

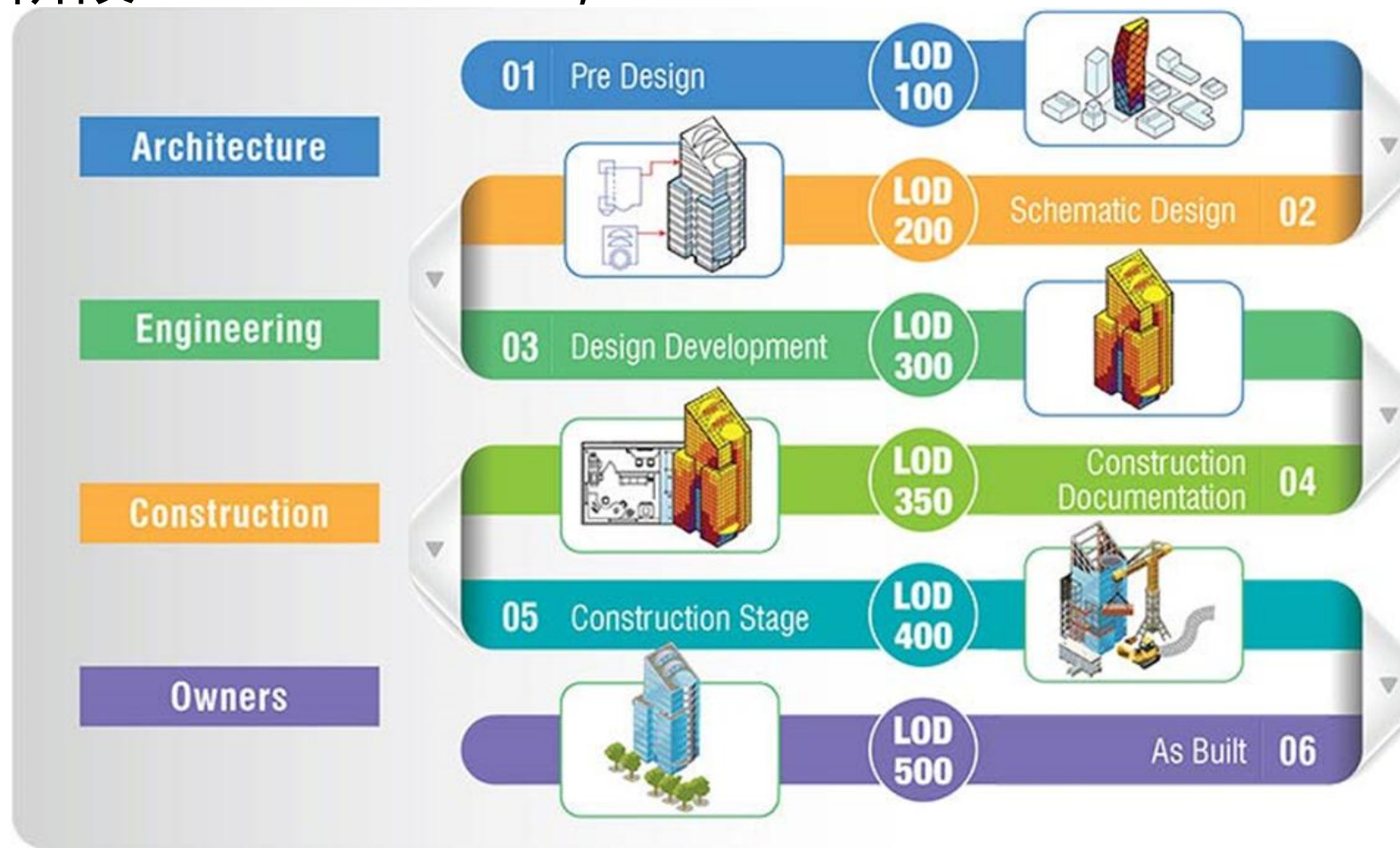
PIM模型开发

周炜 博士

PIM模型开发

► PIM开发流程

- A 建筑设计: LoD100~200;
- E 工程设计: LoD300~350
- C 施工阶段: LoD350~400;
- O 运维阶段: LoD500

