

Poraj dnia 23-12-2020 r.

**SĄD REJONOWY W CZĘSTOCHOWIE
XVII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS
ul. Żwirki i Wigury 9/11, 42-202 Częstochowa**

Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Komobex-Inel”

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Sąd Rejonowy w Częstochowie
XVII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
BIURO PODAWCZE
ul. Żwirki i Wigury 9/11, 42-202 Częstochowa

KRS 0000156054

PISMO WNIOSKODAWCY

h0r Data: 2020 -12- 23

liczba załączników: 2

przyjęła: Irena Stępień

Niniejszym zgłaszałam plan podziału (z dnia z dnia **23 grudnia 2020 r**) spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Komobex-Inel” Sp. z o.o. (Komobex Inel) przez przenesienie części majątku Komobex Inel na istniejącą spółkę Komobex Nieruchomości Sp. z o.o. (podział przez wydzielenie) wraz z wymienionymi w planie załącznikami.

Nie składam wniosku o wyznaczenie biegłego. W jego miejsce załączam odpowiednie oświadczenie zawierające zgodę na dokonanie podziału w trybie uproszczonym (załącznik nr 6 do planu podziału).

Jednocześnie podaję, że plan podziału będzie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na następującej stronie internetowej: www.komobexinel.pl.

W załączniu potwierdzenie uiszczenia opłaty sądowej w kwocie 40 PLN.

Tomasz Śledzikowski Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Śledzikowski



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001368465 Data księgowania: 22.12.2020 Data transakcji: 22.12.2020

Dane Płatnika:

78 1050 1142 1000 0005 0164 8562
ING Bank Śląski
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE "KOMOBEX-INEL" SPÓŁKA Z O.O.
UL. SREBRNA 61/63
42-202 CZĘSTOCHOWA

Dane Odbiorcy:

73 1010 0055 2693 0040 8700 0017
SĄD REJONOWY
XVII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS
CZĘSTOCHOWA

Tytuł operacji:

OPLATA ZA ZGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU
KOMOBEX-INEL KRS 0000156054

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

40,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).

PLAN PODZIAŁU

I

Typ, firma i siedziba każdej z łączących się spółek oraz sposób podziału:

A

Spółka dzielona:

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE "KOMOBEX-INEL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ [KRS 0000156054] ul. Srebrna 61/63, 42-202 Częstochowa [dalej: Komobex Inel] o kapitale zakładowym wynoszącym 100.000,00 zł dzielącym się na 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy.

Spółka przejmująca:

KOMOBEX NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ [KRS 0000869603] ul. Srebrna 61/63, 42-200 Częstochowa [dalej: Komobex Nieruchomości] o kapitale zakładowym wynoszącym 5.000,00 zł dzielącym się na 10 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy

B

Sposób podziału:

Podział zostanie dokonany w trybie art. 529 §1 pkt 4 KSH przez przeniesienie części majątku Komobex Inel – zorganizowanej części przedsiębiorstwa na istniejącą spółkę Komobex Nieruchomości (podział przez wydzielenie) w zamian za udziały spółki przejmującej wydane dotychczasowym wspólnikom Spółki dzielonej na zasadach określonych w niniejszym planie podziału.

Majątek, który zostanie przeniesiony na spółkę przejmującą stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego i art.4a pkt 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, to jest Oddział Nieruchomości będący organizacyjnie i finansowo wyodrębnionym w istniejącym przedsiębiorstwie zespołem składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonym do prowadzenia działalności polegającej na nabywaniu, wykańczaniu / remontowaniu nieruchomości mieszkalnych i użytkowych oraz czerpaniu korzyści z ich wynajmu i/lub wzroście wartości



rynkowej, szczegółowo opisanych w pkt VI niniejszego planu podziału i w załączniku nr 4.

Wszystkie składniki spółki dzielonej (w tym wierzytelności i zobowiązań) nie przypisane w niniejszym Planie Podziału spółce przejmującej pozostają w spółce dzielonej, z wyjątkiem zmian w zapasach, należnościach handlowych, zobowiązaniach handlowych oraz środkach pieniężnych następujących po dniu 1 listopada 2020 roku do dnia wydzielenia, związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa która zostanie przeniesiona na spółkę przejmującą.

W wyniku podziału spółki dzielonej, zgodnie z art. 531 § 1 KSH., spółka przejmująca wstąpi z dniem wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego we wszelkie prawa i obowiązki spółki dzielonej określone w niniejszym Planie Podziału.

Wartość majątku spółki dzielonej została ustalona jako wartość księgowa aktywów netto według stanu na dzień 01 listopada 2020 roku w oparciu o dane finansowe – bilans spółki dzielonej. Wartość majątku spółki dzielonej wg wartości księgowych na dzień 1 listopada 2020 roku wynosi 29 669 259,87 zł.

Kapitał zapasowy spółki dzielonej wynosi 29 632 724,65 zł.

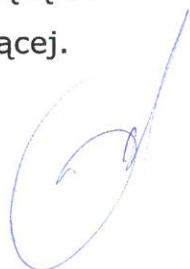
Wartość majątku wydzielanego do spółki przejmującej według wartości księgowych wynosi 18 358 598,91 zł i została ustalona jako wartość aktywów netto według stanu na dzień 01 listopada 2020 roku w oparciu o dane finansowe – bilans zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej stanowiącego Oddział Nieruchomości.

Wartość rynkową majątku wydzielanego określono na 19 243 957,90 zł. Nadwyżka wartości rynkowej nad księgową wynika z oszacowania aktualnej wartości rynkowej nieruchomości nabytych w latach ubiegłych.

Planowany podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Komobex Inel, zgodnie z przepisem art. 542 § 4 KSH wydzielenie nastąpi z kapitałów własnych spółki dzielonej innych niż zakładowy.

W związku z podziałem nie nastąpi zmiana treści umowy Komobex Inel.

W wyniku podziału pracownicy zatrudnieni przy działalności zorganizowanej części przedsiębiorstwa, która zostanie przeniesiona na spółkę przejmującą na zasadach art. 23¹ Kodeksu pracy staną się pracownikami spółki przejmującej.



II

Stosunek wymiany udziałów Komobex Inel na udziały Komobex Nieruchomości, Zasady dotyczące przyznania udziałów Komobex Nieruchomości i wysokość ewentualnych dopłat.

Spółka dzielona i spółka przejmująca są spółkami jednoosobowymi, a wszystkie w nich udziały należą do Tomasza Śledzikowskiego, planowany podział zostanie przeprowadzony zgodnie z art. 530 § 2 KSH przy jednoczesnym podwyższeniu kapitału zakładowego Komobex Nieruchomości o kwotę 17 995 000 zł, mającą pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Komobex Inel w postaci opisanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa Oddział Nieruchomości i w drodze utworzenia 35990 nowych udziałów Komobex Nieruchomości, a Tomasz Śledzikowski jako jedyny wspólnik Komobex Inel obejmie wszystkie 35990 udziały utworzone w Komobex Nieruchomości w wyniku planowanego podziału. Nadwyżka wartości składników zorganizowanej części przedsiębiorstwa Oddział Nieruchomości w kwocie 1.248.957,90 zł ponad wartość nominalną udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Komobex Nieruchomości zostanie przelana na jej kapitał zapasowy (agio).

W procesie podziału nie przewiduje się wypłacania Dopłat.

Wspólnik Komobex Inel zostanie wpisany do księgi udziałów Komobex Nieruchomości nie później niż siedem dni od dnia wydzielenia

III.

Dzień, od którego udziały Komobex Nieruchomości przyznane w wyniku planowanego podziału uprawniają do uczestnictwa w zysku tej spółki.

Nowo utworzone w wyniku planowanego podziału udziały w Komobex Nieruchomości uprawniają do uczestnictwa w zysku tej spółki począwszy od dnia wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Komobex Nieruchomości

IV

Prawa przyznane przez Komobex Nieruchomości wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym Komobex Inel.

W spółce dzielonej nie istnieją wspólnicy ani inne osoby o szczególnych uprawnieniach. Wspólnikom spółki dzielonej ani innym osobom nie zostaną

przyznane przez spółkę przejmującą żadne szczególne uprawnienia w związku z planowanym podziałem.

V

Szczególne korzyści dla członków organów Komobex Nieruchomości lub Komobex Inel, a także innych osób uczestniczących w podziale, jeżeli takie zostały przyznane.

Członkom organów spółek uczestniczących w podziale ani też innym osobom biorącym udział w podziale nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści.

VI

Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Komobex Nieruchomości.

W skład majątku Oddziału Nieruchomości przenoszonego jako zorganizowana część przedsiębiorstwa w wyniku podziału na Komobex Nieruchomości będą wchodziły w szczególności:

A. Prawa do nieruchomości i ograniczonych praw rzeczowych:

1./ spółdzielcze prawo do miejsc postojowych: nr 2 (dwa), nr 3 (trzy), nr 4 (cztery), nr 6 (sześć), nr 7 (siedem), nr 8 (osiem), nr 9 (dziewięć), nr 10 (dziesięć), nr 11 (jedenaście), nr 12 (dwanaście), 13 (trzynaście), 17 (siedemnaście), nr 18 (osiemnaście), nr 20 (dwadzieścia), nr 26 (dwadzieścia sześć), nr 27 (dwadzieścia siedem), nr 28 (dwadzieścia osiem), nr 29 (dwadzieścia dziewięć), nr 30 (trzydzieści), nr 33 (trzydzieści trzy), nr 34 (trzydzieści cztery), nr 37 (trzydzieści siedem), nr 38 (trzydzieści osiem), nr 39 (trzydzieści dziewięć), nr 40 (czterdzieści), nr 42 (czterdzieści dwa), nr 43 (czterdzieści trzy), nr 44 (czterdzieści cztery), nr 45 (czterdzieści pięć), nr 46 (czterdzieści sześć), nr 47 (czterdzieści siedem), nr 48 (czterdzieści osiem), nr 50 (pięćdziesiąt), nr 51 (pięćdziesiąt jeden), nr 55 (pięćdziesiąt pięć), nr 56 (pięćdziesiąt sześć), nr 57 (pięćdziesiąt siedem), nr 59 (pięćdziesiąt dziewięć), nr 60 (sześćdziesiąt), nr 64 (sześćdziesiąt cztery), nr 65 (sześćdziesiąt pięć), nr 67 (sześćdziesiąt siedem), nr 71 (siedemdziesiąt jeden), nr 72 (siedemdziesiąt dwa), nr 75 (siedemdziesiąt pięć) w garażu podziemnym wielostanowiskowym w budynku położonym w Częstochowie przy ulicy Ossolińskiego należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej Jura w Częstochowie, nabyte na podstawie przydziału z dnia 29 czerwca 2000 roku,

2./ spółdzielcze prawo do miejsca postojowego nr 23 (dwadzieścia trzy) w garażu podziemnym wielostanowiskowym w budynku położonym w Częstochowie przy ulicy Ossolińskiego należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej Jura w Częstochowie, nabyte na podstawie przydziału z dnia 9 lutego 2004 roku,

3./ udział 13120376 /100000000 (trzynaście milionów sto dwadzieścia tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć stumilionowych) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 4.725,32 m² (cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć i trzydzieści dwie setne metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Lipowej nr 45 (czterdzieści pięć), objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00146902/0 (sto czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset dwa łamane przez zero) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach 88 (osiemdziesiąt osiem), 89 (osiemdziesiąt dziewięć), 94 (dziewięćdziesiąt cztery), 106 (sto sześć), 102 (sto dwa), 100 (sto), 98 (dziewięćdziesiąt osiem), 97 (dziewięćdziesiąt siedem), 86 (osiemdziesiąt sześć), 85 (osiemdziesiąt pięć), 71 (siedemdziesiąt jeden), 72 (siedemdziesiąt dwa), 73 (siedemdziesiąt trzy), 74 (siedemdziesiąt cztery), 75 (siedemdziesiąt pięć), 76 (siedemdziesiąt sześć), 80 (osiemdziesiąt), 79 (siedemdziesiąt dziewięć),

4./ nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 11 (jedenaście) o powierzchni użytkowej 59,25 m² (pięćdziesiąt dziewięć i dwadzieścia pięć setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Wierzbowej nr 11, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165698/5 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

5./ udział 11786045 /100000000 (jedenaście milionów siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści pięć stumilionowych) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemeszkalnego garażowego o powierzchni użytkowej 399,71 m² (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć i siedemdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Wierzbowej nr 11, objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00164404/1 (sto sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta cztery



łamane przez jeden) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach 9 (dziewięć) i 10 (dziesięć),

6./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 6 (sześć) o powierzchni użytkowej 51,90 m² (pięćdziesiąt jeden i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na drugiej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13 (trzynaście), objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165227/3 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

7./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 85 (osiemdziesiąt pięć) o powierzchni użytkowej 72,40 m² (siedemdziesiąt dwa i czterdzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165228/0 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem łamane przez zero) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

8./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 86 (osiemdziesiąt sześć) o powierzchni użytkowej 77,00 m² (siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165229/7 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć łamane przez siedem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

9./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 119 (sto dziewiętnaście) o powierzchni użytkowej 77,90 m² (siedemdziesiąt siedem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165230/7 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści łamane przez siedem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

10./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 120 (sto dwadzieścia), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165231/4 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści jeden łamane przez cztery) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,



11./ udział 10/238 (dziesięć dwieście trzydziestych ósmych) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego garażu o powierzchni użytkowej 3.957,90 m² (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego 13, objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00165062/8 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt dwa łamane przez osiem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach 10 (dziesięć), 11 (jedenaście), 17 (siedemnaście), 18 (osiemnaście) i 87 (osiemdziesiąt siedem),

