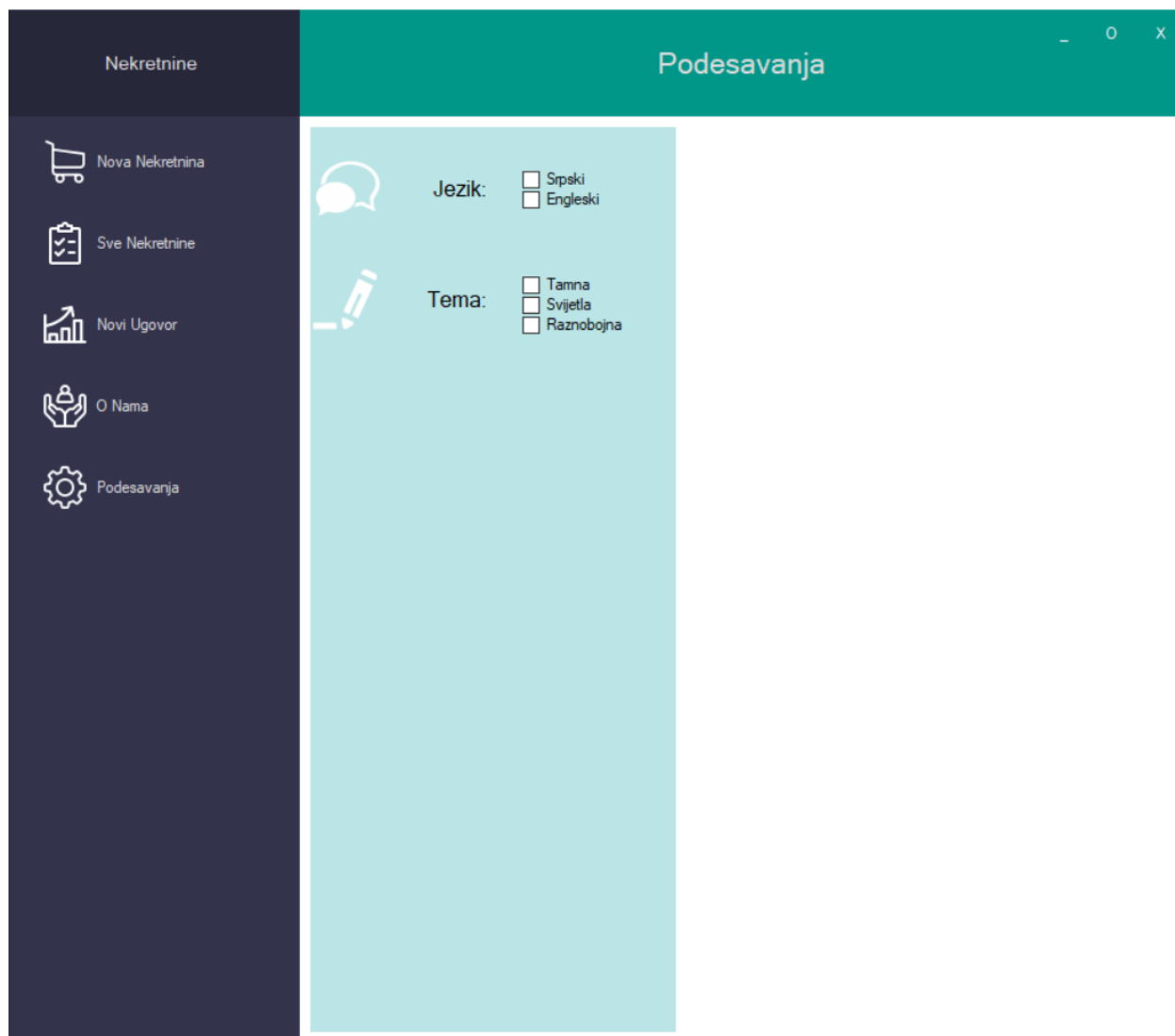
Tekst Ugovora

Otkazi

Scuvaj

10

Prozor „Settings“ prikazan na srpskom jeziku:





Izgled aplikacije u različitim temama:


Izgled aplikacije u „Dark theme“:


The image shows a web application interface in a dark theme. On the left is a dark sidebar with the title 'Real Estate' and five menu items: 'New Real Estate' (with a shopping cart icon), 'All Real Estates' (with a clipboard icon), 'New Contract' (with a bar chart icon), 'About Us' (with a handshake icon), and 'Settings' (with a gear icon). The main content area has a teal header with the title 'New Real Estate' and window control icons. Below the header is a form with the following fields: 'Available From' (dropdown menu showing 'Thursday , September 22, ∨'), 'Available Until' (dropdown menu showing 'Thursday , September 22, ∨'), 'Rent' (text input), 'Owner ID' (text input), 'Address' (text input), and 'Post Office Num.' (dropdown menu). At the bottom of the form are two buttons: 'Cancel' and 'Save'.


Real Estate

New Real Estate

All Real Estates

New Contract

About Us

Settings

All Real Estates

Real Estate ID	Post Office Number	Address	Owner ID	Rent	Available From	Available Until	Status
3	11000	Kralja Aleksandra III 222	4587654584876	400	22-Aug-23 12:00:00 AM	22-Sep-22 12:00:00 AM	True
4	78200	Kralja Aleksandra I 111	5587654584876	400	22-Sep-22 12:00:00 AM	22-Sep-22 12:00:00 AM	False
5	78250	Kralja Petra II 333	6587654584876	400	22-Sep-22 12:00:00 AM	22-Sep-22 12:00:00 AM	False
6	11000	aaaa	4587654584876	100	01-Jan-01 12:00:00 AM	22-Sep-22 12:00:00 AM	False

Izlged aplikacije u „Colorful theme“:

Real Estate

New Contract

New Real Estate

All Real Estates

New Contract

About Us

Settings

Real Estate ID

Minimal rental period

Deposit

Date

Rent

Agent ID

Client ID

Real Estate

Rent

Owner ID

Address

Available From

Post Office Num.

Real Estate ID

Contract text:

Cancel Save