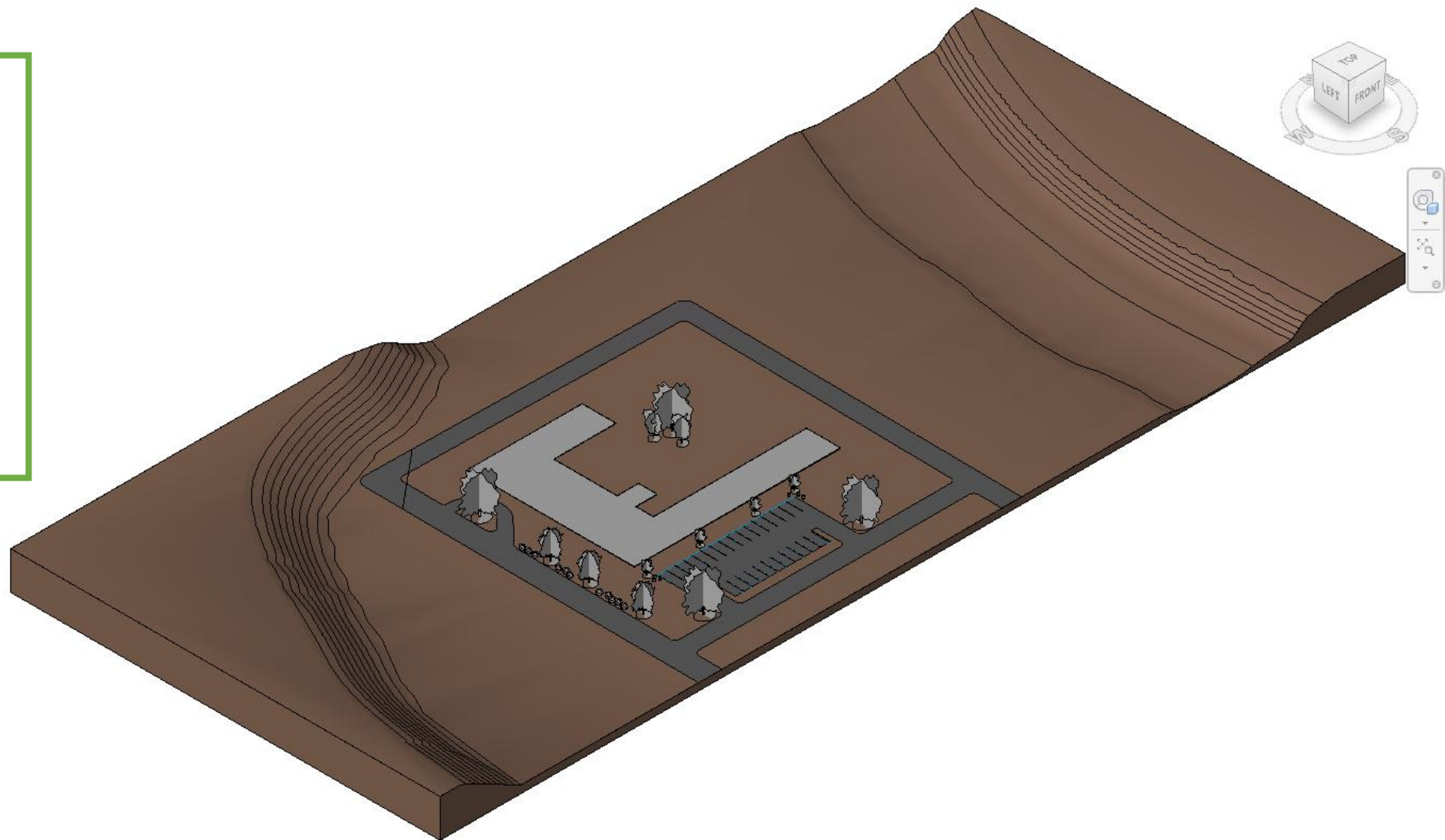


PIM模型开发

► 阶段1-项目规划：LoD0

特征

- 了解现场条件
- 理解现场限制
- 建立操作需求
- 建立操作标准