12./ nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 11A (jedenaście „A”) o powierzchni użytkowej 38,70 m² (trzydzieści osiem i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56 (pięćdziesiąt sześć), objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186955/8 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć łamane przez osiem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

13./ nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 12 (dwanaście) o powierzchni użytkowej 73,40 m² (siedemdziesiąt trzy i czterdzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186956/5 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

14./ nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 14 (czternaście) o powierzchni użytkowej 59,00 m² (pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186958/9 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem łamane przez dziewięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

15./ nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 18 (osiemnaście) o powierzchni użytkowej 58,90 m² (pięćdziesiąt osiem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr



CZ1C/00186960/6 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt łamane przez sześć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

16./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 20 (dwadzieścia) o powierzchni użytkowej 78,80 m² (siedemdziesiąt osiem i osiemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186962/0 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa łamane przez zero) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

17./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 45 (czterdzieści pięć) o powierzchni użytkowej 92,50 m² (dziewięćdziesiąt dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186963/7 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez siedem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

18./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 46 (czterdzieści sześć) o powierzchni użytkowej 42,50 m² (czterdzieści dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186964/4 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery łamane przez cztery) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

19./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 48 (czterdzieści osiem) o powierzchni użytkowej 82,80 m² (osiemdziesiąt dwa i osiemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186966/8 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć łamane przez osiem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

20./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 49 (czterdzieści osiem) o powierzchni użytkowej 63,90 m² (sześćdziesiąt trzy i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku

6 ✓

znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186967/5 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

21./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 50 (pięćdziesiąt) o powierzchni użytkowej 77,70 m² (siedemdziesiąt siedem i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186968/2 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem łamane przez dwa) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

22./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 11 (jedenaście) o powierzchni użytkowej 56,10 m² (pięćdziesiąt sześć i dziesięć setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186954/1 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery łamane przez jeden) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

23./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 13 (trzynaście) o powierzchni użytkowej 58,90 m² (pięćdziesiąt osiem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186957/2 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem łamane przez dwa) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

24./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 15 (piętnaście) o powierzchni użytkowej 79,30 m² (siedemdziesiąt dziewięć i trzydzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186959/6 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć łamane przez sześć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

25./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 19 (dziewiętnaście) o powierzchni użytkowej 59,20 m² (pięćdziesiąt dziewięć i dwadzieścia setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą



Nr CZ1C/00186961/3 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

26./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 47 (czterdzieści siedem) o powierzchni użytkowej 59,20 m² (pięćdziesiąt dziewięć i dwadzieścia setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186965/1 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć łamane przez jeden) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

27./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 51 (pięćdziesiąt jeden) o powierzchni użytkowej 59,30 m² (pięćdziesiąt dziewięć i trzydzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186969/9 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć łamane przez dziewięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

28./ udział 30 /182 (trzydzieści sto osiemdziesiątych drugich) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego garaż podziemny dwukondygnacyjny z 91 (dziewięćdziesiąt jeden) miejscami postojowymi o powierzchni użytkowej 2.374,70 m² (dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00186365/5 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach: 1 (jeden), 2 (dwa), 3 (trzy), 4 (cztery), 5 (pięć), 6 (sześć), 7 (siedem), 8 (osiem), 46 (czterdzieści sześć), 47 (czterdzieści siedem), 48 (czterdzieści osiem), 49 (czterdzieści dziewięć), 50 (pięćdziesiąt), 51 (pięćdziesiąt jeden), 52 (pięćdziesiąt dwa) znajdujących się na poziomie -1,

29./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 16 (szesnaście) o powierzchni użytkowej 37,48m² (trzydzieści siedem i czterdzieści osiem set-

nych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Wierzbowej nr 11, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165699/2 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

30./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 10 (dziesięć), o powierzchni użytkowej 67,12 m² (sześćdziesiąt siedem i dwanaście setnych metra kwadratowego), położony na pierwszej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Orlik-Rückemanna nr 55A, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00160330/3 (sto sześćdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

31./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 14 (czternaście) o powierzchni użytkowej 67,51 m² (sześćdziesiąt siedem i pięćdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego), położony na trzeciej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Orlik-Rückemanna nr 55A, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00160329/3 (sto sześćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

B./ inne niż wymienione pod literą A środki trwałe, wyposażenie, ruchomości wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającej wydzieleniu,

C./ środki pieniężne w kwocie 907 454,68 zł wg salda na rachunku bankowym przypisany do Oddziału Nieruchomości wg stanu na 01 listopada 2020 r. oraz dodatkowo kwota 5 000 000,00 zł, która zasili ten rachunek w późniejszym czasie (przed podjęciem uchwał podziałowych) z przeznaczeniem na dalsze inwestycje w nieruchomości,

D./ zobowiązania związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającą wydzieleniu, w tym zatrzymane kaucje od najemców lokali

E./ należności związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającą wydzieleniu, w tym wypłacone zaliczki dla dostawców,

F./ prawa i obowiązki z umów związanych z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającej wydzieleniu wymienione wprost w załączniku lub nie wymienione a dotyczące wprost składników majątku wydzielanych do spółki przejmującej, w szczególności wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży



obejmującej nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą Nr KA1S/00041795/7 (czterdzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć łamane przez siedem) zawartej w dniu 03 września 2020 roku z Michałem Frosik, udokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym przez Damiana Korbeckiego notariusza w Katowicach, zapisanym w repertorium A pod numerem 3065/2020 (trzy tysiące sześćdziesiąt pięć łamane przez dwa tysiące dwadzieścia) a także pozytki i uprawnienia właściciela związane z bezumownym korzystaniem z nieruchomości lub jej części przez osoby trzecie, wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu,

G./prawa i obowiązki wynikające z decyzji administracyjnych i orzeczeń administracyjnych zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu,

H./dokumenty związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu,

Dokładny opis wyżej wymienionych aktywów i pasywów, praw i obowiązków, należności i zobowiązań, umów, decyzji i orzeczeń administracyjnych itp. zawiera załącznik nr 4 do niniejszego Planu Podziału.

Spółce przejmującej na skutek podziału nie przypadają żadne zezwolenia, koncesje lub ulgi.

W przypadku gdy jakiekolwiek aktywa lub pasywa oraz zezwolenia, koncesje lub ulgi spółki dzielonej nie zostały wyszczególnione w planie podziału wśród składników przechodzących do spółki przejmującej przyjmuje się, że pozostają one w spółce dzielonej, chyba że pozostają w związku funkcjonalnym ze składnikami majątku przydzielonymi w podziale do spółki przejmującej z racji przeznaczenia lub ich faktycznego dotychczasowego wykorzystywania przez spółkę dzieloną w działalności, którą po podziale będzie prowadzić spółka przejmująca, w szczególności, gdy są gospodarczo związane i wykorzystywane w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej przypisanej w podziale do spółki przejmującej - w takiej sytuacji przyjmuje się, że zostały przypisane do majątku spółki przejmującej

Aktywa i pasywa zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień 1 listopada 2020 r. W związku z powyższym biorąc pod uwagę, że do dnia wydzielenia, Spółka dzielona prowadzić będzie normalną działalność gospodarczą, co może spowodować zmiany w aktywach i pasywach, określonych w Załączniku nr 4 do niniejszego Planu Podziału, przyjmuje się co następuje:

W przypadku powstania lub ujawnienia w okresie od 1 listopada 2020 r do dnia wydzielenia odpowiednio praw, rzeczy, obowiązków, należności lub zobowiązań spółki dzielonej oraz środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym wykorzystywanym do obsługi zorganizowanej części przedsiębiorstwa wydzielanej do spółki przejmującej, takie prawa, rzeczy, obowiązki, należności lub zobowiązania oraz środki pieniężne zostają włączone do składników majątku spółki przejmującej, jeśli będą pozostawały w związku z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu. Na zasadach określonych w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Planu Podziału, spółka przejmująca stanie się z dniem wydzielenia stroną praw, rzeczy, obowiązków, należności i zobowiązań związanych ze składnikami majątku przypisanymi jej w Planie Podziału.

Jeśli w okresie od dnia 1 listopada 2020 r do dnia wydzielenia zostaną nabyte lub uzyskane nowe składniki majątku zostaną one włączone do składników majątku spółki przejmującej, jeśli będą pozostawały w związku z zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu.

W razie powstania lub ujawnienia w okresie od dnia 1 listopada 2020 r do dnia wydzielenia jakichkolwiek roszczeń, których stroną będzie spółka dzielona bądź też roszczeń będących przedmiotem postępowania sądowych/egzekucyjnych prowadzonych przeciwko dłużnikom spółki dzielonej lub przeciwko spółce dzielonej, roszczenia te zostaną włączone do składników majątku spółki przejmującej, jeśli będą pozostawały w związku działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu

Na zasadach określonych w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Planu Podziału, każda ze spółek uczestniczących w podziale stanie się z dniem wydzielenia stroną roszczeń związanych ze składnikami majątku



przypisanymi jej w Planie Podziału.

W razie zbycia lub utraty przez spółkę dzieloną jakichkolwiek aktywów przypisanych w Planie Podziału do majątku spółki przejmującej, surogaty otrzymane w zamian za te aktywa, w szczególności świadczenia wzajemne lub odszkodowania będą traktowane jako przysługujące wyłącznie spółce przejmującej. Do dnia wydzielenia spółka dzielona będzie prowadziła działalność gospodarczą w taki sposób, aby nie doszło do istotnej zmiany struktury bilansu i wartości ekonomicznej części jej majątku przypadającego spółce przejmującej, przy uwzględnieniu normalnej działalności operacyjnej.

VII

Podział między wspólników Komobex Inel udziałów Komobex Nieruchomości oraz zasady podziału.

Dotychczasowy wspólnik spółki dzielonej - Tomasz Śledzikowski obejmie wszystkie nowo utworzone udziały w spółce przejmującej na zasadach określonych w pkt. II i zachowa wszystkie posiadane przez siebie dotychczas udziały spółki dzielonej

VIII. Tryb uproszczony podziału

Wspólnicy Komobex Inel i Komobex Nieruchomości, działając na podstawie art. 538¹ KSH wyrazili zgodę na:

- a./ niesporządzenie oświadczenia, o którym mowa wart. 534 § 2 pkt. 4 KSH,
- b./ nieudzielenie informacji, o których mowa wart. 536 § 4 KSH,
- c./ niebadanie niniejszego Planu Podziału przez biegłego i niesporządzanie przez niego opinii.

Oświadczenia wspólników stanowią odpowiednio **załącznik nr 6** do niniejszego Planu Podziału

Wobec powyższego, podział następuje w trybie uproszczonym.

XI. Ogłoszenie Planu Podziału



Plan Podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej spółek o adresie **www.komobexinel.pl** co najmniej 6 tygodni przed dniem rozpoczęcia Zgromadzeń Wspólników Spółek uczestniczących w podziale, na których ma być powzięta uchwała w sprawie podziału, nieprzerwanie do dnia zakończenia tych Zgromadzeń.

Zgodnie z powyższym, na podstawie art. 535 § 3 zd. 2 KSH Plan Podziału nie zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

Panżel Komólek Paweł

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Śledzikowski

Panżel Komólek Michał Komóski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Śledzikowski

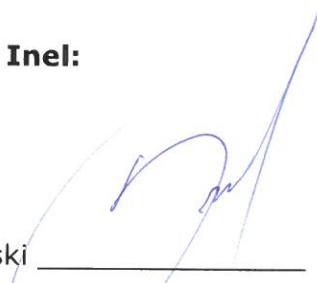
Załączniki:

1. Projekt uchwały o podziale Nadzwyczajnego Zgromadzenia Współników spółki dzielonej.
2. Projekt uchwały o podziale Nadzwyczajnego Zgromadzenia Współników spółki przejmującej.
3. Projekt zmian umowy spółki przejmującej.
4. Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) przypadających na spółkę przejmującą wraz z określeniem ich wartości - według stanu na dzień 1 listopada 2020 r.
5. Bilans spółki dzielonej wg stanu na 1 listopad 2020 r.
6. Oświadczenie wszystkich wspólników Komobex Nieruchomości oraz Komobex Inel - zgoda na uproszczony tryb podziału
7. Sprawozdanie zarządów spółki dzielonej i przejmującej uzasadniające podział spółki, jego podstawy prawne i ekonomiczne, a zwłaszcza stosunek wymiany udziałów lub akcji
8. Lista pracowników zatrudnionych przy działalności zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu

Plan podziału został sporządzony i uzgodniony (art. 498 KSH) pomiędzy zarządami Komobex Inel i Komobex Nieruchomości w dniu **23 grudnia 2020 r.**, co zostało potwierdzone podpisami:

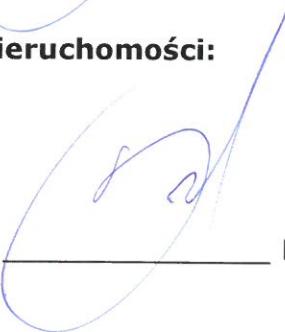
Zarząd Komobex Inel:

Tomasz Śledzikowski _____ Prezes Zarządu



Zarząd Komobex Nieruchomości:

Tomasz Śledzikowski _____ Prezes Zarządu



Załącznik Nr 1
do Planu Podziału

Projekt Uchwały Spółki Dzielonej w sprawie podziału

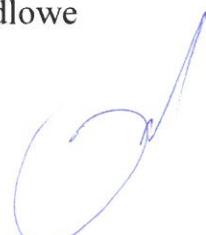
Uchwała Nr [.....] z dnia [.....] 2021r.

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie KRS 0000156054, REGON: 150013443

W sprawie podziału Spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z siedzibą w Częstochowie poprzez przeniesienie części składników majątku tej spółki stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa na spółkę Komobex Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie KRS 0000869603, REGON: 387517507.