PIM模型开发

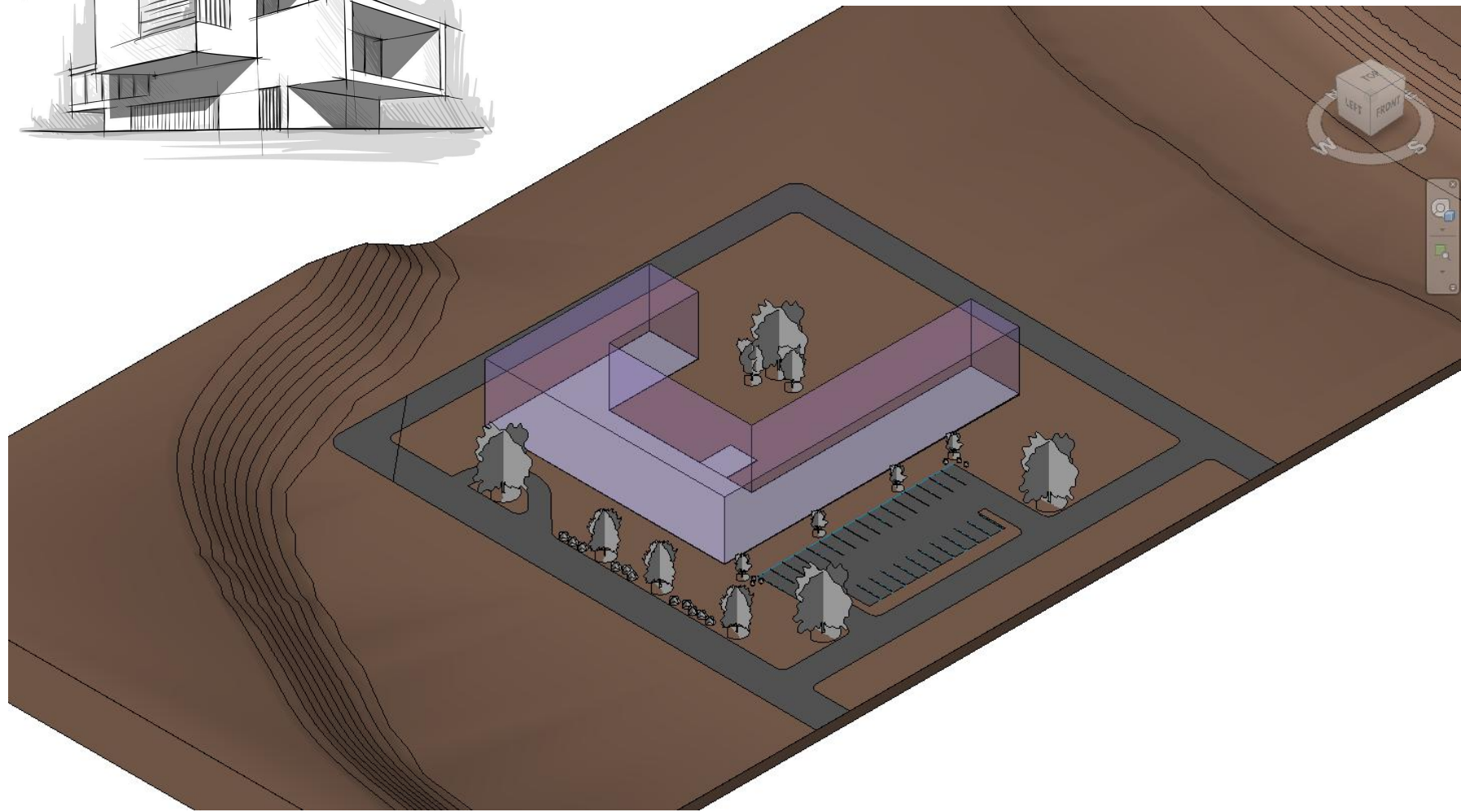
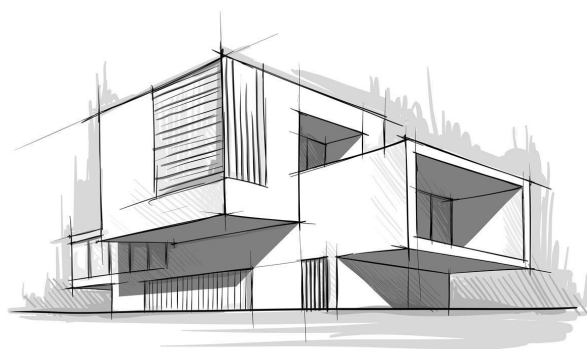
► 阶段2-概念设计：LoD100