Działając na podstawie art. 541 § 1 i § 6 Kodeksu spółek handlowych Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie niniejszym:

1. Uchwała podział Spółki "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie przez wydzielenie w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie części składników majątku tej spółki stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa na istniejącą spółkę Komobex Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie [KRS 0000869603, REGON: 387517507] w zakresie i na warunkach określonych w planie podziału z dnia 23 grudnia 2020 r. udostępnionym bezpłatnie do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.komobexinel.pl należącej do Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe



"Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie nieprzerwanie od dnia 23 grudnia 2020 roku do końca dnia dzisiejszego.

Wydzielenie nastąpi bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie to jest, z kapitałów własnych spółki innych niż kapitał zakładowy (zgodnie z treścią art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych),

2. Zatwierdza Plan Podziału Spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie z dnia 23 grudnia 2020 roku wraz z załącznikami stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część,

3. Wyraża zgodę na przeniesienie na Komobex Nieruchomości spółkę z o.o. w Częstochowie, na zasadach określonych w Planie Podziału, zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki - stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, to jest organizacyjnie i finansowo wyodrębniony w istniejącym przedsiębiorstwie zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności polegającej na nabywaniu, wykańczaniu / remontowaniu nieruchomości mieszkalnych i użytkowych oraz czerpaniu korzyści z ich wynajmu i/lub wzroście wartości rynkowej obejmującej w szczególności:

A. Prawa do nieruchomości i ograniczonych praw rzeczowych:

1./ spółdzielcze prawo do miejsc postojowych: nr 2 (dwa), nr 3 (trzy), nr 4 (cztery), nr 6 (sześć), nr 7 (siedem), nr 8 (osiem), nr 9 (dziewięć), nr 10 (dziesięć), nr 11 (jedenaście), nr 12 (dwanaście), 13 (trzynaście), 17 (siedemnaście), nr 18 (osiemnaście), nr 20 (dwadzieścia), nr 26 (dwadzieścia sześć), nr 27 (dwadzieścia siedem), nr 28 (dwadzieścia osiem), nr 29 (dwadzieścia dziewięć), nr 30 (trzydzieści), nr 33 (trzydzieści trzy), nr 34 (trzydzieści cztery), nr 37 (trzydzieści



siedem), nr 38 (trzydzieści osiem), nr 39 (trzydzieści dziewięć), nr 40 (czterdzieści), nr 42 (czterdzieści dwa), nr 43 (czterdzieści trzy, nr 44 (czterdzieści cztery), nr 45 (czterdzieści pięć), nr 46 (czterdzieści sześć), nr 47 (czterdzieści siedem), nr 48 (czterdzieści osiem), nr 50 (pięćdziesiąt), nr 51 (pięćdziesiąt jeden), nr 55 (pięćdziesiąt pięć), nr 56 (pięćdziesiąt sześć), nr 57 (pięćdziesiąt siedem), nr 59 (pięćdziesiąt dziewięć), nr 60 (sześćdziesiąt), nr 64 (sześćdziesiąt cztery), nr 65 (sześćdziesiąt pięć), nr 67 (sześćdziesiąt siedem), nr 71 (siedemdzieści jeden), nr 72 (siedemdzieści dwa), nr 75 (siedemdzieści pięć) w garażu podziemnym wielostanowiskowym w budynku położonym w Częstochowie przy ulicy Ossolińskiego należącym do Spół-dzielni Mieszkaniowej Jura w Częstochowie, nabyte na podstawie przydziału z dnia 29 czerwca 2000 roku,

2./ spółdzielcze prawo do miejsca postojowego nr 23 (dwadzieścia trzy) w garażu podziemnym wielostanowiskowym w budynku położonym w Częstochowie przy ulicy Ossolińskiego należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej Jura w Częstochowie, nabyte na podstawie przydziału z dnia 9 lutego 2004 roku,

3./ udział 13120376 /100000000 (trzynaście milionów sto dwadzieścia tysięcy trzysta siedemdzieści sześć stumilionowych) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieskalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 4.725,32 m² (cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć i trzydzieści dwie setne metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Lipowej nr 45 (czterdzieści pięć), objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00146902/0 (sto czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset dwa łamane przez zero) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach 88 (osiemdziesiąt osiem), 89 (osiemdziesiąt dziewięć), 94 (dziewięćdziesiąt cztery), 106 (sto sześć), 102 (sto dwa), 100 (sto), 98 (dziewięćdziesiąt osiem), 97 (dziewięćdziesiąt siedem), 86 (osiemdziesiąt sześć), 85 (osiemdziesiąt pięć), 71 (siedemdzieści jeden), 72 (siedemdzieści dwa), 73 (siedemdzieści trzy), 74

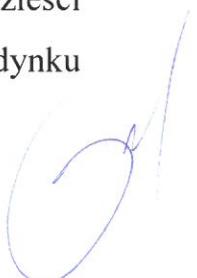
(siedemdziesiąt cztery), 75 (siedemdziesiąt pięć), 76 (siedemdziesiąt sześć), 80 (osiemdziesiąt), 79 (siedemdziesiąt dziewięć),

4./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 11 (jedenaście) o powierzchni użytkowej 59,25 m² (pięćdziesiąt dziewięć i dwadzieścia pięć setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Wierzbowej nr 11, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165698/5 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

5./ udział 11786045 /100000000 (jedenaście milionów siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści pięć stumilionowych) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego garażowego o powierzchni użytkowej 399,71 m² (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć i siedemdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Wierzbowej nr 11, objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00164404/1 (sto sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta cztery łamane przez jeden) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach 9 (dziewięć) i 10 (dziesięć),

6./ nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 6 (sześć) o powierzchni użytkowej 51,90 m² (pięćdziesiąt jeden i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na drugiej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13 (trzynaście), objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165227/3 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

7./ nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 85 (osiemdziesiąt pięć) o powierzchni użytkowej 72,40 m² (siedemdziesiąt dwa i czterdzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku



znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165228/0 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem łamane przez zero) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

8./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 86 (osiemdziesiąt sześć) o powierzchni użytkowej 77,00 m² (siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165229/7 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć łamane przez siedem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

9./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 119 (sto dziewiętnaście) o powierzchni użytkowej 77,90 m² (siedemdziesiąt siedem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165230/7 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści łamane przez siedem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy

w Częstochowie,

10./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 120 (sto dwadzieścia), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165231/4 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści jeden łamane przez cztery) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

11./ udział 10/238 (dziesięć dwieście trzydziestych ósmych) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego garażu o powierzchni użytkowej 3.957,90 m² (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego 13, objętej księgą

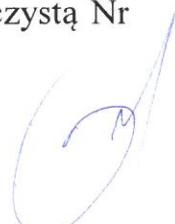
wieczystą Nr CZ1C/00165062/8 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt dwa łamane przez osiem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach 10 (dziesięć), 11 (jedenaście), 17 (siedemnaście), 18 (osiemnaście) i 87 (osiemdziesiąt siedem),

12./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 11A (jedenaście „A”) o powierzchni użytkowej 38,70 m² (trzydzieści osiem i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56 (pięćdziesiąt sześć), objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186955/8 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć łamane przez osiem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

13./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 12 (dwanaście) o powierzchni użytkowej 73,40 m² (siedemdziesiąt trzy i czterdzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186956/5 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

14./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 14 (czternaście) o powierzchni użytkowej 59,00 m² (pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186958/9 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem łamane przez dziewięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

15./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 18 (osiemnaście) o powierzchni użytkowej 58,90 m² (pięćdziesiąt osiem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr



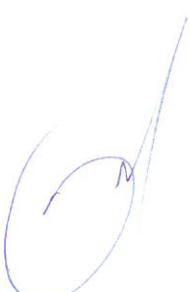
CZ1C/00186960/6 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt łamane przez sześć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

16./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 20 (dwadzieścia) o powierzchni użytkowej 78,80 m² (siedemdziesiąt osiem i osiemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186962/0 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa łamane przez zero) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

17./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 45 (czterdzieści pięć) o powierzchni użytkowej 92,50 m² (dziewięćdziesiąt dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186963/7 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez siedem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

18./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 46 (czterdzieści sześć) o powierzchni użytkowej 42,50 m² (czterdzieści dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186964/4 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery łamane przez cztery) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

19./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 48 (czterdzieści osiem) o powierzchni użytkowej 82,80 m² (osiemdziesiąt dwa i osiemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186966/8 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć łamane przez osiem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,



20./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 49 (czterdzieści osiem) o powierzchni użytkowej 63,90 m² (sześćdziesiąt trzy i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186967/5 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

21./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 50 (pięćdziesiąt) o powierzchni użytkowej 77,70 m² (siedemdziesiąt siedem i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186968/2 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem łamane przez dwa) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

22./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 11 (jedenaście) o powierzchni użytkowej 56,10 m² (pięćdziesiąt sześć i dziesięć setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186954/1 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery łamane przez jeden) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

23./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 13 (trzynaście) o powierzchni użytkowej 58,90 m² (pięćdziesiąt osiem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186957/2 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem łamane przez dwa) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

24./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 15 (piętnaście)

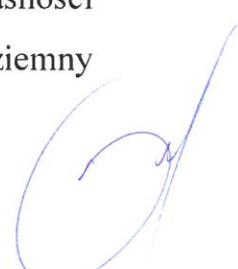
o powierzchni użytkowej 79,30 m² (siedemdziesiąt dziewięć i trzydzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186959/6 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć łamane przez sześć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

25./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 19 (dziewiętnaście) o powierzchni użytkowej 59,20 m² (pięćdziesiąt dziewięć i dwadzieścia setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186961/3 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

26./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 47 (czterdzieści siedem) o powierzchni użytkowej 59,20 m² (pięćdziesiąt dziewięć i dwadzieścia setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186965/1 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć łamane przez jeden) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

27./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 51 (pięćdziesiąt jeden) o powierzchni użytkowej 59,30 m² (pięćdziesiąt dziewięć i trzydzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186969/9 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć łamane przez dziewięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

28./ udział 30 /182 (trzydzieści sto osiemdziesiątych drugich) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego garaż podziemny

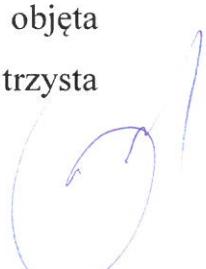


dwukondygnacyjny z 91 (dziewięćdziesiąt jeden) miejscami postojowymi o powierzchni użytkowej 2.374,70 m² (dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00186365/5 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach: 1 (jeden), 2 (dwa), 3 (trzy), 4 (cztery), 5 (pięć), 6 (sześć), 7 (siedem), 8 (osiem), 46 (czterdzieści sześć), 47 (czterdzieści siedem), 48 (czterdzieści osiem), 49 (czterdzieści dziewięć), 50 (pięćdziesiąt), 51 (pięćdziesiąt jeden), 52 (pięćdziesiąt dwa) znajdujących się na poziomie -1,

29./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 16 (szesnaście) o powierzchni użytkowej 37,48m² (trzydzieści siedem i czterdzieści osiem setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Wierzbowej nr 11, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165699/2 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

30./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 10 (dziesięć) o powierzchni użytkowej 67,12 m² (sześćdziesiąt siedem i dwanaście setnych metra kwadratowego), położony na pierwszej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Orlik-Rückemanna nr 55A, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00160330/3 (sto sześćdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

31./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 14 (czternaście) o powierzchni użytkowej 67,51 m² (sześćdziesiąt siedem i pięćdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego), położony na trzeciej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Orlik-Rückemanna nr 55A, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00160329/3 (sto sześćdziesiąt tysięcy trzysta



dwendzieścia dziewięć łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

B./ inne niż wymienione pod literą A środki trwałe, wyposażenie, ruchomości wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającej wydzieleniu,

C./ środki pieniężne w kwocie 907 454,68 zł wg salda na rachunku bankowym przypisanym do Oddziału Nieruchomości wg stanu na 01 listopada 2020 r. oraz dodatkowo kwota 5 000 000,00 zł, która zasili ten rachunek w późniejszym czasie (przed podjęciem uchwał podziałowych) z przeznaczeniem na dalsze inwestycje w nieruchomości

D./ zobowiązania związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającą wydzieleniu, w tym zatrzymane kaucje od najemców lokali

E./ należności związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającą wydzieleniu, w tym wypłacone zaliczki dla dostawców

F./ prawa i obowiązki z umów związanych z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającej wydzieleniu wymienione wprost w załączniku lub nie wymienione a dotyczące wprost składników majątku wydzielanych do spółki przejmującej, w szczególności wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży obejmującej nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgi wieczystą Nr KA1S/00041795/7 (czterdzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć łamane przez siedem) zawartej w dniu 03 września 2020 roku z Michałem Frosik, udokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym przez Damiana Korbeckiego notariusza w Katowicach, zapisanym w repertorium A pod numerem 3065/2020 (trzy tysiące sześćdziesiąt pięć łamane przez dwa tysiące dwadzieścia) a także pozytki i uprawnienia właściciela związane z bezumownym korzystaniem z nieruchomości lub jej części przez osoby trzecie, wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu,



G./prawa i obowiązki wynikające z decyzji administracyjnych i orzeczeń administracyjnych zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu,

H./dokumenty związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu,”

4. Wyraża zgodę na następujące zmiany treści umowy Komobex Nieruchomości spółkę z o.o. w Częstochowie poprzez nadanie:

a./ paragrafowi piątemu (§5) w brzmieniu:

„§5.Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł zero gr) i dzieli się na 10 (słownie: dziesięć) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną: 500,00 zł (słownie: pięćset zł zero gr).” -----
brzmienia:-----

„§5.Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych) i dzieli się na 36 000 (słownie: trzydzieści sześć tysięcy) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).”-----

b./ paragrafowi szóstemu (§6) w brzmieniu:

„§6. Udziały w Spółce obejmują:

1) Wspólnik: Tomasz Władysław Śledzikowski nr PESEL: 61062602917, adres: Polska 42-242 Rędziny, Nałkowskiej 2 obejmuje 10 (słownie: dziesięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł zero gr).”
brzmienia:-----

„§6.Udziały zostają objęte i pokryte w sposób następujący: -----
Tomasz Władysław Śledzikowski nr PESEL: 61062602917, adres: Polska 42-242 Rędziny, Nałkowskiej 2 obejmuje 36 000 sztuk (słownie: trzydzieści sześć tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych) i pokrywa je w następujący sposób:



- 10 (dziesięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) pokrywa wkładem pieniężnym o wartości 5000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),

- 35 990 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt) udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 17 995 000 zł (słownie: siedemnaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) pokrywa wkładem w postaci części majątku dzielonej spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie podlegającemu wydzieleniu i przeniesieniu do Spółki - stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, to jest organizacyjnie i finansowo wyodrębniony w istniejącym przedsiębiorstwie zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązania, przeznaczonych do prowadzenia działalności polegającej na obsłudze i zarządzaniu nieruchomościami (szczegółowo określonej w Planie Podziału Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółki z o.o. z dnia 23 grudnia 2020 roku stanowiącym załącznik do uchwały Komobex Nieruchomości Spółki z o.o. w sprawie podziału Spółki: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z siedzibą w Częstochowie KRS 0000156054, REGON: 150013443 poprzez przeniesienie części składników majątku tej spółki stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa na spółkę Komobex Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, podwyższenia kapitału zakładowego i zmiany umowy spółki)."

5. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zobowiązuje Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności koniecznych w celu wykonania niniejszej uchwały oraz przeprowadzenia podziału Spółki.

Przemysław Kowalek
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Śledzikowski

Przemysław Kowalek Nieruchomości
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Śledzikowski

Załącznik Nr 2
do Planu Podziału

Projekt Uchwały Spółki Przejmującej w sprawie podziału

Uchwała Nr [.....] z dnia [.....] 2021r.

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Komobex Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Częstochowie KRS 0000869603, REGON: 387517507

W sprawie podziału Spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z siedzibą w Częstochowie KRS 0000156054, REGON: 150013443 poprzez przeniesienie części składników majątku tej spółki stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa na spółkę Komobex Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, podwyższenia kapitału zakładowego i zmiany umowy spółki. Działając na podstawie art. 541 § 1 i § 6 Kodeksu spółek handlowych Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Komobex Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie niniejszym:

I. Uchwala podział Spółki "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie przez wydzielenie w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie części składników majątku tej spółki stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa na istniejącą spółkę Komobex Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą



w Częstochowie [KRS 0000869603, REGON: 387517507] w zakresie i na warunkach określonych w planie podziału z dnia 23 grudnia 2020 r. udostępnionym bezpłatnie do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.komobexinel.pl należącej do Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie nieprzerwanie od dnia 23 grudnia 2020 roku do końca dnia dzisiejszego

Wydzielenie nastąpi bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie to jest, z kapitałów własnych tej spółki innych niż kapitał zakładowy (zgodnie z treścią art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych),

II. Zatwierdza Plan Podziału Spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie z dnia 23 grudnia 2020 roku wraz z załącznikami stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część,

III. Wyraża zgodę na nabycie przez Komobex Nieruchomości spółkę z o.o. w Częstochowie podlegającej wydzieleniu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie na zasadach określonych w planie podziału.

IV.1. W związku z podziałem Spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników na podstawie art. 530 i art. 270 KSH podwyższa kapitał zakładowy Spółki z kwoty 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) do kwoty 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych), to jest o kwotę 17 995 000 zł (słownie: siedemnaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) poprzez utworzenie 35 990 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt) równych i niepodzielnych nowych udziałów o

wartości nominalnej 500,00 zł (jeden tysiąc złotych) każdy. Nowo utworzone udziały w kapitale zakładowym otrzyma jedyny wspólnik spółki dzielonej, a zastaną one pokryte wkładem w postaci części majątku dzielonej spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie podlegającemu wydzieleniu i przeniesieniu do Spółki - stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, to jest organizacyjnie i finansowo wyodrębniony w istniejącym przedsiębiorstwie zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązania, przeznaczonych do prowadzenia działalności polegającej na obsłudze i zarządzaniu nieruchomościami o wartości rynkowej 19.243.957,90 zł (dziewiętnaście milionów dwieście czterdzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych i dziewięćdziesiąt groszy), (szczegółowo określonej w Planie Podziału Spółki Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółki z o.o. z dnia 23 grudnia 2020 roku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, który to wkład obejmuje w szczególności:

A. Prawa do nieruchomości i ograniczonych praw rzeczowych:

1./ spółdzielcze prawo do miejsc postojowych: nr 2 (dwa), nr 3 (trzy), nr 4 (cztery), nr 6 (sześć), nr 7 (siedem), nr 8 (osiem), nr 9 (dziewięć), nr 10 (dziesięć), nr 11 (jedenaście), nr 12 (dwanaście), 13 (trzynaście), 17 (siedemnaście), nr 18 (osiemnaście), nr 20 (dwadzieścia), nr 26 (dwadzieścia sześć), nr 27 (dwadzieścia siedem), nr 28 (dwadzieścia osiem), nr 29 (dwadzieścia dziewięć), nr 30 (trzydzieści), nr 33 (trzydzieści trzy), nr 34 (trzydzieści cztery), nr 37 (trzydzieści siedem), nr 38 (trzydzieści osiem), nr 39 (trzydzieści dziewięć), nr 40 (czterdzieści), nr 42 (czterdzieści dwa), nr 43 (czterdzieści trzy), nr 44 (czterdzieści cztery), nr 45 (czterdzieści pięć), nr 46 (czterdzieści sześć), nr 47 (czterdzieści siedem), nr 48 (czterdzieści osiem), nr 50 (pięćdziesiąt), nr 51 (pięćdziesiąt jeden), nr 55 (pięćdziesiąt pięć), nr 56 (pięćdziesiąt sześć), nr 57 (pięćdziesiąt siedem), nr 59 (pięćdziesiąt dziewięć), nr 60 (sześćdziesiąt), nr 64



(sześćdziesiąt cztery), nr 65 (sześćdziesiąt pięć), nr 67 (sześćdziesiąt siedem), nr 71 (siedemdziesiąt jeden), nr 72 (siedemdziesiąt dwa), nr 75 (siedemdziesiąt pięć) w garażu podziemnym wielostanowiskowym w budynku położonym w Częstochowie przy ulicy Ossolińskiego należącym do Spół-dzielni Mieszkaniowej Jura w Częstochowie, nabyte na podstawie przydziału z dnia 29 czerwca 2000 roku,

2./ spółdzielcze prawo do miejsca postojowego nr 23 (dwadzieścia trzy) w garażu podziemnym wielostanowiskowym w budynku położonym w Częstochowie przy ulicy Ossolińskiego należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej Jura w Częstochowie, nabyte na podstawie przydziału z dnia 9 lutego 2004 roku,

3./ udział 13120376 /100000000 (trzynaście milionów sto dwadzieścia tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć stumilionowych) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 4.725,32 m² (cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć i trzydzieści dwie setne metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Lipowej nr 45 (czterdzieści pięć), objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00146902/0 (sto czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset dwa łamane przez zero) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach 88 (osiemdziesiąt osiem), 89 (osiemdziesiąt dziewięć), 94 (dziewięćdziesiąt cztery), 106 (sto sześć), 102 (sto dwa), 100 (sto), 98 (dziewięćdziesiąt osiem), 97 (dziewięćdziesiąt siedem), 86 (osiemdziesiąt sześć), 85 (osiemdziesiąt pięć), 71 (siedemdziesiąt jeden), 72 (siedemdziesiąt dwa), 73 (siedemdziesiąt trzy), 74 (siedemdziesiąt cztery), 75 (siedemdziesiąt pięć), 76 (siedemdziesiąt sześć), 80 (osiemdziesiąt), 79 (siedemdziesiąt dziewięć),

4./ nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 11 (jedenaście) o powierzchni użytkowej 59,25 m² (pięćdziesiąt dziewięć i dwadzieścia pięć setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Wierzbowej nr 11, objęta księgą



wieczystą Nr CZ1C/00165698/5 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

5./ udział 11786045 /100000000 (jedenaście milionów siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści pięć stumilionowych) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego garażowego o powierzchni użytkowej 399,71 m² (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć i siedemdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Wierzbowej nr 11, objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00164404/1 (sto sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta cztery łamane przez jeden) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach 9 (dziewięć) i 10 (dziesięć),

6./ nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 6 (sześć) o powierzchni użytkowej 51,90 m² (pięćdziesiąt jeden i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na drugiej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13 (trzynaście), objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165227/3 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

7./ nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 85 (osiemdziesiąt pięć) o powierzchni użytkowej 72,40 m² (siedemdziesiąt dwa i czterdzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165228/0 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem łamane przez zero) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,



8./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 86 (osiemdziesiąt sześć) o powierzchni użytkowej 77,00 m² (siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165229/7 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć łamane przez siedem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

9./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 119 (sto dziewiętnaście) o powierzchni użytkowej 77,90 m² (siedemdziesiąt siedem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165230/7 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści łamane przez siedem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy

w Częstochowie,

10./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 120 (sto dwadzieścia), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego nr 13, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165231/4 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści jeden łamane przez cztery) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

11./ udział 10/238 (dziesięć dwieście trzydziestych ósmych) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego garażu o powierzchni użytkowej 3.957,90 m² (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) położonego w kondygnacji podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Mościckiego 13, objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00165062/8 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt dwa łamane przez osiem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych



o numerach 10 (dziesięć), 11 (jedenaście), 17 (siedemnaście), 18 (osiemnaście) i 87 (osiemdziesiąt siedem),

12./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 11A (jedenaście „A”) o powierzchni użytkowej 38,70 m² (trzydzieści osiem i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56 (pięćdziesiąt sześć), objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186955/8 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć łamane przez osiem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

13./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 12 (dwanaście) o powierzchni użytkowej 73,40 m² (siedemdziesiąt trzy i czterdzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186956/5 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

14./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 14 (czternaście) o powierzchni użytkowej 59,00 m² (pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186958/9 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem łamane przez dziewięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

15./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 18 (osiemnaście) o powierzchni użytkowej 58,90 m² (pięćdziesiąt osiem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186960/6 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt łamane przez sześć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,



16./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 20 (dwadzieścia) o powierzchni użytkowej 78,80 m² (siedemdziesiąt osiem i osiemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186962/0 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa łamane przez zero) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

17./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 45 (czterdzieści pięć) o powierzchni użytkowej 92,50 m² (dziewięćdziesiąt dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186963/7 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez siedem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

18./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 46 (czterdzieści sześć) o powierzchni użytkowej 42,50 m² (czterdzieści dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186964/4 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery łamane przez cztery) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

19./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 48 (czterdzieści osiem) o powierzchni użytkowej 82,80 m² (osiemdziesiąt dwa i osiemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186966/8 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć łamane przez osiem) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

20./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 49 (czterdzieści osiem) o powierzchni użytkowej 63,90 m² (sześćdziesiąt trzy i dziewięćdziesiąt

setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186967/5 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

21./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 50 (pięćdziesiąt) o powierzchni użytkowej 77,70 m² (siedemdziesiąt siedem i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186968/2 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem łamane przez dwa) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

22./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 11 (jedenaście) o powierzchni użytkowej 56,10 m² (pięćdziesiąt sześć i dziesięć setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186954/1 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery łamane przez jeden) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

23./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 13 (trzynaście) o powierzchni użytkowej 58,90 m² (pięćdziesiąt osiem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186957/2 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem łamane przez dwa) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

24./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 15 (piętnaście) o powierzchni użytkowej 79,30 m² (siedemdziesiąt dziewięć i trzydzieści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą



wieczystą Nr CZ1C/00186959/6 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć łamane przez sześć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

25./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 19 (dzieciętnaście) o powierzchni użytkowej 59,20 m² (pięćdziesiąt dziewięć i dwadzieścia setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186961/3 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

26./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 47 (czterdzieści siedem) o powierzchni użytkowej 59,20 m² (pięćdziesiąt dziewięć i dwadzieścia setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186965/1 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć łamane przez jeden) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

27./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 51 (pięćdziesiąt jeden) o powierzchni użytkowej 59,30 m² (pięćdziesiąt dziewięć i trzydzięści setnych metra kwadratowego), położony na czwartej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00186969/9 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć łamane przez dziewięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

28./ udział 30 /182 (trzydzieści sto osiemdziesiątych drugich) we własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego garaż podziemny dwukondygnacyjny z 91 (dziewięćdziesiąt jeden) miejscami postojowymi o powierzchni użytkowej 2.374,70 m² (dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery i siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego) położonego w kondygnacji



podziemnej budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Okulickiego nr 56, objętej księgą wieczystą Nr CZ1C/00186365/5 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć łamane przez pięć) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, z którym związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych o numerach: 1 (jeden), 2 (dwa), 3 (trzy), 4 (cztery), 5 (pięć), 6 (sześć), 7 (siedem), 8 (osiem), 46 (czterdzieści sześć), 47 (czterdzieści siedem), 48 (czterdzieści osiem), 49 (czterdzieści dziewięć), 50 (pięćdziesiąt), 51 (pięćdziesiąt jeden), 52 (pięćdziesiąt dwa) znajdujących się na poziomie -1,