特征

- 早期设计分析
- 模型内容会变更
- 罗列设计要求

作用

- 设计协调
- 施工顺序
- 工程量估算



PIM模型开发

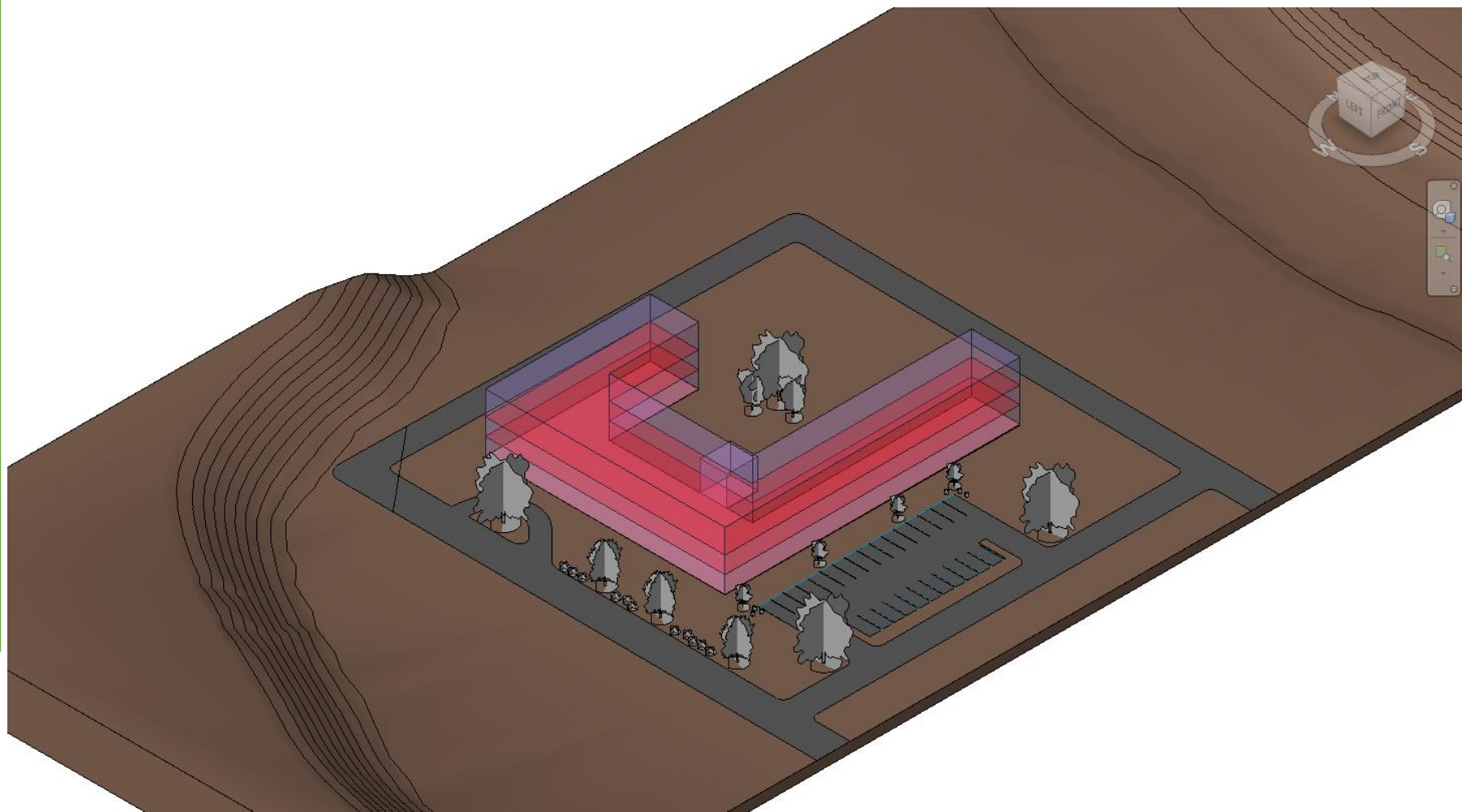
► 阶段3-初步设计：LoD200