29./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 16 (szesnaście) o powierzchni użytkowej 37,48m² (trzydzieści siedem i czterdzieści osiem setnych metra kwadratowego), położony na piątej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Wierzbowej nr 11, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00165699/2 (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

30./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 10 (dziesięć) o powierzchni użytkowej 67,12 m² (sześćdziesiąt siedem i dwanaście setnych metra kwadratowego), położony na pierwszej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Orlik-Rückemanna nr 55A, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00160330/3 (sto sześćdziesiąt tysięcy trzysta trzydziestu łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,

31./ nieruchomości lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 14 (czternaście) o powierzchni użytkowej 67,51 m² (sześćdziesiąt siedem i pięćdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego), położony na trzeciej kondygnacji w budynku znajdującym się w Częstochowie przy ulicy Orlik-Rückemanna nr 55A, objęta księgą wieczystą Nr CZ1C/00160329/3 (sto sześćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć łamane przez trzy) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie,



B./ inne niż wymienione pod literą A środki trwałe, wyposażenie, ruchomości wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającej wydzieleniu,

C./ środki pieniężne w kwocie 907 454,68 zł wg salda na rachunku bankowym przypisany do Oddziału Nieruchomości wg stanu na 01 listopada 2020 r. oraz dodatkowo kwota 5 000 000,00 zł, która zasili ten rachunek w późniejszym czasie (przed podjęciem uchwał podziałowych) z przeznaczeniem na dalsze inwestycje w nieruchomości

D./ zobowiązania związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającą wydzieleniu, w tym zatrzymane kaucje od najemców lokali

E./ należności związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającą wydzieleniu, w tym wypłacone zaliczki dla dostawców

F./ prawa i obowiązki z umów związanych z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa podlegającej wydzieleniu wymienione wprost w załączniku lub nie wymienione a dotyczące wprost składników majątku wydzielanych do spółki przejmującej, w szczególności wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży obejmującej nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgi wieczystą Nr KA1S/00041795/7 (czterdzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć łamane przez siedem) zawartej w dniu 03 września 2020 roku z Michałem Frosik, udokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym przez Damiana Korbeckiego notariusza w Katowicach, zapisanym w repertorium A pod numerem 3065/2020 (trzy tysiące sześćdziesiąt pięć łamane przez dwa tysiące dwadzieścia) a także pozytki i uprawnienia właściciela związane z bezumownym korzystaniem z nieruchomości lub jej części przez osoby trzecie, wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu,



G./prawa i obowiązki wynikające z decyzji administracyjnych i orzeczeń administracyjnych zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu,

H./dokumenty związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej, podlegającej wydzieleniu,”

2. Nadwyżka wartości składników zorganizowanej części przedsiębiorstwa w kwocie 1.248.957,90 zł (jednego miliona dwustu czterdziestu ośmiu tysięcy dziewięćset pięćdziesięciu siedmiu złotych i dziewięćdziesięciu groszy), stanowiącego wartość przedmiotu wkładu ponad wartość nominalną nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, zostanie przelana na kapitał zapasowy (agio), który tworzy się niniejszym, zgodnie z § 11 ust 2 umowy Spółki .

V. W związku z podziałem Spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na zmianę treści umowy Spółki i dokonuje zmiany tej umowy w ten sposób, że:

a./ paragrafowi piątemu (§5) w brzmieniu:

„§5.Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł zero gr) i dzieli się na 10 (słownie: dziesięć) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną: 500,00 zł (słownie: pięćset zł zero gr).” -----
brzmienia:-----

„§5.Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych) i dzieli się na 36 000 (słownie: trzydzieści sześć tysięcy) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).”-----

b./ paragrafowi szóstemu (§6) w brzmieniu:

„§6. Udziały w Spółce obejmują:

1) Wspólnik: Tomasz Władysław Śledzikowski nr PESEL: 61062602917, adres:
Polska 42-242 Rędziny, Nałkowskiej 2 obejmuje 10 (słownie: dziesięć)

udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł zero gr)."

brzmienia:-----

„§6. Udziały zostają objęte i pokryte w sposób następujący: -----

Tomasz Władysław Śledzikowski nr PESEL: 61062602917, adres: Polska 42-242 Rędziny, Nałkowskiej 2 obejmuje 36 000 sztuk (słownie: trzydzieści sześć tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych) i pokrywa je w następujący sposób:

- 10 (dziesięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) pokrywa wkładem pieniężnym o wartości 5000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),

- 35 990 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt) udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 17 995 000 zł (słownie: siedemnaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) pokrywa wkładem w postaci części majątku dzielonej spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie podlegającemu wydzieleniu i przeniesieniu do Spółki - stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, to jest organizacyjnie i finansowo wyodrębniony w istniejącym przedsiębiorstwie zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązania, przeznaczonych do prowadzenia działalności polegającej na obsłudze i zarządzaniu nieruchomościami (szczegółowo określonej w Planie Podziału Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółki z o.o. z dnia 23 grudnia 2020 roku stanowiącym załącznik do uchwały Komobex Nieruchomości Spółki z o.o. w sprawie podziału Spółki: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z siedzibą w Częstochowie KRS 0000156054,

6

REGON: 150013443 poprzez przeniesienie części składników majątku tej spółki stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa na spółkę Komobex Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, podwyższenia kapitału zakładowego i zmiany umowy spółki.)

VI. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zobowiązuje Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności koniecznych w celu wykonania niniejszej uchwały oraz przeprowadzenia podziału Spółki.

Zarząd Komobex Nieruchomości
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Śledzikowski

Zarząd Komobex Nieruchomości
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Śledzikowski

[Handwritten signature]

Załącznik Nr 3
do Planu Podziału

Projekt zmian umowy spółki przejmującej;

paragraf piąty (§5) umowy spółki przejmującej otrzyma brzmienie:

„§5. Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych) i dzieli się na 36 000 (słownie: trzydzieści sześć tysięcy) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).”-----

paragraf szósty (§6) umowy spółki przejmującej otrzyma brzmienie:

„§6. Udziały zostają objęte i pokryte w sposób następujący: -----
Tomasz Władysław Śledzikowski nr PESEL: 61062602917, adres: Polska 42-242 Rędziny, Nałkowskiej 2 obejmuje 36 000 (słownie: trzydzieści sześć tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych) i pokrywa je w następujący sposób:

- 10 (dziesięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) pokrywa wkładem pieniężnym o wartości 5000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),
- 35 990 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt) udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 17 995 000 zł (słownie: siedemnaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) pokrywa wkładem w postaci części majątku



dzielonej spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie podlegającemu wydzieleniu i przeniesieniu do Spółki - stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, to jest organizacyjnie i finansowo wyodrębniony w istniejącym przedsiębiorstwie zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązania, przeznaczonych do prowadzenia działalności polegającej na obsłudze i zarządzaniu nieruchomościami (szczegółowo określonej w Planie Podziału Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółki z o.o. z dnia 23 grudnia 2020 roku stanowiącym załącznik do uchwały Komobex Nieruchomości Spółki z o.o. w sprawie podziału Spółki: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Komobex-Inel" Spółka z siedzibą w Częstochowie KRS 0000156054, REGON: 150013443 poprzez przeniesienie części składników majątku tej spółki stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa na spółkę Komobex Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, podwyższenia kapitału zakładowego i zmiany umowy spółki)."

Tomasz Komobex Śledzikowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Śledzikowski

Tomasz Komobex Śledzikowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Śledzikowski

G

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ I WARTOSĆ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZCP ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W GŁĘBOKOŚCI WG STANU NA 01-11-2020 R.

Lp	Numer księgi wieczystej	Nazwa	Nr inwen.	Data przyjęcia	Wartość nabycia na 01-11-2020	Wart. b. netto na 01-11-2020	Wartość rynkowa na 01-11-2020
1	UMOWA	SPÓŁDZIELCZE PRAWO WŁASNOŚCIOWE DO 46 MIEJSC POSTOJOWYCH O POW. 669,9 M ²	P/009	2014-03-21	623 175,00	438 559,38	660 000,00
2	CZ1C/00160330/3	LOKAL MIESZKALNY UL.RUCKEMANNA 55A L.10	187	2012-06-29	280 560,04	245 490,04	281 904,00
3	CZ1C/00160329/3	LOKAL MIESZKALNY UL.RUCKEMANNA 55A L.14	188	2012-06-29	278 897,58	244 035,41	283 542,00
4	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.88	190	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
5	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.89	191	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
6	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.94	192	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
7	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.106	193	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
8	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.102	194	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
9	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.100	195	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
10	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.98	196	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
11	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.97	197	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
12	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.86	198	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
13	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.85	199	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
14	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.71	200	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
15	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.72	201	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
16	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.73	202	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
17	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.74	203	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
18	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.75	204	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
19	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.76	205	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
20	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.80	206	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
21	CZ1C/00146902/0	MIEJSCE POSTOJOWE NR.79	207	2013-01-31	20 783,43	13 535,23	15 000,00
22	CZ1C/00165698/5	LOKAL MIESZKALNY CZ-WA,UL.WIERZBOWA 11 M.11	213	2014-03-31	291 438,12	262 658,61	248 850,00
23	CZ1C/00165699/2	LOKAL MIESZKALNY CZ-WA,UL.WIERZBOWA 11 M.16	214	2014-03-31	182 781,16	164 731,51	157 416,00
24	CZ1C/00164404/1	MIEJSCE POST.CZ-WA,UL.WIERZBOWA 11 NR.9	215	2014-03-31	17 400,10	12 245,35	15 000,00
25	CZ1C/00164404/1	MIEJSCE POST.CZ-WA,UL.WIERZBOWA 11 NR.10	216	2014-03-31	18 978,69	13 356,26	15 000,00
26	CZ1C/00165227/3	LOKAL MIESZKALNY,CZ-WA,UL.MOŚCIKIEGO 13 M.6	218	2014-04-30	199 984,34	180 485,85	217 980,00
27	CZ1C/00165228/0	LOKAL MIESZKALNY,CZ-WA,UL.MOŚCIKIEGO 13 M.85	219	2014-04-30	266 761,62	240 752,38	304 080,00
28	CZ1C/00165229/7	LOKAL MIESZKALNY, CZ-WA, UL.MOŚCIKIEGO 13 M.86	220	2014-04-30	284 817,08	257 047,40	323 400,00
29	CZ1C/00165230/7	LOKAL MIESZKALNY, CZ-WA, UL.MOŚCIKIEGO 13 M.119	221	2014-04-30	284 817,08	257 047,40	323 400,00
30	CZ1C/00165231/4	LOKAL MIESZKALNY, CZ-WA, UL.MOŚCIKIEGO 13 M.120	222	2014-04-30	266 161,65	240 210,91	317 520,00
31	CZ1C/00165062/8	CZ-WA,UL.MOŚCIKIEGO 13, MIEJSCE POSTOJ. NR.10	223	2014-04-30	4 912,27	3 475,44	15 000,00
32	CZ1C/00165062/8	CZ-WA,UL.MOŚCIKIEGO 13, MIEJSCE POSTOJ. NR.11	224	2014-04-30	4 912,27	3 475,44	15 000,00
33	CZ1C/00165062/8	CZ-WA,UL.MOŚCIKIEGO 13, MIEJSCE POSTOJ. NR.17	225	2014-04-30	4 912,27	3 475,44	15 000,00
34	CZ1C/00165062/8	CZ-WA,UL.MOŚCIKIEGO 13, MIEJSCE POSTOJ. NR.18	226	2014-04-30	4 912,27	3 475,44	15 000,00
35	CZ1C/00165062/8	CZ-WA,UL.MOŚCIKIEGO 13, MIEJSCE POSTOJ. NR.87	227	2014-04-30	4 912,27	3 475,44	15 000,00

ZATACZNIK NR 4

WYKAZ I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI WCHODZIĄCYCH W SKŁAD ZCP ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WG STANU NA 01-11-2020 R.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Śledzikowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Śledzikowski

~~Janusz Kowalew Mieruchowic~~

PREZES ZARZECZNOJ

mgr inż. Tomasz Śledzikowski

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ UMÓW NAJMU NIERUCHOMOŚCI WCHODZIĄCYCH W SKŁAD ZCP ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WG STANU NA 01-11-2020 R.