特征

- 尺寸正确
- 承包方早期介入

作用

- 设计协调
- 施工顺序
- 工程量估算定价



PIM模型开发

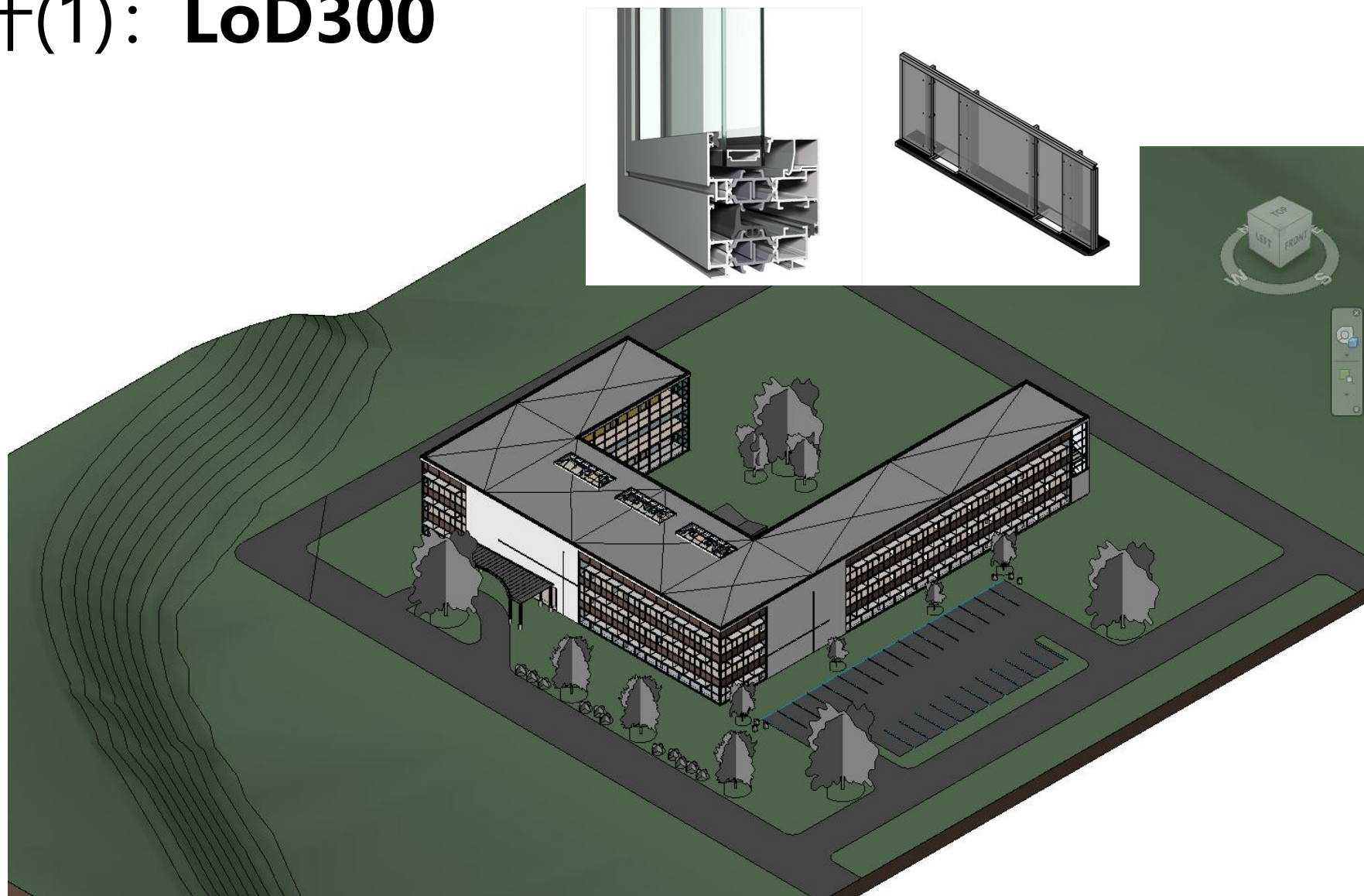
► 阶段4-工程设计(1): LoD300