I.p.	PRZEDMIOT UMOWY NAJMU	DATA UMOWY NAJMU	NAJEMCA
1	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 11a	30-07-2020	CHWIST TOMASZ
2	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 12	31-08-2020	Pro Mafimex spółka zoo
3	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 13	01-12-2020	ŁUSZCZ TOMASZ
4	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 14	25-08-2020	INEA TRANS Sp.zoo
5	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 15	29-09-2020	CHWAT PATRYK
6	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 18	31-07-2020	SPYCHALSKI SZYMON
7	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 19	29-09-2020	JĘDRZEJAK LAURA
8	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 20	30-07-2020	GÓRA MICHAŁ
9	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 45	27-08-2020	KOŁODZIEJCZYK DANIEL
10	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 46	10-08-2020	INEA TRANS Sp.zoo
11	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 47	29-09-2020	EMI UNIWERSAL Sp.zoo
12	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 48	30-07-2020	NOCUŃ ANNA
13	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 49	01-09-2020	KUCHARSKA AGATA
14	Częstochowa ul. Okulickiego 56 m 50	30-06-2020	WROŃSKI ŁUKASZ
15	Częstochowa ul. Wierzowa 11/11	01-10-2019	KUKUŁA KRZYSZTOF
16	Częstochowa ul. Wierzbowa 11/16	01-02-2020	HERTMAN WERONIKA
17	Częstochowa ul. Ruckemana 55a/10	01-07-2014	WYCHOWANIEC MARCIN
18	Częstochowa ul. Ruckemana 55a/14	01-03-2020	KAMIŃSKI TOMASZ
19	Częstochowa ul. Mościckeigo 13/6	01-09-2018	MATYJA ŁUKASZ
20	Częstochowa ul. Mościckeigo 13/85	01-03-2018	DEMBCZYK-KOSTEK MAŁGORZATA
21	Częstochowa ul. Mościckeigo 13/86	07-05-2014	BEDNAREK NATALIA
22	Częstochowa ul. Mościckeigo 13/119	01-09-2016	MILESZCZUK ŁUKASZ
23	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 2	01-05-2020	MARLIŃSKA DOROTA
24	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 3	01-05-2020	MARLIŃSKA DOROTA
25	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 4	01-03-2008	JANTAR DARIUSZ WALCZAK
26	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 6	01-11-2019	MARKETM CZESŁAW WRÓŻ
27	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 7	01-08-2010	WALCZAK DARIUSZ
28	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 8	01-07-2014	DUBIŃSKI PRZEMYSŁAW
29	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 9	01-10-2019	WOZNIAK MARZENA
30	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 10	01-11-2012	BI-SOFT
31	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 11	01-03-2009	SEWERYN BARBARA
32	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 12	01-04-2020	KLIMCZYK MICHAŁ
33	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 13	01-07-2010	MAŚLANA JACEK
34	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 17	01-11-2007	ESBUD IWONA RADZIEJEWSKA
35	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 18	01-11-2012	BI-SOFT
36	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 20	01-10-2020	WÓJCIK ZYGMUNT
37	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 23	01-07-2016	KOSARGA ŁUKASZ
38	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 26	01-01-2020	STRUZIK MAREK
39	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 27	01-01-2020	STRUZIK MAREK
40	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 28	01-12-2013	MARKAZ MAREK HILDEBRAND
41	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 29	01-04-2016	MARGOLA OLGA
42	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 30	01-03-2010	RINGME
43	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 33	11-11-2007	BIDZIŃSKA DOROTA
44	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 34	08-11-2010	BUGAJNY CEZARY
45	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 37	01-06-2016	MARGOLA OLGA
46	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 38	01-01-2011	MAĆKOWSKI ADAM
47	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 39	20-04-2015	WOŁYNIEC DOMINIK

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ UMÓW NAJMU NIERUCHOMOŚCI WCHODZIĄCYCH W SKŁAD ZCP ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WG STANU NA 01-11-2020 R.

48	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 40	01-08-2020	WOŁYNIEC DOMINIK
49	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 42	01-12-2011	KRĘŻEL WALDEMAR
50	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 43	05-11-2016	OWCZAREK BARBARA
51	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 44	02-04-2009	POLACZKIEWICZ JACEK
52	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 45	01-03-2018	OSIKA JACEK
53	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 46	01-03-2013	LANGIER ANNA
54	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 47	01-04-2017	ŁONGIEWKA WANDA
55	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 48	16-08-2010	PODSIEDLIK JAKUB
56	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 50	01-12-2017	JANIK MARCIN
57	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 51	15-01-2014	JANIK MARCIN
58	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 55	14-01-2014	WAKSMAŃSKI ŁUKASZ
59	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 56	01-11-2002	STĘCHŁY WITOLD
60	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 57	02-07-2009	SZYMANEK ZDZISLAW
61	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 59	01-11-2003	STRAMSKA GRAŻYNA
62	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 60	07-01-2003	STRAMSKA GRAŻYNA
63	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 64	01-10-2007	SZEWCZYK BARBARA
64	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 65	01-12-2010	KOCELA SŁAWOMIR
65	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 67	01-10-2010	MYŚLIKOWSKI RADOSŁAW
66	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 71	08-11-2016	KOSECKA EWA
67	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 72	01-10-2020	STRUZIK ANNA
68	miejsce postojowe ul.Kontkiewicza 75	01-11-2015	JĘDRAK DOROTA
69	miejsce postojowe ul.LIPOWA 102	31-01-2013	SZOTA PIOTR
70	miejsce postojowe ul.LIPOWA 100	01-04-2020	RYBIAŁEK WOJCIECH
71	miejsce postojowe ul.LIPOWA 106	01-06-2020	WACHOWICZ KATARZYNA
72	miejsce postojowe ul.LIPOWA 71	01-01-2016	GABINET PSYCHIATRII WOJTASIK BARBARA
73	miejsce postojowe ul.LIPOWA 72	31-01-2013	CHMIELARZ GRZEGORZ
74	miejsce postojowe ul.LIPOWA 73	01-12-2018	ZAWISZA MAGDALENA
75	miejsce postojowe ul.LIPOWA 74	01-12-2018	SIWEK ANETA
76	miejsce postojowe ul.LIPOWA 75	01-07-2020	SZYMAŃSKA KATARZYNA
77	miejsce postojowe ul.LIPOWA 76	31-01-2013	KOTT ZBIGNIEW
78	miejsce postojowe ul.LIPOWA 79	31-01-2013	WŁODARCZYK ANETA
79	miejsce postojowe ul.LIPOWA 80	31-01-2013	OKAJ MIROSŁAW
80	miejsce postojowe ul.LIPOWA 85	31-01-2013	ZARZYCKI JERZY
81	miejsce postojowe ul.LIPOWA 86	01-04-2020	PABIAŃSKI WOJCIECH
82	miejsce postojowe ul.LIPOWA 88	31-01-2013	MSTOWSKI GRZEGORZ
83	miejsce postojowe ul.LIPOWA 89	31-01-2013	MĄCZKA WOJCIECH
84	miejsce postojowe ul.LIPOWA 94	31-01-2013	KACZOROWSKA IZABELLA
85	miejsce postojowe ul.LIPOWA 97	31-01-2013	KĘSIK ANNA
86	miejsce postojowe ul.LIPOWA 98	04-12-2013	PTEX ŚPIEWAK DOROTA
87	Nieruchomość Sosnowiec ul. Braci Mieroszewskich 52	umowa w podpisie	PEPCO POLAND SP ZOO
88	Nieruchomość Sosnowiec ul. Braci Mieroszewskich 52	12-10-2020	ROSSMAN SUPERMARKETY DROGERYJNE POLSKA SP ZOO
89	Nieruchomość objęta umową przedstępną zakupu - Sosnowiec ul. Grenadierów	12.10.2020r.	Jeronimo Martins Polska S.A.

Tomasz Kowalewski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Śledzikowski

Tomasz Kowalewski Nieruchomości

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Śledzikowski

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ NALEŻNOŚCI HANDLOWYCH I ZALICZEK DO DOSTAWCÓW KOMOBEX INEL SP. Z O.O. ZCP
ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WG STANU NA 01-11-2020 R.

Numer	Nazwa	Persaldo
205	Należności działu nieruchomości	34 185,31
205-607_G	WALCZAK Dariusz	0,00
205-613_G	MAŚLANA Jacek	0,00
205-614_G	STĘCHŁY Witold	0,00
205-616_G	SEWERYN BARBARA	0,00
205-620_G	STRAMSKA Grażyna	800,00
205-629_G	MISIEWICZ Jerzy	132,30
205-631_G	POLACZKIEWICZ Jacek	132,30
205-634_G	"MarketM" Czesław Wróż	120,00
205-648_G	JANTAR Dariusz Walczak	0,00
205-649_G	KOCELA Sławomir	22,50
205-659_G	KREŽEL Waldemar	445,50
205-661_G	WOŹNIAK Marzena	0,00
205-669_G	SZEWCZYK Barbara	0,00
205-672_G	ESBUD Radziejewska Iwona PHU	119,70
205-675_G	BIDZIŃSKA Dorota	0,00
205-679_G	PODSIADLIK Jakub	0,00
205-683_G	SZYMANEK Zdzisław	119,70
205-684_G	JEDRAK Dorota	0,00
205-689_G	QUIKSHOP Mariusz Pietrzak	148,50
205-690_G	RETPEZ Radosław Myślikowski	842,40
205-691_G	OWCZAREK Barbara	0,00
205-692_G	BUGAJNY Cezary	-5,40
205-694_G	MAĆKOWSKI Adam	266,88
205-701_G	KĘSIK ANNA	191,98
205-702_G	ZAKŁAD ROBÓT SANITARNYCH MARKAZ	0,00
205-705_G	KOT ZBIGNIEW	0,00
205-706_G	WŁODARCZYK ANETA	942,42
205-707_G	ZARZYCKI JERZY	0,00
205-709_G	MSTOWSKI GRZEGORZ	191,98
205-710_G	MĄCZKA WOJCIECH	-109,02
205-711_G	KACZOROWSKA IZABELA	0,00
205-713_G	SZOTA PIOTR	0,00
205-714_G	CHMIELARZ GRZEGORZ	383,96
205-715_G	OKAJ MIROSŁAW	0,00
205-718_G	GABINET PSYCHOTERAPII Barbara Wojtasik	-191,98
205-720_G	LANGIER Anna	148,50
205-722_G	PIT-EX BIURO RACHUNKOWE DOROTA ŚPIEWAK	0,00
205-724_G_WAKSMAŃSKI	WAKSMAŃSKI Łukasz	119,70
205-725_G_JANIK	JANIK MARCIN	378,00
205-726_G_CONSULTING	CONSULTING PRO Przemysław Dubiński	-148,50
205-728_G_MARGOLA	MARGOLA OLGA	280,80
205-729_G_WOŁYNIEC	WOŁYNIEC DOMINIK	297,00
205-730_G_KOSARGA	KOSARGA Łukasz	148,50
205-731_G_KOSECKA	KOSECKA Ewa	132,50
205-733_G	ŁONGIEWKA Wanda	148,50
205-735_G_JACO_TOYS	JACEK OSIKA "JACO TOYS"	148,50
205-735_G_MARLIŃSKA	Marlińska Dorota	300,00
205-BEDNAREK	BEDNAREK BŁAŻKIEWICZ NATALIA	162,99
205-BI_SOFT	BI SOFT U.INFOR. mgr inż.Jan Bala	0,00
205-CHWAT_PATRYK	CHWAT PATRYK	0,00
205-CHWIST_TOMASZ_MAREK	CHWIST Tomasz Marek	0,00
205-EMI_UNIVERSAL	EMI UNIVERSAL SPÓŁKA Z OGRODZONĄ	0,00
205-GLYNT_POLSKA	GLYNT POLSKA EKF24 SPÓŁKA Z O.O.	-23,40
205-GÓRA_MICHał	GÓRA MICHAŁ	0,00
205-HERTMAN_WERONIKA	HERTMAN WERONIKA	525,18
205-INEA_TRANS	INEA TRANS SPÓŁKA Z O.O.	0,00

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ NALEŻNOŚCI HANDLOWYCH I ZALICZEK DO DOSTAWCÓW KOMOBEX INEL SP. Z O.O. ZCP
ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WG STANU NA 01-11-2020 R.

205-JEDRZEJAK LAURA	JEDRZEJAK Laura	0,00
205-KAMIŃSKI	KAMIŃSKI TOMASZ	719,43
205-KLIMCZYK	KLIMCZYK MICHAŁ	0,00
205-KOKOSZCZYK JAKUB	KOKOSZCZYK JAKUB	2 971,66
205-KOŁODZIEJCZYK	KOŁODZIEJCZYK DANIEL	0,00
205-KOSTEK DEMBCZYK MAŁG	KOSTEK DEMBCZYK MAŁGORZATA	1 247,18
205-KUCHARSKA	KUCHARSKA AGATA	0,00
205-KUKUŁA	KUKUŁA KRZYSZTOF	1 899,11
205-MAFIMEX	PRO MAFIMEX	-2 000,00
205-MATYJA ŁUKASZ	MATYJA Łukasz	815,48
205-METAL	METAL Wiktor Kubicki	1 230,00
205-MILESZCZUK	MILESZCZUK ŁUKASZ	1 086,02
205-NOCUŃ ANNA	NOCUŃ ANNA	0,00
205-PABIAŃSKI	PABIAŃSKI WOJCIECH	-200,00
205-PINIS	PINIS MARZENA	1 532,30
205-RYBIAŁEK	Rybiałek Wojciech	200,00
205-SIWEK	SIWEK Aneta	0,00
205-SPYCHALSKI	SPYCHALSKI SZYMON	1 200,00
205-STRUZIK SAN MARKO	SANMARKO LTD	800,00
205-STRUZIK A	STRUZIK Anna	0,10
205-SZYMAŃSKA K	SZYMAŃSKA Katarzyna	200,00
205-WACHOWICZ KATARZYNA	Wachowicz Katarzyna	0,00
205-WÓJCIK Z	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska	125,10
205-WROŃSKI	WROŃSKI Łukasz	2 000,00
205-WYCHOWANIEC	WYCHOWANIEC Marcin	12 986,94
205-ZAWISZA MAGDALENA	ZAWISZA MAGDALENA	200,00

Numer	Nazwa	Persaldo
205	Zaliczki do dostawców działu nieruchomości	253 813,57
215-IKEA	IKEA Retail Sp. z o.o.	2 997,00
215-PGNIG OBRÓT	PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O.	142,57
215-ZARGES	ZARGES	4 674,00
215-FROSIAK	FROSIAK MICHAŁ	246 000,00

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ ZOBOWIĄZAŃ HANDLOWYCH KOMOBEX INEL SP. Z O.O. ZCP ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WG STANU NA 01-11-2020 R.

Numer	Nazwa	Persaldo
215	Zobowiązania i zaliczki Oddziału nieruchomości	-1 315 792,29
215-ADORN	PW ADORN ROBERT PACH	0,00
215-AGATA	AGATA SPÓŁKA AKCYJNA	0,00
215-ALBUDEX	ALBUDEX Kała Minkiewicz S.J.	-159 900,00
215-ALFA_ELEKTRO	P.H. ALFA-ELEKTRO SP. Z O.O.	-66,98
215-ARGOT	ARGOT Grzegorz Tkaczyk	-781,39
215-AUCHAN	AUCHAN POLSKA SP. Z O.O.	0,00
215-BARTCOMP	KRÓLIKOWSKI BARTŁOMIEJ PRZEDSIĘBIORSTWO	0,00
215-BIGOSIŃSKA	TRANSPORT SPEDYCJA ELŽBIETA BIGOSIŃSKA	-1 230,00
215-BIMS_PLUS	BIMS PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	-954,81
215-BMS_GROUP	BMS GROUP PEGZA ŚLAWOMIR	0,00
215-BUDKAN	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT INŻYNIERYJNYCH BUDKAN	-35 424,00
215-CALDO	CALDO IZOLACJA Materiały Techniki Cieplnej	-9 292,88
215-CALDO_WENTYLACJA	CALDO-WENTYLACJA SPÓŁKA Z OGRIANICZONĄ	-29 324,83
215-CASTORAMA	CASTORAMA POLSKA SP. Z O.O.	0,00
215-DAM_TRANS	DAMIAN SZYMCZYK P.W. DAM-TRANS	-41 451,00
215-DOM_GÓRNIKA	DOM GÓRNIKA	0,00
215-DOR_MAR	DOR-MAR Dorota Taczała	-11 808,00
215-DRIAL_WYNAJEM	DRIAL WYNAJEM SPÓŁKA Z OGRIANICZONĄ	0,00
215-EL12	PRZEDSIEBIORTWO EL12 SPÓŁKA ZOOEL12	0,00
215-ELMAP	ELMAP S.C. DARIUSZ GAŁAZKA, ROBERT ODZIMEK	-246,00
215-EMBROS	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE EMBROS	-803,02
215-ETEC	ETEC SPÓŁKA Z OGRIANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	-79 950,00
215-EUROSTONE	EUROSTONE SPÓŁKA Z OGRIANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	-45 909,63
215-FACHOWIEC	SALONY FACHOWIEC SPÓŁKA Z OGRIANICZONĄ	0,00
215-GEOTRAF	Usługi Geodezyjno-Prawne "GEOTRAF PROJEKT"	-1 968,00
215-GOMEX	GOMEX BHP SPÓŁKA Z OGRIANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	0,00
215-HAFFIR	PPHU HAFFIR Wojciech Hruboń	-750,00
215-JANMAR	PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE 'JANMAR-II'	0,00
215-JYSK	JYSK SP.Z O.O.	0,00
215-KAMA_TRANS	KORDAS KATARZYNA Przedsiębiorstwo	-30 074,73
215-KAT_PRZEDS_TELEKOM	KATOWICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT	-30 750,00
215-KLINKIER	P.H.T. KLINKIER SP. ZOO	-9 117,02
215-KORBECKI	Kancelaria Notarialna Damian Korbecki	0,00
215-LEROY_MERLIN	LEROY-MERLIN SP. Z O.O.	0,00
215-MANAWA	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe	-1 894,20
215-MEBLO_STYL	MEBLO-STYL	0,00
215-MEDIA_MARKT_CZELADZ	MEDIA MARKT POLSKA SP. Z O.O. CZELADŹ SPÓŁKA	0,00
215-METALPOL	METALPOL FURMANIAK SP.J.	0,00
215-METALURG	METALURG Spółdzielnia Mieszkaniowa	-11 783,52
215-MILENA	SZENDERZA ZENON Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe	0,00
215-MORION	PRZEDSIĘBIORSTWO "MORION" SPÓŁKA Z OGRIANICZONĄ	-2 100,84

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ ZOBOWIĄZAŃ HANDLOWYCH KOMOBEX INEL SP. Z O.O. ZCP ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WG STANU NA 01-11-2020 R.

215-OBI	OBI" SUPERHOBBY MARKET BUDOWLANY SP. Z O.O.	0,00
215-OCIEPA_SZOSTEK	KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ KAROLINA OCIEPA-	0,00
215-OLSZAK	Autorskie Biuro Architektury Arkadiusz Olszak	0,00
215-OMENA	OMENA GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ	0,00
215-PANELTECH	PANELTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	-393 600,00
215-PELKAS	PELKAS PAWEŁ PRZEOR	0,00
215-POLGRUZ	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE 'POLGRUZ'	0,00
215-ROSKO	ROSKO ANNA ROSMUS	-57 080,61
215-SAINTGOBAIN	SAINT-GOBAIN POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ	-13 830,88
215-SANITECH	SANITECH Ordon Przemysław	-16 872,54
215-SEBA_TRANS	SEBA-TRANS SEBASTIAN NIEZBECKI	0,00
215-SEMEX	SEMEX PPHU SP.J.	-975,30
215-SKALD	DANUTA PRZEOR SKALD	-20 564,00
215-SKAR_IO	SKAR-IO s.c. Z.U.B.	-182 814,83
215-SOSN_WODOCIĄG_	SOSNOWIECKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW	-12,54
215-SOSNOWIECKIE	SOSNOWIECKIE WODOCIĄGI SPÓŁKA AKCYJNA	-14,22
215-STARODRZEW	Meble STARODRZEW Dariusz Kuś	0,00
215-SUCHOWIERSKA	Sklep Spożywczo-Przemysłowy Usługi Transportowe	0,00
215-TAURON	TAURON Sprzedaż sp. z o.o.	-505,10
215-TAURON_DYST	TAURON DYSTRYBUCJA S.A.	0,00
215-TELSAT_TV	TELSAT.TV SP. Z O.O.	-146,00
215-TESCO	TESCO POLSKA SP. Z O.O.	0,00
215-TOI_TOI	TOI-TOI SYSTEMY SANITARNE SP.Z O.O.	-440,64
215-TRUCKBER	TRUCKBER TRANSPORT HDS ERYK BERDYS	0,00
215-UM_SOSNOWIEC	URZĄD MIASTA SOSNOWIEC	0,00
215-VERTPOL_S_C	F.P.H.U. VERTPOL S.C. JANUSZ FABISZEWSKI	0,00
215-WELLDONE	WELLDONE PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ	-38 435,04
215-WILGA	WILGA SP. Z O.O.	-33 618,98
215-WŁODAR_S_J	WŁODAR Wiesław Włodarczyk s.j.	-47 676,03
215-WSPÓLNOTA	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.MOŚCICKIEGO 13	-3 624,73

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ OTRZYMANYCH KAUCJI OD NAJEMCÓW KOMOBEX INEL SP. Z O.O. ZCP ODDZIAŁ
NIERUCHOMOŚCI WG STANU NA 01-11-2020 R.

Numer	Nazwa	Persaldo
206	Kaucje od najemców działu nieruchomości	-40 533,87
206-BŁAŻKIEWICZ	BEDNAREK BŁAŻKIEWICZ NATALIA	-1 200,00
206-CHMIELARZ	CHMIELARZ GRZEGORZ	-300,00
206-CHWAT_PATRYK	CHWAT PATRYK	-2 000,00
206-CHWIST	CHWIST Tomasz Marek	-1 000,00
206-CZYŻYCKA	CZYŻYCKA GABRIELA	-1 200,00
206-EMIUNIVERSAL	EMI UNIVERSAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	-1 600,00
206-GÓRAMICHAŁ	GÓRA MICHAŁ	-2 000,00
206-HERTMAN	HERTMAN WERONIKA	-1 000,00
206-INEATRANS	INEA TRANS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	-3 000,00
206-JĘDRZEJAK LAURA	JĘDRZEJAK Laura	-1 600,00
206-KACZOROWSKA	KACZOROWSKA IZABELA	-650,24
206-KAMIŃSKI	KAMIŃSKI TOMASZ	-2 000,00
206-KESİK	KESİK ANNA	-300,00
206-KOKOSZCZYK	KOKOSZCZYK JAKUB	-1 500,00
206-KOŁODZIEJCZYK	KOŁODZIEJCZYK DANIEL	-2 500,00
206-KOSTEK	KOSTEK DEMBCZYK MAŁGORZATA	-1 500,00
206-KOT	KOT ZBIGNIEW	-300,00
206-KUCHARSKA	KUCHARSKA AGATA	-1 600,00
206-KUKUŁA	KUKUŁA KRZYSZTOF	-2 000,00
206-MAGOSZ	MAGOSZ DAMIAN	-1 500,00
206-MĄCZKA	MĄCZKA WOJCIECH	-731,63
206-MSTOWSKI	MSTOWSKI GRZEGORZ	-752,00
206-NOCUŃ	NOCUŃ ANNA	-2 000,00
206-OKAJ	OKAJ MIROSŁAW	-300,00
206-PINIS	PINIS MARZENA	-1 200,00
206-SPYCHALSKI	SPYCHALSKI SZYMON	-1 200,00
206-SZOTA	SZOTA PIOTR	-300,00
206-WŁODARCZYK	WŁODARCZYK ANETA	-300,00
206-WÓJCIK	Robert Wojciech WÓJCIK	-1 100,00
206-WROŃSKI	WROŃSKI Łukasz	-2 000,00
206-WYCHOWANIEC	WYCHOWANIEC Marcin	-1 400,00
206-ZARZYCKI	ZARZYCKI JERZY	-300,00
206-ZAWISZA	ZAWISZA MAGDALENA	-200,00

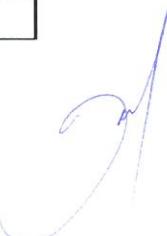
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Śledzikowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Śledzikowski

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE "KOMOBEX-INEL" SPÓŁKA Z O.O. - ZCP ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI B I L A N S			
na dzień 01 listopada 2020 r.			
AKTYWA	Stan na koniec bieżącego okresu (zł.i gr.)*	PASYWA	Stan na koniec bieżącego okresu (zł.i gr.)*
0	1	0	1
A.Aktywa trwałe	14 404 830,50	A.Kapitał (fundusz) własny	19 243 957,90
I.Wartości niematerialne i prawne	-	I.Kapitał (fundusz) podstawowy	17 995 000,00
1.Koszt zakończonych prac rozwojowych	-	II.Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-
2.Wartość firmy	-	III.Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-
3.Inne wartości niematerialne i prawne	-	IV.Kapitał (fundusz) zapasowy	1 248 957,90
4.Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	V.Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-
II.Rzeczowe aktywa trwałe	-	VI.Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-
1.Środki trwałe	-	VII.Zysk (strata) z lat ubiegłych	-
a)grunty(w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	VIII.Zysk (strata) netto	-
b)budynki,lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	IX.Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-
c)urządzenia techniczne i maszyny	-		
d)środki transportu	-		
e)inne środki trwałe	-		
2.Środki trwałe w budowie			
3.Zaliczki na środki trwałe w budowie	-		
III.Należności długoterminowe	-	B.Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 356 326,16
1.Od jednostek powiązanych	-	I.Rezerwy na zobowiązania	-
2.Od pozostałych jednostek	-	1.Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-
IV.Inwestycje długoterminowe	14 404 830,50	2.Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-
1.Nieruchomości	14 404 830,50	- długoterminowa	
2.Wartości niematerialne i prawne	-	- krótkoterminowa	-
3.Długoterminowe aktywa finansowe	-	3.Pozostałe rezerwy	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-długoterminowa	-
-udziały lub akcje	-	- krótkoterminowa	-
-inne papiery wartościowe	-	II.Zobowiązania długoterminowe	40 533,87
-udzielone pożyczki	-	1.Wobec jednostek powiązanych	-
-inne długoterminowe aktywa finansowe	-	2.Wobec pozostałych jednostek	40 533,87
b) w pozostałych jednostkach	-	a) kredyty i pożyczki	-
-udziały lub akcje	-	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
-inne papiery wartościowe	-	c) inne zobowiązania finansowe	-
-udzielone pożyczki	-	d)inne	40 533,87
-inne długoterminowe aktywa finansowe	-		
4.Inne inwestycje długoterminowe	-		
V.Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-		
1.Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-		
2.Inne rozliczenia międzyokresowe	-		



ZAŁĄCZNIK NR 4
BILANS KOMOBEX INEL SP. Z O.O. ZCP ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WG STANU NA 01-11-2020 R.