特征

- 尺寸正确
- 符合报建要求
- 采用第三方模型

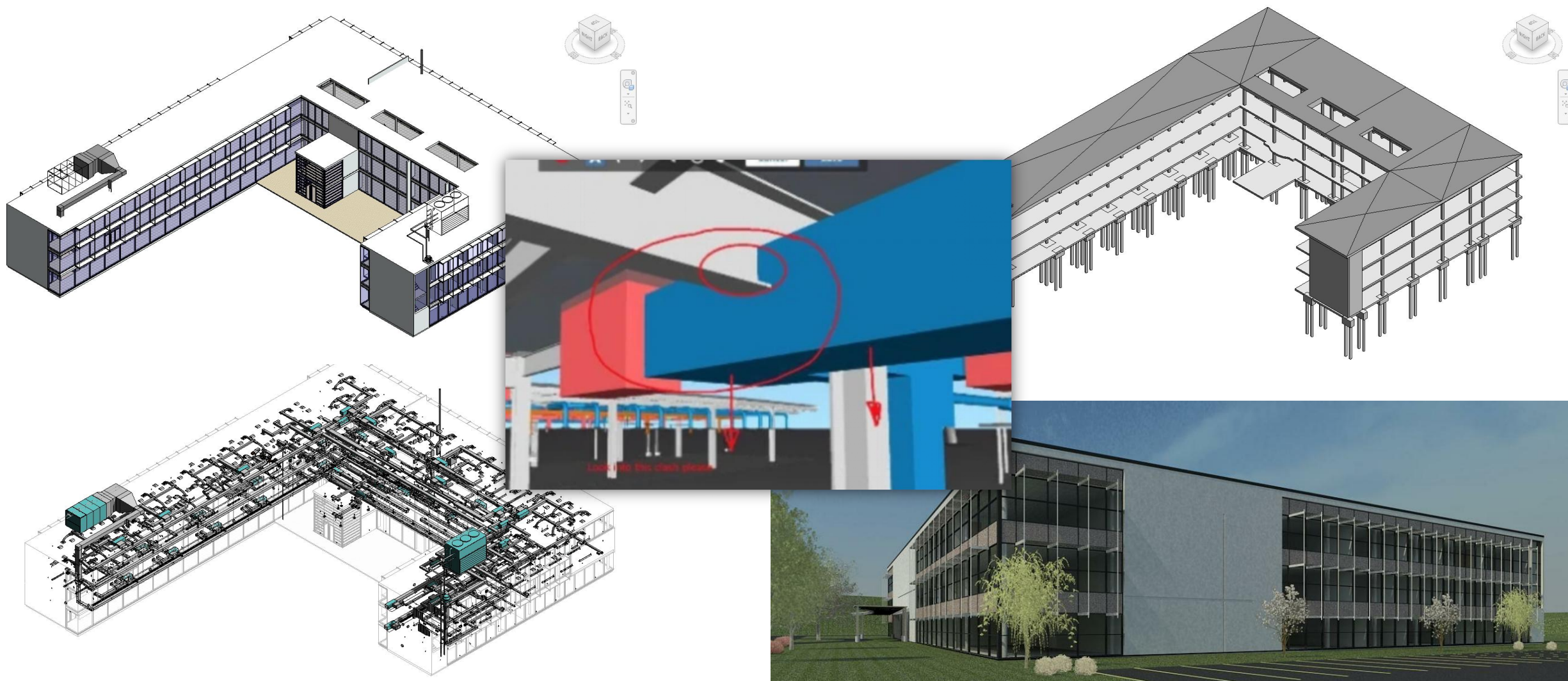
作用

- 加工制造
- 设计协调
- 工序确定
- 估算最高定价



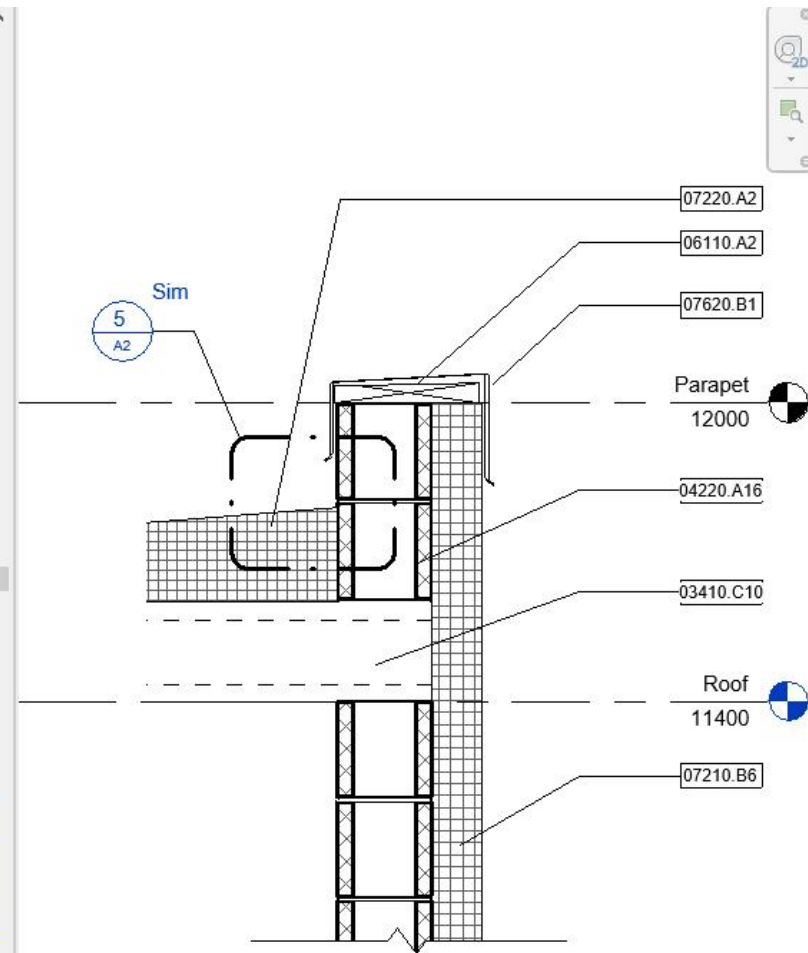
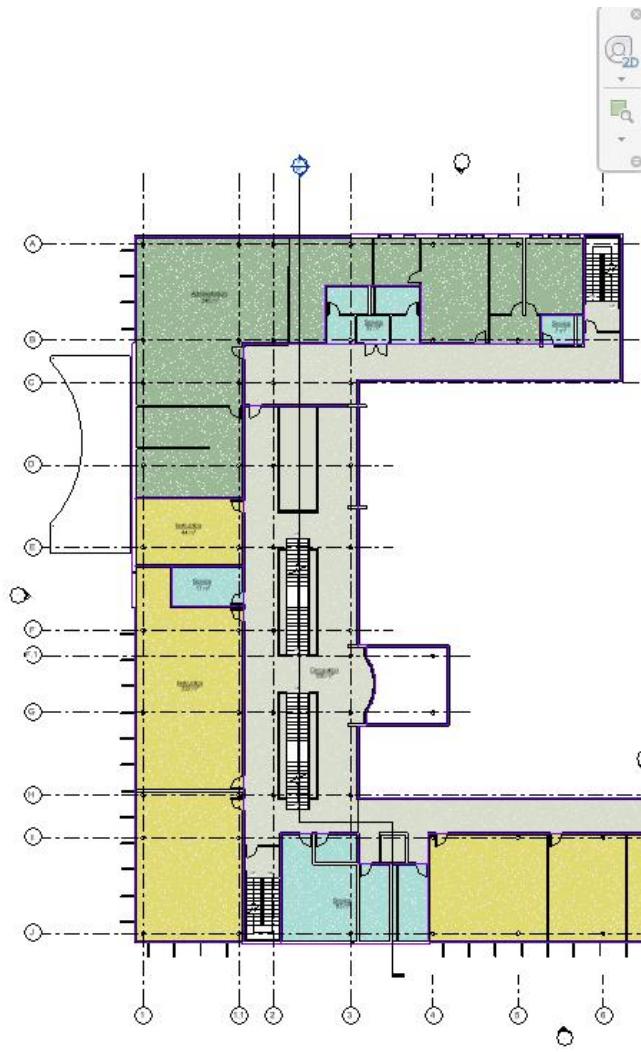
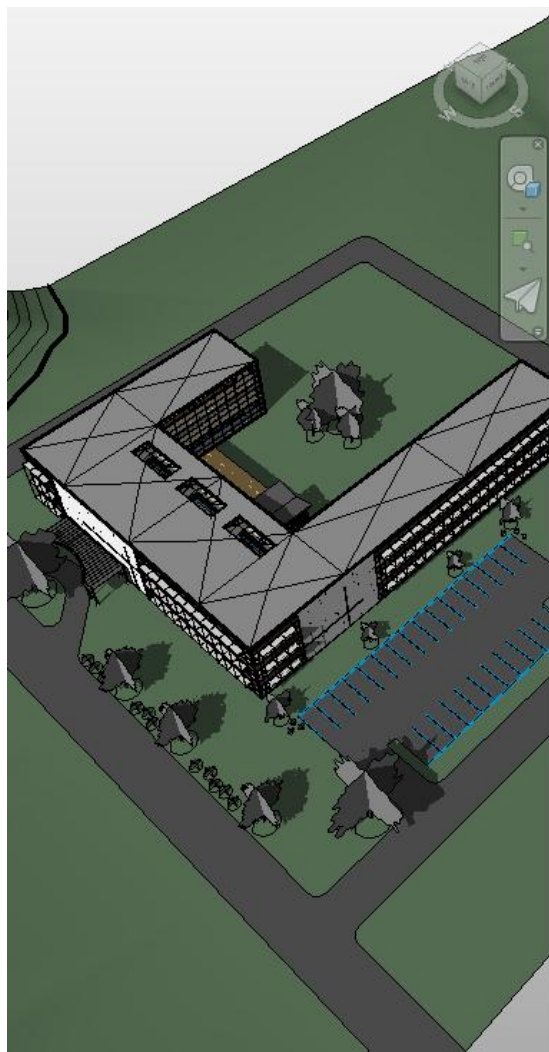
PIM模型开发