B.Aktywa obrotowe	6 195 453,56	III.Zobowiązania krótkoterminowe	1 315 792,29
I.Zapasy	253 813,57	1.Wobec jednostek powiązanych	-
1.Materiały		a)z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	-
2.Półprodukty i produkty w toku		- do 12 miesięcy	-
3.Produkty gotowe		- powyżej 12 miesięcy	-
4.Towary	-	b) inne	-
5.Zaliczki na dostawy	253 813,57	2.Wobec pozostałych jednostek	1 315 792,29
II.Należności krótkoterminowe	5 034 185,31	a) kredyty i pożyczki	-
1.Należności od jednostek powiązanych	5 000 000,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
a) z tytułu dostaw i usług,o okresie splaty:	-	c) inne zobowiązania finansowe	-
- do 12 miesięcy	-	d) z tytułu dostaw i usług,o okresie wymagalności	1 315 792,29
- powyżej 12 miesięcy	-	-do 12 miesięcy	1 315 792,29
b) inne	5 000 000,00	- powyżej 12 miesięcy	-
2.Należności od pozostałych jednostek	34 185,31	e) zaliczki otrzymane na dostawy	-
a) z tytułu dostaw i usług,o okresie splaty:	34 185,31	f) zobowiązania wekslowe	-
- do 12 miesięcy	34 185,31	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	-
- powyżej 12 miesięcy	-	h) z tytułu wynagrodzeń	-
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	i) inne	-
c) inne	-	3.Fundusze specjalne	-
d) dochodzone na drodze sądowej	-		
III.Inwestycje krótkoterminowe	907 454,68		
1.Krótkoterminowe aktywa finansowe	907 454,68		
a) w jednostkach powiązanych	-		
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	-		
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki	-		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	907 454,68		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	907 454,68	IV.Rozliczenia międzyokresowe	-
- inne środki pieniężne	-	1. Ujemna wartość firmy	-
- inne aktywa pieniężne	-	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	- długoterminowe	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		- krótkoterminowe	-
AKTYWA RAZEM	20 600 284,06	PASYWA RAZEM	20 600 284,06

Samogł Kompleks Inel
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Śledzikowski

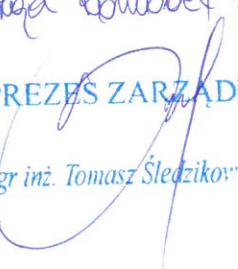
Samogł Kompleks Nieruchomości
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Śledzikowski

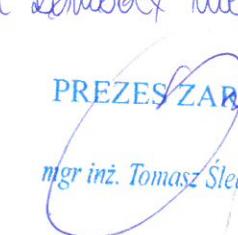
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE "KOMOBEX-INEL" SPÓŁKA Z O.O. B I L A N S			
na dzień 01 listopada 2020 r.			
AKTYWA	Stan na koniec bieżącego okresu (zł.i gr.)*	PASYWA	Stan na koniec bieżącego okresu (zł.i gr.)*
0	1	0	1
A.Aktywa trwałe	20 211 763,74	A.Kapitał (fundusz) własny	29 669 259,87
I.Wartości niematerialne i prawne	-	I.Kapitał (fundusz) podstawowy	100 000,00
1.Koszt zakończonych prac rozwojowych	-	II.Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-
2.Wartość firmy	-	III.Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-
3.Inne wartości niematerialne i prawne	-	IV.Kapitał (fundusz) zapasowy	29 632 724,65
4.Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	V.Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-
II.Rzeczowe aktywa trwałe	3 645 390,10	VI.Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-
1.Środki trwałe	3 645 390,10	VII.Zysk (strata) z lat ubiegłych	-
a)grunty(w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	440 546,87	VIII.Zysk (strata) netto	- 63 464,78
b)budynki,lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 840 192,10	IX.Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-
c)urządzenia techniczne i maszyny	201 506,04		
d)środki transportu	1 116 274,54		
e)inne środki trwałe	46 870,55		
2.Środki trwałe w budowie	-		
3.Zaliczki na środki trwałe w budowie	-		
III.Należności długoterminowe	3 036 902,13	B.Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	14 651 566,51
1.Od jednostek powiązanych	-	I.Rezerwy na zobowiązania	-
2.Od pozostałych jednostek	3 036 902,13	1.Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-
IV.Inwestycje długoterminowe	13 529 471,51	2.Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-
1.Nieruchomości	13 519 471,51	+ długoterminowa	-
2.Wartości niematerialne i prawne	-	+ krótkoterminowa	-
3.Długoterminowe aktywa finansowe	10 000,00	3.Pozostale rezerwy	-
a) w jednostkach powiązanych	10 000,00	+długoterminowa	-
-udziały lub akcje	10 000,00	+ krótkoterminowa	-
-inne papiery wartościowe	-	II.Zobowiązania długoterminowe	549 766,17
-udzielone pożyczki	-	1.Wobec jednostek powiązanych	-
-inne długoterminowe aktywa finansowe	-	2.Wobec pozostałych jednostek	549 766,17
b) w pozostałych jednostkach	-	a) kredyty i pożyczki	-
-udziały lub akcje	-	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
-inne papiery wartościowe	-	c) inne zobowiązania finansowe	-
-udzielone pożyczki	-	d)inne	549 766,17
-inne długoterminowe aktywa finansowe	-		
4.Inne inwestycje długoterminowe	-		
V.Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-		
1.Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-		
2.Inne rozliczenia międzyokresowe	-		

ZAŁĄCZNIK NR 5

BILANS KOMOBEX INEL SP. Z O.O. WG STANU NA 01-11-2020 R.

B.Aktywa obrotowe	24 109 062,64	III.Zobowiązania krótkoterminowe	14 101 800,34
I.Zapasy	553 362,39	1.Wobec jednostek powiązanych	-
1.Materiały	8 330,84	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	-
2.Półprodukty i produkty w toku	-	+ do 12 miesięcy	-
3.Produkty gotowe	-	+ powyżej 12 miesięcy	-
4.Towary	-	b) inne	-
5.Zaliczki na dostawy	545 031,55	2.Wobec pozostałych jednostek	13 834 418,68
II.Należności krótkoterminowe	11 200 500,78	a) kredyty i pożyczki	-
1.Należności od jednostek powiązanych	5 000 000,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
a) z tytułu dostaw i usług.o okresie splaty:	-	c) inne zobowiązania finansowe	-
- do 12 miesięcy	-	d) z tytułu dostaw i usług.o okresie wymagalności	6 073 718,53
- powyżej 12 miesięcy	-	+do 12 miesięcy	6 073 718,53
b) inne	-	+ powyżej 12 miesięcy	-
2.Należności od pozostałych jednostek	6 200 500,78	e) zaliczki otrzymywane na dostawy	-
a) z tytułu dostaw i usług.o okresie splaty:	5 633 246,30	f) zobowiązania wekslowe	-
- do 12 miesięcy	5 633 246,30	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	518 980,70
- powyżej 12 miesięcy	-	h) z tytułu wynagrodzeń	475 273,20
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	118 106,08	i) inne	1 766 446,25
c) inne	425 953,13	3.Fundusze specjalne	267 381,66
d) dochodzone na drodze sądowej	23 195,27		
III.Inwestycje krótkoterminowe	12 263 479,00		
1.Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 263 479,00		
a) w jednostkach powiązanych	-		
- udziały lub akcje	-		
- inne papiery wartościowe	-		
- udzielone pożyczki	-		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-		
b) w pozostałych jednostkach	-		
- udziały lub akcje	-		
- inne papiery wartościowe	-		
- udzielone pożyczki	-		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	12 263 479,00		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 262 760,48	IV.Rozliczenia międzyokresowe	-
- inne środki pieniężne	-	1. Ujemna wartość firmy	-
- inne aktywa pieniężne	718,52	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	+ długoterminowe	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	91 720,47	+ krótkoterminowe	-
AKTYWA RAZEM	44 320 826,38	PASYWA RAZEM	44 320 826,38

Tomasz Komobex Szel

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Śledzikowski

Lorenz Komobex nieudokonwoni

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Śledzikowski

Załącznik nr 6

do Planu podziału z dnia 23.12.2020 r.

OŚWIADCZENIE

z dnia 23.12.2020 r.

W związku z planowanym podziałem (plan podziału z dnia **23.12.2020 r.**) wszyscy wspólnicy każdej z uczestniczących w podziale spółek (Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Komobex-Inel” Sp. z o.o. oraz Komobex Nieruchomości Sp. z o.o.) oświadczają, że:

- 1) wyrażają zgodę na niesporządzanie oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów podziału na dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny (art. 538¹ § 1 pkt. 1 w zw. z art. 534 § 2 pkt. 4 KSH)
- 2) wyrażają zgodę na niezawiadamianie przez zarząd Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Komobex-Inel” Sp. z o.o. zarządu Komobex Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale (art. 538¹ § 1 pkt. 2 w zw. z art. 536 § 4 KSH),
- 3) wyrażają zgodę na odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego i odstąpienie od sporządzenia opinii w tym zakresie (art. 538¹ § 1 pkt. 2 w zw. z art. 535 § 2, 537 i 538 KSH).

Wszyscy Wspólnicy:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Komobex-Inel” Sp. z o.o.

Tomasz Śledzikowski

Wszyscy Wspólnicy:

Komobex Nieruchomości Sp. z o.o.

Tomasz Śledzikowski

Załącznik nr 7

do Planu podziału z dnia 23.12.2020 r.

SPRAWOZDANIE UZASADNIAJĄCE PODZIAŁ

Niniejsze sprawozdanie sporządza się na podstawie art. 536 KSH.

Podział spółek będzie realizowany na podstawie art. 528 i n. KSH, w trybie opisany w art. 529 § 1 pkt. 4 KSH, tj. przez przeniesienie części majątku spółki dzielonej na istniejącą spółkę (podział przez wydzielenie) na zasadach określonych w planie podziału z dnia **23.12.2020 r.**.

Podział następuje w specyficznej sytuacji prawnej, bowiem jedynym wspólnikiem spółki dzielonej (Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Komobex-Inel” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) oraz jedynym wspólnikiem spółki przejmującej (Komobex Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) jest ta sama osoba, tj. Pan Tomasz Śledzikowski. Powyższe oznacza, że obie spółki są jednoosobowe, a przy tym posiadają tego samego jedynego wspólnika.

Jednocześnie podział następuje bez obniżenia kapitału zakładowego spółki dzielonej, a tym, samym wspólnik spółki dzielonej, tj. Pan Tomasz Śledzikowski zachowa wszystkie dotychczasowe udziały w dzielonej spółce.

Wobec powyższego podwyższenie kapitału w spółce przejmującej będzie finansowane z kapitałów własnych innych niż kapitał zakładowy (art. 542 § 4 KSK). Wobec powyższego Pan Tomasz Śledzikowski obejmie wszystkie tak sfinansowane udziały w spółce przejmującej i po podwyższeniu kapitału zakładowego tej spółki będzie nadal posiadał 100% udziałów w spółce przejmującej. W tym kontekście sytuacja prawna jest bardzo prosta i nie wymaga szczególnych kryteriów podziału.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego utworzonych zostanie 35 990 nowych udziałów w spółce przejmującej o wartości nominalnej 500 PLN każdy, zaś nadwyżka wartości składników zorganizowanej części przedsiębiorstwa w kwocie 1 248 957,90 PLN zostanie przekazana na kapitał zapasowy (agio) spółki przejmującej.

W świetle powyższych okoliczności nie istniały szczególne duże trudności związane z wyceną udziałów spółki dzielonej - zwłaszcza, że wszystkie udziały obu spółek należą do jednej osoby, a jednocześnie kapitał zakładowy obu spółek po dokonanym podziale będzie w pełni pokryty (z nadwyżką). Tym samym podział nie naruszy zarówno interesów wspólników, jak i innych osób.

Cele podziału mają charakter czysto ekonomiczny i wynikają z chęci wspólnika obu spółek, aby wydzielić prowadzone przez spółkę dzieloną od wielu lat dwa odmienne rodzaje działalności gospodarczej. Model biznesowy prowadzonej od wielu lat spółki Komobex Inel koncentrował się na działalności podstawowej w zakresie usług budowlanych. Jednocześnie wygenerowane na tej działalności

zyski były zatrzymywane w spółce celem ich dalszego inwestowania. Zarząd spółki co do zasady, poza finansowaniem organicznego rozwoju działalności budowlanej, większość zysków zatrzymanych decydował się inwestować w produkty o najwyższym możliwym poziomie bezpieczeństwa i jednocześnie zapewniające akceptowalne poziomu zwrotu. Stąd działalność inwestycyjna opierała się o lokaty bankowe, a wraz ze spadkiem rentowności takich lokat, coraz więcej środków było inwestowane w nieruchomości, początkowo przede wszystkim mieszkaniowe pod wynajem długoterminowy, zaś w ostatnim okresie również nieruchomości komercyjne pod wynajem długoterminowy na działalności handlową.

W 2020 r. zarząd spółki, w związku z poczynieniem bardzo znaczących kolejnych inwestycji w nieruchomości pod wynajem, zdecydował się dokonać formalnego wydzielenia obu segmentów działalności. U podstaw tej decyzji stała przede wszystkim analiza ryzyka biznesowego. Działalność w oddziale budowlanym cechuje się dużą zmiennością w zakresie koniunktury rynkowej, rosnącą presją konkurencji, rosnącymi wymaganiami klientów i coraz większym ryzykiem kredytowym związanym z wypłacalnością klientów. To powoduje, że działalność ta oceniana jest przez zarząd spółki jako o rosnącym ryzyku biznesowym. W przeciwnieństwie do tego, działalność na rynku nieruchomości w ocenie zarządu uznawana jest jako zdecydowanie bardziej bezpieczna.

Wydzielenie formalne w ramach podziału spółki obu działalności stanowi więc formę zabezpieczenia kapitału zainwestowanego przez lata na rynku nieruchomości przed ryzykiem płynącym z działalności spółki na rynku budowlanym i znaczącym ograniczeniem maksymalnych strat wspólnika spółki w razie istotnych niepowodzeń na rynku budowlanym.

Twarzyszącą korzyścią z podziału spółki dla wspólnika jest zwiększenie transparentności oraz umożliwienie sprawniejszej oceny efektywności funkcjonowania wydzielanych segmentów działalności pod kątem podejmowania decyzji strategicznych na obu rynkach w przyszłości.

Zarząd Komobex Inel:

Tomasz Śledzikowski _____ Prezes Zarządu

Zarząd Komobex Nieruchomości:

Tomasz Śledzikowski _____ Prezes Zarządu

Załącznik nr 8

do Planu podziału z dnia 23.12.2020 r.

Lista pracowników zatrudnionych przy działalności zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki dzielonej:

(PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE "KOMOBEX-INEL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ [KRS 0000156054]),

1. Tomasz Władysław Śledzikowski (PESEL 61062602917),
2. Danuta Anna Matyja (PESEL 62082800925)

Zarząd Komobex Inel:

Tomasz Śledzikowski _____ Prezes Zarządu

Zarząd Komobex Nieruchomości:

Tomasz Śledzikowski _____ Prezes Zarządu