► 阶段4-工程设计(2): LoD300 设计协调



PIM模型开发

► 阶段4-工程设计(3): LoD350 附加详图



PIM模型开发

► 阶段5-施工建造：LoD400

特征

- 准确的资产模型
- 采用子承包商提供的协调过的模型
- 关联资产属性

作用

- 提供安装顺序
- 记录安装设备信息



PIM模型开发

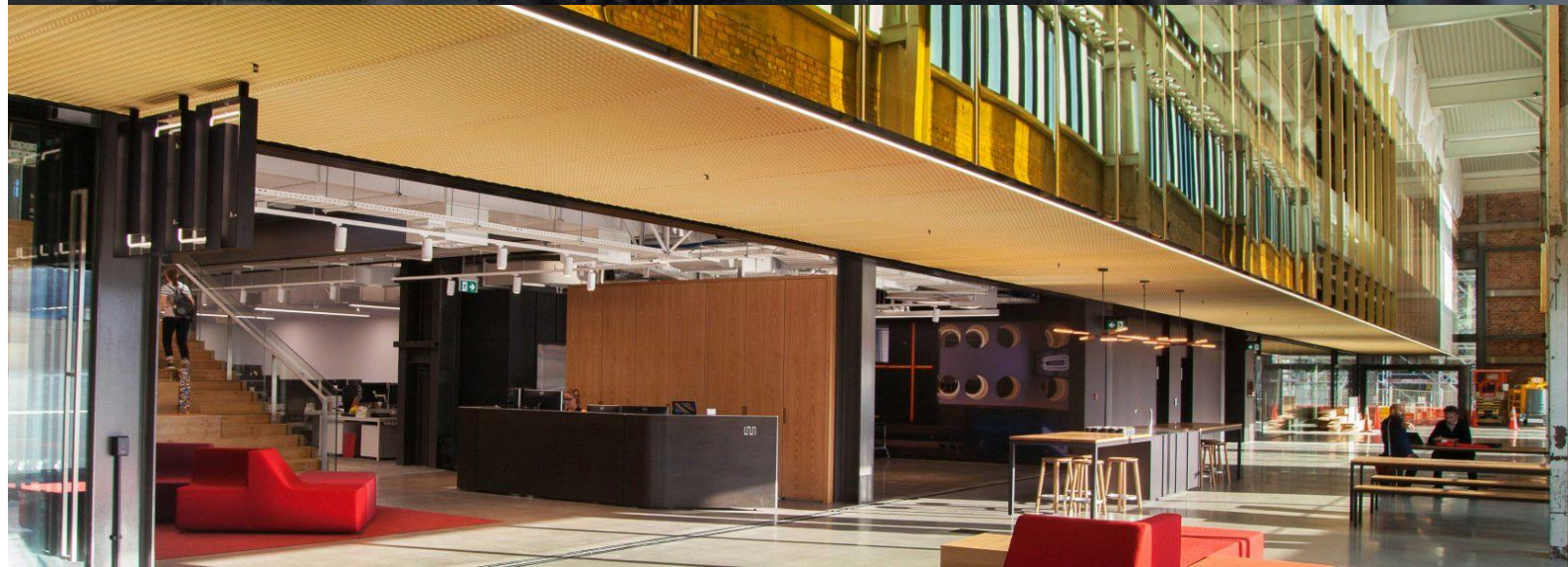
► 阶段6-竣工交付：LoD500

特征

- 准确记录真实建造的信息

作用

- 数字化交付



PIM模型开发

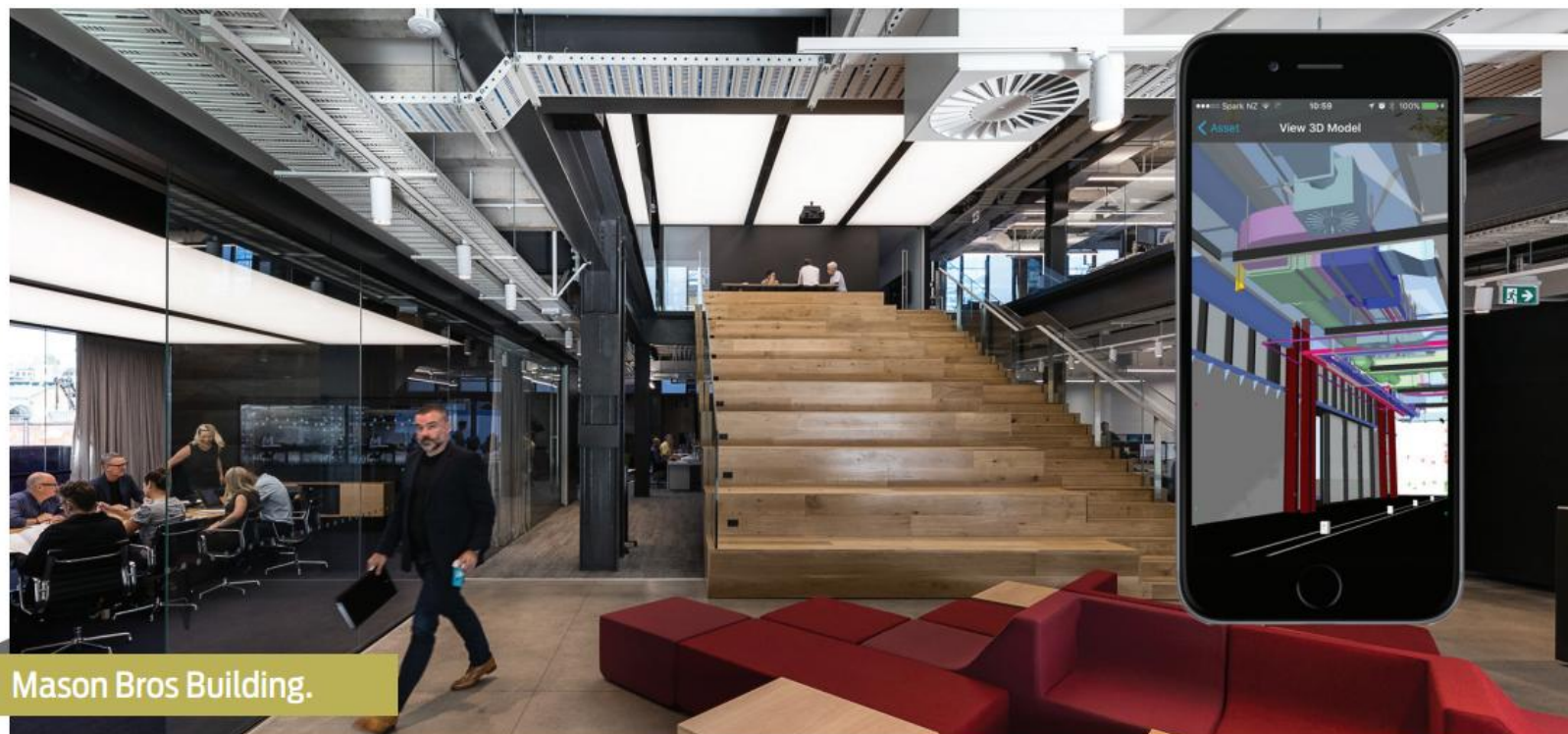
► 阶段7-运营维护：LoD500

特征

- 资产信息因翻新变更不断更新

注意

- 模型图形为提高系统性能信息减少





感谢聆听